

Dzīvojamās mājas apsekošanas reģistrācijas žurnāls

Teritorija



Nr. 20250531-34

31.05.2025 13:59

Adrese: "Kalna māja", Kocēni, Kocēnu pag.

Apsekotājs: Miks Otisons


2 Brauktuves, stāvlaukumi un gājēju celiņi

Nr.p.k	Apsekojamais objekts (dzīvojamā māja vai tās daļa, iekārtas vai elementa nosaukums, inženiertīklu veids)	Vērtējums / Stāvoklis	Apraksts / Nepieciešamās darbības bojājumu novēršanai
1	Braucamās daļas segums	Apmierinošs	<p>Mīkstais segums.</p> 
2	Gājēju ietvju segums	Apmierinošs	<p>Iestaigātas taciņas, zāle un grants segums.</p> 
4	Stāvlaukumi / stāvvietas	Neapmierinošs	<p>Stāvvietas ir uz mīkstā seguma vai zālē. Nepieciešams ierīkot cieto segumu lai samazinātu āļu un c. auto ķīmijas</p>

Ņemot vērā seguma raksturīgā 0,3% slīpuma dēļ, šajā zonā ir izstrādāta
nonākšanu augsnē.



4 Apzaļumojuma ietekmes uz dzīvojamo māju, tās iekārtām un inženiertīkliem vizuālā apskate

Nr.p.k	Apsekojamais objekts (dzīvojamā māja vai tās daļa, iekārtas vai elementa nosaukums, inženiertīklu veids)	Vērtējums / Stāvoklis	Apraksts / Nepieciešamās darbības bojājumu novēršanai
1	Apzaļumojuma ietekmes uz dzīvojamo māju	Neapmierinošs	<p>Apzaļumojumi tieši piekļaujas mājai. tas var piesaistīt mitrumu un bojāt ēkas fasādi.</p> 

6 Notekūdeņu krājvertņu un individuālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, atkritumu konteineru un to laukumu vai atrašanās vietu vizuālā apskate

Nr.p.k	Apsekojamais objekts (dzīvojamā māja vai tās daļa, iekārtas vai elementa nosaukums, inženiertīklu veids)	Vērtējums / Stāvoklis	Apraksts / Nepieciešamās darbības bojājumu novēršanai

Provizoriskās izmaksas trūkumu novēršanai: • Teritorija, Apzaļumojuma ietekmes uz dzīvojamo māju,

Neapmierinošs - 2 000,00 € • Teritorija, Stāvlaukumi / stāvvietas, Neapmierinošs - 5 000,00 €

Dzīvojamās mājas apsekošanas reģistrācijas žurnāls

Iekārtas un inženiertīkli

Nr. 20250531-35

31.05.2025 15:13


Adrese: "Kalna māja", Kocēni, Kocēnu pag.

Apsekotājs: Miks Otisons

2 Apkures sistēma

Nr.p.k	Apsekojamais objekts (dzīvojamā māja vai tās daļa, iekārtas vai elementa nosaukums, inženiertīklu veids)	Vērtējums / Stāvoklis	Apraksts / Nepieciešamās darbības bojājumu novēršanai
1	Siltummezgls	Elements neeksistē	
3	Apkures katls	Apmierinošs	Katram dzīvoklim sava malkas krāsns 
8	Koplietošanas telpu apkures sistēma	Elements neeksistē	
9	Sadale bēniņos	Elements neeksistē	

3 Ūdensapgādes sistēma - Aukstā ūdens apgādes sistēma

Nr.p.k	Apsekojamais objekts (dzīvojamā māja vai tās daļa, iekārtas vai elementa nosaukums, inženiertīklu veids)	Vērtējums / Stāvoklis	Apraksts / Nepieciešamās darbības bojājumu novēršanai
1	Aukstā ūdens apgādes sistēma ievads	Apmierinošs	

2	Komercuzskaites mēraparāta mezgls (skaitītājs)	Apmierinošs	
3	Sadale pagrabā	Elements neeksistē	
4	Noslēgarmatūra (stāvvadu u.c. sadales noslēgventiļi) pagrabā	Elements neeksistē	
5	Sadales izolācija pagrabā	Elements neeksistē	
6	Stāvvadi	Elements neeksistē	

