

## **1.4.Skaidrojošs apraksts.**

### **levads**

#### **Projektētājs:**

- SIA "CEĻU KOMFORTS" (Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.3330-R).

#### **Būvprojekta vadītājs:**

- Edgars Leitis - LBS BSSI būvprakses sertifikāts projektēšanā Nr. 3-00835.

#### **Būvprojekta arhitektūras daļas teritorijas sadaļas „TS” vadītājs:**

- Edgars Leitis - LBS BSSI būvprakses sertifikāts projektēšanā Nr. 3-00835.

#### **Būvprojekta inženierisīnājumu Lietus ūdens kanalizācijas tīkli „LKT” daļas vadītājs:**

- Vilhelms Silanžs - LSGŪTIS sertifikāts Nr. 3-01056.

#### **Projektēšanas līgums:**

- Projekts, izstrādāts pamatojoties uz SIA „Ceļu komforts” un SIA „Valmieras namsaimnieks” abpusēji noslēgto uzņēmuma līgumu.

#### **Projektēšanas darbi veikti saskaņā ar:**

- Pasūtītāja projektēšanas darba uzdevumu;
- Tehniskajiem noteikumiem;
- Latvijas valsts standartiem un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem.

#### **Pielietotās datorprogrammas:**

- Microsoft Office;
- Autodesk AutoCAD;
- Autodesk Civil3D.

#### **Piesaistes un mērvienības:**

- Uzmērīšana un projektēšana veikta LKS92 koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).
- Izmēri doti metros (m), slīpumi - procentos (%), (ja nav norādīta cita mērvienība).
- Topogrāfisko plānu uzmērījis SIA „VIDZEMES MĒRNIKIS” 2017. gada oktobris.

#### **Būves klasifikācijas kods:**

- 21120101 (Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu).



## **Vispārīgie norādījumi**

Darbi veicami atbilstoši „Ceļu specifikācijas 2017” prasībām.

Būvdarbi veicami sekojošā darbu secībā:

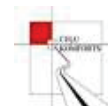
- sagatavošanās darbi (tai skaitā krūmu, koku, apauguma novākšana pirms projekta realizācijas, u.c);
- zemes darbi;
- inženierkomunikāciju aizsardzības un izbūves darbi;
- segas konstrukciju izbūve;
- labiekārtošanas darbi un apzaļumošana;

**Projekts izstrādāts tā, lai pasūtītājs tā izbūvi varētu veikt pa daļām.**

- 1) Gājēju ietves un stāvlaukuma izbūve (1.kārta), „LKT” lietuss ūdens kanalizācijas tīklu izbūve;
- 2) lebrauktuves un stāvlaukuma izbūve (2.kārta);
- 3) lebrauktuves izbūve (3.kārta).

Citi norādījumi:

- Pirms būvdarbu uzsākšanas izsaukt visu ieinteresēto organizāciju pārstāvjus, lai uz vietas precizētu esošo inženiertīklu atrašanās vietas un dziļumus. Būvdarbu laikā nodrošināt esošo inženiertīklu aizsardzību un nostiprināšanu.
- Būvdarbu veicējam ievērot darbu tehnoloģiju augošu koku tuvumā.
- Izmantot Latvijā sertificētus materiālus, kas atbilst Latvijas vai ekvivalentu standartu un normatīvo aktu prasībām.
- Būvdarbu veicējam ievērtēt būvniecības kalendāro laika periodu un nepieciešamības gadījumā paredzēt papildus darbus, kas var rasties būvniecībai nelabvēlīgu laika apstākļu dēļ (sasaluma periods, virsūdeņu vai grunts ūdeņu strauja pieplūšana u.c.).
- Ja izbūves laikā stājas spēkā standartu un normatīvo dokumentu aktuālās redakcijas, darbus veikt atbilstoši spēkā esošajām.
- Visi demontētie derīgie materiāli (betona plātnes, bruģis, ceļa zīmes u.c.) nododami pasūtītājam un novietojami pasūtītāja norādītajā vietā.
- Darbu veicējam pirms būvniecības piedāvājuma tāmes sagatavošanas iepazīties ar visu būvprojektu kopumā, apsekojot to dabā.
- Darbu veicējam ievērtēt horizontālās un vertikālās nospraušanas izmaksas, izmantojot projekta plānojuma digitālo failu \*.dwg formātā, LKS92 koordināšu sistēmā.



