



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”

Semināra iela 2a, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tālrunis 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv, www.v-nami.lv

*Apstiprināti
ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”*

valdes 14.11.2025. lēmumu Nr.9 (protokols 1.2/2/10)

**Nomas tiesību rezervācijas maksas izsoles noteikumi
papildus autostāvvietām Mālu ielā 1 un Ķieģeļu ielā 8, Valmierā, Valmieras novadā**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību rezervācijas maksas izsole ar augšupejošu soli Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”), reģistrācijas numurs 44103022271, īpašumā esošām papildus autostāvvietām Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6 Mālu ielā 1 un Ķieģeļu ielā 8, Valmierā, Valmieras novadā, saskaņā ar Pielikumā Nr.1 pievienoto shēmu (turpmāk – Nomas objekti Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6).
- 1.2. Izsoles mērķis – noteikt nomniekus Nomas objektiem Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6 mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.3. Ziņas par Nomas objekta nomas tiesībām:
 - 1.3.1. Iznomātājs: SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”, reģ.Nr.44103022271;
 - 1.3.2. Nomas maksas apmērs: 16.53 EUR (sešpadsmit EUR, 53 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildus jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis. Nomas maksa maksājama par mēnesi uz priekšu, saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu līdz iepriekšējā mēneša 15.datumam;
 - 1.3.3. Drošības naudas apmērs: 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā, kas nomniekam jāsamaksā saskaņā ar iznomātāja izrakstīto rēķinu 10 (desmit) dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas. Drošības naudas samaksa ir priekšnoteikums Nomas objekta nomas līguma spēkā esamībai;
 - 1.3.4. Citi iznomāšanas nosacījumi:
 - 1.3.4.1. Nomas objektu ir aizliegts nodot apakšnomā;
 - 1.3.4.2. Nomas objekta nomas tiesības var iegūt un Nomas objekta nomas līgums tiks slēgts ar personu, kurai ir spēkā esošs Dzīvokļa īres līgums ar SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” par dzīvokļa īri šādos nekustamajos īpašumos: Mālu ielā 1, Valmierā vai Ķieģeļu ielā 8, Valmierā, Valmieras novadā;
 - 1.3.4.3. Nomas līgums tiks slēgts uz 1 (vienu) gadu, bet ne vēlāk kā līdz spēkā esošā Dzīvokļa īres līguma par dzīvokļa īri Mālu ielā 1, Valmierā vai Ķieģeļu ielā 8, Valmierā, Valmieras novadā, darbības termiņa beigām, ja tas beidzas ātrāk nekā pirms 1 (viena) gada;
 - 1.3.4.4. Nomas objekts tiek iznomāts saskaņā ar noteikumiem, kas ietverti šiem Noteikumiem pievienotajā Nomas līguma projektā (Pielikums Nr.2).

- 1.4. **Ziņas par Izsoles objektu:** Izsoles objekts ir vienreizējas Nomas objekta nomas tiesību rezervācijas maksas apmēra noteikšana. Samaksājot nosolīto Nomas objekta nomas tiesību rezervācijas maksu, Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības nomāt kādu no Nomas objektiem un noslēgt Nomas objekta nomas līgumu.
- 1.5. **Izsoles objekta nosacītā cena:** izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) ir EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi).
- 1.6. **Izsoles objekta izsoles reģistrācijas maksa:** EUR 20,00 (divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.

