APSTIPRINĀTS

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”

iepirkuma komisijas sēdē

CENU APTAUJAS

**Nr.VN2023/1CA**

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai**

NOLIKUMS

**Valmiera,**

**2023**

|  |
| --- |
| **1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA** |
| **1.1. Cenu aptaujas identifikācijas numurs** | **VN2023/1CA** |
| **1.2. Pasūtītājs** | 1.2.1. Pasūtītāja nosaukums: **SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”** |
| 1.2.2. reģistrācijas numurs: **44103022271** |
| 1.2.3. Juridiskā adrese: **Semināra iela 2a, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201** |
| 1.2.4. Pasūtītāja profila adrese: [**http://www.v-nami.lv/**](http://www.v-nami.lv/) |
| 1.2.5. Iepirkuma komisija – ar SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” 09.12.2022 valdes lēmumu Nr.1.2/1/19 apstiprinātā iepirkuma komisija |
| 1.2.6. Pasūtītāja kontaktinformācija: e-pasts: iepirkumi@v-nami.lvIepirkuma komisijas priekšsēdētājs – Ilmārs Skādulis, e-pasts: ilmars.skadulis@v-nami.lv Projekta realizācijas jautājumos – galvenā projektu vadītāja Ieva Šakena, tālrunis: 26190595, e-pasts: ieva.sakena@v-nami.lv.  |
| **1.3. Pretendenti** | 1.3.1. Pretendents var būt jebkura persona, kura ir iesniegusi piedāvājumu cenu aptaujā **“Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai” identifikācijas Nr.VN2023/1CA** , atbilstoši šī nolikuma prasībām (turpmāk – Cenu aptauja). Piedalīšanās Cenu aptaujā ir pretendenta brīvas gribas izpausme. |
| 1.3.2. Visiem pretendentiem piemēro vienādus noteikumus. |
| **1.4. Informācijas apmaiņas kārtība** | 1.4.1. Saziņa starp pasūtītāju un ieinteresētajiem piegādātājiem Cenu aptaujas ietvaros notiek latviešu valodā pa e-pastu: iepirkumi@v-nami.lv. Pa e-pastu saņemtā informācija uzskatāma par saņemtu, ja e-pasta saņēmējs nosūtījis apstiprinošu e-pasta atbildes vēstuli tās sūtītājam. Saziņas dokumentā jāatsaucas uz Cenu aptaujas nosaukumu. |
| **1.5. Cenu aptaujas nolikuma saņemšanas vieta un laiks** | 1.5.1. Cenu aptaujas nolikuma elektroniskā versija tiek ievietota lejupielādēšanai SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” mājas lapā <https://www.v-nami.lv/iepirkumi/cenu-aptaujas/>un izmantojama piedāvājuma sagatavošanai. |
| **1.6. Piedāvājumu iesniegšana** | 1.6.1. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu. Gadījumā, ja pretendents iesniegs vairākus piedāvājumu variantus, visi iesniegtie piedāvājumi tiks noraidīti un netiks izskatīti.1.6.2. Pretendentu piedāvājumi Cenu aptaujai jāiesniedz līdz **2023.gada 6.martam plkst.14:00** **jāiesūta uz e-pastu**: iepirkumi@v-nami.lv.1.6.3. Piedāvājums jāiesniedz parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un jāsatur laika zīmogu vai skenētu dokumenta oriģinālu PDF formātā. Dokumentāciju paraksta pretendenta pārstāvis ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarota persona. Ja pieteikumu paraksta pilnvarota persona, jāpievieno personas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (skenēts dokumenta oriģināls PDF formātā). Pilnvarā precīzi jānorāda pilnvarotajai personai piešķirto tiesību un saistību apjoms.1.6.4. Piedāvājums jāiesniedz latviešu valodā. Ja kāds no pieteikuma dokumentiem tiks iesniegts citā valodā, tad tam jāpievieno tulkojums latviešu valodā saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 ”Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”. |
| **2. INFORMĀCIJA PAR CENU APTAUJAS PRIEKŠMETU** |
| **2.1. Cenu aptaujas****priekšmeta apraksts** | 2.1.1. Cenu aptaujas priekšmets **ir Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai (turpmāk – Projekts)**, saskaņā ar nolikuma pielikumu Nr.7 “Projektēšanas uzdevums”.2.1.2. Piedāvājuma cenā jāiekļauj: * visi normatīvos aktos paredzētie nodokļi;
* visi riski, tajā skaitā iespējamie sadārdzinājumi. Nepieciešamo palīgdarbu, tehnikas un palīgierīču izmantošanas izmaksas;
* Visas citas izmaksas, kas nepieciešamas sekmīgai Projekta izstrādei un saskaņošanai Valmieras novada Būvvaldē.
 |
| **2.2. Cenu aptaujas līguma izpildes laiks**  | 2.2.1. Cenu aptaujas līguma termiņš: |
| **Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai** – ne ilgāk kā **120 (viens simts divdesmit) kalendārās dienas n**o līguma parakstīšanas dienas.  |
| **2.3. Cenu aptauja līguma noteikumi** | * + 1. Cenu aptaujas nolikuma pielikums Nr.2 „Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai” un nolikuma pielikums Nr.3 Līguma projekts (autoruzraudzība).
 |
| 2.3.2. Līguma ietvaros netiks izmaksāts avansa maksājums. |
| **3. PRETENDENTU ATLASE UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI** |
| **Atlases prasības** | **Atlases dokumenti** |
| 3.1. Pretendents var būt jebkura persona, kā arī piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu Cenu aptaujai, atbilstoši šī nolikuma prasībām. | 3.1.1. Pretendenta pieteikums, kuru aizpilda atbilstoši Cenu aptaujas nolikuma **pielikumam Nr.1 “Pieteikuma veidlapa**”. |
| 3.1.2. Pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā norādītās. |
| 3.2. Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus. | 3.2.1. Pretendenta reģistrācijas faktu iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā ([www.ur.gov.lv](http://www.ur.gov.lv/)). |
| 3.2.2. Pretendenta tiesības veikt pakalpojumu iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā ([https://bis.gov.lv](https://bis.gov.lv/)). |
| 3.3. Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.gadā) ir pieredze vismaz 1 (viena) Projektu izstrādē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas balkonu atjaunošanā.  | 3.3.1. Apliecinājums par atbilstību Cenu aptaujas nolikuma prasībām, kuru aizpilda atbilstoši nolikuma pielikumam Nr.6 „Pretendenta pieredzes apraksts”. |
| 3.4. Pretendenta rīcībā ir vai līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku konstrukciju projektēšanā | 3.4.1. **Apliecinājums** par atbilstību nolikuma prasībām, kuru aizpilda atbilstoši nolikuma pielikumam Nr.5 „Līguma izpildē piesaistītie speciālisti”. |
| 3.4.2. Sertificētā speciālista **profesionalitāti apliecinoša dokumenta (sertifikāta) kopija**. Sertifikāta kopiju var aizstāt ar precīzu norādi (linku) uz publisku datubāzi, kurā iepirkuma komisija brīvi var pārbaudīt norādītā speciālista sertifikācijas faktu. |
| 3.4.3. Ja piedāvājuma iesniegšanas brīdī pretendenta personālsastāvā nav minētā speciālista, pretendentam jāiesniedz apliecinājums, kuru paraksta attiecīgais speciālists, kurš cenu aptaujas līguma slēgšanas gadījumā, piekrīt piedalīties līguma izpildē.  |
| 3.5. Finanšu piedāvājums | 3.5.1. Pretendents iesniedz sagatavotu finanšu piedāvājumu, kuru aizpilda atbilstoši Cenu aptaujas nolikuma pielikumam **Nr.4 „Finanšu piedāvājums”**. Finanšu piedāvājumā ietver pretendenta apliecinājumu par Projekta izstrādes termiņu. |
| **4. PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA UN PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJS** |
| **4.1. Vispārīgā informācija** | 4.1.1. Piedāvājumu noformējuma pārbaudi, pretendentu atlasi un piedāvājumu vērtēšanu iepirkuma komisija veic slēgtā sēdē. |
| 4.1.2. Administratīvo resursu taupības nolūkā iepirkuma komisija pēc analoģijas principa ar MK noteikumu Nr.107 “Iepirkumu procedūru un metu konkursu norises kārtība” 16.punktā ietverto iepirkumu piedāvājumu izvērtēšanas principu atklātos konkursos, nolemj veikt kvalifikācijas atbilstības pārbaudi tikai tam pretendentam, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības. |
| 4.1.3. Piedāvājumu noformējuma pārbaudes, pretendentu atlases un piedāvājumu vērtēšanas laikā iepirkumu komisija nodrošina piedāvājumu glabāšanu tā, lai tiem nevarētu piekļūt personas, kas nav iesaistītas piedāvājuma noformējuma pārbaudē, pretendentu atlasē un piedāvājumu vērtēšanā. |
| 4.1.4. Iepirkuma komisijai ir tiesības pieprasīt, lai pretendents precizē sniegto informāciju, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai. |
| 4.1.5. Ja iepirkuma komisijai rodas šaubas par iesniegtās dokumenta kopijas autentiskumu, tā pieprasa pretendentam iesniegt vai uzrādīt dokumenta oriģinālu. |
| 4.1.6. Izziņas un citus dokumentus, kurus izsniedz kompetentās institūcijas, iepirkuma komisija pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas.  |
| 4.2. Piedāvājuma izvēles kritērijs | **4.2.1. Iepirkuma komisija izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu, kurš atbilst Cenu aptaujas nolikuma prasībām.** |
| 4.3. Piedāvājuma vērtēšanas pamatnoteikumi | 4.3.1. Iepirkuma komisija atlasa pretendentus saskaņā ar izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, pārbauda piedāvājumu atbilstību Cenu aptaujas nolikumā noteiktajām prasībām un izvēlas piedāvājumu saskaņā ar noteikto piedāvājuma izvēles kritēriju. |
| 4.3.2. Iepirkuma komisija piedāvājumu vērtēšanu veic slēgtās sēdēs posmos: |
| 4.3.2.1. piedāvājuma noformējuma pārbaude; |
| 4.3.2.2. pretendentu atlase; |
| 4.3.2.3. tehniskā un finanšu piedāvājuma pārbaude; |
| 4.3.2.4. piedāvājuma izvēle. |
| 4.3.3. Katrā vērtēšanas posmā vērtē tikai to pretendentu piedāvājumus, kuri nav noraidīti iepriekšējā vērtēšanas posmā. |
| 5. LĒMUMS PAR CENU APTAUJAS REZULTĀTU PIEŅEMŠANU UN PAZIŅOŠANU, CENU APTAUJAS LĪGUMA SLĒGŠANA |
| 5.1. Lēmums par cenu aptaujas rezultātu pieņemšanu un paziņošanu | 5.1.1. Cenu aptaujas līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas pretendentam, kurš būs iesniedzis Cenu aptaujas nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu. |
| 5.1.2. Visi pretendenti tiek rakstveidā informēti par Cenu aptaujas rezultātu 3 (trīs) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. |
| 5.1.3. Ja Cenu aptaujā nav iesniegti piedāvājumi, iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt Cenu aptauju. |
| 5.1.4. Iepirkuma komisija var jebkurā brīdī pārtraukt Cenu aptauju. |
| 5.2. Cenu aptaujas līguma slēgšana | 5.2.1. Pasūtītājs slēdz ar Cenu aptaujas uzvarētāju līgumu. Līgums tiek sagatavots pamatojoties uz iepirkuma komisijas lēmumu par Cenu aptaujas līguma slēgšanu un Cenu aptaujas uzvarētāja iesniegto piedāvājumu. |
| 6. PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA |
| SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” Pretendentu piedāvājumos iekļauto informāciju, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati), izmantos komunikācijas nodrošināšanai ar Pretendentu pārstāvjiem, iesniegto piedāvājumu atbilstības izvērtēšanai, kā arī citu normatīvajos aktos noteikto pienākumu, kas attiecas Cenu aptaujas procesa nodrošināšanu, veikšanai. Personas dati tiks glabāti normatīvajos aktos noteikto laika periodu. |
| 7. CENU APTAUJAS NOLIKUMA PIELIKUMI |
| 7.1. Pielikums Nr.1 | Pieteikuma veidlapa |
| 7.2. Pielikums Nr.2 | Līguma projekts (Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai) |
| 7.3. Pielikums Nr.3 | Līguma projekts (autoruzraudzība) |
| 7.4. Pielikums Nr.4 | Finanšu piedāvājuma veidlapa |
| 7.5. Pielikums Nr.5 | Līguma izpildē piesaistītie speciālisti |
| 7.6. Pielikums Nr.6 | Pretendenta pieredzes apraksts |
| 7.7. Pielikums Nr.7 | Projektēšanas uzdevums (atsevišķā e-doc failā) |

