

**Nekustamā īpašuma
Ķieģeļu ielā 13, Valmierā, Valmieras novadā**

IEKŠĒJIE KĀRTĪBAS NOTEIKUMI

1. Iekšējās kārtības noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kāda ir jāievēro Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”) piederošajā nekustamajā īpašumā – dzīvojamā mājā Ķieģeļu ielā __, Valmierā, Valmieras novadā, un tai funkcionāli piesaistītajā zemesgabalā (turpmāk kopā – Dzīvojamā māja).
2. Noteikumi ir saistoši un obligāti visiem Dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu īrniekiem un viņa mājsaimniecības locekļiem, kā arī personām, kuras viesojas pie Dzīvojamās mājas īrnieka un/vai viņa mājsaimniecības locekļiem.
3. Dzīvojamā mājā dzīvokļa lietošanas vienīgais pamats ir spēkā esošs dzīvokļa īres līgums (turpmāk – īres līgums).
4. Ikvienam Dzīvojamās mājas īrniekam un personai, kura atrodas Dzīvojamā mājā, ir pienākums saudzīgi izturēties pret īrēto mājas daļu un ēku kopumā, ievērot šos noteikumus par un ne tikai koplietošanas telpu un teritorijas lietošanu, sanitārās un ugunsdrošības normas, kā arī sabiedrībā vispārīgi pieņemtās ētiskās normas, pieklājīgi un korekti komunicējot ar citiem Dzīvojamās mājas īrniekiem un citām personām.
5. Konstatējot jebkāda veida draudus savai vai citas personas, vai Dzīvojamās mājas drošībai, nekavējoties ziņot pa tālruniem:
Vienotais ārkārtas palīdzības izsaukuma numurs 112;
Darba laikā SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” dispečers – 27000757;
Ārpus darba laika – 8484 (bezmaksas atbalsta tālrunis).
Ievērot attiecīgo glābšanas dienestu un policijas amatpersonu norādījumus.
6. Ikvienai personai, kura atrodas Dzīvojamā mājā, ir pienākums netraucēt pārējo Dzīvojamās mājas iedzīvotāju mieru. Pēc plkst.23:00 ir aizliegts trokšņot vai citādi radīt traucējumus citiem dzīvokļu īrniekiem, skaļi atskaņot mūziku, traucēt un aizskart pārējos Dzīvojamās mājas iedzīvotājus ar savu uzvedību.
7. Īrniekam ir pienākums regulāri nomainīt jaunu virtuves tvaika nosūcēja ogles filtru.
8. Dzīvojamās mājas koplietošanas telpās un teritorijā jāievēro tīrība un kārtība. Aizliegts atstāt jebkāda veida atkritumus, tai skaitā mājdzīvnieku radītus.
9. Aizliegts izmest pa Dzīvojamās mājas logu jebkāda veida priekšmetus, pārtikas produktus un sadzīves atkritumus, izsmēķus, kā arī citādi piesārņot citu dzīvokļu īrnieku balkonus un Dzīvojamās mājas apkārtni vai postīt apstādījumus.
10. Īrniekam ir aizliegts jebkādā veidā norobežot, pārveidot vai citādi mainīt balkonus, palodzes un terases, kā arī izkārt vai žāvēt šajās teritorijās veļu.
11. Pirmā stāva dzīvokļiem paredzētajās terasēs, kā arī citās zaļās zonas teritorijās aizliegts stādīt papildu apstādījumus zemē, bojāt zaļo zonu vai novietot priekšmetus, kas traucē tās kopšanu.
12. **Aizliegts smēķēt** Dzīvojamās mājas iekštelpās, terasēs, uz dzīvokļa balkona, atpūtas un bērnu rotaļu laukumos, kā arī citas personas klātbūtnē, ja šī persona pret to iebilst. Smēķējot ārā, ievērot 10 metru attālumu no Dzīvojamās mājas ēkas.