2. Izsoles sagatavošanas kārtība

- 2.1. Pēc Noteikumu apstiprināšanas izsoles organizators ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms izsoles dienas ievieto sludinājumu SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” tīmekļvietnē www.v-nami.lv, pašvaldības tīmekļvietnē www.valmiera.lv, kā arī izvieto informāciju izsoles organizatora telpās Semināra ielā 2a, Valmierā, Valmieras novadā. Izsoles organizators patur tiesības izmantot arī citus papildus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.
- 2.2. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Nomas objektu izsoli noteikts sludinājumā, kas publicēts SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” tīmekļvietnē www.v-nami.lv, pašvaldības tīmekļvietnē www.valmiera.lv un citos plašsaziņas līdzekļos.
- 2.3. Ja Noteikumu 2.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā piesakās vismaz viens izsoles dalībnieks, Nomas objekta izsole notiks SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” telpās – zālē, Semināra ielā 2a, Valmierā, Valmieras novadā.
- 2.4. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Nomas objekts tiek nosolīts vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli.
- 2.5. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” izveidota Izsoles komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvā ir ne mazāk kā 3 (trīs) komisijas locekļi, no kuriem viens tiek iecelts par Komisijas vadītāju.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” tīmekļvietnē www.v-nami.lv, pašvaldības tīmekļvietnē www.valmiera.lv u.c. pretendents personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” ir jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem, norādot konkrētu Nomas objekta Nr.____ (Pielikums Nr.3)
- 3.2. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska persona, kurai ir spēkā esošs Dzīvokļa īres līgums ar SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” par dzīvokļa īri šādos nekustamajos īpašumos: Mālu ielā 1, Valmierā vai Ķieģeļu ielā 8, Valmierā, Valmieras novadā, izņemot persona:
 - 3.2.1. kura ir atzīstama par nelabtīgu nomnieku, proti, persona, kurai šo izsoles noteikumu pieteikuma iesniegšanas dienā ir neizpildītas maksājumu saistības, kas radās ar Iznomātāju noslēgto līgumu ietvaros un kam ir iestājies samaksas termiņš, vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības (tai skaitā

- nodarītie zaudējumi) pret Iznomātāju, vai arī pastāv tiesvedība civillietā ar Iznomātāju;
- 3.2.2. kurai ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, vai kuras saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta, ir uzsākts likvidācijas process;
- 3.2.3. kura nav iesniegusi Noteikumos noteiktos dokumentus noteiktā laikā;
- 3.2.4. kura sniegusi nepatiesas ziņas;
- 3.2.5. kura neatbilst Noteikumu prasībām.
- 3.3. Pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 3.3.1. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu nomāt konkrētu Nomas objektu (var norādīt vienu vai vairākus) saskaņā ar Noteikumiem, kā arī apliecinājumu, ka uz pretendentu nav attiecināmi Noteikumu 3.2.punktā noteiktie ierobežojumi. Pieteikumā saziņai jānorāda adrese, e-pasta adrese un kontaktārunis;
- 3.3.2. Izsoles objekta nodrošinājuma maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- 3.3.3. Izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- 3.3.4. pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments.
- 3.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 3.4.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;
- 3.4.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētie dokumenti.
- 3.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 3.6. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.7. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.8. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu nomāt Izsoles objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.9. Izsoles pretendentiem līdz sludinājumā noteiktajam termiņam jāsamaksā SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", Reģ.Nr.44103022271, norēķinu kontā LV43UNLA0050000123558, akciju sabiedrība "SEB banka", šādus maksājumus:
- 3.9.1. Izsoles objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 30% apmērā no izsoles Sākumcenas, tas ir EUR 15,00 (piecpadsmit *euro*, 00 centi), norādot maksājuma mērķi „Nomas tiesību rezervācijas maksas izsoles nodrošinājums Nomas objektā Nr.____”;
- 3.9.2. izsoles reģistrācijas maksu EUR 20,00 (divdesmit *euro*, 00 centi), norādot maksājuma mērķi „Nomas objekta Nr.____nomas tiesību rezervācijas maksas izsoles reģistrācijas maksa”.
- 3.10. Noteikumu 3.9.apakšpunktā noteiktā Izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Izsoles objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta

Noteikumu 3.9.apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā noteiktajam termiņam.

