APSTIPRINĀTS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”

pastāvīgās iepirkuma komisijas sēdē

**CENU APTAUJAS**

**Nr. VN 2022/6CA**

**Mehānisko aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju piegāde, uzstādīšana un skaitītāju rādījumu attālināta nolasīšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Georga Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā**

**NOLIKUMS**

**Valmiera,**

**2022**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA** | | |
| * 1. **Cenu aptauja identifikācijas numurs** | | **VN 2022/6CA** |
| * 1. **Pasūtītājs** | | * + 1. Pasūtītāja nosaukums: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) **„VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”.** |
| * + 1. reģistrācijas numurs: 44103022271. |
| * + 1. Juridiskā adrese: Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201. |
| * + 1. Pasūtītāja profila adrese: http://www.v-nami.lv/ |
| * + 1. Iepirkuma komisija – ar SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valdes 2022.gada 30. marta Valdes protokolu Nr.1.2/1/6 apstiprinātā iepirkuma komisija – turpmāk Komisija |
| * + 1. Pasūtītāja kontaktinformācija: * tālrunis 64207300, * e-pasts: [iepirkumi@v-nami.lv](mailto:iepirkumi@v-nami.lv) * Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs Ilmārs Skādulis, e-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv) * Kontaktpersona iepirkuma priekšmeta jautājumos – Alvis Bergs, e-pasts: [alvis.bergs@v-nami.lv](mailto:alvis.bergs@v-nami.lv) |
| * 1. **Pretendenti** | | * + 1. Pretendents var būt jebkura persona, kura ir iesniegusi piedāvājumu cenu aptaujā „**Mehānisko aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju piegāde, uzstādīšana un skaitītāju rādījumu attālināta nolasīšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Georga Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā**” identifikācijas Nr.VN2022/6CA, atbilstoši šī nolikuma prasībām (turpmāk – Cenu aptauja). Piedalīšanās cenu aptaujā ir pretendenta brīvas gribas izpausme. |
| * + 1. Visiem pretendentiem piemēro vienādus noteikumus. |
| * 1. **Informācijas apmaiņas kārtība** | | Saziņa starp pasūtītāju un ieinteresētajiem piegādātājiem cenu aptaujas ietvaros notiek latviešu valodā pa e-pastu. Pa e-pastu saņemtā informācija uzskatāma par saņemtu, ja e-pasta saņēmējs nosūtījis apstiprinošu e-pasta atbildes vēstuli tās sūtītājam. Saziņas dokumentā jāatsaucas uz cenu aptaujas nosaukumu. |
| * 1. **cenu aptaujas nolikuma saņemšanas vieta un laiks** | | Cenu aptaujas nolikuma elektroniskā versija tiek ievietota lejupielādēšanai SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” mājas lapā https://www.v-nami.lv/iepirkumi/ un izmantojama piedāvājuma sagatavošanai. |
| * 1. **Piedāvājumu iesniegšana** | | * + 1. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu. Gadījumā, ja pretendents iesniegs vairākus piedāvājumu variantus, visi iesniegtie piedāvājumi tiks noraidīti un netiks izskatīti. |
| * + 1. Pretendentu piedāvājumi cenu aptaujai jāiesniedz **līdz 2022.gada 22. novembra plkst.14.00** jāiesūta uz e-pastu: [iepirkumi@v-nami.lv](mailto:iepirkumi@v-nami.lv). |
| * + 1. Piedāvājums jāiesniedz parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu vai skenētu dokumenta oriģinālu PDF formātā. Dokumentāciju paraksta pretendenta pārstāvis ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarota persona. Ja pieteikumu paraksta pilnvarota persona, jāpievieno personas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (skenēts dokumenta oriģināls PDF formātā). Pilnvarā precīzi jānorāda pilnvarotajai personai piešķirto tiesību un saistību apjoms; |
| * + 1. Piedāvājums jāiesniedz latviešu valodā. Ja kāds no pieteikuma dokumentiem tiks iesniegts citā valodā, tad tam jāpievieno tulkojums latviešu valodā saskaņā ar Ministru kabineta 2000. gada 22. augusta noteikumiem Nr. 291.” Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”. |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR CENU APTAUJA PRIEKŠMETU** | | |
| * 1. **priekšmeta apraksts** | | * + 1. Cenu aptaujas priekšmets ir „**Mehānisko aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju piegāde, uzstādīšana un skaitītāju rādījumu attālināta nolasīšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Georga Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā**”, saskaņā ar nolikuma pielikumu Nr.1 “Tehniskā specifikācija” |
| * + 1. Plānotā līgumcena ir līdz EUR 9’999,00 (deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi euro, 00 centi), ietverot visus piemērojamos nodokļus, izņemot pievienotās vērtības nodokli. |
| * 1. **līguma izpildes vieta** | | Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas atrodas G. Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā. |
| * 1. **līguma izpildes laiks** | | No līguma spēkā stāšanās dienas līdz visu saistību pilnīgai izpildei.  Garantijas termiņš – ne mazāks kā 24 mēneši. |
| * 1. **līguma noteikumi** | | Cenu aptaujas nolikuma Pielikumu Nr.2 „**Līguma projekts – par piegādi un uzstādīšanu”,** Nr.3 „**Līguma projekts par datu nolasīšanu”** |
| 1. **PRETENDENTU ATLASE UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI** | | |
| * 1. **Pretendentu atlase** | | Pretendentu **atlases nosacījumi ir obligāti visiem pretendentiem**, kuri vēlas iegūt tiesības slēgt cenu aptaujas līgumu. |
| * 1. **Atlases prasības** | | **Atlases dokumenti** |
