

1. BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Darbu organizēšanas projekts būvniecības ieceres dokumentācijai balkonu pārbūvei dzīvoklī nr.73 daudzdzīvokļu dzīvojamai mājā A.Upīša iela 17b-73, Valmierā izstrādāts pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja izsniegto projektēšanas uzdevumu, būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem un saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem un noteikumiem.

Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī objekta darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad būvdarbu veicējs darbus organizē koordinē ievērojot LR "Darba aizsardzības likuma" un tā papildinājumu - MK noteikumu Nr. 379 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība", MK noteikumu Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasības.

2. SAGATAVOŠANAS DARBI UN BŪVDARBU APRAKSTS

Pirms būvniecības darbu uzsākšanas jāveic darba zonas sagatavošanās darbi.

Sagatavošanas darbi ietver sekojošus darbus:

- 1.1. Līguma noslēgšana;
- 1.2. Būvātļaujā iekļauto būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde;
- 1.3. Attiecīgo atļauju saņemšana no pilsētas dienestiem;
- 1.4. Objekta pārbūvējamās zonas pārņemšana valdījumā;
- 1.5. Būvgružu konteineru uzstādīšana;
- 1.6. Nožogojuma uzstādīšana;

Tikai pēc sagatavošanas darbu pabeigšanas drīkst uzsākt būvdarbus.

Visi būvdarbi ir veicami atbilstoši MK 2003.25.02 noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.

Atbildīgā persona par nepārtrauktu darba organizāciju objektā ir būvdarbu vadītājs un būvdarbu vadītāja palīgs.

Darbu veikšanas kārtību piemēros ārējiem atmosfēras apstākļiem un nepieciešamajai darbinieku plūsmai.

2.1. Vispārējie noteikumi būvdarbiem un to organizēšana

Darbi veicami saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju.

Visu konstruktīvo elementu parametriem (izmēri, attālumi, augstuma atzīmes utt.) jāatbilst būvniecības ieceres dokumentācijas prasībām. Atkāpes nedrīkst pārsniegt pieļaujamās normas, taču, ja atkāpes pārsniedz pieļaujamās normas, tad pasākumi, lai novērstu to, saskaņojami ar būvniecības ieceres

dokumentācijas izstrādātāju. Visiem izmantojamajiem materiāliem jāatbilst būvniecības ieceres dokumentācijā norādītajiem. Izmantot materiālus, kas neatbilst būvniecības ieceres dokumentācijā uzrādītajiem, bet ir analogi, drīkst tikai pēc saskaņošanas ar būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātāju vai būvniecības ierosinātāju.

Liela nozīme ir pareizai darba vietas organizācijai. Ar darba vietu jāsaprot ne vien tā vieta, kur strādā strādnieki, bet viss objekts. Darba vietas iekārtojamas tā, lai tiktu ievēroti visi veicamā darba drošības tehnikas noteikumi.

Būvlaukumā materiāli jānokrauj kārtīgi un savlaicīgi jāaizvāc būvgruži, lai darba vietas un ejas vienmēr būtu brīvas.

Būvdarbu līguma slēgšanas un būvdarbu uzsākšanas gadījumā detalizētāk organizējama darbinieku un strādnieku plūsmas objektā, atbilstoši tā brīža apstākļiem.

Darbinieku drošībai ierīkojamas informatīvas un brīdinošas zīmes, kā arī veicama mutiska informēšana, par nepieciešamajiem aizsardzības pasākumiem būvlaukumā, darbiniekiem to apstiprinot ar parakstu.

Būvlaukumā jāievēro un jānodrošina ugunsdrošības pasākumi.

Objektā jābūt aptieciņai pirmās palīdzības sniegšanai ar nepieciešamajiem medikamentiem. Medikamenti pastāvīgi jāatjauno.

Būvlaukumā jānodrošina darbinieku (speciālistu) kvalifikāciju apliecinājošie dokumenti - sertifikāti, Latvijas Republikā izdotās licences Būvdarbu veikšanai un citi normatīvos aktos minētie dokumenti, par kuriem atbildēs būvdarbu veicēja nozīmētais pārstāvis - atbildīgais Būvdarbu vadītājs.