1.pielikums nolikumam

**Pieteikums par piedalīšanos** **cenu aptaujā**

**Nr.VN2023/1CA**

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai**

|  |
| --- |
| **Informācija par pretendentu** |
| Pretendenta nosaukums/vārds uzvārds |  |
| Reģistrācijas numurs/personas kods |  |
| Adrese |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |

|  |
| --- |
| **Kontaktpersona**  |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |

Apliecinām, ka:

1. Esam iepazinušies un pilnībā piekrītam cenu aptauja nolikuma un līgumu projekta prasībām;
2. Esam reģistrēti, licencēti un sertificēti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
3. Piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
4. Visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas;
5. Atzīstam sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību **90** (deviņdesmit) kalendārās dienas piedāvājumu atvēršanas brīža, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju, tad līdz attiecīgā līguma noslēgšanai;
6. Uzvaras gadījumā parakstīsim līgumu **par Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai**
7. šīs cenu aptaujas nolikumam pievienotajā redakcijā (2.pielikums) un autoruzraudzības līgumu (3.pielikums);
8. Informācija, kas pēc pretendenta domām ir uzskatāma par ierobežotas pieejamības informāciju, atrodas pretendenta piedāvājuma \_\_\_lpp.

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Ieņemamais amats |  |
| Paraksts |  z.v. |
| Datums |  |

*Pieteikums jāparaksta pretendenta paraksttiesīgai amatpersonai vai Pretendenta atbilstoši pilnvarotai personai*

2.pielikums nolikumam

**LĪGUMS Nr.4-5/**

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai**

**LĪGUMS Nr. 4-5/**

Valmierā, *elektroniskās parakstīšanas datums*

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”**, vienotais reģistrācijas Nr. 44103022271, turpmāk – **PASŪTĪTĀJS**, tās \_\_ personā, kur\_ rīkojas uz \_\_ pamata, no vienas puses, un

 **\_ „\_\_”,** reģistrācijas Nr.\_\_, tās \_\_ personā, kurš rīkojas uz \_\_ pamata, no otras puses, turpmāk - **IZPILDĪTĀJS**,

 abi kopā un katrs atsevišķi saukti par Pusēm, no brīvas gribas bez spaidiem, maldiem un viltus, noslēdz līgumu, turpmāk – Līgums, par turpmāk minēto,

ievērojot dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu (\_\_) par pilnvarojumu PASŪTĪTĀJAM slēgt šo līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā un saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” rīkotās cenu aptaujas Nr.VN2023/1CA

