APSTIPRINU
SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” prokūrists

_____/A.Kabraks/
2025.g.oktobrī

UGUNSDROŠĪBAS INSTRUKCIJA

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Ķieģeļu ielā 11, Valmierā, Valmieras nov.
Kadastra apzīmējums 96010050154001
īrniekiem un iedzīvotājiem

Valmierā, 2025

Vispārīgie jautājumi

Pārvaldnieks nodrošina Ugunsdrošības instrukcijas izstrādi un iespēju īrniekiem un iedzīvotājiem ar to iepazīties:

- SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", Semināra ielā 2a, Valmierā, Valmieras nov. juridiskajā adresē;
- v-nami.lv;
- Bill.me platformā.

Instrukcija nosaka prasības, kas jāievēro daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īrniekiem un iedzīvotājiem (turpmāk tekstā - Personas), lai neatkarīgi no īpašuma formas un atrašanās vietas novērstu ugunsnedrošu situāciju iespējamību, sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas.

Personu pamatpienākums ir rūpēties par izīrētā dzīvokļa un koplietošanas telpu ugunsdrošību, ir jāzina, kā rīkoties ugunsgrēka un evakuācijas nepieciešamības gadījumā, kā izmantot ugunsdzēsības līdzekļus, ar kādiem ugunsdzēsības līdzekļiem ir aprīkotas dzīvojamās un koplietošanas telpas.

Personām ir jāievēro šīs ugunsdrošības instrukcijas, kā arī citu normatīvo dokumentu prasības ugunsdrošības jomā.

Personu pienākums ir nepieļaut ugunsgrēka izcelšanos vai darbības, kas var izraisīt ugunsgrēku, kā arī, atrodoties būvē, nekavējoties evakuēties, pamanot ugunsgrēku.

Pamatinformācija par dzīvojamo māju

1. **Ēkas lietošanas veids - dzīvojamā māja.**
   1.1. 5 stāvu ēka;
   1.2. 1 kāpņu telpa;
   1.3. 60 dzīvokļi;
   1.4. Lifts – Ir;
   1.5. Pagrabs – Nav.
2. Mājas pārvaldniekam jānodrošina inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma uzturēšana darba kārtībā:
   2.1. lai atslēgtu elektroenerģiju 24/7 nepieciešams zvanīt uz ārkārtas bojājumu pieteikšanas tālruni A/S "Sadales tīkli" tālr. **8403.**
   2.2. objektam ūdens apgādi, kanalizāciju un siltumenerģiju nodrošina SIA "Valmieras ūdens";
   2.3. ēkā ir izveidota vienota sistēma, kas paredzēta ēkas, tās atsevišķo daļu, elektroietaišu un citu tajā esošu objektu aizsardzībai pret zibensuzlādes tiešu iedarbi;
   2.4. ūdens ņemšanai ugunsgrēka gadījumā var izmantot 2 hidrantus, kas atrodas pie ēkas Mālu ielā 1 un pie veikala – noliktavas DEPO stāvlaukuma.
3. Iedzīvotājiem saudzīgi jāizturas pret dzīvokli un kopīpašumā esošo daļu , jāievēro tās lietošanas noteikumi, kā arī normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības prasības.
4. Personām jārūpējas par inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma darbspējīgu stāvokli un **jāinformē pārvaldnieks par inženiertehniskās sistēmas un aprīkojuma bojājumiem pa tālruni 27000757.**
5. Ēkā nav ierīkotas nozīmīgas ugunsdrošības inženiertehniskās sistēmas.
6. Ēkā ir ierīkota centrālā apkure.
7. Ēkai nav dūmvadi.
8. Daudzdzīvokļu objekta dzīvoklī ir izvietots autonomais ugunsgrēka detektors. Autonomais dūmu detektors ir efektīva ierīce, kas brīdina par piedūmojumu telpā. Tā aprīkota ar dūmu atpazīšanas ietaisi, kas, fiksējot konkrētu dūmu koncentrāciju telpā, sāk signalizēt. Skaņa ir spalga, var pamodināt aizmigušu cilvēku. Autonomie dūmu detektori ir darbināmi ar baterijām, visbiežāk 9V "kronas" tipa bateriju, kuru ievieto detektora korpusā.

