



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrūnis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 26, Valmierā
ēkas inženierkomunikāciju vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte

12.08.2019.

Projektēšanas uzdevuma mērķis: uzlabot inženierkomunikāciju ekspluatācijas ilgumu.

Projektēšanas uzdevums izstrādāts pamatojoties uz 2019.gada 30.maija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 26, Valmierā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu.

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:

1. Karstā ūdens apgādes sistēma:

- 1.1. Karstā ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija;
- 1.2. Karstā ūdens guļvadu nomaiņa t.sk siltumizolācija ar PVC pārklājumu;
- 1.3. Karstā ūdens stāvvadu nomaiņa, t.sk. siltumizolācija;
- 1.4. Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaiņa, paredzot attālinātu skaitītāju nolasīšanu.

2. Aukstā ūdens apgādes sistēma:

- 2.1 Aukstā ūdens guļvadu nomaiņa t.sk pretkondensāta izolācijas ar PVC pārklājumu;
- 2.2 Aukstā ūdens stāvvadu nomaiņa t.sk izolācija;
- 2.3 Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaiņa, paredzot attālinātu skaitītāju nolasīšanu.

3. Kanalizācija:

- 3.1. Sadzīves kanalizācijas cauruļvadu sistēmas nomaiņa;
- 3.2. Lietus ūdens kanalizācijas sistēmas nomaiņa.

4. Apkure:

- 4.1. Ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, t.sk. veicot radiatoru maiņu, pārmijas izveidošanu, radiatoru aprīkošanu ar termostatiskiem vārstiem, u.c. pasākumi individuālās uzskaites ierīkošanai.
- 4.2. Nepieciešams nodrošināt gan sildķermeņu individuālu regulēšanu, gan automātisku sistēmas regulēšanu atkarībā no āra gaisa temperatūras un atkarībā no telpu debess pusēm.
- 4.3. Siltummezgla automatizācija/rekonstrukcija atbilstoši SIA „Valmieras ūdens” tehniskajiem noteikumiem.
- 4.4. Apkures stāvvadu nomaiņa.
- 4.5. Apkures guļvadu nomaiņa, cauruļvadu siltināšana ar papildus PVC pārklājumu.
- 4.6. Apkures sistēmas balansēšana.

Apliecinājuma kartes sastāvs (detalizēti)

X Apkures sistēmas atjaunošana		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (apkure, vēdināšana) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (apkure, vēdināšana) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	
X Karstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi". Inženiertīklu aksonometriskās shēmas un iekšējo tīklu plāni.		
X Aukstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi". Inženiertīklu aksonometriskās shēmas un iekšējo tīklu plāni.		
X Sadzīves kanalizācijas sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".		
Ūdensapgādes un kanalizācijas sadaļa (ŪK)		
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (ūdensapgāde un kanalizācija) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (ūdensapgādes un kanalizācija) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	
X Lietusūdens (iekšējās) sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
X Ekonomikas daļa		
1.	Būvdarbu apjomi (BA)	Izstrādāt detalizēti. Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.
2.	Izmaksu aprēķins (T)	Izmaksu aprēķins tiek izstrādāts atbilstoši LBN 501-15. Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”
valdes priekšsēdētājs

Daudzdzīvokļu mājas Rīgas ielā 26, Valmierā
Mājas padomes priekšsēdētājs

Valdis Jēgers

Sigurds Lazdiņš