- 3.11. Komisija apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, proti, sludinājumā SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" tīmekļvietnē www.v-nami.lv, pašvaldības tīmekļvietnē www.valmiera.lv norādītajā termiņā tās ir iesniegušas Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētos dokumentus, pārskaitījušas Noteikumu 3.9.apakšpunktā noteikto Izsoles reģistrācijas maksu un noteikto Izsoles objekta nodrošinājumu (turpmāk – Dalībnieki).
- 3.12. Izsoles dalībnieku sarakstu (turpmāk – Dalībnieku saraksts) sastāda Komisija. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra Dalībnieka vārdu, uzvārdu un personas kodu, kā arī Dalībnieka pārstāvja (ja tāds ir) vārdu, uzvārdu un personas kodu.
- 3.13. Dalībniekiem reģistrācijas numurus piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" ir iesnieguši rakstisku pieteikumu par Izsoles objekta solīšanu.
- 3.14. Komisija, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt nomnieki, kā arī nedrīkst solīt citu uzdevumā.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole notiek, ja ir reģistrējies vismaz viens izsoles pretendents un tās norisē piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva. Iz soli vada Komisijas vadītājs vai tā noteikts Komisijas loceklis.
- 4.2. Dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību pārbauda pēc personu apliecinoša dokumenta uzrādīšanas. Dalībnieks pirms izsoles sākuma aizpilda un paraksta veidlapu, kurā norāda norēķinu konta informāciju, uz kuru veicama Izsoles objekta nodrošinājuma atmaksa gadījumā, ja Dalībnieks netiek atzīts par Izsoles uzvarētāju. Dalībniekam tiek izsniegta Dalībnieka solīšanas karte ar numuru. Solīšanas karšu numura secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas numuru secībai.
- 4.3. Izsoles laikā filmēt un fotografēt, kā arī veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
- 4.4. Starp izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.5. Dalībnieki pirms izsoles paraksta Noteikumus.
- 4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.7. Izsoles vadītājs, atklājot iz soli, pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc Dalībnieku saraksta un, ja konstatē, ka uz iz soli ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tiek uzsākta solīšana.
- 4.8. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tad izsoles vadītājs pārtrauc iz soli uz 15 (piecpadsmi) minūtēm un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.

- 4.9. Pēc 15 (piecpadsmit) minūtēm izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 4.10. Ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu, tad izsole atzīstama par nenotikušu.
- 4.11. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, informāciju par Nomas objektu, kura nomas tiesību rezervācijas maksa (Izsoles objekts) tiek solīta izsolē, paziņo Izsoles objekta Sācumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – Izsoles solis).
- 4.12. **Izsoles solis** tiek noteikts EUR 10,00 (desmit *euro*, 00 centi). Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.13. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par Noteikumu 4.12.apakšpunktā noteikto Izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz Nomas objekta nomas tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums nomāt Nomas objektu un samaksāt nosolīto Izsoles objektu.
- 4.14. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos un tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
- 4.15. Katrs izsoles Dalībnieks apstiprina ar parakstu Dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu, atsakoties no turpmākās solīšanas. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā, par to tiek izdarīta atzīme.
- 4.16. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs turpina izsoli paaugstinot pēdējo solīto cenu par Izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem nepiedāvā solīt, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts priekšpēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.17. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Izsoles objekts ir nosolīts Dalībniekam, kas pirmais nosolījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 4.18. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.19. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies nomāt Nomas objektu.
- 4.20. Ja iestājas Noteikumu 4.19.apakšpunktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.

- 4.21. Izsoles protokolu paraksta Komisija un visi izsoles Dalībnieki. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā par to tiek izdarīta atzīme.
- 4.22. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta Izsoles objekta nosolītās cenas un Noteikumu 3.9.apakšpunktā samaksātā Izsoles objekta nodrošinājuma starpība, tās apmaksas termiņš un rekvizīti uz kuriem ir veicams maksājums. Izrakstu no protokola apliecina Komisija.
- 4.23. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc septiņām darba dienām SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz trīs darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar nosolītajām cenām līdz izsoles apturēšanai.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana, nomas līguma slēgšana

- 5.1. Nomas objektu izsoles rezultātus apstiprina SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valde ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 5.2. Nomas objektu izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, uz kuru ir attiecināmi Noteikumos minētie ierobežojumi slēgt nomas līgumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 5.3. Sūdzības par Komisijas darbībām Dalībnieki var iesniegt SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valdes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Nomas objekta izsoles.
- 5.4. SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valdes lēmuma par Nomas objektu izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas, uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Nomas objekta nomas līgumu.
- 5.5. Nomas objekta nomas līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies nomāt Nomas objektu. SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu nomāt Nomas objektu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 10 (desmit) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” par Nomas objekta nomāšanu par paša nosolīto augstāko nomas tiesību rezervācijas maksas cenu.
- 5.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” par Nomas objekta nomāšanu un ir veicis

Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto maksājumu, SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valde atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Nomas objekta nomas līgumu.

