



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Turgus ielā 2, Valmierā
ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte

18.10.2019.

Projektēšanas uzdevuma mērķis: zema enerģijas patēriņa māja, ēkas arhitektoniskā izskata uzlabošana, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana.

Projektēšanas uzdevums izstrādāts saskaņā ar Ēkas energosertifikātu, tā pielikumiem - "Pārskatu par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā" saskaņā ar 09.07.2013 MK noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 3.pielikumu, "Pārskatu par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām" saskaņā ar 15.03.2016. MK noteikumu Nr.160 pielikumu (turpmāk – Energoaudits), Tehniskās apsekošanas atzinumu (turpmāk – TAA) un **2019.gada 1.augusta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Turgus ielā 2, Valmierā dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokolu.**

Ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

1. ARHITEKTŪRAS DAĻA

1.1. Ēkas cokols:

- 1.1.1. Cokola siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.1.2. Bojātā cokola apmetuma izlīdzināšana pirms siltināšanas.
- 1.1.3. Pirms cokolu siltināšanas paredzēt pamatu vertikālo hidroizolāciju un pēc siltināšanas izveidot ēkai bruģakmens pamatu apmali, lai nepieļautu mitruma iekļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī.

1.2. Ēkas pagrabs:

- 1.2.1. Pagraba pārseguma siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).

1.3. Ēkas jumts:

- 1.3.1. Jumta siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.3.2. Jumta seguma nomaiņa (kausējamo segumu).
- 1.3.3. Skursteņu remonts, ja nepieciešams pārmūrēšana.
- 1.3.4. Skārda iesegumu nomaiņa.
- 1.3.5. Deflektoru uzstādīšana uz ventilācijas skursteņiem.

1.4. Ieejas mezgli:

- 1.4.1. Atjaunot ieejas jumtīņu segumu, ierīkot notekcauruli.
- 1.4.2. Paredzēt ārpusē apgaismojumam kustību sensoru.

1.5. Ēkas fasāde:

- 1.5.1. Fasādes remonts – nostiprināt izdrupušos laukumus fasādē, plaisu aizdare
- 1.5.2. Fasādes ārsienu siltināšana, logu aiļu siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.5.3. Ventilācijas kanālu izveide iebūvējot manuālu vai pašregulējošu pieplūdes vārstu.
- 1.5.4. Fasādes apdare ilgtermiņā (10 gadi) noturīga pret apaugšanu ar mikroorganismiem.

1.6. Durvis un logi:

- 1.6.1. Atjaunot ārdurvju krāsojumu
- 1.6.2. Dzīvokļa koku logu nomaina uz PVC logiem ar trīsstiklu paketi ar selektīvo pārklājumu (saskaņā ar Energoauditu), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām, iesk. logu papildus vēdināšanas sistēmu, ieskaitot tvaika, vēja barjeras lentas.
- 1.6.3. Pagraba durvju nomaina (saskaņā ar Energoauditu, norādīt ugunsizturības klasi un siltumcaurlaidību). Ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.

1.7. Kāpņu telpas remonts:

- 1.7.1. Griestu remonts, plaisu aizdare.
- 1.7.2. Sienu remonts, plaisu aizdare, apdare – eļļas pusmatētā krāsa.
- 1.7.3. Grīdas remonts – paredzēt lineloju (ar augstu nodilumizturību un uzlabotām pretslīdes īpašībām, kas paredzēts telpām ar lielām slodzēm) gaitenšos un kāpņu laukumos, kur šobrīd koka grīdas segums.

2. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:

2.1. Aukstā ūdens apgādes sistēma:

- 2.1.1. Aukstā ūdens guļvadu nomaina t.sk pretkondensāta izolācijas uzstādīšana (pagrabā papildus PVC pārklājums).
- 2.1.2. Aukstā ūdens stāvvadu nomaina t.sk izolācija.
- 2.1.3. Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaina, paredzot attālinātu skaitītāju rādījumu nolasīšanu.
- 2.1.4. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas.
- 2.1.5. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

2.2. Kanalizācija:

- 2.2.1. Kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaina
- 2.2.2. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas.
- 2.2.3. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

2.3. Apkure:

- 2.3.1. Ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, paredzot horizontālo apkures sistēmu, radiatoru aprīkošanu ar termostatiskiem vārstiem, u.c. pasākumi individuālās uzskaites ierīkošanai – siltumskaitītāji.
- 2.3.2. Pagraba cauruļvadu nomaina un jauna siltumizolācijas slāņa uzstādīšana (atbilstoši TAA un energoauditam).
- 2.3.3. Nepieciešams nodrošināt gan sildķermeņu individuālu regulēšanu, gan automātisku sistēmas regulēšanu atkarībā no āra gaisa temperatūras un atkarībā no telpu debess pusēm.