12 Elektroapgādes sistēma

Nr.p.k	Apsekojamais objekts (dzīvojamā māja vai tās daļa, iekārtas vai elementa nosaukums, inženiertīklu veids)	Vērtējums / Stāvoklis	Apraksts / Nepieciešamās darbības bojājumu novēršanai
1	Sadales telpas vizuālais stāvoklis	Apmierinošs	
5	Kāpņu telpu elektroinstalācijas vizuālais stāvoklis	Elements neeksistē	
6	Pagraba elektroinstalācijas vizuālais stāvoklis	Elements neeksistē	

7	Bēniņu elektroinstalācijas vizuālais stāvoklis	Neapmierinošs	El. vadi un gāzes vads iet caur sienu caur vienu kanālu. 
---	--	---------------	--

Vizuāli apsekoto inženierkomunikāciju cauruļvadu un to elementu kopējais lietderīgās kalpošanas ilgums ēkā vērtējams kā beidzies, nepieciešams izvērtēt un plānot sistēmu nomaiņu, lai tiktu nodrošināta sistēmu droša ilgtermiņa ekspluatācija. Dzīvojamo māju konstruktīvo elementu, apdares un inženierietaišu vidējais kalpošanas ilgums noteikts Ministru kabineta noteikumos Nr.907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi un kārtējo remontu" 2.pielikumu Provizoriskās izmaksas trūkumu novēršanai: • Iekārtas un inženiertīkli, Bēniņu elektroinstalācijas vizuālais stāvoklis, Neapmierinošs - 5 300,00 €

Dzīvojamās mājas apsekošanas reģistrācijas žurnāls

Būves pamatkonstrukcijas

Nr. 20250531-36

31.05.2025 15:11


Adrese: "Kalna māja", Kocēni, Kocēnu pag.

Apsekotājs: Miks Otisons


1 Pamatu un cokola vizuālā apskate

Nr.p.k	Apsekojamais objekts (dzīvojamā māja vai tās daļa, iekārtas vai elementa nosaukums, inženiertīklu veids)	Vērtējums / Stāvoklis	Apraksts / Nepieciešamās darbības bojājumu novēršanai
1	Pamatu nosēšanās	Neapmierinošs	Mājas viens pamatu stūris vai nu sēžas vai drūp. Ķieģeļiem uz pamata veidojas plaisas pa daigonāli un tas sēžas uz leju. Jāveic papildus pārbaudes, stiprināšana un bojājuma novēršana.   


2 Nesošo sienu, pārsegumu un kāpņu vizuālā apskate

Nr.p.k	Apsekojamais objekts (dzīvojamā māja vai tās daļa, iekārtas vai elementa nosaukums, inženiertīklu veids)	Vērtējums / Stāvoklis	Apraksts / Nepieciešamās darbības bojājumu novēršanai
1	Nosēšanās	Neapmierinošs	Mājas viens stūris dēļ, iespējams, paatu sēšanas arī sēžas. Piebūve vai vējtveris ieejai ēkā sēžas un atdalās no ēkas.  


4	<p>Evakuācijas ceļi koplietošanas platībās (Bēniņu telpas, mansards, veļas žāvēšanas telpas u.c.)</p>	<p>Apmierinošs</p>	<p>Bēniņi virs kāpņu telpas ir atvērti (bēniņiem nav grīda) un bez kāpnēm.</p>
6	<p>Evakuācijas ceļi koplietošanas platībās (Kāpņutelpas, gaiterī)</p>	<p>Apmierinošs</p>	

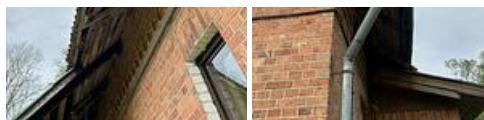
		
--	--	--

3 Jumta un jumta pārkares vizuālā apskate


Nr.p.k	Apsekojamais objekts (dzīvojamā māja vai tās daļa, iekārtas vai elementa nosaukums, inženiertīklu veids)	Vērtējums / Stāvoklis	Apraksts / Nepieciešamās darbības bojājumu novēršanai
1	Jumta nesošo konstrukciju vizuālais stāvoklis	Avārijas	<p>Jumta nesošās konstrukcijas ir nolietojušās. vietām ilgstoša mitruma iedarbībā koki ir pilnībā sapuvusi un ar lieļiem izdrupumiem. Nepieciešams veikt jumta renovāciju.</p> 