- 5.9. Nomas objekta nomas līgumu Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 5.5.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Nomas objekta nomas līgumu Noteikumu 5.5.apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies no savām tiesībām noslēgt Nomas objekta nomas līgumu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” lemj par atkārtotu izsoli.
- 5.11. Pēc SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valdes lēmuma par Nomas objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Nomas objekta nomas līgums, atbilstoši šo Noteikumu Pielikumā Nr.2 pievienotajai formai.

6. Maksājumu veikšana

- 6.1. Dalībniekam, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju nosolītās Izsoles objekta maksa, atrēķinot iemaksāto Izsoles objekta nodrošinājumu, jāiemaksā 10 (desmit) dienu laikā no Izsoles objekta izsoles dienas (Jaunam izsoles uzvarētājam trīsdesmit dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”, Reģ.Nr.44103022271, norēķinu kontā LV43UNLA0050000123558, akciju sabiedrība “SEB banka” ar mērķi „Maksa par Nomas objekta Nr.__ nomas tiesību rezervāciju”. Izsoles objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsoles objekta maksā.
- 6.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunam izsoles uzvarētājam jāpaziņo SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” par Noteikumu 6.1.apakšpunktā veiktās Izsoles objekta maksas samaksu 2 (divu) darba dienu laikā no Izsoles objekta maksas samaksas veikšanas dienas.
- 6.3. Par Izsoles objekta maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 6.1.apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Izsoles objekta maksas maksājums.
- 6.4. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto Izsoles objekta maksas samaksas termiņu vai Noteikumu 5.5.apakšpunktā noteikto Nomas objekta nomas līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Izsoles objekta nodrošinājumu, kā arī tiesības noslēgt Nomas objekta nomas līgumu saskaņā ar Noteikumiem.
- 6.5. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Izsoles objekta nodrošinājumu atmaksā, pamatojoties uz Dalībnieka iesniegumu, pēc SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valdes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas, izņemot Noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 6.6. Izsoles reģistrācijas maksu Dalībniekiem neatmaksā.

7. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

- 7.1. Nomas objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- 7.1.1. ja tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
 - 7.1.2. ja noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles Dalībniekiem;
 - 7.1.3. neviens izsoles Dalībnieks nav pārsolījis izsoles Sākumcenu;
 - 7.1.4. izsoles Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Izsoles objekta maksas samaksu Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
 - 7.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Nomas objekta nomas līgumu, saskaņā ar Noteikumu 5.5.apakšpunktu.
- 7.2. Nomas objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
- 7.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Noteikumus;
 - 7.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
 - 7.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
 - 7.2.4. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Nomas objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 7.2.5. par izsoles Dalībnieku atzīta persona vai Nomas objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 7.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
 - 7.2.7. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" valde nav apstiprinājusi Nomas objekta izsoles rezultātus;
 - 7.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 7.3. Pretenzijas par 7.2.apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 7.2.6. un 7.2.7.apakšpunktu) Dalībnieki ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, iesniedzot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Izsoles objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, pieņem lēmumu par Nomas objekta izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.
- 7.4. Konstatējot Noteikumu 7.2.apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" valdei atzīt izsoli par spēkā neesošu.
- 7.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" valde un 7 (septiņu) dienu laikā paziņo par to Dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas.
- 7.6. Ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Nomas objekta izsolē vai starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Nomas objekta izsoles rezultātus vai Nomas objekta izsoles gaitu, tad attiecīgajiem izsoles Dalībniekiem neatmaksā Izsoles objekta nodrošinājumu.
- 7.7. Ja tiek konstatēts, ka par Dalībnieku atzīta persona vai Nomas objektu nosolījis Dalībnieks, kuram nav bijušas tiesības piedalīties Nomas objekta izsolē, Komisija lem par Izsoles objekta nodrošinājuma atmaksāšanu vai neatmaksāšanu.

Pielikumā:

- 1) Pielikums Nr.1 – Nomas objektu Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6 shēma;
- 2) Pielikums Nr.2 – Nomas objekta nomas līguma projekts;
- 3) Pielikums Nr.3 – Pieteikums dalībai izsolē.