| * + 1. Pretendents var būt jebkura persona, kā arī piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu Cenu aptaujai, atbilstoši šī nolikuma prasībām. | | * + - 1. Pretendenta **pieteikums**, kuru aizpilda atbilstoši Cenu aptaujas nolikuma pielikumam Nr.4. “**Pieteikums**”. |
| * + - 1. Pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā norādītās. |
| * + 1. Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos darbus vai pakalpojumus. | | * + - 1. Pretendenta reģistrācijas faktu Komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā ([www.ur.gov.lv](http://www.ur.gov.lv/)). |
| * + - 1. Ārvalstīs reģistrētam pretendentam, kurš nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā, jāpievieno attiecīgos faktus apliecinoši dokumenti (kopijas). |
| * + 1. Uz pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1.pantā noteiktie izslēgšanas nosacījumi. Iepirkumu komisija pārbauda, ievērojot Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1.pantā noteikto kārtību | | |
| Tehniskais piedāvājums | | **Tehniskā specifikācija** atbilstoši nolikuma 1.pielikumam |
| finanšu piedāvājums | | Pretendents iesniedz sagatavotu finanšu piedāvājumu, kuru aizpilda atbilstoši Cenu aptaujas nolikuma pielikumam **Nr.5 „Finanšu piedāvājums”.** Finanšu piedāvājumā ietver pretendenta apliecinājumu par piedāvāto būvniecības termiņu nedēļās. |
| 1. **PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA UN PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJS** | | |
| **4.1. Vispārīgā informācija** | | * + 1. Piedāvājumu noformējuma pārbaudi, pretendentu atlasi un piedāvājumu vērtēšanu Komisija veic slēgtā sēdē. |
| * + 1. Administratīvo resursu taupības nolūkā Komisija pēc analoģijas principa ar MK noteikumu Nr.107 “Iepirkumu procedūru un metu konkursu norises kārtība” 16. punktā ietverto iepirkumu piedāvājumu izvērtēšanas principu atklātos konkursos, nolemj veikt kvalifikācijas atbilstības pārbaudi tikai tam pretendentam, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības. |
| * + 1. Piedāvājumu noformējuma pārbaudes, pretendentu atlases un piedāvājumu vērtēšanas laikā Komisija nodrošina piedāvājumu glabāšanu tā, lai tiem nevarētu piekļūt personas, kas nav iesaistītas piedāvājuma noformējuma pārbaudē, pretendentu atlasē un piedāvājumu vērtēšanā. |
| * + 1. Komisijai ir tiesības pieprasīt, lai pretendents precizē sniegto informāciju, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai. |
| * + 1. Ja Komisijai rodas šaubas par iesniegtās dokumenta kopijas autentiskumu, tā pieprasa pretendentam iesniegt vai uzrādīt dokumenta oriģinālu. |
| * + 1. Izziņas un citus dokumentus, kurus izsniedz kompetentās institūcijas, Komisija pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas. |
| Piedāvājuma vērtēšanas pamatnoteikumi | | * + 1. Komisija atlasa pretendentus saskaņā ar izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, pārbauda piedāvājumu atbilstību Cenu aptaujas nolikumā noteiktajām prasībām un izvēlas piedāvājumu saskaņā ar noteikto piedāvājuma izvēles kritēriju. |
| * + 1. Komisija piedāvājumu vērtēšanu veic slēgtās sēdēs posmos: |
| * + - 1. piedāvājuma noformējuma pārbaude; |
| * + - 1. pretendentu atlase; |
| * + - 1. tehniskā un finanšu piedāvājuma pārbaude; |
| * + - 1. piedāvājuma izvēle. |
| * + 1. Katrā vērtēšanas posmā vērtē tikai to pretendentu piedāvājumus, kuri nav noraidīti iepriekšējā vērtēšanas posmā. |
| Piedāvājuma izvēle | | * + 1. Komisija piešķir līguma slēgšanas tiesības pretendentam ar viszemākās cenas piedāvājumu, kas atbilst cenu aptaujas nolikuma un tā pielikumu prasībām, un nav atzīstams par nepamatoti lētu. |
| LĒMUMA PAR CENU APTAUJA REZULTĀTU PIEŅEMŠANA, PAZIŅOŠANA UN CENU APTAUJA LĪGUMA SLĒGŠANA | | |
| Lēmuma par cenu aptaujas rezultātu pieņemšana un paziņošana | | * + 1. Cenu aptaujas līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas pretendentam, kurš būs iesniedzis Cenu aptaujas nolikuma prasībām atbilstošu piedāvājumu. |
| * + 1. Visi pretendenti tiek rakstveidā informēti par Cenu aptaujas rezultātu 3 (trīs) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. |
| * + 1. Ja Cenu aptaujā nav iesniegti piedāvājumi, Komisija pieņem lēmumu izbeigt Cenu aptauju. |
| * + 1. Komisija var jebkurā brīdī pārtraukt Cenu aptauju, ja tam ir objektīvs pamatojums. |
| Cenu aptauja līguma slēgšana | | * + 1. Pasūtītājs slēdz ar Cenu aptaujas uzvarētāju līgumu. Līgums tiek sagatavots, pamatojoties uz Komisijas lēmumu par cenu aptauja līguma slēgšanu un Cenu aptauja uzvarētāja iesniegto piedāvājumu. |
| PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA | | |
| SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” Pretendentu piedāvājumos iekļauto informāciju, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati), izmantos komunikācijas nodrošināšanai ar Pretendentu pārstāvjiem, iesniegto piedāvājumu atbilstības izvērtēšanai, kā arī citu normatīvajos aktos noteikto pienākumu, kas attiecas cenu aptauju procesa nodrošināšanu, veikšanai. Personas dati tiks glabāti normatīvajos aktos noteikto laika periodu. | | |
| CENU APTAUJA NOLIKUMA PIELIKUMI | | |
| Pielikums Nr.1 | Tehniskā specifikācija | |
| Pielikums Nr.2 | Līguma projekts – par piegādi un uzstādīšanu | |
| Pielikums Nr.3 | Līguma projekts – par datu nolasīšanu | |
| Pielikums Nr.4 | Pieteikuma veidlapa | |
| Pielikums Nr.5 | Finanšu piedāvājuma veidlapa | |

