

AR DAĻAS DARBA RASĒJUMU SARAKSTS		
Lapa	Nosaukums	Piezīmes
AR - 1	Rasējumu saraksts. Vispārīgie rādītāji.	
AR - 2	Fasādes. 5.stāva plāns.	
AR - 3	Balkona plāns. Griezumi 1-1, 3-3. Skats 2-2. Mezgli "A" , "B".	

VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES

PAMATOJUMS:

Būvprojekts (BP) balkonu pārbūvei dzīvoklī nr.13 daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Annas iela 8-13, Valmierā izstrādāts pēc SIA „Valmieras Namsaimnieks” pasūtījuma saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos būvnormatīvus un standartus.

Balkonu vizuālās tehniskās apsekošanas atzinumā rakstīts, ka ilgstošas atmosfēras iedarbības rezultātā plātnēm konstatēti bojājumi mitruma un sala ietekmē - uz plātņu apakšējām virsmām (vairāk augšējo stāvu balkoniem) konstatēti mitruma plankumi, vietām novēroti lokālie betona izdrupumi, kā arī plātnē iebetonēta leņķprofila korozija un tā atslānošanās, plātņu malas nav aizsargātas ar skārda apmalēm. Dotas rekomendācijas balkonu remontu darbu veikšanai. Ja remonta darbu gaitā pēc cementa virskārtas demontāžas atklāsies, ka stipri bojāts plātņu nesošais stiegrojums vai betons, tad nepieciešama balkona plātnes pilnīga pārbūve. Būvprojektā dots tipveida risinājums vienas balkona plātnes pārbūvei, kuru nepieciešamības gadījumā var pielietot jebkurai pārbūvējamam šīs mājas balkonam.

Darba dokumentācija izstrādāta saskaņā ar esošajiem noteikumiem un normām.

Visas atsaucies uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitātes līmeni. Specifikācijās norādīto materiālu un izstrādājumu nomaiņa ir iespējama ar citiem tehniski identiskiem materiāliem.

SITUĀCIJA:

Dzīvojamā māja ir 5-stāvu 464.sērijas tipveida projekta betona un vieglbetona paneļu ēka. Mājas balkonu konstrukciju veido saliekamās dzelzbetona plātnes, balkona grīda no flīzēm uz izlīdzinošā cementa javas slāņa, margas metāla, krāsotās, sametinātās no lokšņu un apaļtērauda. Balkona plātnēs pa ārējo perimetru iebetonēts leņķprofils, pie kura piemetinātas margas. Projekts paredz slīktā tehniskā stāvoklī esošo dzelzsbetona balkona plātņu pārbūvi.

Balkonu ārējie izmēri pēc pārbūves paliek nemainīgie 3.3x0.8m. Balkonu apdare un ārējais izskats maksimāli tuvu esošajiem - pēc jaunās nesošās balkonu plātnes izbūves (skat. BK daļā) paredzēts atpakaļ montēt demontētas (iepriekš notīrītas un nokrāsotās) margas. Būvniecības laikā skartās zonās jāatjauno ār sienas siltinājumu, pielietojot identiskus materiālus un to apdares veidus un toņus.

NORMATĪVĀ BĀZE:

Darba dokumentācija izstrādāta saskaņā ar :

- Vispārīgajiem būvnoteikumiem (MK noteikumi nr. 500);

- LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";

- LBN 003-15 "Būvklimatoģija";

- LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā";

KONSTRUKTĪVO RISINĀJUMU APRAKSTS:

Demontēta balkona vietā jaunais izbūvējams no metāla sijām, kas tiek iebetonētas ār sienu paneļu līgzdās un metāla karkasa platformas ar rievota tērauda iesegumu. No apakšas pieskrūvējama krāsota šķiedrcementa apdares loksne.