9. Dzīvokļos drīkst atrasties tikai sadzīvei nepieciešamās mēbeles un ierīces.

10. Daudzdzīvokļu objekta tehnisko telpu noslēdz, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu.

Autonomā dūmu detektora ekspluatācijas prasības:

- Autonomo dūmu detektoru patstāvīgi uztur darba kārtībā, lai tas ir nepārtraukti ieslēgts;
- Aizliegts veikt nesankcionētas darbības ar dūmu detektoru (lauzt, noņemt, izslēgt, pārvietot, uzstādīt aizsargapvalkus u.c.);
- Katra dzīvokļa īrniekam jārūpējas par autonomā dūmu detektora darbību, īrnieks ir atbildīgs par bateriju nomaiņu. Par autonomā dūmu detektora bojājumiem informēt ēkas apsaimniekotāju **t.27000757.**

11. Dzīvojamā mājā aizliegts:

11.1. atstāt bez uzraudzības pievienotas sadzīves elektriskās ierīces, ja ekspluatācijas instrukcijā tas aizliegts;

11.2. atkausēt aizsalušus cauruļvadus, izmantojot atklātu uguni;

11.3. izmantot ierīces ar atklātu uguni, neievērojot to ekspluatācijas noteikumus;

11.4. patvaļīgi ierīkot vai izmantot gāzes, elektriskās apkures vai citas iekārtas, ierīces, kas nav paredzētas izmantošanai dzīvojamas mājās, telpās;

11.5. izmantot bojātas elektroietaises un paštaisītas elektriskās sildierīces;

11.6. izmantot apkures ierīces, neievērojot to ekspluatācijas prasības;

11.7. lietot nekalibrētus un paštaisītus elektrotīklu aizsardzības drošinātājus;

11.8. izmantot vadus un kabeļus ar bojātu izolāciju, kā arī savienot tos veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību (vadu silšanu);

11.9. izmantot pagarinātājus vai pagaidu elektroinstalāciju, kas pilnīgi vai daļēji ir saritināti uz spoles vai cilpās, ja to nav paredzējis ražotājs;

11.10. novietot balonus ar degtspējīgām vai oksidējošām gāzēm, kā arī šķidras bīstamas vielas dzīvokļos, uz balkoniem u.c.;

11.11. aizliegts veikt dzīvokļu, koplietošanas telpu un dzīvokļu pārbūvi;

11.12. iekārtot ražošanas telpas, kurās izmanto sprādzienbīstamus materiālus, īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus;

11.13. izmantot tehniskās telpas būvprojektā neparedzētiem nolūkiem;

11.14. ierīkot degtspējīgu materiālu noliktavas un darbnīcas;

11.15. telpu uzkopšanai izmantot īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus, kuri nav speciāli paredzēti šim nolūkam;

11.16. izliet īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus vai uzliesmojošus šķidrumus mājas kanalizācijā;

11.17. atstāt bez uzraudzības degtspējīgus atkritumus, īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus;

11.18. glabāt īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus;

11.19. atstāt nenoslēgtas daudzdzīvokļu objekta tehniskās telpas, tām jābūt pastāvīgi noslēgtām, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu;

11.20. veikt ugunsbīstamus darbus (slīpēšana, metināšana, grilēšana);

11.21. atstāt bez uzraudzības aizdegtas sveces, lietot pirotehniku tiešā ēkas tuvumā, izmantot tortes strūklakas un cita veida ugunsbīstamas lietas;

11.22. smēķēt koplietošanas telpās, dzīvokļos un uz balkoniem. Smēķēšana ir atļauta tikai ārpus dzīvojamās ēkas telpām, ne tuvāk kā 10 m attālumā no dzīvojamās ēkas;

11.23. izmest nenodzēstus/degošus izsmēķus pāri balkona margām, caur logiem, kāpņu telpās, sadzīves atkritumu konteineros un citās tam neparedzētās vietās.

12. Evakuācijas ceļos aizliegts:

12.1. daudzdzīvokļu mājās koplietošanas telpās novietot priekšmetus, mēbeles un iekārtas, ja tās samazina būvnormatīvos noteikto evakuācijas ceļu platību, palielinot ugunsslodzi koplietošanas telpās;

12.2. ierīkot noliktavas un pieliekamos, kā arī glabāt dažādus materiālus kāpņu telpās un citās koplietošanas telpās;
12.3. aizkraut ar mēbelēm, iekārtām un priekšmetiem evakuācijai vai glābšanai paredzētās durvis;
12.4. cilvēku evakuācijai paredzētās durvis aprīkot ar aizdariem, aizbīdņiem, slēdzenēm un citām ierīcēm, kas liedz atvērt durvis trīs sekunžu laikā vai citādi ierobežo to atvēršanu no iekšpuses;
12.5. izvietot uz grīdas segumu (pārklājumu) un dekorācijas, kas traucē vai apgrūtina cilvēku evakuāciju;
12.6. izvietot dekorācijas vai apdares materiālus, kas var veicināt ugunsgrēka izplatīšanos.