Valdes priekšsēdētājs

Andris Kabraks

Valdes loceklis

Ilmārs Skādulis

**Nomas objektu - papildus autostāvvietu Mālu ielā 1 un Ķieģeļu ielā 8, Valmierā,
Valmieras novadā, Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6, shēma**



LĪGUMS PAR AUTOSTĀVVIETAS Nr. __ NOMU
(projekts)

Valmiera, Valmieras novads

20__ .gada __ ._____

SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”, vienotais reģistrācijas Nr.44103022271, juridiskā adrese: Semināra iela 2a, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, turpmāk - **Iznomātājs**, kuru uz prokūras pamata pārstāv prokūrists Andris Kabraks, no vienas puses, un _____, personas kods: _____ / deklarētā adrese: _____ / turpmāk – **Nomnieks**, _____ personā, kurš/a darbojas saskaņā ar Iznomātāja 2025.gada _____ izsoles rezultātiem, kas apstiprināti ar valdes lēmumu, no otras puses, turpmāk abi kopā – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem, viltus un spaidiem, noslēdz Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu, turpmāk – Līgums, par turpmāko.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ

- 1.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem lietošanā par maksu papildus stāvvietu Nr.1/2/3/4/5/6 dzīvojamo māju Mālu ielā 1 un Ķieģeļu ielā 8, Valmierā, Valmieras novadā, stāvlaukumā (turpmāk – Nomas objekts). Iznomātās stāvvietas (*Nomas objekta*) atrašanās vieta ir iezīmēta Līguma pielikumā Nr.1.
- 1.2. Nomas objekta izmantošanas mērķis – stāvvietas transportlīdzeklim, kura pilna masa nepārsniedz 3500 kg.
- 1.3. *Nomnieks* apliecina, ka ir iepazinies ar Nomas objekta faktisko stāvokli, un neizteiks iebildumus un pretenzijas, tajā skaitā materiālā rakstura pretenzijas, par Nomas objekta tehnisko stāvokli visā Līguma darbības laikā un pēc Līguma termiņa beigām.
- 1.4. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā uz 1 (vienu) gadu vai ne vēlāk kā līdz spēkā esošā Dzīvokļa īres līguma par dzīvokļa īri Mālu ielā 1, Valmierā, vai Ķieģeļu ielā 8, Valmierā, Valmieras novadā, darbības termiņa beigām, ja tas beidzas ātrāk nekā pirms 1 (viena) gada.

2. NOMAS MAKSA, CITI MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KARTĪBA

- 2.1. *Nomnieks* par Nomas objekta nomu maksā *Iznomātājam* nomas maksu EUR 16.53 (sešpadsmit euro, 53 centi) mēnesī (turpmāk – Nomas maksa). Papildus Nomas maksai *Nomnieks* maksā pievienotās vērtības nodokli.
- 2.2. Nomas maksas maksājumu *Nomnieks* maksā par mēnesi uz priekšu, saskaņā ar *Iznomātāja* izrakstītu rēķinu līdz iepriekšējā mēneša 15.datumam. Nomas maksu par pirmo un nākamo nomas mēnesi *Nomnieks* samaksā ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc šā Līguma parakstīšanas, saskaņā ar *Iznomātāja* izrakstītu rēķinu.
- 2.3. Visus maksājumus, kurus *Nomniekam* ir jāmaksā *Iznomātājam*, *Nomnieks* veic ar bankas pārskaitījumu uz *Iznomātāja* rēķinā norādīto bankas kontu.
- 2.4. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no šā Līguma parakstīšanas brīža *Nomnieks* samaksā *Iznomātājam* Drošības naudu 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā saskaņā ar *Iznomātāja* izrakstītu rēķinu.
- 2.5. Drošības naudu *Iznomātājs* atmaksā *Nomniekam* pēc Līguma izbeigšanās un no Līguma izrietošo *Nomnieka* saistību pilnīgas izpildes. *Iznomātājam* ir tiesības, bet ne pienākums, drošības naudu vienpusēji ieskaitīt no *Nomnieka* pienākošos maksājumu segšanai, nosūtot par to paziņojumu *Nomniekam*. Drošības naudas izmantošanas gadījumā *Nomnieks* 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga *Iznomātāja* paziņojuma (rēķina) saņemšanas, iemaksā Drošības naudu līdz Līgumā noteiktajam apmēram. Procenti vai kādi citi labumi par Drošības naudas atrašanos *Iznomātāja* kontā *Nomniekam* netiek

maksāti.