VEICAMO DARBU SECĪBA:

- Uzmanīgi demontēt un nodot tīrīšanai un krāsošanai metāla margas;

- Darbu zonā izgriezt ār sienas siltumizolāciju;

- Demontēt balkona grīdas segumu kopā ar cementa izlīdzinošo kārtu;

- Uzmanīgi demontēt balkona plātni, saglabājot pārsegumā iebetonētās enkurstiegras. Plātņu balstījuma līgzdu vietas (4gab.) rūpīgi iztīrīt no betona paliekām;

- Sagatavotās līgzdu vietās no cementa javas izveidot balkona siju atbalsta kārtu ar 0.01 slīpumu uz "āru";

- Pēc cementa javas sacietēšanās līgzdās montēt metāla balkona sijas. Pēc noregulēšanas projektētā stāvoklī pie tām no virspuses metināt atsegto enkurstiegrojumu.

Metinājuma vietas tīrīt, gruntēt un krāsot;

- Siju baltsvietas rūpīgi aizpildīt ar smalkgraudaino betonu;

- Sacietējot betonām, uz iebetonētām metāla sijām montēt iepriekš sametināto metāla platformas karkasu. Pēc platformas noregulēšanās saskares vietās piemetināt pie balkona sijām;

- Uz uzstādītas metāla platformas montēt iepriekš sagatavoto rievota tērauda loksni. Loksnī pie metāla platformas stiprināt ar nerūsējošā tērauda kniedēm d4x6mm, kniežu solis 0.5m;

- Atjaunot izgriezto sienas siltumizolāciju (akmens vate 100mm biezumā), uzklāt stiegroto līmjavas kārtu ar dekoratīvo apmetumu (apmetuma veidu, graudu izmēru un toni izvēlēties identiskus esošajam sienas apmetumam);

- Balkonam montēt attīrītas un nokrāsotas margas. Margām uzlikt jaunus koka rokturus;

- Balkona malās uzlikt skārda apmales;

- No apakšas pie balkonu sijām pieskrūvēt krāsoto šķiedrcementa apdares loksni "Cembrit".

Visi darbi veicami augstumā no mobilaļiem pacelājiem, ievērojot darba drošības pasākumus.

Konstrukciju montāžu veikt ar autoceltni.

Būvdarbu zonu norobežot ar pagaidu nožogojumu.

Apakšējo balkonu pasargāšanai no kritošām daļām uz balkona demontāžas periodu zem tā ar autoceltni un traversas palīdzību novietojamā speciāli sagatavota koka karkasa platforma ar OSB lokšņu iesegumu.

Darbus izpildīt pēc izstrādāta darbu veikšanas projekta (DVP).

VISPĀRĒJAS NORĀDES

- Pārbaudīt visus izmērus un mērķēdes pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas.

- Projektā neatrisinātus jautājumus risināt saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un prasībām.

- Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī būvniecības gaitā nepieciešamos papildus risinājumus savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas saskaņot ar būvprojekta autoru.

- Arhitektūras sadaļu skatīt kopā ar būvkonstrukciju un pārējām projekta daļām.