13. Velosipēdu un bērnu ratiņu glabāšanai jāizmanto tiem paredzētā bērnu ratiņu un velosipēdu novietne. Velosipēdus atļauts novietot arī pie mājas velostatīva.
14. Aizliegts personām, kuras nav dzīvokļa īrnieki vai viņu mājsaimniecības locekļi, izpaust informāciju par ratiņu un velosipēdu novietnes vai dzīvojamās mājas ieejas durvju piekļuves kodu.
15. **Aizliegts novietot un/vai glabāt** Dzīvojamās mājas koplietošanas telpās (gaitēnos, kāpņu laukumos utt.) sadzīves priekšmetus, mēbeles, bērnu ratiņus, velosipēdus, skrejriteņus vai citus pārvietošanās palīg līdzekļus.
16. Aizliegts jebkurā Dzīvojamās mājas telpā izmantot ierīces ar atklātu uguni un ierīces, kam ir tehniski bojājumi, izmantot bojātas elektroietaisies, izmantot vadus vai kabeļus un bojātu izolāciju, kā arī atstāt bez uzraudzības tīklam pieslēgtas elektroietaisies, ja ekspluatācijas noteikumos tas aizliegts.
17. Aizliegts jebkādi traucēt vai ierobežot Dzīvojamās mājas stāvlaukuma lietotājus, izņemot, ja teritorijā ir izvietotas ceļa zīmes un/vai apzīmējumi, kas atbilst spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem.
18. Dzīvojamās mājas stāvlaukumā transportlīdzekļu stāvvietas ir numurētas atbilstoši Dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu numuriem, izņemot īpaši apzīmētas papildus stāvvietas.
19. Dzīvoklim ir pieejama viena bezmaksas stāvvietas transportlīdzeklim, kura pilna masa nepārsniedz 3500 kg, Dzīvojamās mājas stāvlaukumā atbilstoši dzīvokļa numuram. Transportlīdzeklis drīkst tikt novietots tikai attiecīgajā stāvvietā.
20. Tiesības iegūt papildu stāvvietu Dzīvojamās mājas stāvlaukumā dzīvokļa īrnieks vai viņa mājsaimniecības loceklis var iegūt, piedaloties stāvvietas nomas tiesību izsolē, ievērojot izsoles noteikumos noteikto kārtību. Par izsolē iegūtajām tiesībām izmantot papildu stāvvietu dzīvokļa īrnieks maksā SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" nomas maksu saskaņā ar spēkā esošo nomas maksas apmēru attiecīgajā periodā.
21. Dzīvojamās mājas īrniekam tiek izsniegta transportlīdzekļa novietošanas atļauja uz noteiktu laiku. Derīga ir tikai SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" izsniegta transportlīdzekļa novietošanas atļauja. Atļauja ir SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" īpašums, un tā ir jānodod atpakaļ SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" līdz ar īres līguma izbeigšanu, par ko tiek izdarīta atzīme dzīvokļa pieņemšanas – nodošanas aktā.
22. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" izsniegtā transportlīdzekļa novietošanas atļauja jānovieto transportlīdzeklim redzamā vietā (piemēram, aiz transportlīdzekļa priekšējā stikla). Ja atļauja nav novietota vai novietota tā, ka nav skaidri redzama un salasāma, tiek atzīts, ka transportlīdzeklis ir novietots tam neparedzētā stāvvietā, un par to var tikt piemērots sods normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
23. Dzīvojamā mājā aizliegts turēt mājdzīvniekus, izņemot neliela izmēra mājdzīvniekus, ja tie nerada apdraudējumu, traucējumus citiem dzīvokļu īrniekiem un tiek ievēroti higiēnas noteikumi.
24. Mājdzīvnieka īpašniekam (turētājam) ir pienākums nodrošināt Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasību ievērošanu attiecībā uz mājas (istabas) dzīvnieku labturību, tostarp nodrošinot piemērotus apstākļus dzīvnieka uzturēšanai (krātiņos, būros, akvārijos u.c.), kā arī nepieļaut dzīvnieku izraisītu trokšņu vai netīrumu veidošanos, kas varētu traucēt citiem mājas iedzīvotājiem vai pasliktināt īres dzīvokļa stāvokli.
25. Mājdzīvnieka īpašniekam (turētājam) jānodrošina, lai mājdzīvnieks netiktu atstāts bez uzraudzības Dzīvojamās mājas koplietošanas telpās un teritorijā.
26. Mājdzīvnieka īpašniekam (turētājam) ir pienākums segt visus izdevumus, kas saistīti ar mājdzīvnieka radītiem bojājumiem vai zaudējumiem Dzīvojamās mājas koplietošanas telpās, teritorijā un īres dzīvoklī.