Autotransporta piebraukšana teritorijā pie būvobjekta organizējama pa esošajiem piebraucamajiem ceļiem. Transporta līdzekļu braukšanas ātrums teritorijā nedrīkst pārsniegt 10 km/h. Pārvietojoties pa teritoriju ir jāievēro Latvijas ceļu satiksmes noteikumus un izliktās ceļa zīmes. Pirms būvdarbu uzsākšanas veikt visus nepieciešamos autotransporta kustības saskaņošanas pasākumus. Pastāvīgi veikt ceļu uzturēšanu būvdarbu veikšanas laika skartajā teritorijā.

Būvdarbu laikā visiem pielietojamajiem būvizstrādājumiem jābūt ar atbilstību apliecinājošiem dokumentiem.

Pirms Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā jānovāc visi mehānismi, būvgruži, kas radušies būvdarbu laikā. Jāsakārto visas ieseguma virsmas, laukumi un zālāji, to iepriekš saskaņojot ar būvniecības ierosinātāju.

Pēc visu būvdarbu pabeigšanas būvniecības ierosinātajam iesniedzams kopējās izpildedokumentācijas savilkums, tajā ietverot rakstisku paziņojumu par būvdarbu pabeigšanu objektā, segto darbu aktus, būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas, pārbaužu un mērījumu rezultātus, sistēmu pases un protokolus.

Būvdarbi objektā organizējami un nododami ekspluatācijā atbilstoši Latvijā spēkā esošai

likumdošanai un būvniecības ierosinātāja prasībām.

2.2. Būvdarbu apraksts:

- Uzmanīgi demontēt un nodot tīrīšanai un krāsošanai metāla margas;
- Darbu zonā izgriezt ārsienas siltumizolāciju;
- Demontēt balkona grīdas segumu kopā ar cementa izlīdzinošo kārtu;
- Uzmanīgi demontēt balkona plātni, saglabājot pārsegumā iebetonētās enkurstiegras. Plātņu balstījuma ligzdu vietas (4gab.) rūpīgi iztīrīt no betona paliekām;
- Sagatavotās ligzdu vietās no cementa javas izveidot balkona siju atbalsta kārtu ar 0.01 slīpumu uz "āru";
- Pēc cementa javas sacietēšanās ligzdās montēt metāla balkona sijas. Pēc noregulēšanas projektētā stāvoklī pie tām no virspuses metināt atsegto enkurstiegrojumu. Metinājuma vietas tīrīt, gruntēt un krāsot;
- Siju baltsvietas rūpīgi aizpildīt ar smalkgraudaino betonu;
- Sacietējot betonām, uz iebetonētām metāla sijām montēt iepriekš sametināto metāla platformas karkasu. Pēc platformas noregulēšanās saskares vietās piemetināt pie balkona sijām;
- Uz uzstādītas metāla platformas montēt iepriekš sagatavoto rievota tērauda loksni. Loksnī pie metāla platformas stiprināt ar nerūsējošā tērauda kniedēm d4x6mm, kniežu solis 0.5m;
- Atjaunot izgrieztu sienas siltumizolāciju (akmens vate 100mm biezumā), uzklāt stiegroto līmjavas kārtu ar dekoratīvo apmetumu (apmetuma veidu, graudu izmēru un toni izvēlēties identiskus esošajam sienas apmetumam);
- Balkonam montēt attīrītas un nokrāsotas margas. Margām uzlikt jaunus koka rokturus;
- Balkona malās uzlikt skārda apmales;
- No apakšas pie balkonu sijām pieskrūvēt krāsoto šķiedrcementa apdares loksnī "Cembrit".

Visi darbi veicami augstumā no mobilajiem pacēlājiem, ievērojot darba drošības pasākumus.

Konstrukciju montāžu veikt ar autoceltni.

Būvdarbu zonu norobežot ar pagaidu nožogojumu.

Apakšējo balkonu pasargāšanai no kritošām daļām uz balkona demontāžas periodu zem tā ar autoceltni un traversas palīdzību novietojamā speciāli sagatavota koka karkasa platforma ar OSB lokšņu iesegumu.