13. Kārtība, kādā tiek uzturēti piebraucamie ceļi pie ēkas

13.1. ceļus un piebrauktuves pie ēkām, būvēm un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām uztur tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības automobiļu piekļūšanu - vismaz 4 metru platumā;
13.2. personīgo autotransportu nav atļauts novietot tā, lai tas norobežotu teritoriju pie dzīvojamās mājas un traucētu ugunsdzēsības automobiļu piekļūšanu ēkai vai ūdens ņemšanas vietām;
13.3. aizliegts novietot vielas un priekšmetus uz ugunsdzēsības hidranta akas un 1,5 m rādiusā no tās;
13.4. teritoriju uztur brīvu no degtspējīgiem atkritumiem, bet 10 m platu joslu ap objektu attīra no sausās zāles un kultūraugu atliekām.

14. Rīcība ugunsgrēka gadījumā

14.1. **Ugunsdzēsības dienesta izsaukšanas kārtība:**

14.1.1. Nekavējoties ziņot par ugunsgrēku **Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam**, zvanot uz vienoto ārkārtas palīdzības izsaukumu numuru **112. Neuzskatīt par pašsaprotamu, ka to jau būs izdarījis kāds cits**;
14.1.2. nosaukt ugunsgrēka izcelšanās adresi un vietu;
14.1.3. nosaukt ziņotāja vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru;
14.1.4. nenolikt klausuli, pirms nav sniegtas atbildes uz visiem ugunsdzēsības un glābšanas dienesta operatora jautājumiem.

14.2. Cilvēku evakuācijas kārtība

14.2.1. ja aizdegušās drēbes, nekrist panikā, bet nogulieties uz grīdas vai zemes un vārtoties censties tās noslāpēt;
14.2.2. ja drēbes deg citam cietušajam, palīdzēt tās nodzēst;
14.2.3. evakuētajām personām izturēties mierīgi un neveicināt panikas rašanos, un, ja ir iespējams, paņemt līdzi dokumentus un aizvērt visus dzīvokļa logus un durvis;
14.2.4. evakuēties nepieciešams tikai evakuācijas virzienā pa evakuācijas ceļiem uz kāpņu telpu un līdz evakuācijas izejai, lai tiktu drošā vietā ārpus būves zemes virsmas līmeņa.
14.2.5. ja evakuācija nav iespējama sadūmojuma kāpņu telpā dēļ – palikt dzīvokļos;

14.3. Kārtība, kādā tiek evakuēti cilvēki ar īpašām vajadzībām, un pasākumi evakuācijas nodrošināšanai

14.3.1. palīdzēt evakuēties ēkas iedzīvotājiem un viesiem (tai skaitā cilvēkiem ar kustību traucējumiem vai īpašām vajadzībām), *ja tas neapdraud drošību un veselību*;
14.3.2. ja ir informācija, ka ēkā dzīvo cilvēks ar kustību traucējumiem vai īpašām vajadzībām, evakuācijas gadījumā par to informēt ***Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvi*** (norādot informāciju, kurā stāvā, dzīvoklī, kāpņu telpā).

14.4. Tehnoloģisko iekārtu un inženiertīklu darbības apturēšanas kārtība

14.4.1. aiztaisīt dzīvoklī karstā un aukstā ūdens ventiļus;
14.4.2. atslēgt dzīvoklī esošās elektriskās iekārtas;

14.5. Ugunsdzēsības līdzekļu izmantošanas kārtība. Izvērtējot visus apstākļus, Īrniekam nav aizliegts pēc saviem ieskatiem iegādāties ugunsdzēsības aprīkojumu un uzgalbāt to savā dzīvoklī:

14.5.1. ugunsdzēsības aparāti sastāv no hermētiska korpusa, piepildīta ar ugunsdzēsības pulveri un korpusā ieskrūvēta palaišanas mehānisma, kam pievienota gumijas šļūtene (PA4 + PA12) vai speciāls uzgalis pulvera izplūdei (PA1 + PA2);

14.5.2. korpusā ir pastāvīgs 15 bāru (N2) spiediens, ko uzrāda indikatora rādītājs, atrodoties skalas zaļās zonas vidusdaļā;

14.5.3. aparāts vērtējams kā darbam nederīgs, ja indikatora rādītājs atrodas skalas sarkanajā zonā;

14.5.4. lai iedarbinātu palaišanas mehānismu, jāizvelk sprosttapa, jāatbrīvo šļūtenīte un jātur pēc iespējas tuvāk pie uzgaļa, nospiežot sviru un jāuzsāk dzēšanu (atlaižot sviru, padeve pārtrauksies);

14.5.5. gumijas šļūtene paredzēta pulvera strūklas efektīvai vadīšanai, dzēšot uguni. Iedarbinot aparātu, šļūtene stingri jāsatur, lai pulvera strūklas reaktīvais spēks neizrautu to no rokas. Aparātu var darbināt gan nepārtraukti, gan ar pārtraukumiem, attiecīgi nospiežot un atlaižot sviru. Aparāta darba stāvoklis – ieteicams vertikāls!

