

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

### Vispārīgā daļa

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas (ēkai piesaistītā zemes gabala kadastra nr. 9601 011 2707, būves kadastra apzīmējums 9601 001 2707 001), Linarda Laicena ielā 12, Valmierā, fasādes apliecinājuma karte izstrādāta pamatojoties uz SIA "Valmieras namsaimnieks" pasūtījuma un iesniegtās dokumentācijas, kā arī SIA "Erteks" izstrādātā energoaudita pārskata, SIA "Vidzemes mērnieks" izstrādātā topogrāfiskā plāna un SIA „BALTS UN MELNS” izstrādātā Tehniskās apsekošanas atzinuma.

Tika veikts vienkāršotais un instrumentālais objekta uzmērījums dabā. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

#### **Būves galvenie tehniskie rādītāji**

Ēkai piesaistītā zemes gabala platība -	7164 m <sup>2</sup> ;
Kopējā platība –	6476,6 m <sup>2</sup> ;
Dzīvokļu platība (bez lodžijām) –	4492,2 m <sup>2</sup> ;
Koplietošanas palīgtelpu platība	1984,4 m <sup>2</sup> ;
Apbūves laukums –	1548,2 m <sup>2</sup> ;
Būvtilpums –	22778 m <sup>3</sup>
Stāvu skaits –	5 stāvi (+jumta izbūves), bēniņi, pagrabs;
Būves galvenais lietošanas veids –	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;

Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas – saliekamā dzelzsbetona pamati, nesošās ķieģeļu mūra šķērssienas un norobežojošie keramzītbetona ārsienu paneļi. Ēkas pagraba, starpstāvu un jumta pārsegumi veidoti no saliekamā dzelzsbetona plātnēm.

#### **Projektēšanas gaitā piemērotie būvnormatīvi**

1. 09.07.2013. Būvniecības likums
2. 06.12.2012 Ēku energoefektivitātes likums
3. 19.08.2014. MK not. Nr.500 Vispārīgie būvnoteikumi
4. 12.06.2018. MK not. Nr.326 Būvju klasifikācijas noteikumi
5. 02.09.2014. MK not. Nr.529 Ēku būvnoteikumi
6. 30.06.2015. MK not. Nr.339 LBN 002-15 Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika
7. 30.06.2015. MK not. Nr.333 LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība
8. 28.08.2018. MK not. Nr.545 LBN 202-18 Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana
9. 23.12.2014. MK not. Nr.794 LBN 204-14 Tērauda būvkonstrukciju projektēšana
10. 03.06.2015. MK not. Nr.340 LBN 211-15 Dzīvojamās ēkas
11. 30.06.2015. MK not. Nr.332 LBN 221-15 Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija
12. 16.06.2015. MK not. Nr.310 LBN 231-15 Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija

## **Projekta ietvaros veicamie darbi**

### **ARHITEKTŪRAS DAĻA**

1. Ēkas siltināšana un apdares izveide:
  - 1.1. Cokola siltināšana ar ekstrudētu putu polistirolu ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$ ),  $b=100 \text{ mm}$ , izveidojot dekoratīvo apmetuma apdari. Pirms atrakšanas nepieciešamības gadījumā tuvumā esošos kabeļus ievietot aizsargčaulās, inženiertīklu tuvumā rakt ar rokas instrumentiem.
  - 1.2. Ēkas ārsienu siltināšana ar akmens vates siltumizolācijas plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$ ),  $b=150 \text{ mm}$  (garensienas),  $200 \text{ mm}$  (gala sienas) un  $50 \text{ mm}$  (pilastri), izveidojot ventilējamas fasādes sistēmu ar masā krāsotu šķiedrcementa plākšņu apdari. Lodžijām, kāpņu telpām un jumta izbūvju sienām izveidot masā tonēta dekoratīva struktūrapmetuma apdari
  - 1.3. Logu ailu siltināšana izmantojot akmens vates siltumizolācijas plāksnes ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$ )  $30\text{-}50 \text{ mm}$  biezumā, izveidojot ventilējamas fasādes sistēmu ar masā krāsotu šķiedrcementa plākšņu apdari.
  - 1.4. Bēniņu grīdas siltināšana ar beramo akmens vati ( $\lambda \leq 0,049 \text{ W/(mK)}$ ),  $b=300 \text{ mm}$ , izbūvēt loka laipu konstrukcijas.
  - 1.5. Kāpņu telpu pārseguma, 5. stāva lodžiju jumta un jumta izbūvju siltināšana ar cietajām akmens vates plāksnēm ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$ ),  $b=250 \text{ mm}$ .
2. Jumta seguma nomaiņa un jumta elementu atjaunošana:
  - 2.1. Jauna jumta seguma – kausējamais rullmateriāls, uzstādīšana
  - 2.2. Ventilācijas kanālu tīrīšana, apmešana, gruntēšana un krāsošana. Rotējošo deflektoru uzstādīšana.
  - 2.3. Jumta tekņu nomaiņa
  - 2.4. Drošības barjeru uzstādīšana pa perimetru, atjaunojot parapetus un dzegas.
  - 2.5. Ugunsdzēsības kāpņu uzstādīšana pie jumta izbūvēm.
3. Ailu aizpildījuma nomaiņa:
  - 3.1. Daļēja dzīvokļu logu un pilnīga kāpņu telpas logu nomaiņa fasādē; pagraba ventilācijas restu uzstādīšana esošajās ventilācijas ailēs.
  - 3.2. Galvenās ieejas, pagraba ieejas, atkritumu mezgla durvju nomaiņa - visām jānodrošina  $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Vējtvera un siltummezgla durvju nomaiņa – abām netiek definētas siltumcaurlaidības prasības. Bēniņu ( $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ) un jumta lūku nomaiņa. Bēniņu lūkas samazināšana līdz izmēram  $750 \times 950 \text{ mm}$ .
4. Citi darbi:
  - 4.1. Ieejas jumtiņa siltināšana
  - 4.2. Kāpņu telpas sienu, griestu, margu atjaunošana – krāsošana. Nepieciešamības gadījumā atjaunot grīdas segumu.
  - 4.3. Gaismas aku atjaunošana, jaunu restu uzstādīšana
  - 4.4. Lietus ūdens novadjoslas izveide no betona bruģakmens, betona reņu uzstādīšana zem lietus ūdens notekām.
  - 4.5. Kāpņu telpu šķērssienu un citu plaisu remonts.
  - 4.6. Pagraba ieeju esošo atbalsta sienu un kāpņu demontāža un jaunu izbūve.
  - 4.7. Lodžiju margu remonts, papildkarkasa izbūve plākšņu stiprināšanai un jauna margu apšuvuma izveide
  - 4.8. Easy vent vai analogu ventilācijas iekārtu uzstādīšana dzīvokļos.