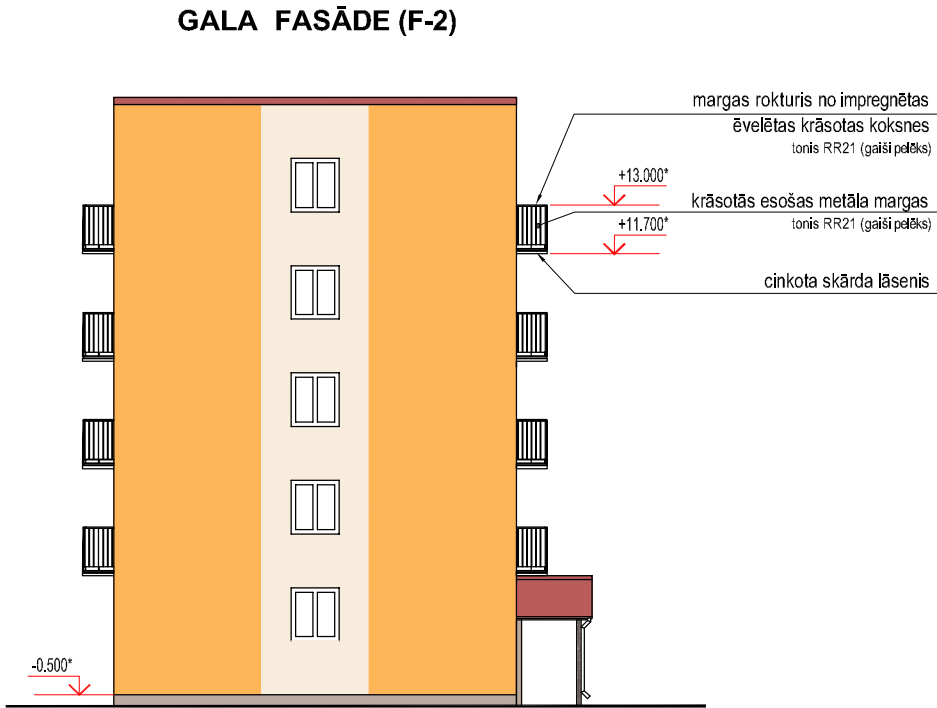
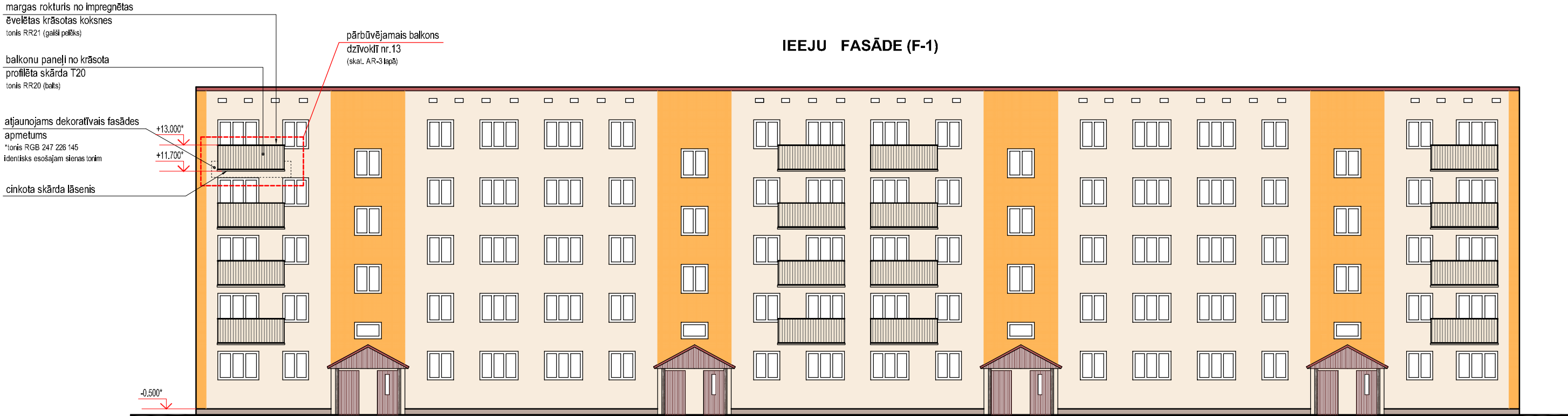
- Būvdarbi izpildāmi atbilstoši MK 203.25.02 noteikumiem N-92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus".

- Visus būvmontāžas darbus veikt, pamatojoties uz būvdarbu uzņēmēja izstrādāto un ar projekta autoru saskaņoto Darba veikšanas projektu (DVP).

- Visas konstrukciju metāliskās daļas pirms krāsošanas tīrīt no rūsas un gruntēt.