- 2.3.4. Siltummezgla automatizācija/rekonstrukcija atbilstoši SIA „Valmieras ūdens” tehniskajiem noteikumiem.
- 2.3.5. Apkures stāvvalu nomainīšana.
- 2.3.6. Apkures sistēmas balansēšana, termoregulātoru uzstādīšana.
- 2.3.7. Iekšējo tīklu plāni un aksonometriskās shēmas.
- 2.3.8. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specififikācijas.

2.4. Vēdināšana:

- 2.4.1. Ventilācijas kanālu atjaunošana, tīrīšana, velkmes pārbaude visos dzīvokļos.
- 2.4.2. Dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes akts un kanālu tīrīšanas akts.
- 2.4.3. Nodrošināt dabīgo gaisa apmaiņu vienādā kvalitātē visos dzīvokļos.
- 2.4.4. Grafiski attēlota ventilācijas restu uzstādīšana fasādē.
- 2.4.5. Ventilācijai jānodrošina ēkas mikroklimatu:
 - 2.4.5.1. Pilnīga pelējuma sēnes un aļģu attīstības apstākļu novēršana visās ēkas daļās, visos gadalaikos, visos ēkas turpmākos ekspluatācijas gados kontekstā ar projekta lietus ūdens un kondensāta novadīšanas no visām virsmām un slāņiem daļu.
 - 2.4.5.2. Gaisa apmaiņas maksimāla stabilitāte un virziens siltumizolācijas slāņu efektīvas žūšanas nodrošināšanai visā turpmākā ēkas ekspluatācijas gaitā.
 - 2.4.5.3. Neatkarība no citiem dzīvokļiem un laika apstākļiem.

2.5. Elektroinstalācija:

- 2.5.1. Elektroinstalācijas rekonstrukcija ēkas pagrabā, kāpņu telpās.
- 2.5.2. Pagraba un kāpņu telpas elektroinstalācijas kabeļu savienošanas kārbas un apgaismes armatūras uzstādīt ārpus siltinājuma.
- 2.5.3. Uzstādīt jaunas gaismas ķermeņus, slēdzus, kustību sensorus.
- 2.5.4. Instalācijas vadus un kabeļus ievietot plastikāta kabeļu kanālos.
- 2.5.5. Elektroinstalācijas kabeļu izolācijas pretestības un kontaktsavienojumu pārbaudes mērījumi.

2.6. Zibensaizsardzība: paredzēt ēkas zibensaizsardzību.

3. Apliecinājuma kartes sastāvs (detalizēti)

X Energoaudits un pārskats		
Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 1. pielikumu "Ēkas energosertifikāts" ar pielikumiem.		
X Tehniskās apsekošanas atzinums		
Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" – minimālās prasības.		
X Inženiertīklu izvietojuma plāns vai topogrāfija		
Sniedz pārskatu par visiem ēkā esošiem inženiertīkliem, zibensaizsardzības rakšanas gadījumā 3m ap ēku		
X Ēkas fasādes apliecinājuma karte		
Tajā skaitā darba organizācijas projekts saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"		
I Vispārīgā daļa		
1.	Būvprojektēšanas	Būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas

	uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli	lietas kopija (kadastrālā uzmērīšanas lieta); Īpašuma tiesības apliecinājoša dokumenta kopija. Inženiertīklu piesaistes shēma vai topogrāfija
2.	Skaidrojošais apraksts	Paskaidrojuma rakstā iekļautas visas būvprojekta daļas un sadaļas.
II Arhitektūras daļa (AR)		
1.	Stāvu plāni	Izstrādāt stāvu plānus visiem ēkas stāviem. Stāvu plānus izstrādāt līdz horizontālā griezuma detalizācijas pakāpei.
2.	Jumta plāns	Atspoguļot komunikāciju stiprinājumu vietas, antenu izvietojuma platformas, ja nepieciešams.
3.	Fasādes	Fasādes ēkai izstrādāt visām ārējām sienām ar augstuma atzīmēm
4.	Ēkas fasādes krāsu pase	1 variants
5.	Griezumi	Griezumus ēkai izstrādāt vertikālā virzienā. Griezumam jābūt ēkas platumā un garumā.
6.	Mezgli	Mezglus izstrādāt ēkas konstruktīviem elementiem no griezuma ēkas platumā (un ne tikai): <input type="checkbox"/> jumta dzegas un plaknes daļai <input type="checkbox"/> kāpņu telpas jumtiņa pieslēgumam pie sienas <input checked="" type="checkbox"/> jumta noteka <input checked="" type="checkbox"/> ventilācijas šahtas (jumta savienojums, cepures montāža) <input checked="" type="checkbox"/> ārējās sienas daļai <input checked="" type="checkbox"/> ārsienas ārējais stūris <input type="checkbox"/> Starplogu karkass <input type="checkbox"/> parapets <input checked="" type="checkbox"/> dzīvokļa logu pieslēgumiem sienā (paredzēt 3 variantus – esošs koka logs, esošs PVC logs, jauns PVC logs) <input checked="" type="checkbox"/> deflektors <input type="checkbox"/> lodžijas <input type="checkbox"/> siltumizolācijas izbūve ap gāzes vadu <input type="checkbox"/> kāpņu telpas logu pieslēgumiem sienā <input checked="" type="checkbox"/> kāpņu telpas ieejas, vējtvera, pagraba telpas ieejas durvju pieslēgumiem (mezglus izstrādāt visiem durvju tipu variantiem) <input checked="" type="checkbox"/> cokola un pamatu daļai <input type="checkbox"/> gaismas aka <input checked="" type="checkbox"/> pagraba telpu logu pieslēgumiem sienā <input checked="" type="checkbox"/> pagraba pārseguma daļa <input checked="" type="checkbox"/> kāpņu laukuma daļa <input checked="" type="checkbox"/> kāpņu laidu daļa <input checked="" type="checkbox"/> kāpņu telpas sienas daļa <input checked="" type="checkbox"/> karoga kāta turētājs <input checked="" type="checkbox"/> telekomunikāciju kabeļu iestrādāšana <input checked="" type="checkbox"/> Dabīgā gaisa pieplūdes vārstu iestrādāšana
7.	Logu un durvju	Norādot maināmo un nemaināmo logu skaitu un fasāžu plānos

	specifikācija	atzīmē maināmos logus un to tipus atbilstoši specifikācijai (logu vēršanās virzieni un siltuma noturības vērtības)
8.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	Detalizēts darbu apraksts pa darbu veidiem, sadalīts lokālās tāmēs
III Būvdarbu organizācijas daļa - Darbu organizēšanas projekts (DOP)		
1.	Būvdarbu ģenerālplāns	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
2.	Darba aizsardzības plāns, t.gk. ugunsdrošības risinājumu pārskats	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3.	Paskaidrojuma raksts	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Paskaidrojuma rakstā vēlams pievērst uzmanību pasākumiem, darbiem un to izpildes secībai, lai nepārtrauktu būves pamatfunkciju. Paskaidrojuma rakstā aprakstīt detalizētu darba veikšanas tehnoloģiju. Paskaidrojuma rakstā noteikt darba veikšanas projekta sastāvu.
X Apkures sistēmas atjaunošana		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt pagraba telpai, 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (apkure, vēdināšana) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (apkure, vēdināšana) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	
X Aukstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
X Sadzīves kanalizācijas sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".		
Ūdensapgādes un kanalizācijas sadaļa (ŪK)		
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt pagraba telpai, 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (ūdensapgāde un kanalizācija) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (ūdensapgādes un kanalizācija) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	

X Lietusūdens (iekšējās) sistēmas atjaunošanas projekts

Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"

X Zibensaizsardzība

Zibensaizsardzība – LBN 008 – 14 "Inženiertīklu izvietojums", MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", LBN 201 – 15 "Būvju ugunsdrošība"

1.	Vispārīgie rādītāji	
2.	Zibens aizsardzības zemējumu kontūra plāns	Citu tīklu šķērsojumu vietas atzīmēt tīklu turētāju un vajadzības gadījumā paredzēt aizsargcaurules
3.	Zibens aizsardzība fasādē visās asīs	
4.	Zibens aizsardzības jumta plāns	
5.	Darbu un apjomu specifikācija	

X Elektroinstalācijas rekonstrukcija ēkas pagrabā un kāpņu telpā – LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija"**X Ekonomikas daļa**

1.	Būvdarbu apjomi (BA)	Izstrādāt detalizēti. Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.
2.	Izmaksu aprēķins (T)	Izmaksu aprēķins tiek izstrādāts atbilstoši LBN 501-15 Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.

Norādījumi par būvprojekta izstrādi un noformēšanu:

1. Projektēšanas uzdevumā norādītais būvprojekta sastāvs (detalizēti) ir noteiktais minimums. Projektētājam ir pienākums izstrādāt nepieciešamos rasējumus, paskaidrojošo daļu u.c. dokumentus papildus noteiktajam, ja tas nepieciešams būvprojektā attiecīgā būvdarba detalizētam risinājumam pēc saviem ieskatiem vai pasūtītāja pieprasījuma, vai ALTUM pieprasījuma.
2. Projektu izstrādā saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Būvprojektā jāparedz visi nepieciešamie papildus darbi.
4. Pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos tehniskos noteikumus ir projektētāja pienākums.
5. Inženierrisinājumu daļas var pievienot fasādes atjaunošanas projektam vai sagatavot kā atsevišķas apliecinājuma kartes.

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”
valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Skādulis

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Tirgus ielā 2, Valmierā
mājas padomes priekšsēdētājs Jānis Brože

SIA "Valmieras Namsaimnieks"
projektu vadītāja

Ieva Šakena