- 2.6. Līgumā noteiktie *Nomnieka* maksājumi *Iznomātājam* tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad naudas līdzekļi ir ieskaitīti *Iznomātāja* norēķinu kontā.
- 2.7. Līdzēji vienojas, ka *Iznomātājs* rēķinus sagatavo elektroniski un tie ir pieejami tiešsaistes norēķinu platformā Bill.me. Rēķins tiek uzskatīts par saņemtu, ja *Nomnieks* par tā nesaņemšanu nav paziņojis rakstiski, ne vēlāk, kā līdz katra mēneša 30.datumam. *Iznomātājs* var mainīt rēķinu izsniegšanas/nosūtīšanas kārtību, par to iepriekš informējot *Nomnieku*.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. *Iznomātājs* garantē *Nomniekam* iespēju bez jebkādiem pārtraukumiem vai traucējumiem izmantot Nomas objektu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
- 3.2. *Iznomātājam* ir tiesības pārbaudīt, iepriekš informējot *Nomnieku*, Nomas objekta ekspluatācijas pareizību.
- 3.3. Pēc Līguma spēkā stāšanās dienas *Iznomātājs* izsniedz *Nomniekam* transportlīdzekļa novietošanas atļauju uz noteiktu laiku. Derīga ir tikai *Iznomātāja* izsniegta transportlīdzekļa novietošanas atļauja. Atļauja ir *Iznomātāja* īpašums, un tā ir jānodod atpakaļ *Iznomātājam* līdz ar Līguma vai Dzīvokļa īres līguma izbeigšanu, par ko tiek izdarīta atzīme Līgumā un dzīvokļa pieņemšanas – nodošanas aktā.
- 3.4. *Nomnieka* pienākumi:
 - 3.4.1. maksāt Nomas maksu;
 - 3.4.2. veikt Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā noteiktā kārtībā un apjomā;
 - 3.4.3. transportlīdzekli novietot tikai attiecīgajā stāvvietā – Nomas objektā Nr.____;
 - 3.4.4. izsniegto transportlīdzekļa novietošanas atļauju novietot transportlīdzeklī redzamā vietā (piem., aiz transportlīdzekļa priekšējā stikla). Ja atļauja nav novietota vai novietota tā, ka nav skaidri redzama vai salasāma, tiek atzīts, ka transportlīdzeklis ir novietots tam neparedzētā stāvvietā, un par to var tikt piemērots sods normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 3.4.5. nelikt šķēršļus, traucēt vai ierobežot citus dzīvojamo māju stāvlaukuma lietotājus lietot stāvlaukumu, izņemot, ja teritorijā ir izvietotas ceļa zīmes un/vai apzīmējumi, kas atbilst normatīvajiem aktiem;
 - 3.4.6. atbrīvot Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā.
- 3.5. *Nomnieka* tiesības ir lietot Nomas objektu atbilstoši Līguma noteikumiem, tā izmantošanas mērķim, ievērojot attiecīgos sanitāros, ugunsdrošības un ekspluatācijas noteikumus.
- 3.6. *Nomnieks* nav tiesīgs:
 - 3.6.1. nodot Nomas objektu apakšnomā;
 - 3.6.2. slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objektu vai tā daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;
 - 3.6.3. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām;
 - 3.6.4. veikt Nomas objektā tādas darbības, kas var graut vai kaitēt *Iznomātāja* reputācijai, ir pretrunā ar morāles vai ētikas normām vai kas var traucēt *Iznomātāja* darbību.

4. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA UN PUŠU ATBILDĪBA

- 4.1. Visus strīdus, kas var rasties Līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja rakstveida vienošanās nav panākta, strīdu izskata Latvijas Republikas tiesa, saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Par Līgumā minēto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi vainīgā Puse pilnā apmērā atlīdzina otram Pusei tādējādi nodarītos zaudējumus.
- 4.3. Ja *Nomnieks* neveic jebkādu Līgumā noteikto samaksu Līgumā vai *Iznomātāja* izsniegtajā rēķinā noteiktajā apmērā un termiņā, tad *Iznomātājam* ir tiesības pieprasīt un *Nomniekam* ir pienākums maksāt *Iznomātājam* nokavējuma procentus 0,5 % (nulle

komats piecu procentu) apmērā no attiecīgā kavētā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu. Aprēķinot nokavējuma procentus, *Iznomātājs* tos norāda *Nomniekam* nākamajā, pēc nokavējuma procentu aprēķina veikšanas, izrakstītajā rēķinā. Nokavējuma procenti neatbrīvo *Nomnieku* no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes un zaudējumu segšanas.

