



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, Latvija, Tālrunis 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pāvila Roziša iela 11a, Valmiera, Valmieras novadā,
LV-4201**

**Koka dēļu fasādes apšuvuma atjaunošana –
būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei
(turpmāk – Paskaidrojuma raksts)**

2025.gada 23.septembris

Projektēšanas uzdevuma mērķis: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes atjaunošana un tehniskā stāvokļa uzlabošana.

Projektēšanas uzdevums izstrādāts pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pāvila Roziša 11a, Valmiera, Valmieras novadā, LV-4201 mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu no 15.07.2025.

Paskaidrojuma raksts paredzēts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tehniskā stāvokļa uzlabošana.

ARHITEKTŪRAS DAĻA

1. Ēkas fasāde:

1.1. Veikt fasādes apšuvuma dēļu nomaiņu (spundēti, krāsoti)

2. Vispārīgiem norādījumi par Projekta izstrādi:

- 2.1. Projektu izstrādā saskaņā ar 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi", 09.07.2013. Būvniecības likumu, 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", 19.04.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" un citiem LR būvniecības nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Augstāk norādītais paredzamais Projektēšanas uzdevuma sastāvs ir provizorisks, kvalitatīva un pilnvērtīga Paskaidrojuma raksta izstrādei Projektētāja ieskatā sadaļu skaits var tikt papildināts vai mainīts, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 2.3. Projektā pielietot kvalitatīvus un atbilstošus materiālus un iekārtas. Paredzēto risinājumu, iekārtu un materiālu izvēli, balstīt uz pārbaudītu, vispārēji atzītu un labas atsauksmes guvušu būvniecības risinājumu un tehnoloģiju pielietošanas bāzes, kā arī nodrošināt atbilstību spēkā esošajiem standartiem.
- 2.4. Jāizvērtē materiālu izturība un garantijas laiks, materiālu un būves detaļu savienojumu mezglu noturība un ilgmūžība. Jāizvērtē Projektā paredzēto risinājumu savstarpējā savietojamība un funkcionalitāte.
- 2.5. Projekts jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai sekmīgi veiktu būvdarbus un objektu nodotu ekspluatācijā. Projekta risinājumi saskaņojami ar Pasūtītāju.
- 2.6. Projekta saskaņošanu veic Projektētājs saskaņā ar ieinteresēto institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem pirms saskaņošanas ar Pasūtītāju.

- 2.7. Projektētājs sagatavo iesniegšanai Pasūtītājam tehnisko dokumentāciju 3 (trīs) eksemplārus papīra versijā, iesietus spirālē.
- 2.8. Projektētājs tehnisko dokumentāciju iesniedz arī elektronisko datu nesējā (1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – teksta faili PDF formātā, grafiskie faili PDF un DWG formātos. Failiem jābūt sakārtotiem datu nesējā tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra versijā.
- 2.9. Detalizētu projektēšanas uzdevumu atbilstoši normatīviem sastāda kopā pasūtītājs un projektētājs. Projektētājam ir pienākums papildināt darba uzdevumu ar visu trūkstošo kā arī koriģēt to, ja ir pretrunas uzdevumam un atkāpes no normatīviem. Projektētājs precizē uzdevumu, bet uzdevums un gala produkts un darba apjoms nav mazāks kā sākotnēji prasīts.

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”
valdes priekšsēdētājs

Andris Kabraks

Māris Stūris
29483217