27. Ja SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" ir saņēmis citu dzīvokļu īrnieku pamatotas rakstiskas sūdzības par konkrētā mājdzīvnieka apdraudējumu īrniekam vai viņa mājstaimniecības locekļu drošībai vai mājdzīvnieka radītiem bojājumiem/zaudējumiem, īrniekam ir pienākums, saskaņā ar SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" norādījumiem, nekavējoties pārtraukt mājdzīvnieka turēšanu īres dzīvoklī.
28. Dzīvojamās mājas dzīvokļa īrnieka un viņa mājstaimniecības locekļu pienākums ir ievērot Valmieras novada pašvaldībā un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
29. Visi Dzīvojamās mājas īrnieki un viņa mājstaimniecības locekļi ir atbildīgi par Noteikumu ievērošanu un par jebkādiem koplietošanas telpu vai citiem dzīvokļiem nodarītajiem zaudējumiem. Dzīvokļa īrnieka atbildība ir attiecināma arī uz viņa un viņa mājstaimniecības locekļiem un/vai viesiem.
30. Dzīvojamās mājas dzīvokļa īrnieks un viņa mājstaimniecības locekļi ir atbildīgi par zaudējumu nodarīšanu, kas nodarīts citiem dzīvokļu īrniekiem vai viņa mājstaimniecības locekļiem, vai par nekustamā īpašuma bojāšanu, un atbildību par šiem zaudējumiem uzņemas civiltiesiskā kārtībā. Konstatējot dzīvokļu telpu, koplietošanas telpu vai teritorijas, kā arī tur izvietotā inventāra vai aprīkojuma bojāšanu, SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" pārstāvis sastāda apskates aktu. Izmaksas par nodarītajiem zaudējumiem sedz vainīgās personas.
31. Visus jautājumus, kas saistīti ar Dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, tehnisko stāvokli un Noteikumiem, koplietošanas telpu vai teritorijas bojājumiem risina SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS". Brīvdienās un svētku dienās bojājumus var pieteikt pa tālruni 8484 (bezmaksas atbalsta tālrunis).
32. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" ar Noteikumiem iepazīstina Dzīvojamās mājas dzīvokļa īrnieku. Īrnieks ir atbildīgs, lai ar Noteikumu prasībām tiek iepazīstināti īrnieka mājstaimniecības locekļi un personas, kuras viesojās pie īrnieka.
33. **Par katru konstatēto Noteikumu un/vai Ugunsdrošības instrukcijas neievērošanu/pārkāpšanu Īrnieks maksā Izīrētājam līgumsodu atbilstoši īres līgumā noteiktajam. Soda nauda tiek piemērota tekošā rēķinā pie īres maksas. Soda naudas samaksa neatbrīvo īrnieku no pienākuma novērst pārkāpumu un atlīdzināt Izīrētājam nodarītos zaudējumus, ja tādi radušies. Soda naudas piemērošana neatbrīvo Noteikumu pārkāpēju no atbildības ievērot Noteikumus.**
34. Noteikumu un Ugunsdrošības noteikumu neievērošana var būt par pamatu īres līguma izbeigšanai.
35. Iekšējās kārtības nodrošināšanai ēkā un pie ieejas durvīm tiek veikta video novērošana un veikta foto fiksācija. Nepieciešamības gadījumā var tikt veikta papildus foto fiksācija, lai atklātu un identificētu iekšējās kārtības pārkāpējus. Izīrētājam ir tiesības veikt iegūto materiālu apstrādi.
36. Video novērošanas rezultātā iegūtie personas dati var tikt nodoti valsts iestādēm, piemēram, policijai un/vai tiesai.
37. Datu pārzinis: SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģ. Nr. 44103022271, juridiskā adrese: Semināra iela 2a, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, Tel.: 27000766.