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**
	1. PASŪTĪTĀJS uzdod un Izpildītājs apņemas ar savu darbaspēku, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai, turpmāk – PROJEKTS/Darbi.
	2. IZPILDĪTĀJS apņemas izstrādāt PROJEKTU saskaņā ar Līguma, tā pielikumu un uz PROJEKTA izstrādi attiecināmo Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
	3. IZPILDĪTĀJS apņemas par saviem līdzekļiem veikt PROJEKTA saskaņošanu ar normatīvos aktos noteiktajām institūcijām un personām, Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, tajā skaitā saņemt PASŪTĪTĀJA saskaņojumu un Valmieras novada būvvaldes atzīmi PROJEKTĀ par būvniecības ieceres akceptu.
	4. PASŪTĪTĀJS par PROJEKTA izstrādi un nodošanu PASŪTĪTĀJAM apņemas IZPILDĪTĀJAM samaksāt Līguma 2.punktā noteiktā apmērā un kārtībā.
	5. Puses vienojas, ka PASŪTĪTĀJAM ir tiesības prasīt, lai IZPILDĪTĀJS par PROJEKTA realizācijas autoruzraudzības veikšanu *(par katru būvdarbu kārtu atsevišķi vai kopā)* slēgtu atsevišķu līgumu. IZPILDĪTĀJS apstiprina, ka tas parakstīs šajā punktā noteikto autoruzraudzības līgumu tādā redakcijā, kādā tas dots šī Līguma pielikumā Nr.1. 5 darba dienu laikā no brīža, kas PASŪTĪTĀJS uzaicinājis IZPILDĪTĀJU to parakstīt.
2. **LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**
	1. Līguma summas daļa par kvalitatīvi veiktiem Darbiem atbilstoši Izpildītāja \_\_ finanšu piedāvājumam ir EUR \_\_ (\_\_ *euro*, \_\_ centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli 21% (turpmāk – PVN). PVN ir EUR \_\_ (\_\_ *euro*, \_\_ centi). Līguma summa kopā ar PVN ir **EUR** **\_\_** **(\_\_ *euro,* \_\_centi).**
	2. PASŪTĪTĀJAM visi Līgumā minētie maksājumi ir jāveic Latvijas Republikas oficiālajā valūtā, pārskaitot naudas līdzekļus uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu. Par samaksas brīdi uzskatāms datums, kad attiecīgais maksājums izpildīts no PASŪTĪTĀJA bankas kontā.
	3. Parakstot Līgumu, IZPILDĪTĀJS apliecina un garantē, ka pilnībā ir iepazinies ar prasībām un uzdevumiem, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto PROJEKTA izstrādi un iekļāvis Līguma summā visas izmaksas, kas saistītas ar šo prasību ievērošanu un visu Līgumā noteikto saistību izpildi. Līguma summa nav pakļauta nekādam cenu paaugstinājumam.
3. **LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI**
	1. PROJEKTS izstrādājams atbilstoši Līguma un tā pielikuma nosacījumiem un Līgumā noteiktajos termiņos.
	2. IZPILDĪTĀJS PROJEKTA izstrādi uzsāk veikt ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas, un iesniedz PASŪTĪTĀJAM saskaņotu PROJEKTU ne vēlāk kā **\_\_ ( kalendārās dienas pēc Līguma parakstīšanas dienas)**.
	3. IZPILDĪTĀJS nav tiesīgs uzsākt PROJEKTA izstrādi bez spēkā esošas Līguma 5.1.2.punktā noteiktās apdrošināšanas.
	4. PROJEKTA iesniegšana PASŪTĪTĀJAM tiek veikta ar pieņemšanas-nodošanas aktu. Aktu paraksta abas PUSES. PROJEKTA pieņemšanas-nodošanas akts ir parakstāms tikai pēc tam, kad Valmieras novada Būvvalde PROJEKTĀ ir izdarījusi atzīmi par būvniecības ieceres akceptu. Šajā Līguma punktā noteikto aktu sagatavo IZPILDĪTĀJS un pievieno rēķinu.
	5. Ja pieņemšanas-nodošanas laikā Pasūtītājs konstatē PROJEKTA kļūdas un/vai nepilnības un/vai neatbilstību Līguma un tā pielikumu nosacījumiem, tad PASŪTĪTĀJS par to uzraksta aktu un nosaka kļūdu un/vai nepilnību un/vai neatbilstību Līguma un tā pielikumu nosacījumiem novēršanas izpildes kārtību un termiņu, kas nav ilgāks par 5 darba dienām, skaitot no dienas, kad šajā Līguma punktā noteikto aktu parakstījušas Puses. Šajā Līguma punktā noteiktajā aktā noteiktās PROJEKTA kļūdas un/vai nepilnības un/vai neatbilstības Līguma un tā pielikumu nosacījumiem IZPILDĪTĀJS novērš ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina.
	6. PROJEKTA iesniegšanas datums ir diena, kad, pēc visu pasākumu pabeigšanas, IZPILDĪTĀJS ir iesniedzis PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu pieņemšanas-nodošanas aktu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā saskaņotu PROJEKTA dokumentāciju, un PASŪTĪTĀJS ir pieņēmis PROJEKTU 3.4.punktā noteiktajā kārtībā.
	7. PASŪTĪTĀJA motivēta atteikuma gadījumā par PROJEKTA iesniegšanas datumu tiek uzskatīta diena, kad IZPILDĪTĀJS novērsis visus atteikumā minētos trūkumus un atkārtoti PASŪTĪTĀJAM iesniedzis PROJEKTU šī Līguma 3.4.punktā noteiktajā kārtībā.
	8. PROJEKTS pāriet PASŪTĪTĀJA valdījumā ar dienu, kad Puses ir parakstījušas PROJEKTA pieņemšanas-nodošanas aktu, kas noteikts Līguma 3.4.punktā, bet PASŪTĪTĀJA īpašumā PROJEKTS pāriet ar dienu, kad PASŪTĪTĀJS Līgumā noteiktā kārtībā ir samaksājis IZPILDĪTĀJAM par PROJEKTA izstrādi.
4. **LĪGUMA IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**
	1. PROJEKTS izstrādājams latviešu valodā.
	2. PROJEKTA dokumentācija PASŪTĪTĀJAM iesniedzama 3 eksemplāros papīra formātā un 1 eksemplārā elektroniskā (CD) formā PDF, DWG formātā tehniskās shēmas, Word formātā teksta daļu, Excel formātā būvniecības izmaksu tāmi.
	3. Visa veida paziņojumiem, rīkojumiem, apstiprinājumiem, apliecinājumiem, saskaņojumiem un lēmumiem, kas izdodami saskaņā ar Līgumu, jābūt izdotiem rakstveidā.
	4. Par apstākļiem, kas var ietekmēt PROJEKTA kvalitāti, termiņus vai Līguma summu, IZPILDĪTĀJAM nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 dienu laikā, no brīža, kad tas uzzināja vai tam vajadzēja uzzināt, jābrīdina PASŪTĪTĀJS un jāiesniedz ietekmes faktoru novērtējums. PASŪTĪTĀJAM jāiesniedz IZPILDĪTĀJAM visa nepieciešamā informācija un dokumenti, kas nepieciešami PROJEKTA izstrādei 7 dienu laikā no attiecīga pieprasījuma izdarīšanas brīža.
	5. PUŠU sadarbība un saziņa pamatā notiek rakstiski, apmainoties ar attiecīgajiem dokumentiem, taču PUSES var apmainīties ar informāciju arī elektroniski.
5. **PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
	1. IZPILDĪTĀJS apņemas:
		1. PROJEKTU izstrādāt saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajam Būvniecības likumam, būvnormatīviem un visiem būvniecības noteikumiem;
		2. apdrošināt visu iesaistīto būvspeciālistu profesionālo civiltiesisko atbildību saskaņā ar 2014.gada 19.augustā MK noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. IZPILDĪTĀJAM apdrošināšanas polise jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM 5 dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas;
		3. veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā apsekošanu;
		4. tehniskajā piedāvājumā izmantotajiem risinājumiem (materiāli, tehnoloģijas u.c.) jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošajam Būvniecības likumam, būvnormatīviem, ugunsdrošības normām un visiem pārējiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz konkrētā tipa ēku;
		5. veikt PROJEKTA bezmaksas kvalitātes nodrošināšanu, t.sk., PROJEKTA aktualizāciju, nodrošinot tā atbilstību normatīvo aktu prasību pārmaiņām ne mazāk kā 2 gadus no pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas;
		6. Līguma darbības laikā un arī pēc tā izbeigšanas iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas atļaujas saņemšanas;
	2. PASŪTĪTĀJS apņemas:
		1. saskaņot PROJEKTU, ja PROJEKTS atbilst šī Līguma prasībām;
		2. aktīvi piedalīties visu nepieciešamo problēmsituāciju risināšanā, kas saistītas ar PROJEKTA izstrādi;
		3. nodrošināt IZPILDĪTĀJU ar visu PROJEKTA izstrādei nepieciešamo informāciju;
		4. veikt maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos, apmērā un kārtībā;
		5. visa Līguma darbības laikā nekavējoties brīdināt IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.
	3. PROJEKTA izstrādes veikšanai IZPILDĪTĀJS ar PASŪTĪTĀJA atļauju drīkst piesaistīt apakšuzņēmējus.
	4. Gadījumā, ja tiek piesaistīti apakšuzņēmēji, IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darbu.