Pielikums Nr.1

VN2022/6CA

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

**Cenu aptauja**

Informācija par pasūtītāju:

|  |  |
| --- | --- |
| Nosaukums | SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” |
| **Reģistrācijas numurs *(ja attiecināms)*** | 44103022271 |
| **Adrese** | Semināra iela 2A, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201 |
| **Kontaktpersona** | Alvis Bergs |
| **Kontakttālrunis** | 25717096 |

# Informācija par iepirkuma priekšmetu

**Iepirkuma priekšmeta nosaukums:** „**Mehānisko aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju piegāde, uzstādīšana un skaitītāju rādījumu attālināta nolasīšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Georga Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā**”

**Iepirkuma nepieciešamības pamatojums:** *Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas G.Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, 2022.gada 17.augusta dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols.*

**Iepirkuma priekšmetu raksturojošie rādītāji:**

1. **Skaitītāji (turpmāk – Mēraparāts) ar attālinātas informācijas nolasīšanas /pārraidīšanas moduli, kas atbilst šādām prasībām:**
   1. Paredzēti uzstādīt horizontālā un vertikālā stāvoklī;
   2. Paredzēti dzeramā ūdens uzskaitei;
   3. Aprīkoti ar attālinātas datu nolasīšanas un pārraides moduli, kurš nodrošina attālinātu rādījumu nolasīšanu/pārraidi minimāli 10 gadi. Līgums par datu nolasīšanu un pārraidi tiek slēgts uz 5 gadiem, ar iespēju pagarināt;
   4. Mēraparāta DN un montāžas garums DN15, L= 80/110, vītņu pievienojumam G ¾”; bez savienojumiem;
   5. Iegādes apjoms: KOPĀ – 82 (astoņdesmit divi) gabali, – 42 (četrdesmit divi) gabali aukstā ūdens skaitītāji un 40 (četrdesmit) gabali karstā ūdens skaitītāji;
   6. Mēraparāta tipam jābūt apstiprinātam Eiropas Savienībā, tā pirmreizējā verificēšana veikta Eiropas Savienībā;
   7. Mēraparātam ir jābūt ražotam ne agrāk par 2022.gadu;
   8. Mēraparātam jāatbilst Ministru kabineta 12.04.2016. noteikumos Nr.212 “Mērīšanas līdzekļu metroloģiskās prasības un to metroloģiskās kontroles kārtība” un Ministru kabineta 22.08.2006. noteikumos Nr.664 “Noteikumi par metroloģiskajām prasībām ūdens patēriņa skaitītājiem” noteiktajām prasībām;
   9. Mehāniskā aizsardzība - mehāniski noturīgs korpuss un ciparnīca. Aizsardzības klase ne zemāka par IP 65. Mēraparāta plūsmas spiediena izturība ne mazāka kā PN16; Pie uzstādīšanas nav nepieciešamas taisnās daļas ne pirms ne pēc skaitītāja;
   10. Apkārtējās vides klase – Klase C/ EN 14 154;
   11. Ūdens plūsma Q3 1,6/2,5m3/h, Mērījumu diapazons R Q3/Q1 R40-80-100, atkarībā no skaitītāja uzstādīšanas stāvokļa H/ V, plūsmas sākums 0,008m3/h;
   12. Radio modulim jānodrošina datu reģistrācija (uzskaitītā apjoma) saglabāšana kopš tā uzstādīšanas brīža; t.sk. atpakaļ plūsmas apjoms, darbības laiks, kā arī kļūdu brīdinājumu uzskaite, piemēram noplūde, tukša caurule, sakaru traucējums, ārējā magnētiskā ietekme u.c.
   13. Mēraparātam jābūt aprīkotam ar radio moduli (raidītāju), kas nodrošina datu nolasīšanu caur WMBUS: 868MHz OMS T1, un datu uzskaites un pārraidīšanas biežumu (vismaz 300x sekundēs) ar regulēšanas iespēju;
   14. Mēraparāta ekspluatācija, apzīmējumi uz tā korpusa;
   15. mēraparātam jābūt CE atbilstības marķējums, papildus marķējums ar CE atbilstības zīmes uzlikšanas gada pēdējiem 2 (diviem) cipariem;
   16. mēraparāta ciparnīcai jāuzrāda: pilni uzskaitītie m³;
   17. ciparnīcai 8 cipari;
   18. mēraparāta numuram jābūt viegli salasāmam un rūpnieciski iestrādātam korpusā vai ciparnīcā, mitrumnoturīgam un redzamam vienā plaknē ar mēraparāta rādījumiem;
   19. uz mēraparāta korpusa jābūt norādītam ūdens plūsmas virzienam;
   20. uz mēraparāta norādītas plūsmas vērtības (Q3), jūtīguma līmenis (R), temperatūras klase (piem. T30,T90), ūdens spiediena klase (PN16), patēriņa mērvienība (m³);
   21. Ir pieejama detalizēta tehniskā informācija (apraksts, tehniskie dati, kvalitāti apliecinošie sertifikāti, grafiskie faili, montāžas un ekspluatācijas instrukcijas);
   22. Sistēma automātiski uz norādītajiem e-pastiem nosūta ikmēneša atskaiti. Atskaitē redzami dati: dzīvokļa numurs, ūdens skaitītāja nosaukums, skaitītāja un radio moduļa numurs, aprēķinātais patēriņš, iepriekšējā mēneša un aktuālā mēneša aktuālais rādījumus, rādījumu nolasīšanas laiks;
   23. Jānodrošina piekļuve piegādāja portālam datu nolasīšanai;
   24. Uztvērējam nepieciešama SIM karte, ko apmaksā piegādātājs. Uztvērējos jāizmanto modemi, kuri atbalsta 4G tīklus. Telemetrijas sistēma automātiski pārbauda vai tiek saņemti dati no visiem objektiem. Ja kādā objektā pazūd sakari ar uztvērēju, vai netiek nolasīti 100% dati diennakts laikā, sistēmai ir jābrīdina piegādātājs un problēma jānovērš 5 darba dienu laikā, bet nekavējoties, ja tas nepieciešams ikmēneša patēriņa datu nosūtīšanai no kārtējā mēneša pēdējās kalendārās dienas līdz nākamā mēneša 2. datumam;
   25. Piegādātājam jāveic Pasūtītāja personāla apmācība, kas saistīta ar datu saņemšanu, apstrādi un reaģēšanu uz paziņojumiem;
2. Jānodrošina iekārtu un darbu kvalitātes garantijas termiņš ne mazāk par 24 mēnešiem;
3. **Mēraparātu uzstādīšanu dzīvokļos (kopumā 42 (četrdesmit divi) dzīvokļi) daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā G. Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, t.sk. ieregulēšanu veic piegādātājs:**
   1. Plombju un esošo skaitītāju noņemšanu veic piegādātājs (sagatavojot aktu par rādījumiem katrā dzīvoklī);
   2. Mēraparātu uzstādīšanas darbu pieņemšanu vienlaicīgi ne mazāk kā 4 (četros) dzīvokļos un Plombju uzlikšanu veic Pasūtītājs. Šo darbu var uzticēt darbu veicējam, paredzot skaitītāju plombēšanu ar numurētām plombām. Aktā par skaitītāju nomaiņu tiek fiksētas uzstādīto plombu numuri;
   3. Datu uztvērēji jāuzstāda koplietošanas telpās, nav pieļaujams uzstādīt uz ēkas jumta un fasādes;

3.4. Darbi tiek veikti ar Izpildītāja iekārtām, inventāru un materiāliem.

1. **Mēraparātiem garantijas termiņš ir līdz nākamajam verifikācijas termiņam, no galīgā Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, bet ne īsāks kā 72 mēneši.**
2. **Darbu garantijas termiņš ir ne īsāks kā 24 mēneši no galīgā Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.**
3. **Piegādātājs piedāvājumā atsevišķi norāda summu par datu pārraides nosūtīšanas biežuma maiņu.**
4. **Uzvarētājs pirms līguma slēgšanas iesniedz mēraparāta paraugu.**
5. **Finanšu piedāvājumā norādīt atsevišķi izmaksas, kas saistītas ar datu nolasīšanu, pārraidi, uzturēšanu un apstrādi, tai skaitā datu pārraides abonēšanas maksu.**

Pielikums Nr.2

VN2022/6CA

**Līgums Nr.\_\_**

**Par mehānisko aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju piegādi un uzstādīšanu**

Valmierā, Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”,** reģ. Nr.44103022271, turpmāk – PASŪTĪTĀJS, tās \_\_, kurš rīkojas saskaņā ar \_\_\_, no vienas puses, un

**\_\_ “\_\_”,** reģ. Nr.\_\_, turpmāk – IZPILDĪTĀJS, tās \_\_, kurš rīkojas \_\_, no otras puses,

abi līgumslēdzēji kopā saukti par Pusēm, katrs atsevišķi – Pusi, ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Georga Apiņa ielā 2, Valmierā dzīvokļu īpašnieku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nolemto par pilnvarojumu PASŪTĪTĀJAM slēgt šo līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā un pamatojoties uz cenu aptaujas **“Mehānisko aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju piegāde, uzstādīšana un skaitītāju rādījumu attālināta nolasīšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Georga Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā”**, identifikācijas Nr.VN2022/6CA (turpmāk – Cenu aptauja) rezultātu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums).