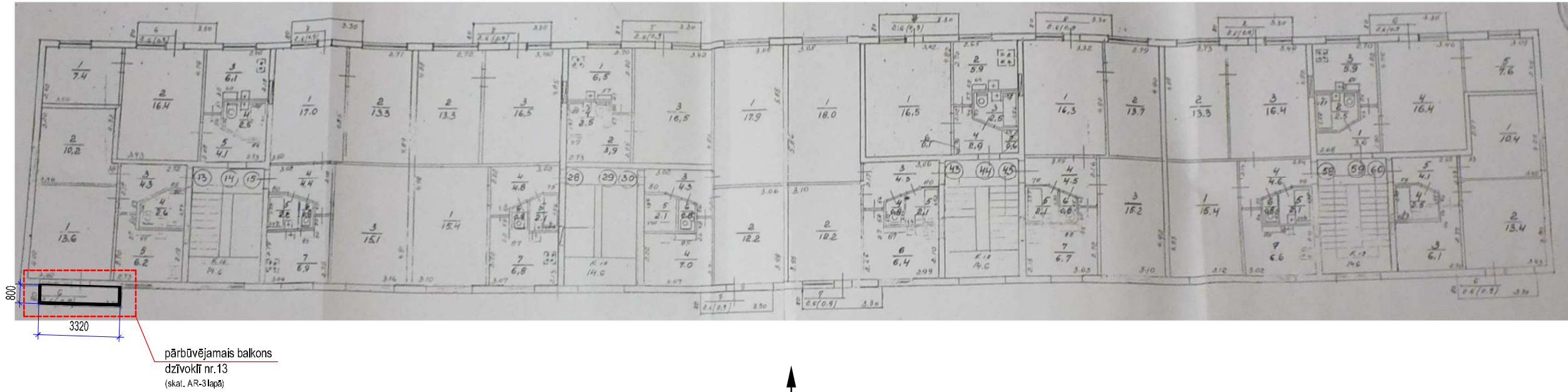
- Koka konstrukcijas jāapstrāda ar kombinētiem aizsargsastāviem pret trupi un aizdegšanos.

</



5.stāva plāns
M 1:200

F-2 →



↑
F-1

PIEZĪMES:
- Visus apdares toņus izvēlēties identiskus esošajiem mājas toņiem;

PROJEKTĒŠANAS BIROJS
SCO CENTRS

būvkom. reģ. nr. 2956-R

BPDV	A.JAUNZEME		12.2019.
IZSTRĀDĀJA	A.VASIĻAUSKS		12.2019.

Pasūtītājs: SIA "Valmieras Namsaimnieks"
Reģ. Nr. 44103022271

Objekta nosaukums: Balkona pār būve dzīvoklī nr.13.
Objekta adrese: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Annas iela 8 -13, Valmiera.

stad.	lapa	lapas
BP	2	
2019		

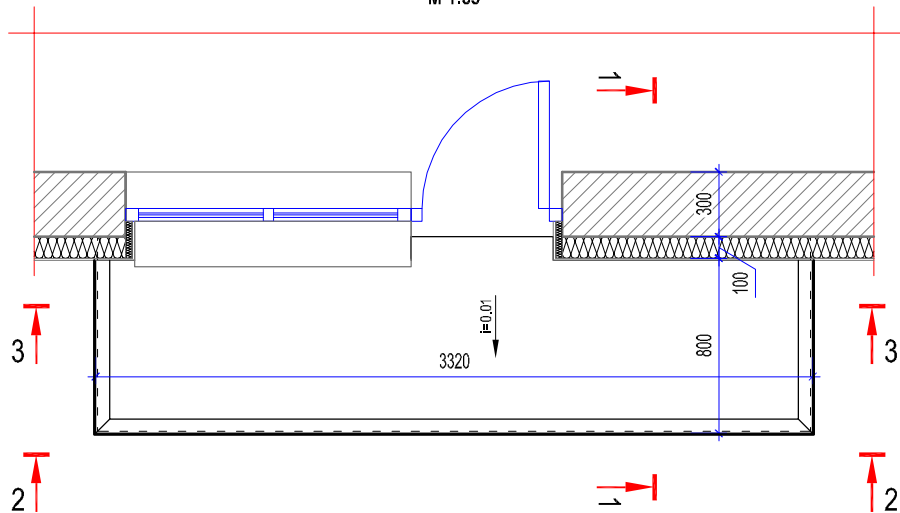
AR

Fasādes.
5.stāva plāns.