- 4.9. Bēniņu stikla bloku demontāža, ailu aizmūrēšana ar gāzbetona blokiem, atstājot ailes bēniņu ventilācijas restēm. Bēniņu ventilācijas restu uzstādīšana.
- 4.10. Gāzes ievadu ēkā atvirzīšana virs projektētās siltumizolācijas
- 4.11. Elektro sadales skapju atcelšana no ēkas, skatīt projekta EL sadaļu.

## **INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA**

### **Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana**

Projekta ietvaros jāveic apkures sistēmas atjaunošana. Paredzēta esošās Ventilācijas sistēmas tīrīšana, mezglu atjaunošana pēc nepieciešamības.

Sīkākus norādījumus skatīt projekta AVK sadaļā.

### **Ūdensapgāde un kanalizācija**

Projektā paredzēts atjaunot ūdens apgādes un iekšējās sadzīves kanalizācijas sistēmas, kā arī iekšējo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu.

Sīkākus norādījumus skatīt projekta UK sadaļā

### **Elektroapgāde**

Projektā paredzēta elektroinstalācijas sakārtošana pagraba stāvā instalāciju pārceļot virs projektētā siltumizolācijas slāņa un nomainot nolietotos instalācijas posmus. Kāpņu telpās tiek atjaunota elektroinstalācija un uzstādīti LED gaismas ķermeņi ar krēslas sensoru. Jauns apgaismojums tiek uzstādīts pie vējtveru durvīm, kā arī tiek ierīkots apgaismojums pie ēkas numuru zīmēm. Projektā paredzēta zibensaizsardzības sistēmas izveide, kā arī elektrosadales skapju atvirzīšana no fasādes.

Sīkākus norādījumus skatīt projekta EL sadaļā.

### **Īpašās piezīmes**

1. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes standarts. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam. Izmaiņas saskaņot ar projekta autoriem un pasūtītāju.
2. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos.
3. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem un pasūtītāju.
4. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
5. Logu enkurojuma, remontsastāva javu materiālu apjomi projektā nav norādīti.
6. Par precīzu siltumizolācijas, fasādes apdares lokšņu izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas un apdares lokšņu ražotājiem.
7. Inženiertīklu atjaunošanu veikt saskaņā ar inženierbūvju pārbūves projektā dotiem risinājumiem un norādījumiem.
8. Visus konstrukciju stiprinājumus izvēlēties atbilstoši lietošanas veidam, stiprinājuma pamatnēm, nestspējas nosacījumiem. Stingri ievērot ražotāju norādījumus pie stiprinājumu izpildes.
9. Visus izmērus pārbaudīt objektā uz vietas. Ja pārmērot rodas pretrunas, kas traucē mezglu realizāciju, kontaktēties ar projekta autoriem.
10. Pirms pagraba griestu atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo „Tet” kabeļu atvienošanu no griestiem un sienām, ieguldot tos penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus (ja nepieciešams) un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu stiprināt virs siltumizolācijas slāņa, nodrošinot piekļuvi pie stāvvadiem, kabeļu pagriezienu vietām, un sadales skapi, ekspluatācijas un remonta darbu veikšanai. Pēc darbu pabeigšanas nodot izpildedokumentāciju ar sakaru tīkla izvietojumu pagraba plānā.
11. Gāzes ievadu atvēršanu no fasādes veikt AS “GASO” pārstāvjiem.

Sastādīja:

**Kaspars Veide**

Būvprojekta vadītājs:

**Guntis Kārklīšs**

Arhitekta prakses sertifikāta  
Nr. 1-00790