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**
   1. PASŪTĪTĀJS pērk, bet IZPILDĪTĀJS pārdod, piegādā un uzstāda aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītājus ar attālinātas informācijas nolasīšanas/pārraidīšanas moduli, saskaņā ar Cenu aptaujas nolikuma, Līguma un tā pielikumu prasībām, turpmāk tekstā – Preces un/vai Darbi.
   2. Preces un/vai Darbu apraksts, cenas, piegādes un Darbu izpildes noteikumi ir noteikti Cenu aptaujas nolikumā un IZPILDĪTĀJA Cenu aptaujā iesniegtajā finanšu un tehniskajā piedāvājumā. Konstatējot pretrunas Cenu aptaujas nolikuma un IZPILDĪTĀJA iesniegtajos dokumentos, priekšroka dodama Cenu aptaujas nolikuma dokumentos ietvertajām prasībām.
   3. Preces piegāde un Darbu izpilde notiek saskaņā ar Cenu aptaujas nolikumu, Līgumu un tā pielikumiem, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem aktiem, noteikumiem, instrukcijām, utt., kas reglamentē vai ir attiecināmi uz Līgumā noteiktās Preces piegādi un Darbu izpildi un kvalitāti.
   4. Preču piegādes un Darbu izpildes vieta – **dzīvokļa īpašumi dzīvojamā mājā Georga Apiņa ielā 2, Valmierā**, **Valmieras novadā**, turpmāk – Objekts.
2. **LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**
   1. Līgumcena par Līguma prasībām atbilstoši piegādātām Precēm un veiktiem Darbiem ir **EUR \_\_\_\_** (\_\_\_\_\_) bez pievienotā vērtības nodokļa, pievienotās vērtības nodoklis 21 % ir EUR \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Līguma summa kopā ar pievienotās vērtības nodokli ir **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), turpmāka arī – Līguma summa.
   2. Preces cenas un Darbu izpildes izmaksas norādītas IZPILDĪTĀJA Finanšu piedāvājumā, kas ir Līguma pielikumā Nr.\_\_ .
   3. Preces cenā un Darbu izpildes izmaksās ir iekļautas visas ar Līguma priekšmetu saistītās izmaksas (materiāli un nepieciešami darbi, kas nav minēti tehniskajā specifikācijā, bet bez kuru veikšanas nebūtu iespējama Preces tehnoloģiski pareiza un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem atbilstoša piegāde un Darbu izpilde), speciālistu atalgojums, kā arī visi nodokļi un nodevas, izņemot PVN, kā arī visi iespējamie riski, kas saistīti ar tirgus cenu svārstībām Līguma darbības laikā.
   4. PASŪTĪTĀJs veic apmaksu par kvalitatīvu, Līguma noteikumiem un normatīvajiem aktiem atbilstoši piegādātu Preci un pilnībā pabeigtiem Darbiem 30 kalendāro dienu laikā pēc Līguma 3.4.punktā noteiktā galīgā Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja sagatavota rēķina saņemšanas dienas.
   5. PASŪTĪTĀJS tam Līgumā noteiktos maksājumus veic ar pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA rēķinā norādīto bankas norēķinu kontu.
   6. Līgumā noteikts PASŪTĪTĀJA maksājums tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.
3. **LĪGUMA IZPILDES NOTEIKUMI** 
   1. IZPILDĪTĀJS Darbus Objektā veic ar iedzīvotājiem saskaņotā laikā.
   2. Preču piegādes un Darbu izpildes termiņš Objektā – ne ilgāk kā **90 kalendāra dienas** no Līguma parakstīšanas dienas.
   3. Preču un Darbu izpildes pieņemšana Objektā notiek pa daļām, PASŪTĪTĀJAM pieņemot Preces un Darbus vienlaicīgi ne mazāk kā 4 (četros) dzīvokļos, PASŪTĪTĀJA norīkotam darbiniekam veicot uzstādīto mēraparātu plombju uzlikšanu. Plombju uzlikšana neapliecina Preču un/vai Darbu izpildes kvalitāti, un PASŪTĪTĀJS patur tiesības izteikt IZPILDĪTĀJAM pretenzijas par Preču un/vai Darbu izpildes kvalitāti pie galīgās Darbu izpildes pieņemšanas.
   4. Par visas Līgumā noteiktās Preces piegādi un Līgumā noteikto Darbu izpildi Pušu starpā tiek abpusēji parakstīts galīgais Darbu nodošanas – pieņemšanas akts. Preces par piegādātām un Darbi par pilnībā pabeigtiem tiek uzskatīti ar Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusēju parakstīšanas brīdi. Šajā Līguma punktā noteikto aktu sagatavo un iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJS un tam pievieno Līguma 2.4.punktā noteikto rēķinu. PASŪTĪTĀJS šajā Līguma punktā noteikto aktu paraksta 5 darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad ir pabeigta Darbu izpilde un PASŪTĪTĀJS no IZPILDĪTĀJA ir saņēmis šajā Līguma punktā noteikto aktu, vai arī minētajā termiņā PASŪTĪTĀJS aktu neparaksta un tiek gatavots un parakstīts Līguma 3.5.punktā noteiktais defektu akts, ja ir konstatēts, ka piegādātās un uzstādītās Preces kopumā vai kāda to daļa un/vai Darbi neatbilst Līguma un tā pielikumu nosacījumiem un/vai Preces kopumā vai kāda to daļa ir bojātas.
   5. Gadījumā, ja Darbu pieņemšanas – nodošanas laikā tiek konstatēts, ka Preces un/vai Darbi kopumā vai kāda to daļa neatbilst Līguma un tā pielikumu nosacījumiem, un/vai Preces kopumā vai kāda to daļa ir bojātas, tad par to sagatavojams defektu akts, kuru paraksta Puses un Darbu pieņemšana-nodošana tiek pārtraukta.
   6. IZPILDĪTĀJAM, Pušu saskaņotajā defektu aktā norādītajā termiņā, kurš nevar būt ilgāks par 10 kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad parakstīts Līguma 3.5.punktā noteiktais defektu akts, ar saviem spēkiem un uz sava rēķina jāveic Darbu izpildes defektu un/vai Līguma un tā pielikumu nosacījumiem neatbilstošo un/vai bojāto Preču nomaiņa pret visiem Līguma un tā pielikumu nosacījumiem un prasībām atbilstošām Precēm.
   7. Jebkurā Preces piegādes un Darbu izpildes posmā PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt Līgumā noteikto Darbu izpildes kontroli.
   8. IZPILDĪTĀJS, veicot Līgumā noteikto Preču piegādi un Darbu izpildi, apņemas ievērot darba drošības, ugunsdrošības noteikumus, epidemioloģiskās drošības pasākumus, un citus ar Līgumā noteikto darbu izpildi saistītos normatīvos aktus, kā arī nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu.
   9. Līgumā norādītās Pušu kontaktpersonas ir tiesīgas nodot – pieņemt Darbus un parakstīt galīgo Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. IZPILDĪTĀJS veic Preču piegādi ar savu transportu, vai pieaicinot trešās personas, par saviem līdzekļiem.