Darbus izpildīt pēc izstrādāta darbu veikšanas projekta (DVP).

2.3. Atkritumu apsaimniekošana

Būvdarbu veicējam ir jābūt noslēgtiem līgumiem par būvniecības procesā radušos atkritumu savākšanu, pārkraušanu, šķirošanu, uzglabāšanu tam paredzētajā laukumā, kā arī līgums par būvniecības procesā radušos atkritumu piegādi, pieņemšanu un apglabāšanu atkritumu apglabāšanas poligonā un ir

atkritumu pārvadāšanas atļauja regulāriem atkritumu pārvadājumiem.

Objektā atkritumu konteineri tiek novietoti uz mitruma necaurlaidīgas virsmas, ārpus darba laika konteineri tiek aizslēgti. Transportējot būvgružus, tie tiek pārklāti, lai nerastos putekļi. Īpaša vērība tiek pievērsta, lai augsnē un grunts ūdeņos un ūdenstilpnēs nenokļūtu šķidrie atkritumi, krāsu atlikumus ievietojot slēgtos traukos.

Atkritumi, kuri pakļaujas šķirošanai, tiek sašķiroti pa to veidiem un bīstamības pakāpēm.

Atkritumu apsaimniekošanas laikā stingri jāseko strādājošo darbībai un individuālo aizsardzības līdzekļu lietošanai.

3. ESOŠĀS BŪVES UZRAUDZĪBA (angl.: MONITORING)

Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukuma sagatavošanas darbu stadijā ir nepieciešams veikt esošās, ēkas vizuālo apsekošanu un izdarīt fotofiksāciju. Fotofiksācija jāattēlo esošās ēkas konstatētie bojājumi, deformācijas, plaisas, ja tādas ir.

Būvdarbu veicējam ar rīkojumu ir nepieciešams nozīmēt darbinieku, kurš atbild par būvdarbu kvalitātes kontroli un veic ēkas periodisku (katru dienu) vizuālo novērošanu jeb uzraudzību.

Novērošanas uzdevums ir, vai ēkas pārbūves laikā nav esošās ēkas deformācijas, pamatu sēšanas utt.

Ja tiek konstatētas deformācijas, tad ir nepieciešams nekavējoties pārtraukt būvdarbus un jāizsauc uz objektu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātāju pārstāvi, būvuzraudzības veicēju. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādātājs sniedz atzinumu, vai deformācijas ir būtiskas, vai tās apdraud ēkas stabilitāti, noturību utt.

Tikai pēc pozitīva atzinuma - ja deformācijas neapdraud esošās ēkas stabilitāti un noturību, drīkst turpināt būvdarbus.

Ja konstatētas būtiskas deformācijas, tad nekavējoties jāpieņem lēmums par cilvēku evakuāciju no ēkas līdz deformāciju novēršanai, vai būvinspektora atļaujas turpināt esošās ēkas ekspluatāciju.

4. SADARBĪBA STARP BŪVDARBU VEICĒJU, PASŪTĪTĀJU, ĒKAS/BŪVES ĪPAŠNIEKU UN PASĀKUMI ESOŠĀS ĒKAS PAMATFUNKCIJU IZPILDEI BEZ PĀRTRAUKUMA

Izstrādājot detalizēto darbu veikšanas projektu, būvdarbu veicējam kopā ar ēkas ekspluatācijas pārstāvi ir jāvienojas par darbu secību un nepieciešamiem organizatoriskiem pasākumiem, lai būvdarbi netraucētu turpināt ekspluatēt esošo ēku.

Lai netiktu pārtraukta esošās ēkas pamatfunkcijas darbība, jāveic vairāki pasākumi, kuri jāaskaņo ar būvniecības ierosinātāju, ka arī būs nepieciešama būvniecības ierosinātāja palīdzība, šo pasākumu realizācijai.

Būvdarbu veicējam ar būvniecības ierosinātajam iepriekš jāveic laika saskaņošanas pasākumi, ka arī autotransporta kustības saskaņošanas pasākumus.