	5. Piesaistīto apakšuzņēmēju kvalifikācijai ir jābūt atbilstošai šī Līguma priekšmetā minētā uzdevuma izpildei.
	6. PROJEKTA realizācijas laikā konstatētie PROJEKTA defekti jeb nepilnības IZPILDĪTĀJAM jānovērš bez atlīdzības. Par defektu un nepilnību novēršanas termiņiem IZPILDĪTĀJS vienojas ar PASŪTĪTĀJU.
	7. Pretenzijas par IZPILDĪTĀJA izstrādāto PROJEKTUpiesakāmas **24 (divdesmit četru) mēnešu** laikā noPROJEKTALīguma 3.4.punktā noteiktā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.
6. **PUŠU ATBILDĪBA**
	1. Ja PASŪTĪTĀJS kavē noteiktos maksājuma termiņus par PROJEKTA izstrādi, PASŪTĪTĀJS maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma summas daļas, kas noteikta Līguma 2.1.punktā par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no Līguma summas, kas noteikta Līguma 2.1.punktā.
	2. Ja IZPILDĪTĀJS kavē jebkuru no Līgumā noteiktajiem termiņiem, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības prasīt, lai IZPILDĪTĀJS maksā līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma summas, kas noteikta Līguma 2.1.punktā par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no Līguma summas, kas noteikta Līguma 2.1.punktā.
	3. Par atkāpšanos no Līguma izpildes bez pamatota iemesla, ja PASŪTĪTĀJS ir izpildījis savas saistības, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 10% apmērā no Līgumasummas, kas noteikta Līguma 2.1.punktā.
	4. IZPILDĪTĀJS pilnvaro PASŪTĪTĀJU šajā Līgumā noteiktos līgumsodus ieturēt no IZPILDĪTĀJAM izmaksājamās Līguma summas.
	5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes.
	6. Ja PROJEKTA realizācijas izpildes procesā tiek konstatētas PROJEKTA kļūdas un/vai nepilnības un/vai neatbilstība Līguma un tā pielikumu nosacījumiem, kuras nebija iespējams konstatēt Valmieras pilsētas Būvvaldē atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi laikā un/vai PROJEKTA pieņemšanas-nodošanas laikā, tad par konstatētajām kļūdām un/vai nepilnībām un/vai neatbilstību Līguma un tā pielikumu nosacījumiem sagatavojams akts, kuru paraksta PUSES un kurā tiek noteikta konstatēto PROJEKTA kļūdu un/vai nepilnību un/vai neatbilstību Līguma un tā pielikumu nosacījumiem novēršanas kārtība un termiņš, kas nav ilgāks par 5 kalendārām dienām, skaitot no dienas, kad PUSES parakstījušas šajā Līguma punktā noteikto aktu. IZPILDĪTĀJAM šajā Līguma punktā noteiktajā aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina jānovērš konstatētās projektēšanas darba kļūdas un/vai nepilnības un/vai neatbilstības Līguma un tā pielikumu nosacījumiem.
	7. Ja PASŪTĪTĀJAM rodas papildu izdevumi būvdarbu laikā nekvalitatīva PROJEKTA dēļ, IZPILDĪTĀJA pieņemto tehnisko risinājumu nepareizības, neekonomiskuma, kā arī būvdarbu apjomu nepareizības dēļ, IZPILDĪTĀJS apņemas segt visas izmaksas 100% apmērā no papildus izdevumu summas. Zaudējumu segšana neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no pienākuma novērst kļūdas.
	8. PUSES viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no PUSĒM saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.
	9. Ja IZPILDĪTĀJS atsakās slēgt autoruzraudzības līgumu atbilstoši šī Līguma noteikumiem, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 10% apmērā no Līguma 2.1. un 2.2.punktā noteiktās kopējās Līguma summas.
7. **NEPĀRVARAMA VARA**
	1. Puses neatbild par šajā Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā saistīta ar nepārvaramas varas radītiem apstākļiem. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt vai novērst, tai skaitā, dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki un citi apstākļi, kas nav pakļauti Pušu kontrolei.
	2. Pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas, ir pienākums nekavējoties informēt otru Pusi. Ja LĪGUMA turpmāka izpilde nav iespējama, Puses sastāda pieņemšanas-nodošanas aktu un IZPILDĪTĀJS saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto PROJEKTA daļu.
8. **LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA**
	1. Jebkuras izmaiņas, grozījumi vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Rakstiski noformēti un Pušu parakstīti Līguma grozījumi, izmaiņas vai papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
	2. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs saņemt PROJEKTA izstrādes termiņa pagarinājumu, ja PASŪTĪTĀJS kavē vai aptur PROJEKTA izstrādes veikšanu no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ.
	3. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības izbeigt Līguma darbību, ja:
		1. PASŪTĪTĀJS neveic maksājumus, un aprēķinātais līgumsods pārsniedz 10% no Līguma summas;
		2. PASŪTĪTĀJA darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ.
	4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības izbeigt Līguma darbību, ja:
		1. Līgumā paredzētā PROJEKTA izstrāde netiek uzsākta Līguma 3.2.punktā noteiktajā termiņā;
		2. PROJEKTS netiek iesniegts PASŪTĪTĀJAM 10 dienu laikā pēc noteiktā PROJEKTA iesniegšanas termiņa, un nav iestājušies apstākļi, kas IZPILDĪTĀJAM dod tiesības uz termiņa pagarināšanu; tādā gadījumā IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu Līguma 6.3.punktā noteiktajā apmērā;
		3. IZPILDĪTĀJS bankrotē, vai tā darbība tiek izbeigta, vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ;
		4. Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas (Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta (3) daļa).
	5. Rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.
9. **PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA**
	1. Ja Līguma un ar to saistīto pienākumu izpildes gaitā Pušu rīcībā nonāk informācija, kas saistītaar konkrētām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati), Puses apņemas:
		1. nodrošināt datu konfidencialitāti un datus izmantot tikai Līgumā noteikto pienākumu pildīšanai un mērķu sasniegšanai;
		2. bez otras Puses rakstiskas piekrišanas šos datus trešajām personām izpaust tikai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Jebkurā gadījumā par Personas datu nodošanu trešajai personai Puses informē viena otru.
	2. Puses informē viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudējuši savu aktualitāti, nav precīzi vai lūdz tos dzēst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Puse, kas nodod personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.
	3. Pēc Līguma saistību izpildes Izpildītājs dzēš tā rīcībā esošos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu.
	4. Apstrādājot datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.
10. **CITI NOTEIKUMI**
	1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, **kad PUSES to ir parakstījušas** un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības.
	2. Parakstot Līgumu, IZPILDĪTĀJS piekrīt šādam nosacījumam - ja IZPILDĪTĀJAM Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret PASŪTĪTĀJU, tad PASŪTĪTĀJS būs tiesīgs bez saskaņošanas ar IZPILDĪTĀJU veikt IZPILDĪTĀJA datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī vākt, reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst IZPILDĪTĀJA datus).
	3. Līgumā noteiktās saistības ir saistošas Pusēm. Līgumā noteiktās saistības pāriet uz Pušu saistību pārņēmējiem un ir tiem saistošas.
	4. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
	5. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu (ja otra puse to atzīst) vai ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā vai 3.(trešajā) dienā, skaitot no dienas, kad ierakstīts pasta sūtījums ir nodots pasta iestādē, neatkarīgi no faktiskās saņemšanas dienas.
	6. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.
	7. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no Pusēm nosūta otrai, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz Līguma 10.8. punktā norādīto adresi.
	8. Kontaktpersonas:

PASŪTĪTĀJA pārstāvji:

Pasūtītāja atbildīgā persona par Darbu veikšanu – **Ieva Šakena,** Galvenā projektu vadītāja, tālr.: 26190595, elektroniskais pasts: ieva.sakena@v-nami.lv

PASŪTĪTĀJA adrese, uz kuru nosūtāmi rakstiski ziņojumi: Semināra iela 2a, Valmiera, LV-4201, Latvija, tālr.: 64207300, elektroniskais pasts: namsaimnieks@v-nami.lv

IZPILDĪTĀJA pārstāvji: **V. Uzv., tālr.\_\_\_,** \_\_@\_\_\_.

IZPILDĪTĀJA adrese, uz kuru nosūtāmi rakstiski ziņojumi:

Līgums sastādīts un parakstīts 2 eksemplāros, katrs uz 6 lappusēm.

* 1. Katrai no Pusēm tiek izsniegts viens Līguma eksemplārs. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
	2. Līgumam ir viens pielikums:
		1. Pielikums Nr.1 *–* autoruzraudzības līguma projekts
		2. Pielikums Nr.2 – projektēšanas uzdevums
		3. Pielikums Nr.3 - \_ finanšu piedāvājums
1. **PUŠU REKVIZĪTI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **PASŪTĪTĀJS**  | **IZPILDĪTĀJS**  |
| **SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”** Reģ. Nr.44103022271Semināra iela 2a, Valmiera, LV-4201Banka: AS SEB bankaKods UNLALV2XKonta Nr.LV43UNLA0050000123558\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |

 |  |

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.*

3.pielikums nolikumam

3.pielikums \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023.līgumam Nr.\_\_\_\_

Pielikums Nr.1

PROJEKTS

AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS

*(līguma blakus noteikumi var tikt precizēti)*

Valmierā *elektroniskās parakstīšanas datums*

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”**, reģ.Nr.44103022271, juridiskā adrese Semināra iela 2a, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās \_\_ personā, kurš rīkojas uz \_\_\_ pamata, turpmāk tekstā Pasūtītājs, no vienas puses, un

**\_\_ “\_\_”,** reģistrācijas Nr.\_\_, juridiskā adrese \_\_\_, LV-\_\_, turpmāk arī – Izpildītājs, kura vārdā saskaņā ar \_\_\_ rīkojas tās \_\_, no otras puses,

ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā dzīvokļu īpašnieku \_\_\_\_ lēmumu par pilnvarojumu Pasūtītājam slēgt šo līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā, abi līgumslēdzēji kopā turpmāk tekstā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse, noslēdz šādu Līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Līguma priekšmets**
	1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas veikt *\_\_\_ kārtas būvdarbu* autoruzraudzību objektā **– “\_\_”** (turpmāk – Objekts), turpmāk – Darbi, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņotai būvniecības ieceres dokumentācijai ar pielikumiem – “”, kas saskaņota Valmieras novada būvvaldē 202\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk – Projekts.
	2. Darbi ietver:
		1. būvdarbu kvalitatīvu autoruzraudzību saskaņā ar Projekta dokumentāciju, nodrošinot būvdarbu izpildītāju un Pasūtītāju ar pieprasīto tehnisko informāciju Projekta autentiskai realizācijai dabā;
		2. konsultāciju sniegšanu Pasūtītājam un tā pilnvarotajiem pārstāvjiem visos jautājumos, kas saistīti ar būvdarbu veikšanu, un to atbilstību Projekta dokumentācijai. Sniegtās konsultācijas tiek atzīmētas būvdarbu žurnālā.
	3. Darbi tiek sniegti atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem.
	4. Par autoruzraugu tiek nozīmēts: sertificēts arhitekts **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (sert.Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
	5. Būvdarbus Objektā veiks - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk – Galvenais būvuzņēmējs.
2. **Darbu veikšanas termiņš**
	1. Darbi tiek veikti visā būvniecības darbu izpildes laikā (ieskaitot Objekta nodošanu ekspluatācijā).
	2. Izpildītājs autoruzraudzību Objektā **uzsāk 3 darba dienu** laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un pabeidz to ar Objekta nodošanu ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
	3. **Būvdarbu plānotais veikšanas laiks ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kalendārās nedēļas** no darbu uzsākšanas datuma. Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājums nevar būt par pamatu Līgumcenas palielināšanai.
	4. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts galīgais pieņemšanas-nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, parakstīšanai no savas Puses parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā Līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī 5 dienu laikā rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Darbus.
	5. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Darbus, ja konstatē, ka tie nav pildīti vai ir izpildīti nepienācīgi, vai ja nav aizpildīts vai ir nepienācīgi vai neatbilstoši faktiskajai situācijai aizpildīts būvdarbu žurnāls. Pasūtītājs, pēc saviem ieskatiem, pārbaudes veikšanai ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Atteikuma pieņemt Līguma izpildi gadījumā, Pasūtītājs 2.4. punktā noteiktajā kārtībā par to paziņo Izpildītājam.
	6. Pusēm ir pienākums savlaicīgi - 5 dienu laikā – informēt otru Pusi par būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu un citām Līguma izmaiņām.
3. **Līgumcena un norēķinu kārtība**
	1. Līguma cena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk arī – PVN) par Līgumā noteikto autoruzraudzības veikšanu tiek noteikta EUR \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_ *euro,* \_\_ centi), PVN 21% ir EUR \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ *euro,\_\_\_* centi). Līguma summa kopā ar PVN ir **EUR \_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_ *euro*, \_\_ centi), turpmāk arī – **Līguma summa.**
	2. Pievienotās vērtības nodokļa samaksu Pasūtītājs veic Latvijas Republikā spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
	3. Līgumcenā ir ietvertas visas izmaksas, kas nepieciešamas Darbu veikšanai visā būvdarbu veikšanas laikā, un tās nevar tikt palielinātas, ja tiek pagarināts būvdarbu veikšanas termiņš.
	4. Samaksa tiek veikta par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem autoruzraudzības darbiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā no abpusējas autoruzraudzības darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un Izpildītāja rēķina par iepriekšējā mēnesī izpildīto autoruzraudzības darbu apjomu saņemšanas. Avansa maksājums netiek paredzēts.
	5. Ja Līgumā noteikto maksājumu veikšanas brīdī pastāv kāda Izpildītāja parāda saistība pret Pasūtītāju, kas izriet no Līguma nosacījumu neizpildes, Pasūtītājs ir tiesīgs to vienpusēji ieskaitīt, veicot norēķinus.
	6. Ja Līgumā noteikto Darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 15 dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar Pušu parakstīto aktu.
	7. Gadījumā, ja Pasūtītājs ar Galveno būvuzņēmēju vienojas par tehnoloģisko pārtraukumu Objektā un būvdarbi Objektā nenotiek, tad Izpildītājam par to periodu netiek aprēķināta un izmaksāta atlīdzība par autoruzraudzību. Šādā gadījumā Līguma izpildes termiņš tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums, bet tas nemaina Līguma summu.
4. **Pušu saistības**
	1. Pasūtītājs apņemas:
		1. nodrošināt Izpildītājam un viņa pilnvarotajām personām brīvu piekļūšanu Objektam, kur tiek veikti būvdarbi saskaņā ar Projektu.
		2. samaksāt Izpildītājam par Darbiem Līgumā noteiktā kārtībā;
	2. Izpildītājs apņemas:
		1. Veikt autoruzraudzību Objektā, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem, Projektam, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nodrošinot veiksmīgu vienkāršotā atjaunošanas projekta realizāciju dabā. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences, apdrošināšanas polises un sertifikāti, kas ir nepieciešami Darbu veikšanai atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
		2. apsekot Objektu atbilstoši autoruzraudzības plānam un apsekojuma rezultātus ierakstīt būvdarbu žurnālā;
		3. Būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Objektā lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Projektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Projekta dokumentācijā paredzētajiem;
		4. pārbaudīt, vai ir atbilstoša tehniskā dokumentācija un būvdarbu izpildes dokumentācija;
		5. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Projekta vai, ja netiek ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu prasības;
		6. obligāti piedalīties Pasūtītāja rīkotajās būvdarbu apspriedēs vismaz 1 reizi nedēļā;
		7. ierasties Objektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Pasūtītāja lūguma, ja Pasūtītājs uzskata to par nepieciešamu;
		8. visas atkāpes no Projekta fiksēt būvdarbu žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no tehniskās dokumentācijas, kas ir saskaņotas ar Izpildītāju. Izpildītājs būvdarbu žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi.
		9. Pakalpojuma sniegšanas laikā, atrodoties Objektā un pamanot neatbilstības, kas var nodarīt kaitējumu Objektam un/ vai trešajām personām, nekavējoties brīdināt Pasūtītāju un būvdarbu vadītāju, izdarot attiecīgus ierakstus būvdarbu žurnālā;