   11. Preces pāriet PASŪTĪTĀJA valdījumā ar dienu, kad Puses ir parakstījušas galīgo Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu, bet PASŪTĪTĀJA īpašumā Preces pāriet ar dienu, kad PASŪTĪTĀJS ir samaksājis IZPILDĪTĀJAM par Precēm Līgumā noteiktajā kārtībā.
   12. Parakstot šo līgumu, IZPILDĪTĀJS apliecina, ka, pēc galīgā Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no PASŪTĪTĀJA uzaicinājuma saņemšanas, IZPILDĪTĀJS parakstīs līgumu par uzstādīto mēraparātu rādījumu attālinātu datu pārraidi Līguma \_\_.pielikumā pievienotajā redakcijā un atbilstoši IZPILDĪTĀJA Cenu aptaujā iesniegtajam finanšu piedāvājumam.
4. **PRECES UN/VAI DARBU KVALITĀTE UN GARANTIJA**
   1. **Preču** **garantijas termiņš** ir līdz nākamajam verifikācijas termiņam, no galīgā Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, bet **ne īsāks kā 72 mēneši.**
   2. **Darbu garantijas termiņš** ir ne īsāks kā **24 mēneši** no galīgā Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
   3. IZPILDĪTĀJS, parakstot Līgumu, apņemas un garantē Līgumā noteiktos darbus veikt kvalitatīvi un noteiktā termiņā saskaņā ar Līgumu, novērst Preču/Darba trūkumus un defektus ar savu darbaspēku un uz sava rēķina, kuri atklājušies Preču piegādes un/vai Darbu izpildes laikā, Preču un/vai Darbu pieņemšanas – nodošanas laikā vai Līgumā noteiktajā garantijas laikā.
   4. Ar kvalitatīvu, Līguma prasībām atbilstošu Preci un/vai Darbu Līguma ietvaros saprotama Prece un/vai Darbi, kas atbilst Preces ražotāja standartiem, Cenu aptaujas nolikuma un Līguma noteikumiem, uz Preci un/vai Darbiem attiecināmo normatīvo aktu prasībām un IZPILDĪTĀJA iesniegtajam piedāvājumam Cenu aptaujā.
   5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības Preču un/vai Darbu garantijas termiņā, kas noteikts atbilstoši Līguma 4.1. un 4.2.punktam, pieteikt IZPILDĪTĀJAM pretenzijas par Preču un/vai Darbu kvalitāti un apslēptiem defektiem, kurus nebija iespējams konstatēt, pieņemot Preces un/vai Darbus, kurus IZPILDĪTĀJAM ir pienākums novērst uz sava rēķina 3 darba dienu laikā no PASŪTĪTĀJA rakstiskas pretenzijas saņemšanas dienas.
   6. Gadījumā, ja konstatētos Preču, Darbā izmantoto materiālu defektus nav iespējams novērst, tad IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina veic Preču un citu Darbā izmantoto materiālu, kuru defektus nav iespējams novērst, nomaiņu pret visiem Līguma nosacījumiem atbilstošām jaunām, Līguma prasībām atbilstošām Precēm un/vai materiāliem 5 darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad beidzies šajā Līguma punktā noteiktais termiņš, kas paredzēts defektu novēršanai.
   7. Ja IZPILDĪTĀJS nenovērš uz garantijas gadījumu attiecināmos defektus Līgumā noteiktajā termiņā, un nokavējums ir vismaz 10 (desmit) dienas, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem, vai pieaicinot trešās personas un IZPILDĪTĀJS šādā gadījumā atlīdzina PASŪTĪTĀJAM visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.
   8. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka Preces piegādes brīdī būs jaunas, nelietotas un līdz Piegādei PASŪTĪTĀJAM tiks glabātas tām piemērotos apstākļos ar krietna un kārtīga saimnieka rūpību.
5. **PUŠU ATBILDĪBA**
   1. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS neievēro Līgumā noteikto apmaksas termiņu, IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas bez PVN par katru nokavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no termiņā neapmaksātās summas bez PVN, 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no IZPILDĪTĀJA rēķina par līgumsodu iesniegšanas dienas PASŪTĪTĀJAM.
   2. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS neievēro jebkādus Līgumā noteiktos termiņus, tai skaitā, Preces piegādes un/ vai Darbu izpildes termiņus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 10,00 EUR (desmit euro un 00 centi) par katru nokavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Līguma summas bez PVN, 10(desmit) kalendāro dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rēķina par līgumsodu izrakstīšanas dienas.
   3. PASŪTĪTĀJAM pēc savas izvēles ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt IZPILDĪTĀJAM no Līguma izejošo maksājamo naudas summu tādā apmērā, kāda ir Līguma noteiktajā kārtībā aprēķinātā līgumsoda summa IZPILDĪTĀJAM, vai piemērot Līguma 5.7.punktā noteikto kārtību.
   4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes.
   5. Gadījumā, ja Izpildītāja Līgumā noteikto termiņu neievērošanas vai nekvalitatīvi piegādātas Preces un/ vai sniegta Pakalpojuma rezultātā PASŪTĪTĀJAM ir radīti zaudējumi, Izpildītājs tos sedz pilnā apmērā.
   6. IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par Preču piegādes/Darbu izpildes gaitā notikušajiem nelaimes gadījumiem, bojājumiem, zaudējumu nodarīšanu trešajām personām u.c., kas radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ.
   7. Ja PASŪTĪTĀJS izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 6.3.1. vai 6.3.2.punktu, tad IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 10% (desmit procenti) no Līguma summas. Tādā gadījumā PASŪTĪTĀJS iesniedz IZPILDĪTĀJAM rēķinu par līgumsodu, un tad līgumsods nomaksājams 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no dienas, kad IZPILDĪTĀJS ir saņēmis no PASŪTĪTĀJA šajā Līguma punktā noteikto rēķinu.
   8. IZPILDĪTĀJS uzņemas visus riskus par Precēm līdz to piegādāšanas brīdim PASŪTĪTĀJAM.
   9. Par Līguma saistību neizpildi, nepilnīgu vai nekvalitatīvu izpildi, Puses uzņemas atbildību saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un Līgumu.
   10. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām visus un jebkādus zaudējumus, kas PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām ir radušies no tā, ka IZPILDĪTĀJS ir piegādājis PASŪTĪTĀJAM nekvalitatīvu un/vai Līguma un tā pielikumu nosacījumiem neatbilstošu Preci un/vai veicis Līguma prasībām nekvalitatīvus/neatbilstošus Darbus.
6. **LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**
   1. Līgums stājas spēkā **ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi** un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām no Līguma izrietošās saistības.