Būvdarbu veicēja un būvniecības ierosinātāja savstarpējo komunikāciju, pārsvara nodrošināt caur būvuzraudzības veicēju un mobiliem telefoniem.

Kopējo sapulču norises laikā, jārisina nepieciešamie papildus pasākumi ēkas pamatfunkciju darbības saglabāšanai.

Būvdarbu veicējam jāizbūve pagaidu jumtiņš virs ieejas durvīm.

Būvdarbu veikšanas laikā nedrīkst ekspluatēt zem pārbūvējama balkona apakšējos stāvos balkonūs.

5. DARBA AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI

Būvdarbu veicējam būvdarbi veicami saskaņā ar „Darba aizsardzības likumu” un MK noteikumiem Nr. 723 „Noteikumi par prasībām kompetentām institūcijām un kompetentiem speciālistiem darba aizsardzības jautājumos un kompetences novērtēšanas kārtību” punktu 46.2 , kā arī MK noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un ar grozījumiem MK Noteikumiem Nr. 48.

5.1. Iespējamie darba riska faktori

- Fizikālie faktori – izvērtēt dažādu celtniecības konstrukciju, materiālu krišanas, nobrukšanas iespēju montāžas, demontāžas procesā ievērot tīrību un kārtību darba vietā, bīstamās vietas norobežot, izsniegt un nodrošināt strādājošos ar nepieciešamajiem individuālajiem aizsardzības līdzekļiem;
- Fiziskie faktori – tā kā nepieciešams pārvietot dažādus smagumus – līdz ar to instruēt darbiniekus par drošiem paņēmieniem smaguma pārvietošanai ar rokām; ja iespējams - izmantot mehānismus smaguma pārvietošanai; ja darbi tiek veikti augstāk par 1.5 m no zemes – izmantot drošības jostas vai nodrošināt ar drošām kāpnēm, sastatnēm vai pastatnēm, kā arī norobežot visas bīstamās vietas, kur iespējama nokrišana no augstuma;
- Traumatisma riska faktori – strādājot ar elektriskajiem rokas instrumentiem, darba aprīkojumu iespējama saskarsme ar rotējošām daļām, iespējamās traumas – izsniegt atbilstošus individuālos aizsardzības līdzekļus un instruēt par drošu darbu izpildi strādājot ar tiem uz kāpnēm, sastatnēm.

6. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI OBJEKTĀ

Par atbildīgo amatpersonu ugunsdrošības nodrošināšanas jomā tiek nozīmēts būvdarbu vadītājs.

Būvdarbu vadītājs organizē ugunsdrošības instruktāžu visiem darbiniekiem, kā arī tām personām, kas objektā veic pagaidīdarbu, atrodas ražošanas praksē vai apmācībā:

- par ugunsdrošības pasākumiem objektā un objekta teritorijā;
- par ugunsdrošību, veicot darbus ar uguni;
- par ugunsdrošību tehnoloģiskajos procesos;

6.1. Būvdarbu vadītāja pienākumi:

- organizēt objekta teritorijas, ēku un telpu periodisku apskati, kontrolēt ugunsdrošības noteikumu ievērošanu objektā un organizēt šo noteikumu pārkāpumu novēršanas pasākumus;
- pēc darba beigām organizēt objektu sakopšanu un elektropatērētāju atvienošanu, izņemot dežūrapgaismojumu un elektroierīces, kurām jāstrādā diennakti;
- izstrādāt plānu cilvēku evakuācijai no būvobjekta;
- nodrošina, lai visi darbinieki apgūtu un ievērotu instrukcijas par ugunsdrošības pasākumiem objektā;
- neatļauj sākt darbu darbiniekiem, kuri nav instruēti vai atbilstoši apmācīti ugunsdrošības jomā;
- apgādā objektu ar ugunsdzēsšanas līdzekļiem ugunsdzēsības dienesta izsaukšanas ierīcēm, uztur tās lietošanas kārtībā, kā arī organizēt ugunsdzēsības tehnikas pareizu ekspluatāciju un tehnisko apkopi un uzturēt to lietošanas kārtībā.