M 1:200

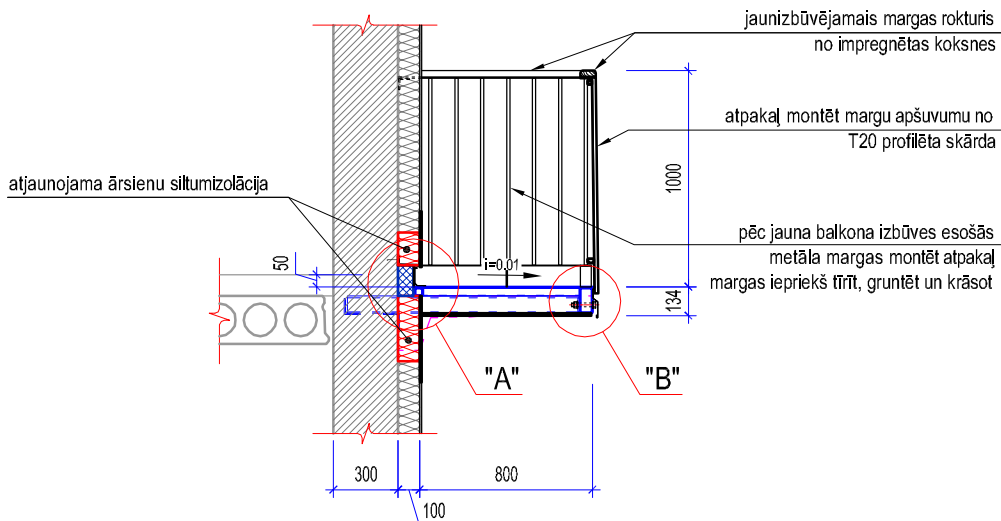
Balkona plāns

M 1:35



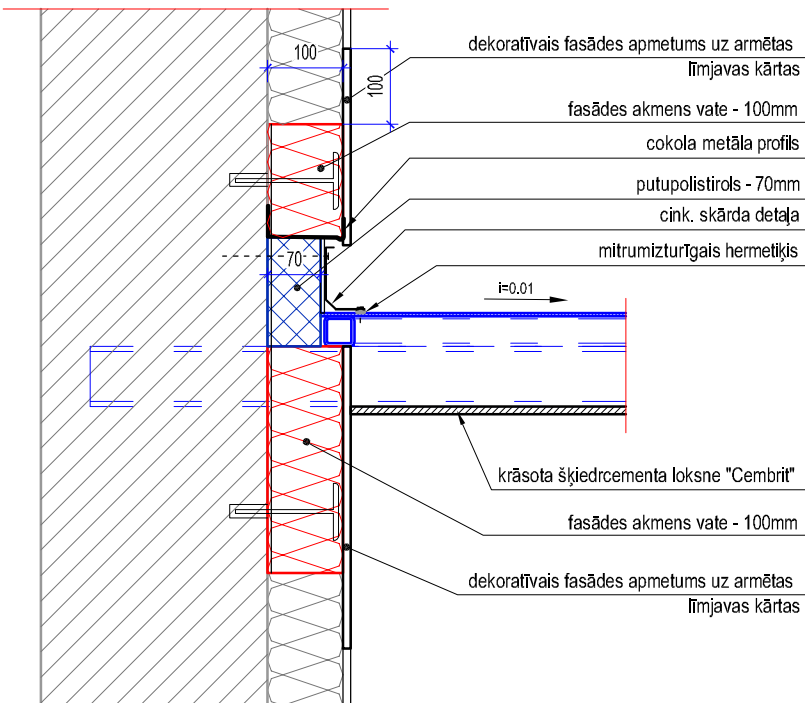
1 - 1

M 1:35



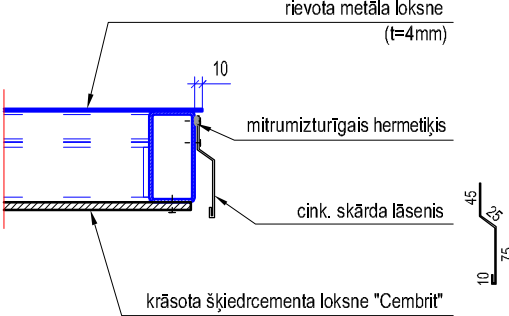
"A"