   2. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
   3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski, informējot IZPILDĪTĀJU šādos gadījumos:
      1. ja 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās IZPILDĪTĀJS nav uzsācis Preču piegādi un Darbu izpildi atbilstoši Līguma un tā pielikuma noteikumiem;
      2. ja PASŪTĪTĀJS konstatē, ka IZPILDĪTĀJS ne mazāk kā divas reizes veicis Preču piegādi neatbilstoši Līguma, tā pielikumu un/vai Tehniskās specifikācijas noteikumiem, vai citādi pārkāpj Līguma noteikumus;
      3. ja IZPILDĪTĀJAM aprēķinātais līgumsods pārsniedz 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas.
      4. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, PASŪTĪTĀJS norēķinās ar IZPILDĪTĀJU par atbilstoši Līguma noteikumiem līdz Līguma izbeigšanas dienai faktiski piegādātajām Precēm Līguma 2.4.punktā noteiktajā termiņā.
7. **STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA**
   1. Strīdus un domstarpības, kas Pusēm var rasties Līguma izpildes gaitā, Puses risina pārrunu ceļā.
   2. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad tie izšķirami tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8. **NEPĀRVARAMA VARA**
   1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.), ko attiecīgā Puse nevarēja paredzēt un novērst.
   2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā 3 (triju) kalendāro dienu laikā no to iestāšanās dienas. Ja šāds paziņojums nav nosūtīts, paziņojumu nenosūtījušai Puse atbild otrai Pusei par visiem zaudējumiem, kuri pēdējam radušies.
   3. Pēc nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanās Puses rakstiski vienojas par Līguma termiņu pagarināšanu vai arī tā darbības izbeigšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā vienu mēnesi, tad Puses rakstiski vienojas par turpmāko Līguma darbību vai tā pārtraukšanu, negaidot nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos. Šādā gadījumā neviena no Pusēm nav atbildīgas par zaudējumiem, kuri radušies otrai Pusei laika posmā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās.
9. **PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA**
   1. Ja Līguma un ar to saistīto pienākumu izpildes gaitā Pušu rīcībā nonāk informācija, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati), Puses apņemas:
      1. nodrošināt datu konfidencialitāti un datus izmantot tikai Līgumā noteikto pienākumu pildīšanai un mērķu sasniegšanai;
      2. bez otras Puses rakstiskas piekrišanas šos datus trešajām personām izpaust tikai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Jebkurā gadījumā par Personas datu nodošanu trešajai personai Puses informē viena otru.
   2. Puses informē viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudējuši savu aktualitāti, nav precīzi vai lūdz tos dzēst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Puse, kas nodod personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.
   3. Pēc Līguma saistību izpildes Izpildītājs dzēš tā rīcībā esošos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu.
   4. Apstrādājot datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.
10. **NOBEIGUMA NOTEIKUMI**
    1. Līgums ir saistošs kā Pusēm, tā arī to tiesību un pienākumu pārņēmējiem.
    2. Neviena no Pusēm nav tiesīga no Līguma izrietošās saistības, tiesības, un pienākumus pilnā apjomā vai daļēji nodot trešajām personām bez otras Puses rakstiskas piekrišanas. Nododot no Līguma izrietošās saistības trešajām personām, Puse ir pilnībā atbildīga otrai Pusei par Līgumā paredzēto saistību pienācīgu un pilnīgu izpildi.
    3. **PASŪTĪTĀJA atbildīgā persona Līguma izpildē – SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” uzturēšanas nodaļas vadītājs Alvis Bergs, tālr. 28307868, e-pasts:** [**alvis.bergs@v-nami.lv**](mailto:alvis.bergs@v-nami.lv)**.**
    4. **IZPILDĪTĀJA atbildīgā persona – \_\_\_\_\_\_\_, tālr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
    5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.
    6. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi un/vai bankas rekvizītus, kā arī Puses juridiskā statusa maiņas, likvidācijas maksātnespējas gadījumā, Puse ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāra dienu laikā pēc izmaiņu veikšanas rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja nomainās Pušu atbildīgā persona, Puses rakstveidā paziņo par to otrai Pusei ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāra dienas iepriekš. Par zaudējumiem, kas var rasties sakarā ar šo izmaiņu nesavlaicīgu un nepienācīgu paziņošanu, pilnā apjomā atbild vainīgā Puse.
    7. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Iepirkuma nolikuma nosacījumiem.
    8. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi stājas spēkā un tiek pievienoti Līgumam kā pielikumi, un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
    9. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt noformētiem rakstiski un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem elektroniski vai ierakstītā vēstulē uz Pušu šajā Līgumā norādītajām adresēm. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, elektroniskā pasta nosūtīšanas dienā vai 3. (trešajā) dienā pēc ierakstītas vēstules nosūtīšanas.
    10. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniska dokumenta veidā, Līguma pamatteksts uz sešām lappusēm bez pielikumiem. Katra Puse glabā vienu Līguma eksemplāru elektroniska dokumenta formā.
    11. Līgumam ir šādi pielikumi, kas uzskatāmai par Līguma neatņemamām sastāvdaļām:
        1. Pielikums Nr.1 – IZPILDĪTĀJA Finanšu piedāvājums uz \_ () lapas;
        2. Pielikums Nr.2 – Cenu aptaujas Tehniskā specifikācija uz \_\_ () lapas;
        3. Pielikums Nr.3 – IZPILDĪTĀJA Tehniskais piedāvājums uz \_ () lapas;
        4. Pielikums Nr.4 - Līgums Nr.\_\_ par ūdens patēriņa skaitītāju datu nolasīšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Georga Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā (projekts).
11. **PUŠU REKVIZĪTI:**