### **Esošās situācijas raksturojums.**

#### **Vispārējs raksturojums:**

Labiekārtojamā pagalma teritorija atrodas Valmierā, Rūpniecības ielas 42 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas teritorijā.

Esošā stāvlaukuma un ietvītes segums ir daļēji apmierinošs, bet tas ir novecojis un saplaisājis, vietām izdrupis. Apmales vietām sadrupušas. Asfaltbetona segas virskārtas stāvoklis ir neapmierinošs, segums ir nolietojies ar vairākām bedrēm un plaisām.

Autostāvvietas esošajā teritorijā ir nepietiekošas un nav sakārtota to novietošana.

Lietus ūdens kanalizācija esošajā teritorijā ir daļēji izbūvēta, bet tai nav pietiekošas noteces esošā reljefa nepietiekamā slīpuma dēļ.

Esošā stāvlaukuma teritorija ir apgaismota, nav nepieciešams izbūvēt papildus apgaismes balstus apgaismojuma nodrošināšanai diennakts tumšajā laikā.



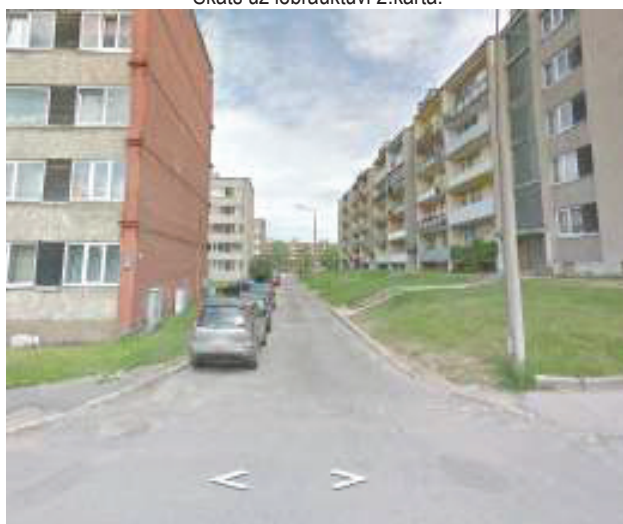
Skats uz perspektīvo stāvvietas zonu 1.kārtā.



Skats uz esošo pārbūvējamo stāvlaukuma zonu 2.kārtā.



Skats uz iebrauktuvi 2.kārtā.



Skats uz esošo iebrauktuvi/izbrauktuvi 3.kārtā.

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalms.**  
Rūpniecības iela 42, Valmiera, kad.apz. 9601 011 0714.



### **Projekta tehniskais risinājums.**

#### **Projekta risinājumu vispārējs apraksts:**

Projekta pamatuzdevums – labiekārtot esošā pagalma teritorijas elementus – labiekārtot gājēju ietvītes, uzlabot autotransporta pārvietošanos pa teritoriju, atjaunot un paplašināt autostāvvietas, rekonstruēt piebraucamos ceļus.

Projektā paredzēta slēgta lietus ūdens atvade, izmantojot gūlijas, kas pieslēgti esošajai lietus ūdens kanalizācijas sistēmai.

Stāvlaukumā paredzētas auto stāvvietas 28 vieglajām automašīnām (ieskaitot paplašinātu vietu pie kāpņu telpām invalīdu stāvvietai, ja nepieciešams).

Lai samazinātu transportlīdzekļu braukšanas ātrumu iekšpagalmā un gājējiem vienlaicīgi tiktu nodrošināta droša stāvlaukuma šķērsošana, paredzēts izbūvēt ātrumvalnis iebrauktuves sākumā, kas pilda arī gājēju pāriešanas vietas funkciju.

Satiksmes organizācija pagalma teritorijā organizēta vienvirziena, stāvvietas izvietotas „skujiņas” formā, samazinot autotransporta apgrīšanās iespēju pretējā virzienā. Iebraukšanai iekšpagalma teritorijā no otras puses, aizliegta ar 301 ceļa zīmi (Iebraukt aizliegts). Satiksmes organizācija stāvlaukumā regulē ceļa zīmes 537, 806 (807), 834 un 849 ceļa zīmes. Satiksmes organizāciju otrajā iebrauktnē, labajā pusē aizliegts stāvēt, organizējot ar 326 un 803 ceļa zīmēm, kreisajā pusē atļauta transporta līdzekļu apstāšanās, to organizējot ar 537, 806 (807) un 849 ceļa zīmēm.

