



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija,
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271
e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Garā iela 2, Valmiera, Valmieras novadā ēkas energosertifikāta un ēkas pagaidu energosertifikāta izstrāde un apkures sistēmas un siltummezgla renovācija – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei (turpmāk – Projekts)

2025. gada 17. aprīlī

Projektēšanas uzdevums izstrādāts pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Garā ielā 2, Valmiera, Valmieras novadā dzīvokļu īpašnieku 17.10.2024. kopsapulces protokolu.

ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTS UN ĒKAS PAGAUDU ENERGOSERTIFIKĀTS:

1. Ēkas energosertifikātu un ēkas pagaidu energosertifikātu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem ēku energosertifikācijas jomā, ko izstrādājis neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā un to reģistrēšana Būvniecības informācijas sistēmā.
2. Energosertifikātam pievieno neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā izstrādātu **pārskatu par ekonomiski pamatotiem ēkas norobežojošo konstrukciju un inženiersistēmu energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem** saskaņā ar energosertifikāta spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par ēku energoefektivitātes aprēķina metodi un ēku energosertifikāciju. Ja pēc atjaunošanas ēkai plānots sasniegt A+, A vai B apkures klasi, jāizstrādā pārkaršanas riska izvērtējums.
3. Neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā novērtējums par ēkas apliecinājuma kartē ietverto risinājumu atbilstību energoaudita pārskatā ietvertajiem priekšlikumiem par pasākumiem energoefektivitātes uzlabošanai.
4. Energosertifikātu izstrādā neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā atbilstoši 08.04.2021. MK noteikumiem Nr. 222 "Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi"

INŽENIERTĪKLI:

1. Apkure:

- 1.1. Ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, t.sk. radiatoru un dvieļu žāvētāju maiņu, pārmiņas izveidošanu, radiatoru aprīkošanu ar termoregulatoriem, alokatoru uzstādīšana individuālās uzskaites ierīkošanai.
- 1.2. Nepieciešams nodrošināt gan sildķermeņu individuālu regulēšanu, gan automātisku sistēmas regulēšanu atkarībā no āra gaisa temperatūras un atkarībā no telpu debess pusēm.
- 1.3. Siltummezgla automatizācija/rekonstrukcija atbilstoši SIA "Valmieras ūdens" tehniskajiem noteikumiem.
- 1.4. Apkures stāvvadu nomaiņa un siltināšana.
- 1.5. Apkures guļvadu nomaiņa pagrabā, cauruļvadu siltināšana.
- 1.6. Apkures sistēmas balansēšana.
- 1.7. Iekšējo tīklu plāni un aksonometriskās shēmas.
- 1.8. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.
- 1.9. Stāvu plānus ar inženiertīklu izvietojumu izstrādā pagraba telpai, 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam.

- 1.10. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu un to iekārtu izvietojumu.

2. Projekta sastāvs (detalizēti):

- 2.1. Skaidrojošais apraksts
- 2.2. Ģenerālplāns
- 2.3. Darbu organizācijas projekts
- 2.4. Detalizēts darbu apraksts pa darbu veidiem, lokālā tāmē

3. Vispārīgiem norādījumi par Projekta izstrādi:

- 3.1. Projektu izstrādā saskaņā ar Ministru Kabineta 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" un citiem LR būvniecības nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Augstāk norādītais paredzamais Projekta sastāvs ir provizorisks, kvalitatīva un pilnvērtīga Projekta izstrādei Projektētāja ieskatā sadaļu skaits var tikt papildināts vai mainīts, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 3.3. Projektā pielietot kvalitatīvus un atbilstošus materiālus un iekārtas. Paredzēto risinājumu, iekārtu un materiālu izvēli, balstīt uz pārbaudītu, vispārēji atzītu un labas atsauksmes guvušu būvniecības risinājumu un tehnoloģiju pielietošanas bāzes, kā arī nodrošināt atbilstību spēkā esošajiem standartiem.
- 3.4. Uzsākot projektēšanu, projektētājs veic objekta apsekošanu projektēšanai nepieciešamo lielumu uzmērīšanu.
- 3.5. Jāizvērtē materiālu izturība un garantijas laiks, materiāla noturība un ilgmūžība.
- 3.6. Jāizvērtē Projektā paredzēto risinājumu savstarpējā savietojamība un funkcionalitāte.
- 3.7. Jāveic Projekta tehniskais raksturojums, kurā detalizēti sniegta informācija par Projektā izmantotajiem tehnoloģiskajiem risinājumiem – izmantoto tehnoloģiju apraksts un tehniskie parametri.
- 3.8. Projekts jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai sekmīgi veiktu būvdarbus un objektu nodotu ekspluatācijā. Projekta risinājumi saskaņojami ar Pasūtītāju.
- 3.9. Projektēšanas uzdevumā norādītais Projekta sastāvs (detalizēti) ir noteiktais minimums. Projektētājam ir pienākums izstrādāt nepieciešamos rasējumus, paskaidrojošo daļu u.c. dokumentus papildus noteiktajam, ja tas nepieciešams.
- 3.10. Pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos tehniskos noteikumus ir Projektētāja pienākums.
- 3.11. Projekta saskaņošanu veic Projektētājs saskaņā ar ieinteresēto institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem pirms saskaņošanas ar Pasūtītāju.
- 3.12. Projektētājs sagatavo iesniegšanai Pasūtītājam tehnisko dokumentāciju 3 (trīs) eksemplārus papīra versijā, iesietus spirālē.
- 3.13. Projektētājs tehnisko dokumentāciju iesniedz arī elektronisko datu nesējā (1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – teksta faili PDF formātā, grafiskie faili PDF un DWG formātos. Failiem jābūt sakārtotiem datu nesējā tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra versijā.
- 3.14. Detalizētu projektēšanas uzdevumu atbilstoši normatīviem sastāda kopā pasūtītājs un projektētājs. Projektētājam ir pienākums papildināt darba uzdevumu ar visu trūkstošo kā arī koriģēt to, ja ir pretrunas uzdevumam un atkāpes no normatīviem. Projektētājs precīzē uzdevumu, bet uzdevums un gala produkts un darba apjoms nav mazāks kā sākotnēji prasīts.