|  |  |
| --- | --- |
| **PASŪTĪTĀJS:**  **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”**  Reģ. Nr. LV44103022271  Juridiskā adrese: Semināra iela 2a, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201.  E-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv)  Tālrunis: 64207300  Banka: A/S „SEB banka”  SWIFT: UNLALV2X  Konts:LV43UNLA0050000123558  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **IZPILDĪTĀJS:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Pielikums Nr.3

VN2022/6CA

**Līgums Nr.\_\_**

**par ūdens patēriņa skaitītāju datu nolasīšanu**

**daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Georga Apiņa ielā 2, Valmierā**

Valmierā, Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks

\_\_ **„\_\_”,** reģistrācijas numurs \_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_, tās \_\_\_ personā, kurš rīkojas uz \_\_ pamata, turpmāk tekstā IZPILDĪTĀJS, no vienas puses, un

SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”, reģistrācijas numurs 44103022271, juridiskā adrese Valmieras novads, Valmiera, Semināra iela 2a, tās prokūrista Ilmāra Skāduļa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz prokūru, turpmāk tekstā PASŪTĪTĀJS, no otras puses, turpmāk tekstā kopā saukti par Pusēm, katrs atsevišķi par Pusi,

ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Georga Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā dzīvokļu īpašnieku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nolemto par pilnvarojumu PASŪTĪTĀJAM slēgt šo līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā, noslēdz līgumu (turpmāk – Līgums) par turpmāk minēto:

1. **Līguma priekšmets**
   1. PASŪTĪTĀJS pasūta, un IZPILDĪTĀJS, par Līgumā noteikto cenu, sākot ar **\_\_.\_\_.202\_.** apņemas nodrošināt ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu (turpmāk – Dati) attālinātu nolasīšanu un datu saglabāšu, izmantojot mobilo interneta tīklu (turpmāk – Pakalpojums) daudzdzīvokļu mājā Georga Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, turpmāk - Objekts.
2. **Līguma izpildes kārtība**
   1. Lai nodrošinātu Pakalpojuma sniegšanu IZPILDĪTĀJS izvieto Datu nolasīšanas iekārtas (turpmāk Uztvērēji), Objekta kāpņu telpā (-s). Uztvērēji ir PASŪTĪTĀJA īpašums.
   2. IZPILDĪTĀJS nodrošina atbilstošu datu nolasīšanu no Uztvērējiem katru dienu.
   3. Datu pārraide no Uztvērējiem uz Web serveri notiek vienu reizi nedēļā.
   4. Datu pārraides brīdī Web serveris saņem datus par katru dienu.
   5. PASŪTĪTĀJS var apskatīt un lejupielādēt Datus portālā: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   6. PASŪTĪTĀJS datus Web serverī drīkst apskatīt un lejupielādēt neierobežotas reizes mēnesī, 24 h diennaktī, jebkurā vietā ar interneta pieeju.
   7. Web servera darbību un drošību nodrošina IZPILDĪTĀJS.
   8. Dati par katru pašreizējo dienu Web serverī glabājas 12 mēnešus.
   9. IZPILDĪTĀJS garantē neizpaust trešajām pusēm datus no PASŪTĪTĀJA īpašumā esošajām iekārtām.
   10. IZPILDĪTĀJS garantē drošu datu pārraidi un to uzturēšanu Web serverī un nepieciešamības gadījumā novērš radušās problēmas un nepilnības pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma trīs (3) darba dienu laikā.
   11. Ja Dati Web serverī nav pieejami un/vai PASŪTĪTĀJAM ir radies kāds cits šķērslis datu saņemšanai, PASŪTĪTĀJAM par to nekavējoties jāziņo IZPILDĪTĀJAM.
   12. Ja PASŪTĪTĀJAM nav pieejami Dati Web serverī, IZPILDĪTĀJS tos PASŪTĪTĀJAM izsniedz Excel formātā.
3. **Samaksa un norēķinu kārtība**
   1. Kopējā gada maksa par Pakalpojuma sniegšanu Līguma darbības periodā tiek noteikta EUR \_\_ (\_\_) bez PVN. Šo summu sastāda \_\_\_ dzīvokļi x EUR \_\_\_ (\_\_\_) bez PVN x 12 mēneši. Šajā Līguma punktā noteiktā maksa paliek nemainīga visā Līguma darbības laikā.
   2. Viena mēneša maksa atbilstoši Līguma 3.1.punktā noteiktajai gada maksai, tiek noteikta EUR \_\_ (\_\_\_),/ 12 (divpadsmit) mēneši = EUR \_\_ (\_\_) bez PVN.
   3. PVN tiek maksāts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
   4. Maksa par Pakalpojumu tiek veikta, pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA izsniegto rēķinu 15 dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. IZPILDĪTĀJS rēķinus sastāda un piegādā PASŪTĪTĀJAM tikai elektroniskā veidā vienu reizi mēnesī.
   5. Izpildītājs izraksta elektronisku rēķinu un nosūta PASŪTĪTĀJAM elektroniski uz e-pasta pasta adresi: [**namsaimnieks@v-nami.lv**](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv). Izpildītāja elektroniskais rēķins tiek sagatavots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 125. un 132.panta nosacījumiem un būs ar piezīmi „Rēķins ir sagatavots elektroniski, un derīgs bez paraksta”.
   6. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums nodrošināt e-pasta saņemšanu.
   7. Ja PASŪTĪTĀJS kavē Līguma 3.punktā (un tā apakšpunktu) noteiktos apmaksas termiņus, par katru apmaksas kavēto dienu PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM nokavējuma naudu 0,5% apmērā no neapmaksātās summas. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo PASŪTĪTĀJU no saistību izpildes.
   8. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, tad IZPILDĪTĀJA pienākums ir veikt attiecīgu pārrēķinu par pakalpojumu un PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM maksu par to laika periodu, par kuru saņemts Pakalpojums.
4. **Pušu pienākumi**
   1. IZPILDĪTĀJA pienākumi:
      1. nodrošināt pastāvīgu Pakalpojuma sniegšanu Mājā un Datu pieejamību portālā \_\_\_\_\_\_\_\_;
      2. nodrošināt PASŪTĪTĀJAM un Mājas pārstāvim pieejamību portālam \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
      3. automātiski identificēt un novērst ar Pakalpojuma piegādi saistītās tehniskās problēmas 120 stundu / 5 darba dienu laikā;
      4. informēt PASŪTĪTĀJU par problēmām Pakalpojuma pieejamībā un to paredzamo novēršanas laiku.
   2. PASŪTĪTĀJA pienākumi:
      1. veikt samaksu Līguma 3. sadaļā noteiktajā kārtībā;
      2. savlaicīgi informēt IZPILDĪTĀJU par Pakalpojuma saņemšanas un Datu kvalitātes problēmām, ja tādas identificētas;
      3. iepriekš informēt IZPILDĪTĀJU par kāda esošā ūdens patēriņa skaitītāja bojājumiem vai noņemšanu, kā arī par jaunu skaitītāju pievienošanu;
      4. nodrošināt IZPILDĪTĀJAM Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo piekļuvi Mājai.
5. **Līguma darbības termiņš**
   1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas, un ir noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.
   2. Līgums vienpusēji var tikt lauzts šādos gadījumos:
      1. PASŪTĪTĀJS - ja PASŪTĪTĀJAM nav iespējams saņemt datus un IZPILDĪTĀJS pēc rakstiskas pretenzijas saņemšanas nav spējis nodrošināt datu saņemšanu ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas;
      2. IZPILDĪTĀJS - ja PASŪTĪTĀJS vairāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas kavē šajā līgumā noteiktos samaksas termiņus.
6. **Personas datu aizsardzība**
   1. Ja Līguma un ar to saistīto pienākumu izpildes gaitā Pušu rīcībā nonāk informācija, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati), Puses apņemas:
      1. nodrošināt datu konfidencialitāti un datus izmantot tikai Līgumā noteikto pienākumu pildīšanai un mērķu sasniegšanai;
      2. bez otras Puses rakstiskas piekrišanas šos datus trešajām personām izpaust tikai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Jebkurā gadījumā par Personas datu nodošanu trešajai personai Puses informē viena otru.
   2. Puses informē viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudējuši savu aktualitāti, nav precīzi vai lūdz tos dzēst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Puse, kas nodod personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.
   3. Pēc Līguma saistību izpildes Izpildītājs dzēš tā rīcībā esošos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu.
   4. Apstrādājot datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.
7. **Citi noteikumi**
   1. Līgums ir saistošs kā Pusēm, tā arī to tiesību un pienākumu pārņēmējiem.
   2. Neviena no Pusēm nav tiesīga no Līguma izrietošās saistības, tiesības, un pienākumus pilnā apjomā vai daļēji nodot trešajām personām bez otras Puses rakstiskas piekrišanas. Nododot no Līguma izrietošās saistības trešajām personām, Puse ir pilnībā atbildīga otrai Pusei par Līgumā paredzēto saistību pienācīgu un pilnīgu izpildi.
   3. PASŪTĪTĀJA atbildīgā persona Līguma izpildē – SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” uzturēšanas nodaļas vadītājs Alvis Bergs, tālr. 28307868, e-pasts: [**alvis.bergs@v-nami.lv**](mailto:alvis.bergs@v-nami.lv)**.**
   4. IZPILDĪTĀJA atbildīgā persona – \_\_\_\_\_\_\_, tālr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_-.
   5. Mājas pārstāvis: \_\_\_\_\_\_\_, tālr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_-.
   6. Pušu atbildīgo personu saziņa pamatā notiek elektroniski, nosūtot vēstuli uz Līgumā norādīto e-pasta adresi vai telefoniski. Visas vēstules, kas tiek sūtītas uz Līgumā norādīto e-pasta adresi, tiek uzskatītas par saņemtām elektroniskā pasta nosūtīšanas dienā.
   7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.
   8. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi jāizdara rakstveidā un tie jāparaksta abu Pušu pārstāvjiem.
   9. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, PUSĒM jārisina savstarpēji vienojoties – sarunu ceļā. Ja strīdus, kas rodas šā līguma sakarā, PUSĒM nav izdevies atrisināt, tos izšķir Latvijas Republikas likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.
   10. Visas Līguma izmaiņas vai papildinājumi kļūst par šā līguma neatņemamu sastāvdaļu.
   11. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniska dokumenta veidā, Līguma pamatteksts uz \_\_ lappusēm bez pielikumiem. Katra Puse glabā vienu Līguma eksemplāru elektroniska dokumenta formā.