- 4.4. Ja *Nomnieks* nav pārskaitījis *Iznomātājam* Drošības naudu vai pārkāpj Līguma 3.4.3., 3.6.4.punktā noteikto, tad *Nomniekam* ir pienākums maksāt *Iznomātājam* līgumsodu divkārtšas Nomas maksas apmērā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 4.5. Ja *Nomnieks*, Līguma darbībai izbeidzoties, neatbrīvo Nomas objektu pēdējā Līguma darbības dienā, tad *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* maksu par Nomas objekta faktisko lietošanu trīskāršas Nomas maksas apmērā un citus Līgumā noteiktos maksājumus līdz brīdim, kad *Iznomātājs* ir pārņēmis Nomas objektu. Puses vienojas, ka šis nosacījums darbojas līdz brīdim, kad *Iznomātājs* ir pārņēmis Nomas objektu no *Nomnieka* un Puses ir parakstījušas attiecīgo nodošanas – pieņemšanas aktu, un nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa.

5. LĪGUMA IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Ja *Nomnieks* Līguma 2.4.punktā noteiktajā termiņā un kārtībā nav ieskaitījis Drošības naudu pilnā apmērā, Līguma darbība tiek uzskatīta par izbeigtu.
- 5.2. Puses vienojas, ka Līgums tiek izbeigts pēc *Nomnieka* iniciatīvas, ja *Nomnieks* Līgumā noteiktā termiņā nesamaksā Drošības naudu.
- 5.3. Līgums tiek izbeigts un zaudē savu spēku pēc tam, kad Puses izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini.
- 5.4. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot *Nomniekam* zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, par ko *Nomnieks* tiek informēts rakstiski 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš, šādos gadījumos, ja *Nomnieks*:
 - 5.4.1. nav samaksājis Nomas maksu vai citus Līgumā noteiktos maksājumus pilnā apmērā Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā;
 - 5.4.2. apzināti vai rupjas neuzmanības dēļ pasliktina Nomas objekta stāvokli (Nomas objekts tiek bojāts *Nomnieka* vai tā pilnvaroto personu darbības/bezdarbības dēļ);
 - 5.4.3. Nomas objektu vai tā daļu bez *Iznomātāja* piekrišanas iznomā tālāk (nodod apakšnomā);
 - 5.4.4. nepilda Nomas objekta izmantošanas nosacījumus vai ja netiek sasniegts Līguma mērķis, ar kuru *Iznomātājam* bija tiesības rēķināties;
 - 5.4.5. ļaunprātīgi nepilda Līguma noteikumus, kas dod *Iznomātājam* pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.5. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot *Nomniekam* zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski informējot *Nomnieku*:
 - 5.5.1. 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš;
 - 5.5.2. 10 (desmit) dienas iepriekš, ja ir pārkāpts Līguma 3.4.3. vai 3.6.4.punkts;
 - 5.5.3. ja ar tiesas spriedumu pasludināts *Nomnieka* maksātnespējas process vai ir apturēta *Nomnieka* saimnieciskā darbība.
- 5.6. *Nomnieks* ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā paziņojot *Iznomātājam* 2 (divus) kalendāros mēnešus iepriekš.
- 5.7. Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses nav atbildīgas par Līguma saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā iemesls ir nepārvaramas varas apstākļi, kurus attiecīgā Puse nav varējusi ietekmēt un kurus

nevarēja paredzēt, tajā skaitā ugunsgrēks, plūdi, zemestrīce, stihiskas nelaimes, karš, kā arī valsts varas vai pārvaldes institūciju pieņemtie normatīvie akti, kas Pusēm traucē pildīt Līgumu. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laiku, kas vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto Līguma saistību izpildes aizkavēšanos.

- 6.2. Pusei, kurai kļuvis neiespējami izpildīt Līguma saistības minēto apstākļu dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un izbeigšanos. Minētā termiņa neievērošanas gadījumā attiecīgā Puse zaudē tiesības atsaukties uz šiem apstākļiem, un prasību par Līguma 6.1.punkta izpildi, izņemot, ja Puse nav paziņojusi attaisnojošu apstākļu dēļ, tajā skaitā nepārvaramas varas apstākļi ir lieguši tai realizēt minēto paziņošanas iespēju.