APSTIPRINU
SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" prokūrists

A.Kabraks
2025.g.8.oktobrī

UGUNSDROŠĪBAS INSTRUKCIJA

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Ķieģeļu ielā 13, Valmierā, Valmieras nov.
Kadastra apzīmējums 96010050153001
īrniekiem un iedzīvotājiem



Valmierā, 2025

Vispārīgie jautājumi

Pārvaldnieks nodrošina Ugunsdrošības instrukcijas izstrādi un iespēju īrniekiem un iedzīvotājiem ar to iepazīties:

- SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", Semināra ielā 2a, Valmierā, Valmieras nov. juridiskajā adresē;
- v-nami.lv;
- Bill.me platformā.

Instrukcija nosaka prasības, kas jāievēro daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īrniekiem un iedzīvotājiem (turpmāk tekstā - Personas), lai neatkarīgi no īpašuma formas un atrašanās vietas novērstu ugunsdrošību situāciju iespējamību, sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas.

Personu pamatpienākums ir rūpēties par izīrētā dzīvokļa un koplietošanas telpu ugunsdrošību, ir jāzina, kā rīkoties ugunsgrēka un evakuācijas nepieciešamības gadījumā, kā izmantot ugunsdzēsības līdzekļus, ar kādiem ugunsdzēsības līdzekļiem ir aprīkotas dzīvojamās un koplietošanas telpas.

Personām ir jāievēro šīs ugunsdrošības instrukcijas, kā arī citu normatīvo dokumentu prasības ugunsdrošības jomā.

Personu pienākums ir nepieļaut ugunsgrēka izcelšanos vai darbības, kas var izraisīt ugunsgrēku, kā arī, atrodoties būvē, nekavējoties evakuēties, pamanot ugunsgrēku.

Pamatinformācija par dzīvojamo māju

1. Ēkas lietošanas veids - dzīvojamā māja.

- 1.1. 5 stāvu ēka;
- 1.2. 1 kāpņu telpa;
- 1.3. 60 dzīvokļi;
- 1.4. Lifts – Ir;
- 1.5. Pagrabs – Nav.

2. Mājas pārvaldniekam jānodrošina inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma uzturēšana darba kārtībā:

- 2.1. lai atslēgtu elektroenerģiju 24/7 nepieciešams zvanīt uz ārkārtas bojājumu pieteikšanas tālruni A/S "Sadales tīkli" tālr. **8403**.
- 2.2. objektam ūdens apgādi, kanalizāciju un siltumenerģiju nodrošina SIA "Valmieras ūdens";
- 2.3. ēkā ir izveidota vienota sistēma, kas paredzēta ēkas, tās atsevišķo daļu, elektroietaišu un citu tajā esošu objektu aizsardzībai pret zibensuzlādes tiešu iedarbi;
- 2.4. ūdens ņemšanai ugunsgrēka gadījumā var izmantot 2 hidrantsus, kas atrodas pie ēkas Mālu ielā 1 un pie veikala – noliktavas DEPO stāvlaukuma.

3. Iedzīvotājiem saudzīgi jāizturas pret dzīvokli un kopīpašumā esošo daļu, jāievēro tās lietošanas noteikumi, kā arī normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības prasības.

4. Personām jārūpējas par inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma darbspējīgu stāvokli un **jāinformē pārvaldnieks par inženiertehniskās sistēmas un aprīkojuma bojājumiem pa tālruni 27000757.**

5. Ēkā nav ierīkotas nozīmīgas ugunsdrošības inženiertehniskās sistēmas.

6. Ēkā ir ierīkota centrālā apkure.