Atsevišķus kokus paredzēts nozāģēt (10 un 15 cm diametrā), jo tie atrodas perspektīvā stāvlaukuma zonā.

#### **Projekts izstrādāts tā, lai pasūtītājs tā izbūvi varētu veikt pa daļām.**

- 1) Gājēju ietves un stāvlaukuma izbūve (1.kārta), „LKT” lietus ūdens kanalizācijas tīklu izbūve;
- 2) Iebrauktuves un stāvlaukuma izbūve (2.kārta);
- 3) Iebrauktuves izbūve (3.kārta).

#### **Horizontālā plānojuma galvenie dati (sīkāk skatīt grafiskajā daļā):**

- Stāvvietu platums – 2.0 - 2.5m; Stāvvietu garums – 4.5 – 5.5m;
- Brauktuves ejas platums – 4.0 – 5.5m;
- Jaunbūvējamās gājēju ietves platums – 1.2 un 2.5m;
- Esošās ietves platums – 1.00m – esošs;
- Ielas betona apmales 100.30.15 - izbūvējamas uz betona C30/37 un minerālmateriāla pamata. (Izbūves vietas skatīt rasējumu lapās);
- Betona apmales 100.30.15 slīpā - izbūvējamas uz betona 30/37 un minerālmateriāla pamata. (Izbūves vietas skatīt rasējumu lapās);
- Ielas betona apmales 100.30.22 - izbūvējamas uz betona C30/37 un minerālmateriāla pamata. (Izbūves vietas skatīt rasējumu lapās);
- Gājēju ietves betona apmales 100.20.08 - izbūvējamas uz betona C30/37 un minerālmateriāla pamata. (Izbūves vietas skatīt rasējumu lapās);

#### **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagalmi.**

Rūpniecības iela 42, Valmiera, kad.apz. 9601 011 0714.



#### Vertikālais plānojuma galvenie dati:

- Šķērskritums ietvei – skatīt plānā, griezumos;
- Šķērskritums stāvlaukumam un iebrauktuvei – 1.0 - 2.0%;
- Betona apmales 100.30.15 augstums pret iebrauktuvi un stāvlaukumu - +10cm (skatīt rasējumos);
- Ielas apmales 100.30.15 augstums pret brauktuvi +0cm pandusa un gājēju noejas izbūves vietās;
- Betona apmales 100.22.15 augstums pret brauktuvi un gājēju ietvi - +0-5cm (skatīt rasējumos);
- Betona apmales 100.20.08 - augstums pret ietvi un zālāju- +0cm (skatīt rasējumos);
- Citi norādījumi :
  - ⇒ Pandusos, kur ielas apmale jāizbūvē ar 0cm izcēlumu virs brauktuves, lai apmaļu vertikālā slīpuma dēļ nerastos neaizpildītas spraugas, veikt bruģa piezāģēšanu, lai tas vienmērīgi piekļautos apmalei.

#### Segas konstrukcijas skatīt plāna rasējumu lapās TS-3-... „Raksturīgie griezumi un izbūves shēmas”.

- Citi norādījumi:
  - ⇒ Objekta izspraušanu dabā LKS 92 koordināšu sistēmā veikt atbilstoši un izmantojot projekta plānojuma digitālo failu (\*.dwg).
  - ⇒ Pēc vertikālā un horizontālā plānojuma nospraušanas dabā precizēt novietojumu atbilstoši esošajai situācijai (koki, reljefa starpības u.c.). Precizējot novietojumu pieaicināt Autoruzraugu un Pasūtītāja pārstāvi.
  - ⇒ Slīpās un seguma līmenī izbūvējamās apmales izbūvēt izmantojot ielu apmales 100.30.15, piezāģējot.
  - ⇒ Izbūvējot bruģa segumu pie apmalēm, vietās, kur veidojas specifikācijām neatbilstošs atstatums no apmales, veikt bruģa vertikālo un horizontālo piezāģēšanu.
  - ⇒ Pirms segas izbūves ņemams augsnes slānis.
  - ⇒ Remontzonas minimālais platums 0.5m, ja nav norādīts citādi.
  - ⇒ Visi darbi un materiāli atbilstoši „Ceļu specifikācijas 2017” prasībām, ja nav norādīts citādi. Izmantot Latvijā sertificētus materiālus, kas atbilst Latvijas standartu un normatīvo aktu prasībām. Ja izbūves laikā stājas spēkā standartu un normatīvo dokumentu aktuālās redakcijas, darbus veikt atbilstoši spēkā esošajiem.
  - ⇒ Segas konstrukcijas materiāliem (bruģakmens un minerālmateriāliem) izvirzītas prasības atbilstoši „Ceļu specifikācijas 2017”, ar aprēķināto izejas lielumu - AADT j. pievestā = līdz 500 un AADTj.smagie.= līdz 100.