7. CITI JAUTĀJUMI

- 7.1. Puses vienojas, ka saziņai starp Pusēm ar Līguma saistību izpildi saistītajos jautājumos izmanto Līguma 8.sadaļā norādīto otras Puses pasta adresi, tālruni vai e-pastu.
- 7.2. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi spēkā ir tikai tad, ja tie ir abpusēji parakstīti.
- 7.3. Ja kāds no Līguma punktiem zaudē spēku atbilstoši normatīvajiem aktiem, tad pārējā daļā Līgums paliek spēkā, cik tālu tā spēku neietekmē spēku zaudējušie Līguma nosacījumi.
- 7.4. Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakstes, kā arī nomas līgumi, kurus Puses iepriekš noslēgušas par Nomas objektu, zaudē spēku.
- 7.5. Visi paziņojumi, kas attiecināmi uz Līguma izpildi, nosūtāmi uz Līguma rekvizītu daļā norādītajām Pušu adresēm, un visi paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem (paziņotiem), kad nogādāti personīgi vai ir nosūtīti pa pastu ierakstītā vēstulē. Visi paziņojumi, kas attiecināmi uz Līguma izpildi, tajā skaitā rēķini, var tikt nodoti Pusei ar elektroniskā pasta starpniecību, neizmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Līguma rekvizītu daļā norādīto Puses elektroniskā pasta adresi. Dokuments, kas nosūtīts ar elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
- 7.6. Mainot savus rekvizītus, katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā elektroniski paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
- 7.7. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz ____ (____) lapām un pielikuma/iem uz ____ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem 1 (viens) paliek *Nomniekam*, otrs – *Iznomātājam*. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Iznomātāja vārdā:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”**

Reģ. Nr.44103022271

Adrese: Semināra iela 2A, Valmiera,
Valmieras novads, LV-4201

Tālrunis:27000775

E-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv

Mājas lapa: www.v-nami.lv

Banka: SEB banka

kods: UNLALV2X

kods: LV43UNLA0050000123558

Nomnieka vārdā:

(Norādīt nosaukumu vai vārdu, uzvārdu)

(Norādīt deklarēto adresi)

Personas kods _____

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

e-pasts: _____ (obligāti norādīt)

tel. Nr.: _____ (obligāti norādīt)

Prokūrists Andris Kabraks

(Norādīt vārdu, uzvārdu)

PIETEIKUMS
Autostāvvietas Nr. _____ Mālu ielā 1 un Ķieģeļu ielā 8, Valmierā, Valmieras
novadā,
NOMAS TIESĪBU REZERVĀCIJAS MAKSAS
IZSOLEI

No _____
(izsoles dalībnieka vārds un uzvārds)

(dzīvesvietas adrese, tālrunis, e-pasta adrese)

1. Lūdzu reģistrēt mani nomas tiesību rezervācijas maksas izsolei, kura notiks SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” zālē, Semināra ielā 2a, Valmierā, 2025.gada plkst. un kurā tiks izsolītas nomas tiesības uz papildus autostāvvietu Nr. _____ Mālu ielā 1 un Ķieģeļu ielā 8, Valmierā, Valmieras novadā.
2. Ar šo apliecinu savu dalību izsolē un apliecinu, ka vēlos iegūt nomas tiesības uz papildus autostāvvietu Nr. _____ Mālu ielā 1 un Ķieģeļu ielā 8, Valmierā, Valmieras novadā.
3. Apstiprinu, ka esmu iepazinies ar nomas tiesību rezervācijas maksas izsoles noteikumiem un piekrītu visiem tajā minētajiem nosacījumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav, tajā skaitā Nomas līguma projekta noteikumiem.
4. Apliecinu, ka uz mani neattiecas nomas tiesību rezervācijas maksas izsoles noteikumu 3.2.punktā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.
5. Apliecinu, ka visa iesniegtā informācija ir patiesa.

Reģistrācijas maksu EUR 20,00 (divdesmit *euro* un 00 centi) un izsoles nodrošinājumu EUR 15.00 (piecpadsmit *euro* un 00 centi) esmu iemaksājis izsoles noteikumos norādītajos bankas kontos (maksājumu apliecinošie dokumenti – pielikumā).

2025. gada „_____” _____

paraksts / _____
vārda, uzvārda atšifrējums