7. Ēkai nav dūmvadi.

8. Daudzdzīvokļu objekta dzīvoklī ir izvietots autonomais ugunsgrēka detektors. Autonomais dūmu detektors ir efektīva ierīce, kas brīdina par piedūmojumu telpā. Tā aprīkota ar dūmu atpazīšanas ietaisi, kas, fiksējot konkrētu dūmu koncentrāciju telpā, sāk signalizēt. Skaņa ir spalga, var pamodināt aizmigušu cilvēku. Autonomie dūmu detektori ir darbināmi ar baterijām, visbiežāk 9V "kronas" tipa bateriju, kuru ievieto detektora korpusā.

9. Dzīvokļos drīkst atrasties tikai sadzīvei nepieciešamās mēbeles un ierīces.
10. Daudzdzīvokļu objekta tehnisko telpu noslēdz, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu.

Autonomā dūmu detektora ekspluatācijas prasības:

- Autonomo dūmu detektoru patstāvīgi uztur darba kārtībā, lai tas ir nepārtraukti ieslēgts;
- Aizliegts veikt nesankcionētas darbības ar dūmu detektoru (lauzt, noņemt, izslēgt, pārvietot, uzstādīt aizsargapvalkus u.c.);
- Katra dzīvokļa īrniekam jārūpējas par autonomā dūmu detektora darbību, īrnieks ir atbildīgs par bateriju nomaiņu. Par autonomā dūmu detektora bojājumiem informēt ēkas apsaimniekotāju **t.27000757**.

11. Dzīvojamā mājā aizliegts:

- 11.1. atstāt bez uzraudzības pievienotas sadzīves elektriskās ierīces, ja ekspluatācijas instrukcijā tas aizliegts;
- 11.2. atkausēt aizsalušus cauruļvadus, izmantojot atklātu uguni;
- 11.3. izmantot ierīces ar atklātu uguni, neievērojot to ekspluatācijas noteikumus;
- 11.4. patvaļīgi ierīkot vai izmantot gāzes, elektriskās apkures vai citas iekārtas, ierīces, kas nav paredzētas izmantošanai dzīvojamās mājās, telpās;
- 11.5. izmantot bojātas elektroietaisies un paštaisītas elektriskās sildierīces;
- 11.6. izmantot apkures ierīces, neievērojot to ekspluatācijas prasības;
- 11.7. lietot nekalibrētus un paštaisītus elektrotīklu aizsardzības drošinātājus;
- 11.8. izmantot vadus un kabelus ar bojātu izolāciju, kā arī savienot tos veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību (vadu silšanu);
- 11.9. izmantot pagarinātājus vai pagaidu elektroinstalāciju, kas pilnīgi vai daļēji ir saritināti uz spoles vai cilpās, ja to nav paredzējis ražotājs;
- 11.10. novietot balonus ar degtspējīgām vai oksidējošām gāzēm, kā arī šķidras bīstamas vielas dzīvokļos, bēniņos, uz balkoniem u.c.;
- 11.11. aizliegts veikt dzīvokļu, koplietošanas telpu un dzīvokļu pārbūvi;
- 11.12. iekārtot ražošanas telpas, kurās izmanto sprādzienbīstamus materiālus, īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus;
- 11.13. izmantot tehniskās telpas būvprojektā neparedzētiem nolūkiem;
- 11.14. ierīkot degtspējīgu materiālu noliktavas un darbnīcas;
- 11.15. telpu uzkopšanai izmantot īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus, kuri nav speciāli paredzēti šim nolūkam;
- 11.16. izliet īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus vai uzliesmojošus šķidrumus mājas kanalizācijā;
- 11.17. atstāt bez uzraudzības degtspējīgus atkritumus, īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus;
- 11.18. glabāt īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus;
- 11.19. atstāt nenoslēgtas daudzdzīvokļu objekta tehniskās telpas, tām jābūt pastāvīgi noslēgtām, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu;
- 11.20. veikt ugunsbīstamus darbus (slīpēšana, metināšana, grilēšana);
- 11.21. atstāt bez uzraudzības aizdegta svecīte, lietot pirotehniku tiešā ēkas tuvumā, izmantot toršu strūklakas un cita veida ugunsbīstamas lietas;
- 11.22. smēķēt koplietošanas telpās, dzīvokļos un uz balkoniem. Smēķēšana ir atļauta tikai ārpus dzīvojamās ēkas telpām, ne tuvāk kā 10 m attālumā no dzīvojamās ēkas;
- 11.23. izmest nenodzēstus/degošus izsmēkus pāri balkona margām, caur logiem, kāpņu telpām, sadzīves atkritumu konteineros un citās tam neparedzētās vietās.