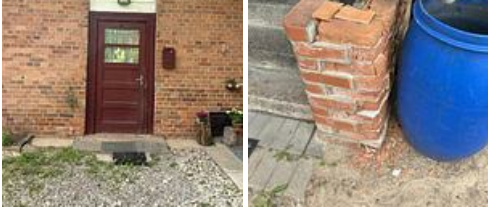


			
3	Jumta pārkare, vēja kaste	Avārijas	<p>Pārkares dēļi ir nolietojušies, sapuvuši, deformējušies vai to vispār nav. Nepieciešams veikt jumta renovāciju.</p> 
4	Jumta seguma vizuālais stāvoklis	Avārijas	<p>Šiferi ir sašķobījusies, salūzuši un uz tiem aug sūnas. Nepieciešams veikt jumta renovāciju.</p> 

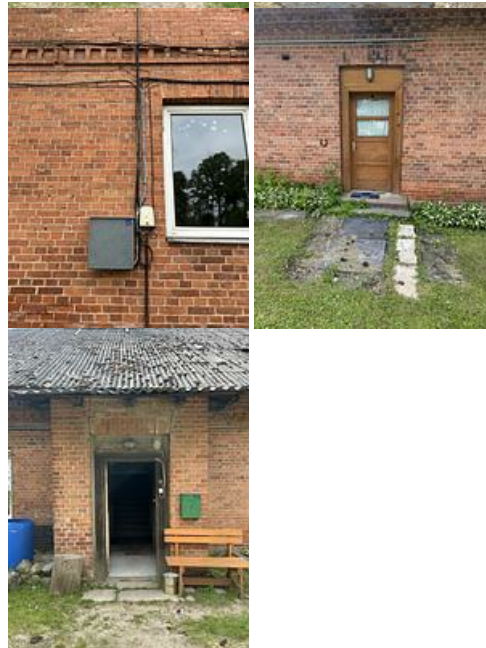
			
7	Ūdensnoteku tīrība	Neapmierinošs	<p>Noteikas izskatās tīras, bet vietām tās nav. Nepieciešams ierīkot notekas visapkārt mājai.</p> 
8	Ūdensnoteku sistēmas un vai nav radusies sistēmas daļu deformācija, caurrūsējumi	Apmierinošs	



4 Fasādes elementu vizuālā apskate

Nr.p.k	Apskojamais objekts (dzīvojamā māja vai tās daļa, iekārtas vai elementa nosaukums, inženiertīklu veids)	Vērtējums / Stāvoklis	Apraksts / Nepieciešamās darbības bojājumu novēršanai
1	Fasāde	Neapmierinošs	<p>Vietām ir plaisas starp ķieģeļiem un ķieģeļi sākuši izdrupt. Citur novēroti nekvalitatīvi remontu kas izraibina fasādi un degradē skatu. Nepieciešams veikt fasādes atjaunošanu.</p> 

			
4	Karnīzes un citas arhitektūras detaļas	Neapmierinošs	<p>Vietām fasādes detaļām izkrituši vai izdrupuši ķieģeļi.</p> 
8	Logi un durvis, to rāmji un blīvējums	Neapmierinošs	<p>Durvis vecas un nolietijušās. Katras durvis ir savs dzīvoklis.</p> 





10

Jumtiņi virs ieejas


Avārijas

Daži jumtiņi ir labi bet pārsvarā tie ir sliktā stāvoklī. Sēžas gan viss priekšnams ar jumtiņu, gan virs durvīm ķieģeļi un, nav noteku sistēmas. Nepeiciešms viekt paisu monitorīnu un bojājumu novēršanu.






