



## SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv) <http://www.v-nami.lv>

## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 18, Valmierā  
pieguļošās teritorijas labiekārtošana

16.03.2020.

**Projektēšanas uzdevuma mērķis:** Labiekārtot daudzdzīvokļu mājas Rīgas ielā 18, Valmierā pagalma teritoriju, veidojot pievilcīgu iekšpagalmu ar atbilstošu teritorijas apzaļumošanu un vides objektu izvietojumu, paredzot vietu mājas dzīvotāju vieglo automašīnu autostāvvietām (16-18 gb.).

Projektēšanas uzdevums izstrādāts saskaņā ar 2019.gada 7.augusta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 18, Valmierā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu.

### Būvprojekta izstrādes uzdevumi un iekļaujamie risinājumi:

1. Būvprojektu izstrādāt divās kārtās, lai katru kārtu var realizēt un nodot ekspluatācijā atsevišķi.

**1.kārta** – zaļās zonas, gājēju celiņu un teritorijas līdz Rīgas ielas 16 un Georga Apiņa ielas 2 robežai labiekārtošana:

- Paredzēt apkārtējā vidē iederošas “zaļās” autostāvvietas vietu 8-10 vieglajām automašīnām un velosipēdu novietošanai. Virszemes ūdeņu novadīšanu organizēt ar valēju sistēmu, zaļās zonas un/vai apstādījumu virzienā ar infiltrāciju gruntī, lietus kanalizācijas sistēmas projektēšana nav plānota. Autostāvvietas segumā izmantot ūdeni uztveroša materiāla segumu, piemēram eko bruņi vai zālāja režģi/šūnu.

- Stāvvietu platumu un izvietojumu veidot vizuāli viegli uztveramu, ar atšķirīgu segumu izveidotu / ierobežotu.

- Autostāvvietu norobežot ar krūmveida apstādījumiem, lai auto gaismas netraucētu daudzdzīvokļu māju zemāko stāvu iedzīvotājiem.

- Plānot apstādījumu un zāliena izveidošanu, paredzot daudzgadīgus pilsētvīdē piemērotus stādījumus. Stādījumus (kokus, krūmus, ziemcietes, u.c.) paredzēt gājēju plūsmas ierobežošanai un novirzīšanai no esošajiem gājēju celiņiem uz iebrauktuvju un ietvju daļu un autostāvvietas atdalīšanai.

- Izvērtēt esošo koku saglabāšanas/nomaiņas risinājumu, izzāgēšanas apjomu saskaņot ar Valmieras pilsētas pašvaldību. Ja pieļaujama esošo koku nomaiņa, paredzēt jaunu koku (zemākas formas) un krūmu stādījumus, ievērojot esošo inženierkomunikāciju izvietojumu.

- Paredzēt esošā soliņa demontāžu, jaunu pilsētvīdē piemērotu (laika apstākļu un cilvēka radīto darbību izturīgu) stilistiski saderīgu mazo arhitektūras/vides elementu (soliņš, atkritumu urna, velo novietne, puķu podi u.c.) uzstādīšanai.

**2.kārta** – Esošās iebrauktuvēs ar asfalta segumu un apmalēm pārbūve:

- Izvērtēt esošā asfalta seguma turpmākās izmantošanas lietderību un plānot nepieciešamo pārbūves apjomu, paredzēt apmaļu, kas atdala zālāju un asfalta daļu, pārbūvi un iebrauktuvēs daļas starp Rīgas 18 un Rīgas 16 īpašumiem paplašināšanu.

- Paredzēt vietu 6-8 automašīnu autostāvvietām, paredzot vizuāli viegli uztveramas ar atšķirīgu segumu izveidotas stāvvietu norobežojošās vietas.
  - Iebrauktuvi pagalmā aprīkot ar ceļa zīmēm un apzīmējumiem, lai ierobežotu autotransporta bez caurlaidēm iekļuvi īpašumā.
  - Paredzēt vietu pārvietojamo dekoratīvos statīvu (puķu podu vai līdzvērtīgu 2-3 gabali izvietojumam uz esošās brauktuvēs, kas savieno Rīgas 16 un 18 pagalmu teritorijas.
  - Iebrauktuves seguma profilu veidot, lai lietus ūdeņu novadišana būtu uz esošajām LK gūlijām.
2. Attēlot teritorijas vizualizāciju un elementu detalizāciju.
  3. Pievienot satiksmes kustības autostāvvietā organizācijas plānu.
  4. Skaidrojot aprakstā iekļaut apstādījumu ilgtspējīgas kopšanas vadlīnijas/plānu.
  5. Norādīt projektēto izstrādājumu un būvmateriālu tehniskās un specifiskās prasības.
  6. Sagatavo 2-3 alternatīvus risinājumus teritorijas labiekārtošanai (skiču stadijā), kurus iesniedz Pasūtītājam, tālāk izstrādājamā risinājuma saskaņošanai un ar mājas padomi.
  7. Projektēšanas uzdevumā norādītais būvprojekta sastāvs (detalizēti) ir noteiktais minimums. Projektētājam ir pienākums izstrādāt nepieciešamos rasējumus, paskaidrojot daļu u.c. dokumentus papildus noteiktajam, ja tas nepieciešams būvprojektā attiecīgā būvdarba detalizētam risinājumam pēc saviem ieskatiem vai pasūtītāja pieprasījuma, vai Valmieras pilsētas būvvaldes pieprasījuma.
  8. Būvprojektā jāparedz visi nepieciešamie papildus darbi.
  9. Pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos tehniskos noteikumus ir projektētāja pienākums.
  10. Pasūtītāja rīcībā ir 2020.gada janvārī izstrādāts mājas Rīgas ielā 18 pieguļošās teritorijas inženiertopogrāfiskais plāns.