12. Evakuācijas ceļos aizliegts:

- 12.1. daudzdzīvokļu mājās koplietošanas telpās novietot priekšmetus, mēbeles un iekārtas, ja tās samazina būvnormatīvos noteikto evakuācijas ceļu platību, palielinot ugunsizplatību koplietošanas telpās;

- 12.2. ierīkot noliktavas un pieliekamos, kā arī glabāt dažādus materiālus kāpņu telpās un citās koplietošanas telpās;
- 12.3. aizkraut ar mēbelēm, iekārtām un priekšmetiem evakuācijai vai glābšanai paredzētās durvis;
- 12.4. cilvēku evakuācijai paredzētās durvis aprīkot ar aizdariem, aizbīdņiem, slēdzenēm un citām ierīcēm, kas liedz atvērt durvis trīs sekunžu laikā vai citādi ierobežo to atvēršanu no iekšpuses;
- 12.5. izvietot uz grīdas segumu (pārklājumu) un dekorācijas, kas traucē vai apgrūtina cilvēku evakuāciju;
- 12.6. izvietot dekorācijas vai apdares materiālus, kas var veicināt ugunsgrēka izplatīšanos.

13. Kārtība, kādā tiek uzturēti piebraucamie ceļi pie ēkas

- 13.1. ceļus un piebrauktuves pie ēkām, būvēm un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām uztur tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības automobiļu piekļūšanu - vismaz 4 metru platumā;
- 13.2. personīgo autotransportu nav atļauts novietot tā, lai tas norobežotu teritoriju pie dzīvojamās mājas un traucētu ugunsdzēsības automobiļu piekļūšanu ēkai vai ūdens ņemšanas vietām;
- 13.3. aizliegts novietot vielas un priekšmetus uz ugunsdzēsības hidranta akas un 1,5 m rādiusā no tās;
- 13.4. teritoriju uztur brīvu no degtspējīgiem atkritumiem, bet 10 m platu joslu ap objektu attīra no sausās zāles un kultūraugu atliekām.

14. Rīcība ugunsgrēka gadījumā

14.1. Ugunsdzēsības dienesta izsaukšanas kārtība:

- 14.1.1. Nekavējoties ziņot par ugunsgrēku **Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam**, zvanot uz vienoto ārkārtas palīdzības izsaukumu numuru **112. Neuzskatīt par pašsaprotamu, ka to jau būs izdarījis kāds cits**;
- 14.1.2. nosaukt ugunsgrēka izcelšanās adresi un vietu;
- 14.1.3. nosaukt ziņotāja vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru;
- 14.1.4. nenolikt klausuli, pirms nav sniegtas atbildes uz visiem ugunsdzēsības un glābšanas dienesta operatora jautājumiem.