6.2. Būvdarbu veicēja un būvniecības ierosinātāja pienākumi

6.2.1. Būvdarbu veicēja pienākumi:

- Izpildīt noslēgtā līgumā definētos darba apjomus saskaņā ar kalendārā grafikā minētajiem termiņiem un līgumā atrunātiem nosacījumiem.
- Par darba gaitā radušajiem jautājumiem, neskaidrībām informēt Būvniecības ierosinātāju.
- Ikdienā veikt Būvdarbu žurnāla aizpildīšanu visās veicamo darbu sadaļās.
- Apkārtējo teritoriju uzturēt tīru no sadzīves atkritumiem un būvgružiem.
- Rūpīgi sekot ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, elektrodrošībai.
-

6.2.2. Būvniecības ierosinātāja pienākumi:

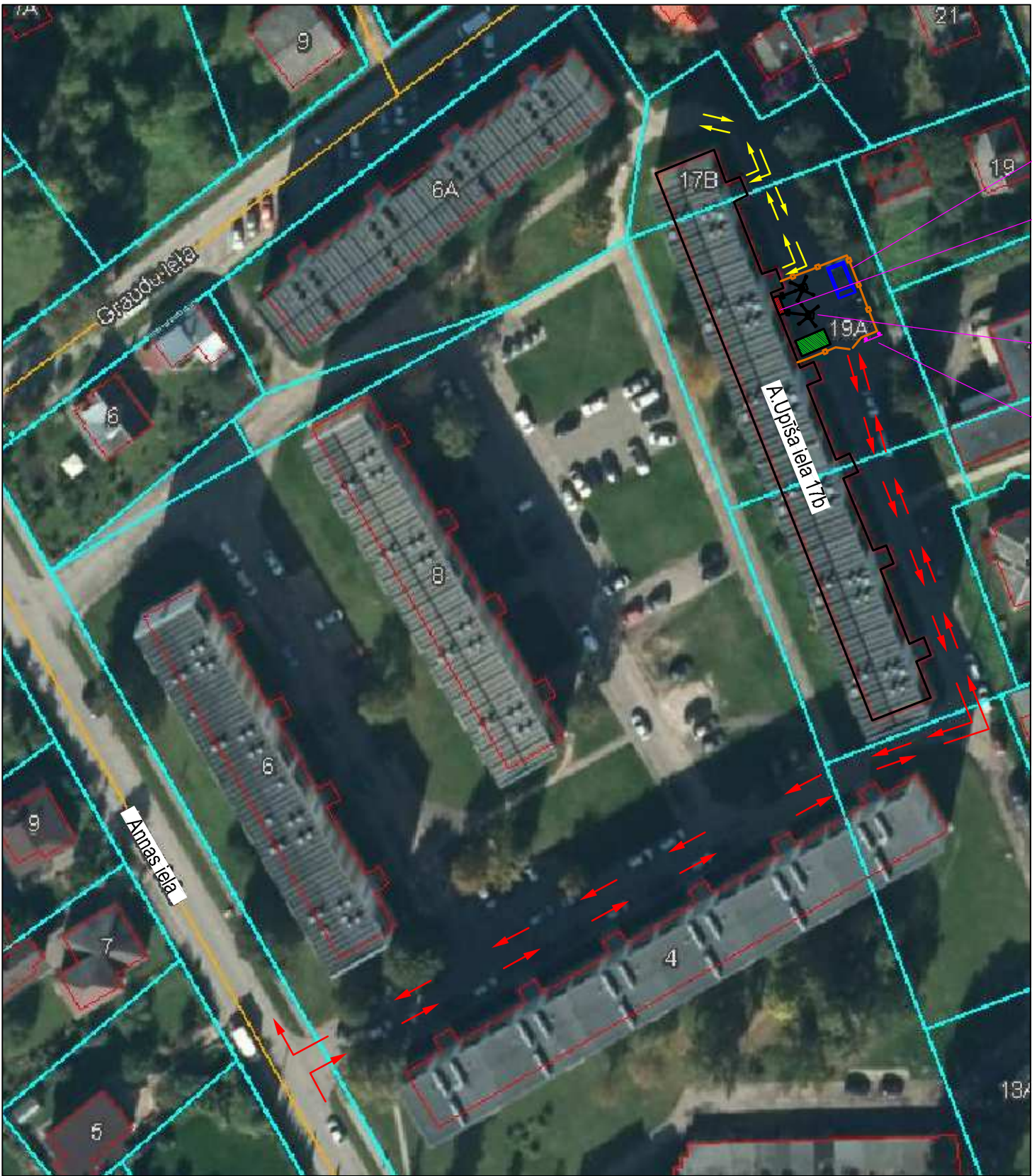
- Veikt visus priekšdarbus, nodrošinot darba fronti.
- Nodrošināt būvdarbu veicējus ar elektrību un ūdeni.