		10. saskaņot un fiksēt būvdarbu žurnālā būvdarbu pārkāpumus vai nepieciešamās tehniskās dokumentācijas korekcijas Objektā un noteikt to novēršanas vai risinājuma izstrādāšanas termiņus, kā arī bez vilcināšanās informēt par konstatētajiem pārkāpumiem Pasūtītāju;
		11. pēc būvdarbu pabeigšanas būvdarbu žurnālā izdarīt atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību Projekta dokumentācijai un ar Izpildītāju saskaņotās izmaiņas;
		12. bez papildu atlīdzības izdarīt izmaiņas tehniskajā dokumentācijā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā kļūdu vai neatbilstību, vai kādu citu tehniskās dokumentācijas autora vai autoruzrauga vainu vai nolaidību;
		13. autoruzraudzības kārtībā izmaiņas Projektā jāveic maksimāli īsā laika periodā, tā, lai tas nepagarinātu būvdarbu līguma izpildes termiņu;
		14. Izpildītājam ir pienākums piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā;
		15. pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā būvdarbu izpildes dokumentāciju nodod Pasūtītājam glabāšanā;
		16. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos.
	3. Izpildītāja norādījumi būvdarbos ir saistoši būvdarbu izpildītājiem ar brīdi, kad tie ir ierakstīti būvdarbu žurnālā. Izpildītājs ir atbildīgs par šo norādījumu savlaicīgu ierakstīšanu būvdarbu žurnālā.
	4. Nepieciešamības gadījumā, atklājot rupjus būvdarbu pārkāpumus, Izpildītājam ir tiesības nekavējoties apstādināt būvdarbus un ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par pieņemto lēmumu. Šajā punktā minētās darbības tiek veiktas, un Izpildītāja atbildība tiek noteikta saskaņā ar Latvijas Republikas būvnormatīvu noteikumiem.
	5. Izpildītājs ir atbildīgs par Līgumā noteikto pienākumu savlaicīgu un kvalitatīvu veikšanu. Izpildītājs nav atbildīgs par būvdarbu veicēja darbības/bezdarbības rezultātā nodarītajiem zaudējumiem, ja vien šādi zaudējumi nav radušies Izpildītāja vainas dēļ.
	6. Darba izpilde ietver saskaņotas un dokumentētas tehniskās dokumentācijas korekcijas.
	7. Pasūtītājs norāda atbildīgos būvdarbu izpildītājus, kuriem ir saistoši Izpildītāja norādījumi.
	8. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas Līguma saistības - Pasūtītājs ar akta parakstīšanu ir apstiprinājis Darbu saņemšanu un veicis Līgumcenas samaksu.
5. **Pušu atbildība**
	1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
	2. Ja Izpildītājs neveic Līgumā noteiktos pienākumus, Pasūtītājam ir tiesības neveikt Līgumā noteiktā Pakalpojuma apmaksu.
	3. Līguma 3.1.punktā noteiktā samaksas termiņa nokavējuma gadījumā PASŪTĪTĀJAM ir tiesības uz līgumsoda samaksu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas, kas noteikta Līguma 3.1.punktā.
	4. Ja Izpildītājs nepilda kādu no Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības par katru konstatēto Līguma neizpildes gadījumu ieturēt līgumsodu EUR 20,- (divdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
	5. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 6.3.punktu, tad PASŪTĪTĀJS var piemērot Izpildītājam līgumsodu 10% apmērā no Līgumcenas, kas noteikta Līguma 3.1.punktā.
	6. Ja Pasūtītājam rodas papildu izdevumi būvdarbu laikā nekvalitatīva Projekta dēļ, Izpildītāja pieņemto tehnisko risinājumu nepareizības, kā arī būvdarbu apjomu kļūdas dēļ, Izpildītājs apņemas segt Pasūtītāja zaudējumus 100% apmērā no papildus izdevumu summas. Zaudējumu samaksa neatbrīvo Izpildītājuno pienākuma novērst kļūdas Projektā, bez maksas.
	7. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde, radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība, sākusies pēc Līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas, kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līguma pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties, pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo otrai pusei, pievienojot attiecīgus pierādījumus par nepārvaramas varas ietekmi uz Līguma izpildi.
6. **Līguma grozīšana un izbeigšana**
	1. Jebkuras izmaiņas, grozījumi vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Rakstiski noformēti un Pušu parakstīti Līguma grozījumi, izmaiņas vai papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
	2. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, rakstiski par to paziņojot Pasūtītājam:
		1. ja Pasūtītājs kavē Līgumā noteikto maksājuma samaksas termiņu vairāk nekā 30 kalendārās dienas.
		2. Pasūtītāja darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ.
	3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, rakstiski par to paziņojot, ja:
		1. Līgumā paredzētās autoruzraudzības izpildes uzsākšanas termiņš Objektā tiek kavēts vairāk nekā 5 darba dienas;
		2. Līgumā noteiktās autoruzraudzības izpilde, saskaņā ar Pasūtītāja pārbaužu rezultātiem, tiek veikta neatbilstošā kvalitātē un/vai neatbilstoši Līgumam;
		3. Izpildītājs vismaz uz 5 darba dienām nepamatoti pārtrauc Līgumā noteikto Darbu izpildi;
		4. Tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process vai tiek uzsākts Izpildītāja likvidācijas process.
	4. Rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.
7. **Citi noteikumi**
	1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā Līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta autoruzraudzību.
	2. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
	3. Līgums ir spēkā no Līguma spēkā stāšanās brīža līdz pilnīgai ar Līgumu uzņemto saistību izpildei.
	4. Ja kāds no Līguma nosacījumiem zaudē spēku normatīvo aktu grozījumu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šajā gadījumā Puses piemēro Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
	5. Kontaktpersona no Pasūtītāja puses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	6. Kontaktpersona no Izpildītāja puses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	7. Jebkurus strīdus un domstarpības, kas Pusēm rodas Līguma izpildes rezultātā, Puses risina savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās par strīda atrisināšanu netiek panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīds nododams izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā.
	8. Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu vai atlikt Līguma izpildi bez sankciju piemērošanas gadījumā, ja tas pamatots ar valsts, pašvaldības vai augstākstāvošu iestāžu un institūciju izdotajiem normatīvajiem aktiem vai citiem rīkojumiem.
	9. Līgums sagatavots latviešu valodā, uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām, 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, 1 (viens) eksemplārs katrai Pusei.
	10. Līgumam ir šādi pielikumi:
8. **Pušu juridiskās adreses un rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs:**  | **Izpildītājs:**  |
| **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”** Reģ. Nr.44103022271Semināra iela 2a, Valmiera, LV-4201Tālrunis: 27000775, e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv Banka: AS SEB bankaKods UNLALV2XKonta Nr.LV43UNLA0050000123558 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