M 1:10



"B"

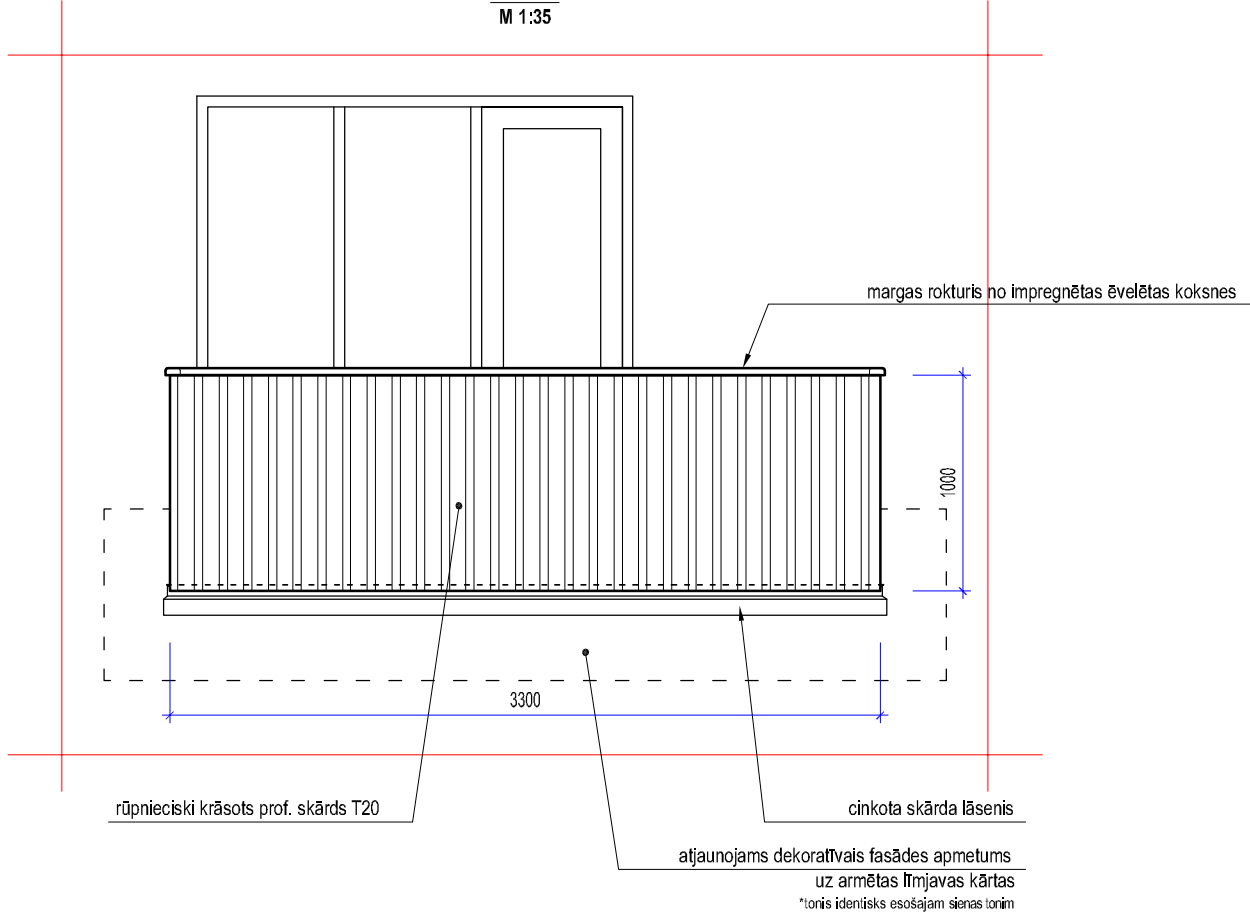
M 1:10



PIEZĪMES:
- Doto lapu skatīt kopā ar BK daļu;
- Balkonu pārbūves darbu secības apraksts dots AR-1 lapā;