14.2. Cilvēku evakuācijas kārtība

- 14.2.1. ja aizdegušās drēbes, nekrist panikā, bet nogulieties uz grīdas vai zemes un vārtoties censties tās noslāpēt;
- 14.2.2. ja drēbes deg citam cietušajam, palīdzēt tās nodzēst;
- 14.2.3. evakuētajām personām izturēties mierīgi un neveicināt panikas rašanos, un, ja ir iespējams, paņemt līdzi dokumentus un aizvērt visus dzīvokļa logus un durvis;
- 14.2.4. evakuēties nepieciešams tikai evakuācijas virzienā pa evakuācijas ceļiem uz kāpņu telpu un līdz evakuācijas izejai, lai tiktu drošā vietā ārpus būves zemes virsmas līmeņa.
- 14.2.5. ja evakuācija nav iespējama sadūmojuma kāpņu telpā dēļ – palikt dzīvokļos;

14.3. Kārtība, kādā tiek evakuēti cilvēki ar īpašām vajadzībām, un pasākumi evakuācijas nodrošināšanai

- 14.3.1. palīdzēt evakuēties ēkas iedzīvotājiem un viesiem (tai skaitā cilvēkiem ar kustību traucējumiem vai īpašām vajadzībām), *ja tas neapdraud drošību un veselību*;
- 14.3.2. ja ir informācija, ka ēkā dzīvo cilvēks ar kustību traucējumiem vai īpašām vajadzībām, evakuācijas gadījumā par to informēt **Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvi** (norādot informāciju, kurā stāvā, dzīvoklī, kāpņu telpā).

14.4. Tehnoloģisko iekārtu un inženiertīklu darbības apturēšanas kārtība

- 14.4.1. aiztaisīt dzīvoklī karstā un aukstā ūdens ventiļus;
- 14.4.2. atslēgt dzīvoklī esošās elektriskās iekārtas;
- 14.5. Ugunsdzēsības līdzekļu izmantošanas kārtība. Izvērtējot visus apstākļus, Īrniekam nav aizliegts pēc saviem ieskatiem iegādāties ugunsdzēsības aprīkojumu un uzgalbāt to savā dzīvoklī:**
- 14.5.1. ugunsdzēsības aparāti sastāv no hermētiska korpusa, piepildīta ar ugunsdzēsības pulveri un korpusā ieskrūvēta palaišanas mehānisma, kam pievienota gumijas šļūtene (PA4 + PA12) vai speciāls uzgalis pulvera izplūdei (PA1 + PA2);
- 14.5.2. korpusā ir pastāvīgs 15 bāru (N2) spiediens, ko uzrāda indikatora rādītājs, atrodoties skalas zaļās zonas vidusdaļā;
- 14.5.3. aparāts vērtējams kā darbam nederīgs, ja indikatora rādītājs atrodas skalas sarkanajā zonā;
- 14.5.4. lai iedarbinātu palaišanas mehānismu, jāizvelk sprostapa, jāatbrīvo šļūtenīte un jātur pēc iespējas tuvāk pie uzgaļa, nospiežot sviru un jāuzsāk dzēšanu (atlaižot sviru, padeve pārtrauksies);
- 14.5.5. gumijas šļūtene paredzēta pulvera strūkļas efektīvai vadīšanai, dzēšot uguni. Iedarbinot aparātu, šļūtene stingri jāsaturs, lai pulvera strūkļas reaktīvais spēks neizrautu to no rokas. Aparātu var darbināt gan nepārtraukti, gan ar pārtraukumiem, attiecīgi nospiežot un atlaižot sviru. Aparāta darba stāvoklis – ieteicams vertikāls!
- 14.5.6. ugunsdzēsības aparāti:
- Pulvera – paredzēti organiskas izcelsmes cietu vielu (koka, papīra, tekstila u.c.), šķidrumu (benzīns, eļļa, tauki, spirti u.c.), gāzu un elektroiekārtu zem sprieguma līdz 1000V dzēšanai.
 - Ogļskābās gāzes (CO₂) – paredzēti dažādu viegli uzliesmojošu un degtspējīgu šķidrumu un zem sprieguma (līdz 1000V) esošu elektroietaišu dzēšanai. CO₂ ir ķīmiski neitrāla gāze, 1,5 reizes smagāka par gaisu, tā nevada elektrību, nebojā dzēšamās virsmas un ir salizturīga.
- 14.5.7. ugunsgrēka dzēšanu veikt TIKAI tajos gadījumos vai līdz tam brīdim, kamēr tas neapdraud paša dzēsēja un apkārtējo dzīvību un veselību;
- 14.6. Materiālo vērtību evakuācijas kārtība:**
- 14.6.1. evakuētajām personām paņemt līdzī personālas apliecinošos dokumentus un citus vērtīgus dokumentus.
- 14.6.2. pēc evakuēšanās no dzīvojamās mājās zemes virsmas līmenī ziņot Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta glābšanas darbu vadītājam par dzīvojamās mājā palikušajām materiālajām vērtībām, norādot, kurā kāpņu telpā, stāvā un dzīvoklī atrodas īpašums.
- 14.6.3. materiālo vērtību evakuāciju organizē tad, ja materiālo vērtību evakuācija netraucē cilvēku evakuācijai un bīstamie faktori neapdraud cilvēku dzīvību.
- 14.6.4. pēc materiālo vērtību evakuācijas īpašnieka atbildība ir apsargāt savu īpašumu.
- 15. Papildu pasākumi ugunsgrēka gadījumā**
- 15.1. censties jebkurā iespējamā veidā informēt par savu atrašanos dzīvoklī ugunsdzēsējus – glābējus, zvanot uz tālruni 112 vai arī izkarot pa logu gaišas krāsas dvieli vai aizkaru.
- 15.2. veikt drošības pasākumus, lai dzīvoklī varētu maksimāli ilgi uzturēties un izdzīvot.
- 15.3. nekrist panikā, objektīvs situācijas novērtējums un pareizas rīcības izvēle palielina iespējas izglābties.
- 15.4. pamanot, ka izcēlies ugunsgrēks, nekavējoties doties uz telpas durvju pusi, (ja telpa piedūmota, pārvietoties rāpojot).
- 15.5. ja sataustītas durvis un sajūsts, ka tās ir karstas, nevērt tās vaļā. Tas var nozīmēt, ka uguns plosās telpā tieši aiz durvīm. Atverot durvis, liesmas iekļūs telpā. Aizvērtas durvis var kalpot par drošu aizsegu no uguns un var pasargāt, kamēr ierodas palīdzība.