4.pielikums nolikumam

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

**cenu aptaujā**

**Nr.VN2023/1CA**

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai**

|  |
| --- |
| **Informācija par pretendentu** |
| Pretendenta nosaukums/vārds uzvārds |  |
| Reģistrācijas numurs/personas kods |  |
| Adrese |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |

|  |
| --- |
| **Kontaktpersona**  |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |

Mūsu piedāvātā cena cenu aptaujā Nr. **VN2023/1CA Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojums** | **Cena EUR bez PVN 21%** | **PVN 21% EUR** |  **Cena EUR ar PVN 21%** |
| 1.1. | Būvniecības ieceres dokumentācija |  |  |  |
| 1.2. | Darbu apjomi un būvniecības izmaksu tāme |  |  |  |
|  | Kopā  |  |  |  |
| 2.1. | Autoruzraudzība 1.kārta |  |  |  |
| 2.2. | Autoruzraudzība 2.kārta |  |  |  |
| 2.3. | Autoruzraudzība 3.kārta |  |  |  |
|  | Kopā |  |  |  |
|  | **Kopā (1-2**) |  |  |  |

**Termiņš Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai un saskaņošanai Valmieras novada Būvvaldē ne ilgāk kā 120 (viens simts divdesmit) kalendārās dienas no līguma noslēgšanas brīža**.

Pretendents: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta amatpersonas,

kurai ir paraksta tiesības

vai pilnv. pers. Vārds, uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datums: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.pielikums nolikumam

**Līguma izpildē piesaistītie speciālisti**

**Cenu aptaujā Nr.VN2023/1CA**

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai**

**Pretendenta rīcībā ir, vai Projekta izstrādes līguma laikā būs sertificēts speciālists - ēku konstrukciju projektēšanā**

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, Uzvārds | Sertifikāta numurs, izdevējs |
|  |  |

Apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa un *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* uzvaras gadījumā piedalīšos *(pretendenta nosaukums)*

cenu aptauja līguma izpildē.

Līguma izpildē piesaistītā speciālista

vārds, uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ paraksts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta (piedāvājuma iesniedzēja) amatpersona, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās personas

vārds, uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ paraksts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.pielikums nolikumam

**PRETENDENTA PIEREDZES APRAKSTS**

**Cenu aptaujā Nr.VN2023/1CA**

**Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Andreja Upīša ielā 17B, Valmierā, Valmieras novadā balkonu atjaunošanai**

Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2018., 2019., 2020., 2021. un 2022.gadā) ir pieredze vismaz 1 (viena) Projektu izstrādē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas balkonu atjaunošanā.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Objekta nosaukums un adrese | Pasūtītāja nosaukums | Pasūtītāja kontaktpersona (vārds, uzvārds, kontakttālrunis) | Pakalpojumu sniegšanas laiks |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
| Pretendents: |  |  |
| Parakstītāja amats, vārds, uzvārds: |  |  |
| Paraksts: |  |  |
| Datums: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |