APSTIPRINĀTS

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”

iepirkumu komisijas sēdē

CENU APTAUJAS

**„Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 11, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai”**

NOLIKUMS

**IDENTIFIKĀCIJAS Nr. VN2023/3CA**

**Valmiera,**

**2023**

|  |
| --- |
| **1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA** |
| **1.1. identifikācijas numurs** | **VN2023/3CA** |
| **1.2. Iepirkuma procedūras veids** | **Cenu aptauja**  |
| **1.3. Pasūtītājs** | **SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”,**  reģistrācijas numurs: **44103022271**, Juridiskā adrese: **Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201**.Pasūtītāja kontaktinformācija:SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” galvenā projektu vadītāja Ieva Šakena, tālrunis 2619095, e-pasts: ieva.sakena@v-nami.lv |
| **1.4. Pretendenti** | 1.4.1.Pretendents var būt jebkura persona, personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kura ir iesniegusi piedāvājumu cenu aptaujā „**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas**   **Uzvaras ielā 11, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai**”, identifikācijas Nr. VN2023/3CA, atbilstoši šī nolikuma prasībām (turpmāk – Cenu aptauja). Piedalīšanās Cenu aptaujā ir pretendenta brīvas gribas izpausme. |
| * + 1. Visiem pretendentiem piemēro vienādus noteikumus.
 |
| **1.5. Informācijas apmaiņas kārtība** | Pasūtītājs un pretendents ar informāciju apmainās rakstveidā. Saziņa starp pasūtītāja iepirkuma komisiju un ieinteresētajiem piegādātājiem notiek latviešu valodā elektroniski uz e-pastu: iepirkumi@v-nami.lv.  |
| * 1. **Piedāvājumu iesniegšana**
 | 1.6.1. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu. Gadījumā, ja pretendents iesniegs vairākus piedāvājumu variantus, visi iesniegtie piedāvājumi tiks noraidīti un netiks izskatīti. |
| 1.6.2.Pretendentam piedāvājums jāiesniedz ne vēlāk kā līdz **2023.gada 13.jūlijam pl.14:00**, iesūtot to uz e-pastu: iepirkumi@v-nami.lv. |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR CENU APTAUJAS PRIEKŠMETU**
 |
| **2.1. cenu aptaujas** **Priekšmeta apraksts** | Cenu aptaujas priekšmets **ir** „**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 11, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai”**  |
| * 1. **līguma izpildes laiks**
 | Līguma termiņš: |
| **Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanaii un saskaņošanai Valmieras novada Būvvaldē** – ne ilgāk kā **120 kalendārās dienas** no līguma noslēgšanas dienas.  |
| Autoruzraudzībai – visā būvdarbu izpildes laikā. |
| * 1. **Cenu aptaujas līguma noteikumi**
 | * + 1. Cenu aptaujas nolikuma Pielikumu Nr.2 „ Līguma projekts (būvniecības ieceres dokumentācijas, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde energoefektivitātes paaugstināšanai)
		2. Pielikumu Nr.3 Līguma projekts (autoruzraudzība)
 |
| * + 1. Līguma ietvaros netiks izmaksāts avansa maksājums
 |
| 1. **PRETENDENTU ATLASE UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI**
 |
| **Atlases prasības** | **Atlases dokumenti** |
| 3.1. Pretendents var būt jebkura persona, kā arī piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu, atbilstoši šī nolikuma prasībām. | 3.1.1. Pretendenta **pieteikums**, kuru aizpilda atbilstoši nolikuma pielikumam **Nr.4 “Pieteikums”.** |
| 3.1.2. Pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā norādītās. |
| 3.2. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda Pasūtītājam, piedāvājumam pievienojot attiecīgus dokumentus, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi. | 3.2.1. Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju tehniskām un profesionālām spējām, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu Pretendenta rīcībā. |
| 3.3. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājuma dokumentus paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem.pienākumus iespējamā līguma izpildē. | 3.3.1. Piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos par kopīga piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanās dokumentā jānorāda katra apvienības dalībnieka līguma daļa, tiesības un pienākumi iesniedzot piedāvājumu, kā arī attiecībā uz iespējamo līguma slēgšanu. |
| 3.4. Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir normatīvajos aktos noteiktie sertifikāti, licences un atļaujas, kas nepieciešamas piedāvājumā norādīto attiecīgo darba daļu veikšanai. | 3.4.1. Norāde uz līguma daļu, kuru pretendents ir paredzējis nodot apakšuzņēmējiem (norādot apakšuzņēmēju, izpildei nododamo pakalpojumu līguma daļa), kuru aizpilda atbilstoši nolikuma pielikumam Nr.6 “Apakšuzņēmēju saraksts”. |
| 3.5. Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus.  | 3.5.1. Pretendenta reģistrācijas faktu Iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā ([www.ur.gov.lv](http://www.ur.gov.lv/)). |
| 3.5.2. Pretendenta tiesības sniegt pakalpojumus Iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā ([https://bis.gov.lv](https://bis.gov.lv/)). |
| 3.6. Pretendenta rīcībā ir vai līguma izpildes laikā būs sertificēti speciālisti:N**eatkarīgs eksperta ēku energoefektivitātes jomā, kuram ir** pieredze vismaz trīs daudzdzīvokļu ēku energosertifikātu sagatavošanā.Projektētājs – arhitekts, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 1 (viena) projekta izstrādē kā arhitektam vai arhitekta palīgam atbilstoši Cenu aptaujas priekšmetam, kurš ir veikts daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai un ir akceptēts Būvvaldē. | 3.6.1. Apliecinājums par atbilstību nolikuma prasībām, atbilstoši Cenu aptaujas nolikuma pielikumam **Nr.7 „Līguma izpildē piesaistītie speciālisti”.** |
| 3.6.2. Speciālista sertifikāta kopija vai norāde (links) uz publisku datubāzi, kurā var pārbaudīt norādītā speciālista sertifikācijas faktu. |
|  |
| 3.7.Uz pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1.pantā noteiktie izslēgšanas nosacījumi. | 3.7.1. Iepirkumu komisija veic pārbaudi <https://sankcijas.fid.gov.lv/en/search> vai attiecībā uz izvēlēto piegādātāju, tā valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistīts ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja piegādātājs ir personālsabiedrība, neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas. |
| finanšu piedāvājums | **3.8.1.** Pretendents iesniedz finanšu piedāvājumu, kuru aizpilda atbilstoši Cenu aptaujas nolikuma pielikumam **Nr.5 „Finanšu piedāvājums”.** Finanšu piedāvājumā ietver pretendenta apliecinājumu par tehniskās apsekošanas atzinuma, ēkas energosertifikāta sagatavošanas un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un saskaņošanai Valmieras novada Būvvaldē **termiņu.** |
| 1. **PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA UN PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJS**
 |
| Piedāvājuma izvēles kritērijs | Komisija izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu, kas atbilst nolikuma un tā pielikumu prasībām |
| LĒMUMA PAR REZULTĀTU PIEŅEMŠANA, PAZIŅOŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANA |
| Informācijas pārbaude pirms lēmuma par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu pieņemšanas | Iepirkumu komisija veic pārbaudi <https://sankcijas.fid.gov.lv/en/search> vai attiecībā uz izvēlēto piegādātāju, tā valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistīts ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja piegādātājs ir personālsabiedrība, neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas. Līguma slēgšanas tiesības netiks piesķirtas piegādātājam, uz kuru attiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās sankcijas. |
| Lēmuma par cenu aptaujas rezultātu pieņemšana un paziņošana | 5.2.1. Līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas pretendentam, kurš būs iesniedzis nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu. |
| 5.2.2. Visi pretendenti tiek informēti elektroniski uz pietiekumā norādīto e-pastu par Cenu aptaujas rezultātu 3 (trīs) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. |
| * + 1. Iepirkumu komisija var jebkurā brīdī pārtraukt Cenu aptauju, ja tam ir objektīvs pamatojums. Iepirkuma komisija 3 (trīs) darbdienu laikā vienlaikus (vienā dienā) informē visus pretendentus par visiem iemesliem, kuru dēļ Cenu aptauja tiek pārtraukta.
 |
| līguma slēgšana | * + 1. Pasūtītājs slēdz ar Cenu aptaujas uzvarētāju līgumu. Līgums tiek sagatavots, pamatojoties uz Pasūtītāja lēmumu par Cenu aptaujas līguma slēgšanu un uzvarētāja iesniegto piedāvājumu.
 |
| * + 1. Cenu aptaujas uzvarētājam līgums jāparaksta 5 (piecu) darbdienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt līgumu saņemšanas dienas. Ja norādītajā termiņā Cenu aptaujas uzvarētājs neparaksta līgumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu.
 |
| PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA |
| SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” Pretendentu piedāvājumos iekļauto informāciju, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati), izmantos komunikācijas nodrošināšanai ar Pretendentu pārstāvjiem, iesniegto piedāvājumu atbilstības izvērtēšanai, kā arī citu normatīvajos aktos noteikto pienākumu, kas attiecas uz Publisko iepirkumu procesa nodrošināšanu, veikšanai. Personas dati tiks glabāti normatīvajos aktos noteikto laika periodu. |
| CENU APTAUJAS NOLIKUMA PIELIKUMI |
| Pielikums Nr.1 | Projektēšanas uzdevums |
| Pielikums Nr.2 | Līguma projekts (par būvniecības ieceres dokumentācijas, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādi energoefektivitātes paaugstināšanai) |
| Pielikums Nr.3 | Līguma projekts (autoruzraudzība) |
| Pielikums Nr.4 | Pieteikuma veidlapa |
| Pielikums Nr.5 | Finanšu piedāvājuma veidlapa |
| Pielikums Nr.6 | Apakšuzņēmēju saraksta veidlapa |
| Pielikums Nr.7 | Piesaistītie speciālisti |
| Pielikums Nr.8 | Darba uzdevums tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei |
| Pielikums Nr.9 | Darba uzdevums ēkas energosertifikāta sagatavošanai |