			
11	Lieveņi	Neapmierinošs	<p data-bbox="778 309 1401 427">Katrs saimnieks izbūvējis un uztur savu lieveņi. To stavokļi ir dažādi, bet kopumā tie ir nolietušu, nelīdzeni un saplaisājuši. Citi izaugusi zālēs. Pie viena lieveņa vērojami būvniecības atkritumu maisi.</p> 

6 Skursteņu un dūmvadu vizuālā apskate

Nr.p.k	Apskojamais objekts (dzīvojamā māja vai tās daļa, iekārtas vai elementa nosaukums, inženiertīklu veids)	Vērtējums / Stāvoklis	Apraksts / Nepieciešamās darbības bojājumu novēršanai
1	Skursteņi	Avārijas	<p>Skursteņi ir bojāti. vienam izdrūkt daudz ķieģeļu. vitiem tie ir saplaisājuši un sadrupuši. Nepieciešams veikt skursteņu atjaunošanu.</p> 
2	Dūmvadi	Neapmierinošs	<p>Dūvadam vērojama ilgstoša mitruma ietekme. jumta daļas izmantotas montāžas putas. Nepieciešams veikt skursteņu siltuma noturības pārbaudi un vispārīgu ugunsnesi.</p> 
3	Individuālo apkures iekārtu un kamīnu pieslēgumi	Apmierinošs	

8 Dzīvojamās mājas un tai piederīgo ēku iekštelpu grīdu, griestu un sienu virsmu vizuālā

apskate

Nr.p.k	Apskojamais objekts (dzīvojamā māja vai tās daļa, iekārtas vai elementa nosaukums, inženiertīklu veids)	Vērtējums / Stāvoklis	Apraksts / Nepieciešamās darbības bojājumu novēršanai
1	Grīdas	Neapmierinošs	<p>Kopējās iekštelpu grīdas mājai tik pat kā nav. kāpņu telpai grīda ir nolietojusies, izdilusi, nelīdzena. izskatās ka nepabeigts vai nekvalitatīvs remontsotrajā stāvā. nav ne grīde, ne sienu.</p> 
2	Sienas	Neapmierinošs	<p>Kopējās iekštelpu sienas ēkai tik pat kā nav. trepes uzved uz otro stāvu, kur īsti nevar saprast - nav ne sienu, ne griesti. izskatās, ka katrs kaimiņš sev kko ir uztaisījis. Jāpārbauda atbilstība būvnormatīviem.</p> 
4	Kāpņu margas, lenteri	Apmierinošs	

Provizoriskās izmaksas trūkumu novēršanai:• Būves pamatkonstrukcijas, Sienas, Neapmierinošs - 7 000,00 € •

Būves pamatkonstrukcijas, Grīdas, Neapmierinošs - 8 000,00 € • Būves pamatkonstrukcijas, Dūmvadi, Neapmierinošs - 2 000,00 € • Būves pamatkonstrukcijas, Skursteņi, Avārijas - 8 500,00 € • Būves pamatkonstrukcijas, Lieveņi, Neapmierinošs - 6 500,00 € • Būves pamatkonstrukcijas, Jumtiņi virs ieejas, Avārijas - 8 000,00 € • Būves pamatkonstrukcijas, Logi un durvis, to rāmji un blīvējums, Neapmierinošs - 7 500,00 € • Būves pamatkonstrukcijas, Karnīzes un citas arhitektūras detaļas, Neapmierinošs - 9 000,00 € • Būves pamatkonstrukcijas, Fasāde, Neapmierinošs - 75 000,00 € • Būves pamatkonstrukcijas, Ūdensnoteku tīrība, Neapmierinošs - 9 000,00 € • Būves pamatkonstrukcijas, Jumta seguma vizuālais stāvoklis, Avārijas - 25 000,00 € • Būves pamatkonstrukcijas, Jumta pārkare, vēja kaste, Avārijas - 30 000,00 € • Būves pamatkonstrukcijas, Jumta nesošo konstrukciju vizuālais stāvoklis, Avārijas - 20 000,00 € • Būves pamatkonstrukcijas, Nosēšanās, Neapmierinošs - 15 000,00 € • Būves pamatkonstrukcijas, Pamatu nosēšanās, Neapmierinošs - 18 000,00 €