14.5.6. ugunsdzēsības aparāti:

- Pulvera – paredzēti organiskas izcelsmes cietu vielu (koka, papīra, tekstila u.c.), šķidrumu (benzīns, eļļa, tauki, spirti u.c.), gāzu un elektroiekārtu zem sprieguma līdz 1000V dzēšanai.
- Ogļskābās gāzes (CO2) – paredzēti dažādu viegli uzliesmojošu un degtspējīgu šķidrumu un zem sprieguma (līdz 1000V) esošu elektroietaišu dzēšanai. CO2 ir ķīmiski neitrāla gāze, 1,5 reizes smagāka par gaisu, tā nevada elektrību, nebojā dzēšamās virsmas un ir salizturīga.

14.5.7. ugunsgrēka dzēšanu veikt TIKAI tajos gadījumos vai līdz tam brīdim, kamēr tas neapdraud paša dzēsēja un apkārtējo dzīvību un veselību;

14.6. Materiālo vērtību evakuācijas kārtība:

14.6.1. evakuētajām personām paņemt līdzi personas apliecinošos dokumentus un citus vērtīgus dokumentus.

14.6.2. pēc evakuēšanās no dzīvojamas mājās zemes virsmas līmenī ziņot Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta glābšanas darbu vadītājam par dzīvojamas mājā palikušajām materiālajām vērtībām, norādot, kurā kāpņu telpā, stāvā un dzīvoklī atrodas īpašums.

14.6.3. materiālo vērtību evakuāciju organizē tad, ja materiālo vērtību evakuācija netraucē cilvēku evakuācijai un bīstamie faktori neapdraud cilvēku dzīvību.

14.6.4. pēc materiālo vērtību evakuācijas īpašnieka atbildība ir apsargāt savu īpašumu.

15. Papildu pasākumi ugunsgrēka gadījumā

15.1. censties jebkurā iespējamā veidā informēt par savu atrašanos dzīvoklī ugunsdzēsējus – glābējus, zvanot uz tālruni **112** vai arī izkarot pa logu gaišas krāsas dvieli vai aizkaru.

15.2. veikt drošības pasākumus, lai dzīvoklī varētu maksimāli ilgi uzturēties un izdzīvot.

15.3. nekrist panikā, objektīvs situācijas novērtējums un pareizas rīcības izvēle palielina iespējas izglābties.

15.4. pamanot, ka izcēlies ugunsgrēks, nekavējoties doties uz telpas durvju pusi, (ja telpa piedūmota, pārvietoties rāpojot).

15.5. ja sataustītas durvis un sajusts, ka tās ir karstas, nevērt tās vaļā. Tas var nozīmēt, ka uguns plosās telpā tieši aiz durvīm. Atverot durvis, liesmas iekļūs telpā. Aizvērtas durvis var kalpot par drošu aizsegu no uguns un var pasargāt, kamēr ierodas palīdzība.

15.6. iespēju robežās aizbāzt durvju spraugas, samazinot dūmu ieplūšanu telpā, šim nolūkam kalpos jebkurš audums, vēlams samitrināts.

15.7. ja telpa pilna ar dūmiem, rāpot uz loga pusi un to pavērt mazā spraugā (aptuveni

10-15 cm), uzturoties zem loga, saņemsiet svaigu gaisu. Nevērt logu pilnīgi vaļā, tas palielinās dūmu ieplūšanu telpā.

15.8. tikai galējās nepieciešamības gadījumā atvērt logu pilnīgi vai izsist stiklu. Taču šādā gadījumā dūmi var iekļūt telpā arī no ēkas ārpuses. Turklāt, ja logs būs izsists, vairs nebūs iespēju to aizvērt.

15.9. ja, atrodoties pirmajā stāvā un ir iespējams caur logu izkļūt ārā, jādara tas nekavējoties. Ja atrodaties augstāk par pirmo stāvu, pēc iespējas ilgāk jāatturas no lēmuma izlekt, lai negūtu traumas, lecot no bīstama augstuma. Gaidiet palīdzību!

15.10. pārvietojoties pa piedūmotu telpu, aizklāt muti un degunu ar mitru auduma gabalu.

15.11. evakuētie cilvēki ēkā atgriezties drīkst tikai pēc ugunsgrēka dzēšanas darbu vadītāja (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta amatpersonas) atļaujas.

Ugunsdrošības instrukcija pieejama pārvaldnieka juridiskajā adresē un mājas lapā v-nami.lv vai Bill.me platformā. Oriģināls ir ievietots mājas lietā.

Izstrādāta pamatojoties uz 2016.gada 19.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi", kas stājās spēkā 2016.gada 1.septembrī, , un ir saistoša visiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 11, Valmierā, Valmieras nov. dzīvokļu īrniekiem un iedzīvotājiem.