|  |  |
| --- | --- |
| **PASŪTĪTĀJS:**  **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”**  Reģ. Nr. LV44103022271  Juridiskā adrese: Semināra iela 2a, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201.  E-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv)  Tālrunis: 64207300  Banka: A/S „SEB banka”  SWIFT: UNLALV2X  Konts:LV43UNLA0050000123558 | **IZPILDĪTĀJS:** |

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Pielikums Nr.4

VN2022/6CA

**Pieteikums par piedalīšanos iepirkumā**

**Cenu aptaujā** Nr. **VN 2022/6CA**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­“Mehānisko aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju piegāde, uzstādīšana un skaitītāju rādījumu attālināta nolasīšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Georga Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā**”

|  |  |
| --- | --- |
| **Informācija par pretendentu** | |
| Pretendenta nosaukums/ vārds uzvārds |  |
| Reģistrācijas numurs/ personas kods |  |
| Adrese |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kontaktpersona** | |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |

Apliecinām, ka:

1. Esam iepazinušies un pilnībā piekrītam cenu aptaujas nolikuma un līgumu projekta prasībām;
2. Esam reģistrēti, licencēti un sertificēti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
3. Piedāvājums atbilst Tehniskai specifikācijai (1.pielikums), ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
4. Visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas;
5. Atzīstam sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas piedāvājumu atvēršanas brīža, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju, tad līdz attiecīgā līguma noslēgšanai;
6. Uzvaras gadījumā parakstīsim līgumu ar SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” par “Par mehānisko aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju piegādi un uzstādīšanu” (2.pielikumu), un “Par ūdens patēriņa skaitītāju datu nolasīšanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Georga Apiņa ielā 2, Valmierā” (3.pielikumu).

Informācija, kas pēc pretendenta domām ir uzskatāma par ierobežotas pieejamības informāciju, atrodas pretendenta piedāvājuma \_\_\_lpp.

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, uzvārds |  |
| Ieņemamais amats |  |
| Paraksts | z.v. |
| Datums |  |

*Pieteikums jāparaksta pretendenta paraksttiesīgai amatpersonai vai Pretendenta atbilstoši pilnvarotai personai*

Pielikums Nr.5

VN2022/6CA

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

**Cenu aptaujā** Nr. **VN 2022/4CA**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­“Mehānisko aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju piegāde, uzstādīšana un skaitītāju rādījumu attālināta nolasīšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Georga Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā**”

|  |  |
| --- | --- |
| **Informācija par pretendentu** | |
| Pretendenta nosaukums/vārds uzvārds |  |
| Pretendenta nosaukums/vārds uzvārds |  |
| Adrese |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |
|  |  |
| **Kontaktpersona** | |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |

1. **Pretendenta piedāvātā līgumcena (EUR):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Piedāvātā cena par 1 gab.** mehānisko **a**ukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju piegādi un uzstādīšanu | | EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bez PVN | | |
|  |  | |  | |  |
| 2 | **Piedāvātā cena par 82 gab.** mehānisko **a**ukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju piegādi un uzstādīšanu | | EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bez PVN | | |
|  |  | |  | |  |
| 3 | **Maksa par attālinātu datu pārraidi** | | | | |
| 3.1 **1 mēnesis** | 3.2 **1 mēnesis** | | **3.3** **5 gadi** | |
| 1 dzīvoklis x EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_bez PVN | 42 dzīvokļi x EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_bez PVN | | 42 dzīvokļi EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bez PVN | |

Piedāvājuma **kopējā** cena EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bez PVN (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(Summa vārdiem)

Pievienotās vērtības nodoklis EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Summa vārdiem)

Piedāvājuma cena ieskaitot PVN 21% EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(Summa vārdiem)

1. **Termiņš daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas G. Apiņa ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā ultraskaņas aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāju piegādei un uzstādīšanai ir 90 kalendāra dienas no līguma noslēgšanas dienas.**
2. **Uzvaras gadījumā pēc galīgā Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, un ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Pasūtītāja uzaicinājuma saņemšanas, parakstīsim līgumu par uzstādīto mēraparātu rādījumu attālinātu datu pārraidi, šīs cenu aptaujas pielikumā (5. pielikums) pievienotajā redakcijā un atbilstoši iesniegtajam finanšu piedāvājumam.**

Pretendents:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta amatpersona,

kurai ir paraksta tiesības

vai pilnvarotās personas

Vārds, uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Paraksts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_