Pielikumā: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 18, Valmierā pieguļošās teritorijas labiekārtojuma skice uz 1 lapas

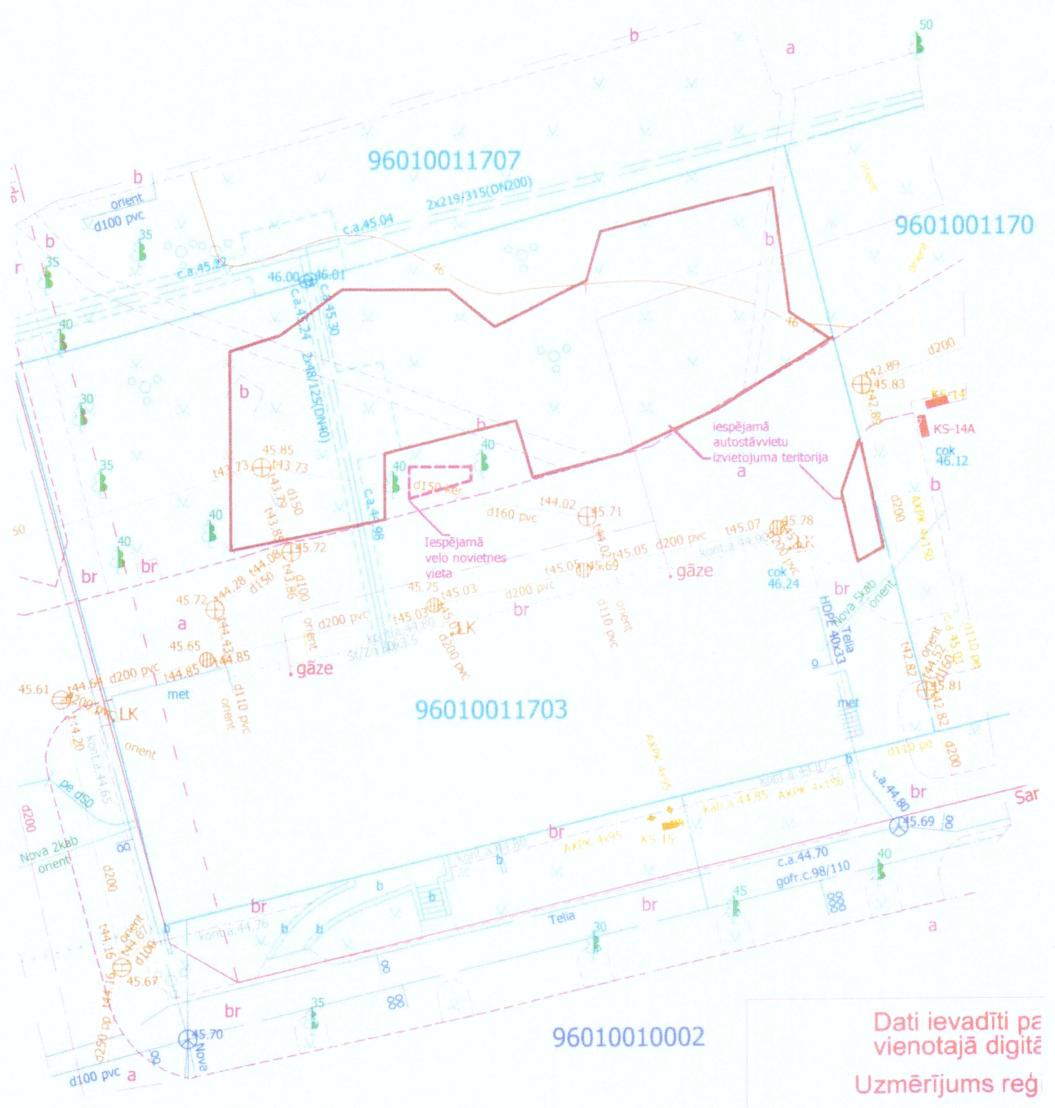
SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”  
valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Skādulis

saskaņots:

Daudzdzīvokļu mājas Rīgas ielā 18, Valmierā  
Mājas padomes priekšsēdētājs

Nauris Kalniņš



## Dati ievadīti pā vienotajā digitā Uzmērījums reģ