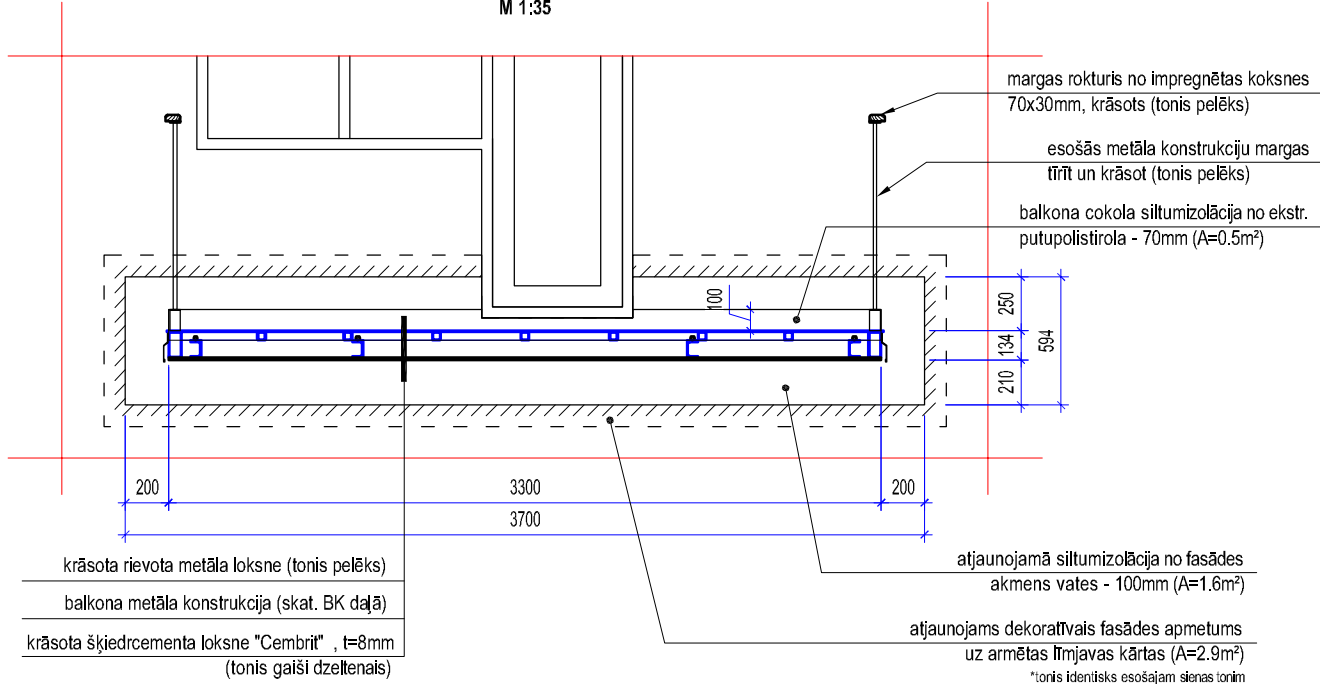
2 - 2

M 1:35



3 - 3

M 1:35



<div>PROJEKTĒŠANAS BIROJS</div> <div>SCO CENTRS</div> <div>būvkom. reģ. nr. 2956-R</div>				<div>Pasūtītājs: SIA "Valmieras Namsaimnieks"</div> <div>Reģ. Nr. 44103022271</div>		<div>AR</div>			
<div>Objekta nosaukums: Balkona pārbūve dzīvoklī nr.13.</div> <div>Objekta adrese: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Annas iela 8 -13, Valmiera.</div>									
<div>Balkona plāns.</div> <div>Griezumi 1-1, 3-3. Skats 2-2.</div> <div>Mezgli "A" , "B".</div>				<div>stad.</div> <div>BP</div>		<div>lapa</div> <div>3</div>		<div>lapas</div>	
				<div>2019</div>					
<div>BPDV</div> <div>A.JAUNZEME</div> <div></div> <div>12.2019.</div>				<div>M 1:35, 1:10</div>					
<div>IZSTRĀDĀJA</div> <div>A.VASIĻAUSKS</div> <div></div> <div>12.2019.</div>									