Sastādīja: Aleksejs Vasiļausks

DOP daļas vadītāja: Aina Jaunzeme
sert.nr. 1 -00562

BŪVLAUKUMA ORGANIZĒŠANAS SHĒMA

B / M



PIEŅEMTIE DOP APZĪMĒJUMI

Nr	NOSAUKUMS	APZĪMĒJUMS
	BŪVMATERIĀLU NOVIENTNE	
	PAGaidu NOŽOGOJUMS (BEKAERT tipa)	
	BŪVGRŪŽU KONTEINERS	
	MOBILAIS PACĒLĀJS AR TELESKOPISKU IZLICĪ UN GROZU	
	BŪVTAFELE	
	IEDZĪVOTĀJU PĀRVIETOŠANAS VIRZIENS	
	BŪVTEHNIKAS PĀRVIETOŠANAS VIRZIENS	

pagaidu nožogojums

būvdarbu veikšanas zona
pārbūvējamais balkons 5.stāvā

mobila pacēlājs ar grozu

būvtafele

PIEZĪMES:

1. Būvdarbu zona organizējama ēkas pagalmā;
2. Piebraukšana būvlaukumam paredzēta no Annas ielas;
3. Būvdarbu nodrošināšana ar elektroenerģiju un ūdeni paredzēta no mājas esošajiem tīkliem, par pieslēguma vietu vienojoties ar mājas apsaimniekotāju;
4. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta;
5. Būvdarbu zonu paredzēts norobežot no gājēju un transporta kustības;
6. Slodzes uz piebraucamajiem ceļiem un būvmateriālu glabāšanas vietās nedrīkst pārsniegt 15kN/m², bet tiešā ēkas tuvumā (2m attālumā no ēkas fasādes) slodze uz pamatni nedrīkst pārsniegt 4kN/m²;
7. Pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādājams DVP;
8. Būvtafeli uzstāda saskaņā ar MK noteikumiem nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 59., 60., 61. punktiem;
9. Būvdarbu zonā drīkst atrasties tikai piederīgām personām, kuras izgājušas darba drošības instruktažu un ir oficiāli reģistrējušas savas darba attiecības;
10. Strādniekiem, atrodoties būvlaukumā, jāvalka darba drošības apģērbs un darba apavi. Veicot darbus strādniekiem jālieto individuālie aizsardzības līdzekļi;
11. Darbiniekiem kategoriski aizliegts atrasties zem paceltās konstrukcijas. Gājejus pie ieejas ēkā no krītošiem priekšmetiem aizsargāt ar nosegtām ejām;
12. Būvlaukumā vienmēr ir jābūt pieejamam pirmās medicīniskās palīdzības aptieciņai un iespējai izsaukt neatliekamo medicīnisko palīdzību, par traumām un savainojumiem jāinformē būvdarbu vadītāju;

PROJEKTĒŠANAS BIROJS

SCO CENTRS

būvkom. reģ. nr. 2956-R

BPV	A.JAUNZEME		02.2020.
BPDV	A.JAUNZEME		02.2020.
IZSTRĀDĀJA	A.VASIĻAUSKS		02.2020.

Pasūtītājs: SIA "Valmieras Namsaimnieks"
Reģ. Nr. 44103022271

DOP

Objekta nosaukums: Balkona pārbūve dzīvoklī nr.73.
Objekta adrese: Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, A.Upīša iela 17b-73, Valmiera.

stad.	lapa	lapas
BP	1	1
2020		