- 15.6. iespēju robežās aizbāzt durvju spraugas, samazinot dūmu ieplūšanu telpā, šim nolūkam kalpos jebkurš audums, vēlams samitrināts.
- 15.7. ja telpa pilna ar dūmiem, rāpot uz loga pusi un to pavērt mazā spraugā (aptuveni 10-15 cm), uzturoties zem loga, saņemsiet svaigu gaisu. Nevērt logu pilnīgi vaļā, tas palielinās dūmu ieplūšanu telpā.
- 15.8. tikai galējās nepieciešamības gadījumā atvērt logu pilnīgi vai izsist stiklu. Taču šādā gadījumā dūmi var iekļūt telpā arī no ēkas ārpusēs. Turklāt, ja logs būs izsists, vairs nebūs iespēju to aizvērt.
- 15.9. ja, atrodoties pirmajā stāvā un ir iespējams caur logu izkļūt ārā, jādara tas nekavējoties. Ja atrodaties augstāk par pirmo stāvu, pēc iespējas ilgāk jāatturas no lēmuma izlekt, lai negūtu traumas, lecot no bīstama augstuma. Gaidiet palīdzību!
- 15.10. pārvietojoties pa piedūmotu telpu, aizklāt muti un degunu ar mitru auduma gabalu.
- 15.11. evakuētie cilvēki ēkā atgriezties drīkst tikai pēc ugunsgrēka dzēšanas darbu vadītāja (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta amatpersonas) atļaujas.

Ugunsdrošības instrukcija pieejama pārvaldnieka juridiskajā adresē un mājas lapā v-nami.lv vai Bill.me platformā. Oriģināls ir ievietots mājas lietā.

Izstrādāta pamatojoties uz 2016.gada 19.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”, kas stājas spēkā 2016.gada 1.septembrī, un ir saistoša visiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķieģeļu ielā 13, Valmierā, Valmieras nov. dzīvokļu īrniekiem un iedzīvotājiem.