



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, Latvija, Tālrunis 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausekļa iela 25, Valmiera, Valmieras novadā, LV-4201

**ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai, fasādes krāsošana –
būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un būvniecībai
(turpmāk – Projektē, būvē)**

2025.gada 03.septembris

Projektēšanas uzdevuma mērķis: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana, fasādes krāsošana un tehniskā stāvokļa uzlabošana.

Projektēšanas uzdevums izstrādāts pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausekļa ielas 25, Valmiera, Valmieras novadā, LV-4201 dzīvokļu īpašnieku 11.08.2025. kopsapulces lēmumu.

ARHITEKTŪRAS DAĻA

1. Ēkas fasāde:

- 1.1. Veikt pilastru mūra ārsienu izdrupumu remontu.
- 1.2. Novērst plaisas sienās.
- 1.3. Pilastru ārsienu siltināšana, ieskaitot logu un ārdurvju ailu siltināšanu.
- 1.4. Ieejas jumtiņu remonts/nomaina, noteksistēmas uzstādīšana.

2. Projekta sastāvs (detalizēti)

- 2.1. Skaidrojošais apraksts
- 2.2. Ģenerālpārskats
- 2.3. Darbu organizācijas projekts
- 2.4. Visi būvniecībai nepieciešamie siltumizolācijas konstrukciju un citu savietojamo būvkonstrukciju mezglu risinājumi:
 - ieejas jumta
 - ieejas jumta noteka
 - pilastra sienas daļai
 - logu pieslēgumiem sienā (paredzēt 1 variantu – esošs PVC logs)
 - kāpņu telpas ieejas, durvju pieslēgumiem (mezglus izstrādāt visiem durvju tipu variantiem)
- 2.5. Detalizēts darbu apraksts pa darbu veidiem, sadalīts lokālās tāmēs. Izmaksu aprēķins tiek izstrādāts atbilstoši 03.05.2017. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 239 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvzīmumu noteikšanas kārtība". Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.

3. Vispārīgiem norādījumi par Projekta izstrādi:

- 3.1. Projektu izstrādā saskaņā ar 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi", 09.07.2013. Būvniecības likumu, 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", 19.04.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" un citiem LR būvniecības nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Augstāk norādītais paredzamais Projekta sastāvs ir provizorisks, kvalitatīva un pilnvērtīga Projekta izstrādei Projektētāja ieskatā sadaļu skaits var tikt papildināts vai mainīts, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 3.3. Projektā pielietot kvalitatīvus un atbilstošus materiālus un iekārtas. Paredzēto risinājumu, iekārtu un materiālu izvēli, balstīt uz pārbaudītu, vispārēji atzītu un labas atsauksmes guvušu būvniecības risinājumu un tehnoloģiju pielietošanas bāzes, kā arī nodrošināt atbilstību spēkā esošajiem standartiem.
- 3.4. Uzsākot projektēšanu, projektētājs veic objekta apsekošanu un faktisko telpu, logu un durvju aiļu, u.c. projektēšanai nepieciešamo lielumu uzmērīšanu.
- 3.5. Jāizvērtē materiālu izturība un garantijas laiks, materiālu un būves detaļu savienojumu mezglu noturība un ilgmūžība. Jāizvērtē Projektā paredzēto risinājumu savstarpējā savietojamība un funkcionalitāte.
- 3.6. Jāveic Projekta tehniskais raksturojums, kurā detalizēti sniegta informācija par Projektā izmantotajiem tehnoloģiskajiem risinājumiem – izmantoto tehnoloģiju apraksts un vizuālais attēlojums, tehniskie parametri.
- 3.7. Jāveic skaidrojošā apraksta sagatavošana, iekļaujot arī darba drošības un ugunsdrošības pārskatus, kā arī vides aizsardzības un pieejamības pasākumus. Ēkas atjaunošanas būvdarbu veikšanai jāpiedāvā energoefektīvi risinājumi, viegli kopjami, nodilumizturīgi materiāli, ievērojot ugunsdrošības normas un sanitārhigieniskās normas.
- 3.8. Projekts jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai sekmīgi veiktu būvdarbus un objektu nodotu ekspluatācijā. Projekta risinājumi saskaņojami ar Pasūtītāju.
- 3.9. Projektu izstrādā saskaņā ar Eiropas Savienībā ir izstrādātajām Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlīnijām ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām ETAG 004.
- 3.10. Pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos tehniskos noteikumus ir Projektētāja pienākums.
- 3.11. Projekta saskaņošanu veic Projektētājs saskaņā ar ieinteresēto institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem pirms saskaņošanas ar Pasūtītāju.
- 3.12. Projektētājs būvniecības ieceres dokumentāciju būvvaldei iesniedz būvniecības informācijas sistēmā (BIS). Projektētājam BIS vidē Pasūtītājs izsniegs pilnvarojumu visu dokumentu sagatavošanai, bet visus Projektētāja sagatavotos iesniegumus būvvaldei izskatīs un parakstīs Pasūtītājs.
- 3.13. Projektētājs sagatavo iesniegšanai Pasūtītājam tehnisko dokumentāciju 3 (trīs) eksemplārus papīra versijā, iesietus spirālē.
- 3.14. Projektētājs tehnisko dokumentāciju iesniedz arī elektronisko datu nesējā (1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – teksta faili PDF formātā, grafiskie faili PDF un DWG formātos. Failiem jābūt sakārtotiem datu nesējā tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra versijā.
- 3.15. Detalizētu projektēšanas uzdevumu atbilstoši normatīviem sastāda kopā pasūtītājs un projektētājs. Projektētājam ir pienākums papildināt darba uzdevumu ar visu trūkstošo kā arī koriģēt to, ja ir pretrunas uzdevumam un atkāpes no normatīviem. Projektētājs precizē uzdevumu, bet uzdevums un gala produkts un darba apjoms nav mazāks kā sākotnēji prasīts.

Māris Stūris
29483217

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausekļu ielas 25,
Valmiera, Valmieras novadā, LV-4201

padomes priekšsēdētājs: Aina Buka