#### Satiksmes organizācija būvdarbu laikā:

Būvdarbu laikā jānodrošina satiksmes plūsma atbilstoši MK noteikumu Nr.421 prasībām un jāizstrādā kustības organizēšanas shēmas ar minimāliem ierobežojumiem, nodrošinot kvalitatīvu satiksmes regulēšanu. Būvdarbu laikā



jānodrošina iespēja piekļūt pārbūves posma pieguļošajās teritorijās, kā arī jāveic pasākumi, kas nodrošinātu vietējiem iedzīvotājiem pēc iespējas mazākas neērtības.

Visā pārbūves posmā būvuzņēmējam jāatrisina ne tikai ar transportu, bet arī ar gājēju kustību saistītie jautājumi un jāizstrādā shēmas atbilstoši MK noteikumu prasībām.

Būvuzņēmējam būvniecības laikā jāizvērtē papildus satiksmes negatīvā ietekme uz izbūvēto segumu slāņu stāvokli un jāveic pasākumi materiālu kvalitātes un funkcionēt spējas nodrošināšanai. Nepieciešamības gadījumā jāparedz to uzlabošanas, kā arī citi papildus pasākumi.

#### Demontāžas darbi:

- Asfaltbetona, bruģa un betona seguma demontāža, aizvešana;
- Esošo betona apmaļu un dz. bet. elementu demontāža, aizvešana;
- Esošo ceļa zīmju demontāža, nodošana pasūtītājam;
- Esošā betona bruģakmens seguma demontāža, šķirošana, derīgā bruģakmens sakrāmēšana uz paletēm un nodošana pasūtītājam ar vēlāku izmantošanu objektā un lieko aizvešana;
- Esošās lietussūdens kanalizācijas uztvērēja demontāža;
- Koku zāģēšana, celmu laušana (nofrēzēšana);
- Citi darbu daudzumu sarakstā norādītie darbi.

Demontētos būvgružus, kas nav nododami pasūtītājam, nogādāt licencētai atkritumu izgāztuvei utilizēšanai.

#### Aprikojums un labiekārtošana:

- Horizontālie apzīmējumi, ceļa zīmes atbilstoši LVS;
- Labiekārtošanas darbi veicami pēc seguma izbūves darbiem;
- Apzaļumošanai izmantojama noņemtā augu zeme vai vajadzības gadījumā pievesta, h=10cm, kas apsējama ar daudzgadīgo zālienu sēklām;
- Augu zemi jānoņem vietās, kur tas nepieciešams segas konstrukciju vai inženierkomunikāciju izbūvei. Augu zeme nav jānoņem visā apzaļumošanai paredzētajā teritorijā.
- Būvdarbu laikā ievērot koku aizsardzības pasākumus - neapcirst galvenās saknes; saudzēt zaru vainagu, apzāģēt tikai satiksmes drošībai vai darbu veikšanas drošībai traucējošos zarus; izmantojot tehniku koku tuvumā, aizsargāt stumbrus ar koka vairogiem.

#### Inženierkomunikācijas:

- Veicamos darbus skatīt projekta grafiskajā daļā, attiecīgajā sadaļā un darbu daudzumu sarakstā;
- Pirms būvdarbu uzsākšanas, izsaukt visu ieinteresēto organizāciju pārstāvjus, lai uz vietas precizētu esošo inženiertīklu atrašanās vietas un dziļumus.



### Labiekārtošana.

#### **Norobežojošā barjera:**

Norobežojošā barjera teritorijas norobežošanai.

Barjera no nerūsējošā tērauda – apstrādāta ar pulverkrāsojumu (krāsa precizējama būvniecības laikā).

[WWW.NSGRUPA.LV](http://WWW.NSGRUPA.LV) piedāvātais aizsargbarjeras modelis vai analogs.



Sastādīja:

A.Bērziņš