4.pielikums nolikumam

**Pieteikums par piedalīšanos Cenu aptaujā**

**VN2023/3CA**

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 11, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai**

|  |
| --- |
| **Informācija par pretendentu** |
| Pretendenta nosaukums/vārds uzvārds |  |
| Reģistrācijas numurs |  |
| Adrese |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |

|  |
| --- |
| **Kontaktpersona**  |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |

Apliecinām, ka:

1. Esam iepazinušies un pilnībā piekrītam nolikuma, tā pielikumu un līgumu projekta prasībām;
2. Piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
3. Visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.
4. Atzīstam sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību **90** (deviņdesmit) kalendārās dienas piedāvājumu atvēršanas brīža, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju, tad līdz attiecīgā līguma noslēgšanai.
5. Uzvaras gadījumā parakstīsim līgumu par Būvniecības ieceres dokumentācijas iztrādi, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 11, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai šī nolikumam pievienotajā redakcijā (2.pielikums) un autoruzraudzības līgumu (3.pielikums).
6. Informācija,kas pēc pretendenta domām ir uzskatāma par ierobežotas pieejamības informāciju, atrodas pretendenta piedāvājuma \_\_\_lpp.

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Ieņemamais amats |  |
| Paraksts |   |
| Datums |  |

*Pieteikums jāparaksta pretendenta paraksttiesīgai amatpersonai vai Pretendenta atbilstoši pilnvarotai personai*

5.pielikums nolikumam

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

Cenu aptaujā Nr. **VN2023/3CA**

 **Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai un autoruzraudzībai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 11, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai**

|  |
| --- |
| **Informācija par pretendentu** |
| Pretendenta nosaukums/vārds uzvārds |  |
| Reģistrācijas numurs/personas kods |  |
| Adrese |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |

|  |
| --- |
| **Kontaktpersona**  |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |

Mūsu piedāvātā cena Cenu aptaujā Nr. **VN2023/3CA** “**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai un autoruzraudzībai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 11, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai”:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Pakalpojums | Cena EUR bez PVN |
| **1.** | **Būvniecības ieceres dokumentācija** |  |
| **2.** | **Ēkas energosertifikāts** |  |
| **3.** | **Tehniskās apsekošanas atzinums** |  |
|  | **KOPĀ (1-3)** |  |
| **4** | **Autoruzraudzība būvdarbu izpildes laikā** |  |
|  | **KOPĀ (1-4)** |  |

**Termiņš Tehniskās apsekošanas atzinuma, ēkas energosertifikāta sagatavošanai un Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, t.sk. saskaņošana Valmieras novada Būvvaldē:**

(kalendārās dienas)

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Ieņemamais amats |  |
| Paraksts |   |
| Datums |  |

*Finanšu piedāvājums jāparaksta pretendenta paraksttiesīgai amatpersonai vai Pretendenta atbilstoši pilnvarotai personai*

6.pielikums nolikumam

**APAKŠUZŅĒMĒJU SARAKSTS**

**Cenu aptaujai**

**Nr.VN2023/3CA**

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 11, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai**

|  |  |
| --- | --- |
| **Apakšuzņēmēja nosaukums, reģ.Nr., būvkomersanta reģ.Nr., speciālista vārds, uzvārds, sert.Nr.** | **Veicamā pakalpojuma daļa** |
| **Pakalpojuma nosaukums** | **% no piedāvājuma cenas** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Apliecinu, ka *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* uzvaras gadījumā piedalīšos līguma izpildē

 *(pretendenta nosaukums)*

veicot *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(veicamā darba daļas nosaukums)*

Līguma izpildē piesaistītā apakšuzņēmēja amatpersonas, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās personas

vārds, uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ parakts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta amatpersona, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās personas

vārds, uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ parakts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. pielikums nolikumam

**Līguma izpildē piesaistītie speciālisti**

**Cenu aptaujai**

**Nr.VN2023/3CA**

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Uzvaras ielā 11, Sedā, Valmieras novadā energoefektivitātes paaugstināšanai**

**Pretendenta rīcībā ir vai līguma izpildes laikā būs sertificēti speciālisti:**

* **Neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā**
* **Būvspeciālists – Arhitekts**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vārds, Uzvārds,  | Sertikāta Numurs, izdevējs | Projektētā Objekta raksturojums, būvprojekta daļu uzskaitījums, tehniskās apsekošanas atzinuma un ēkas energosertifikāta sagatavošana | Pasūtītājs, kontaktpers, tālr.nr.Projekta izstrādes laiks un datums, kad saskaņots Būvvaldē | Persona, kuru pārstāv vai pārstāvēs | Ar „Jā” vai„Nē” norāda (vai ir personas, kuru pārstāv) LR Būvkomersantu reģistrā ierakstītā par būvniecību atbildīgā persona |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa un *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* uzvaras gadījumā piedalīšos *(pretendenta nosaukums)*

līguma izpildē.

Līguma izpildē piesaistītā speciālista

vārds, uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ parakts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta (piedāvājuma iesniedzēja) amatpersona, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās personas

vārds, uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ parakts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_