



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrūnis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas L.Laicena ielā 13, Valmierā
ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte

25.09.2018.

Projektēšanas uzdevuma mērķis: zema enerģijas patēriņa māja, ēkas arhitektoniskā izskata uzlabošana, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana.

Projektēšanas uzdevums izstrādāts saskaņā ar Ēkas energosertifikātu, tā pielikumiem - "Pārskatu par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā" saskaņā ar 09.07.2013 MK noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 3.pielikumu, "Pārskatu par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām" saskaņā ar 15.03.2016. MK noteikumu Nr.160 pielikumu (turpmāk – Energoaudits), Tehniskās apsekošanas atzinumu (turpmāk – TAA) un **2018.gada 4.jūnija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas L.Laicena ielā 13, Valmierā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu.**

Ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" daļībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

1. ARHITEKTŪRAS DAĻA

1.1. Ēkas cokols:

1.1.1. Cokola siltināšana (saskaņā ar Energoauditu). Pirms cokolu siltināšanas paredzēt pamatu vertikālo hidroizolāciju un pēc siltināšanas izveidot ēkai pamatu apmali, lai nepieļautu mitruma iekļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī.

1.1.2. Bojātā cokola apmetuma izlīdzināšana pirms siltināšanas.

1.2. Ēkas pagrabs:

1.2.1. Pagraba pārseguma (saskaņā ar Energoauditu).

1.2.2. Dzīvokļu/pagraba starpsienu siltināšana no pagraba puses.

1.2.3. Pagraba elektroinstalācijas kabeļu savienošanas kārbas un apgaismes armatūras uzstādīt ārpus siltinājuma.

1.3. Ēkas jumts:

1.3.1. Jumta siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).

1.3.2. Jumta seguma nomaiņa (kausējamo segumu).

1.3.3. Lietus ūdens notekcauruļu nomaiņa.

1.3.4. Jumta parapeta skārda ieseguma nomaiņa.

1.3.5. Kāpņu telpas jumta izbūves siltināšana.

1.3.6. Deflektori.

1.4. Ēkas fasāde:

- 1.4.1. Fasādes ārsienu siltināšana, logu aiļu siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.4.2. Ventilācijas kanālu izveide iebūvējot manuālu vai pašregulējošu pieplūdes vārstu.
- 1.4.3. Kāpņu telpas stiklu bloku nomaina uz PVC logiem (saskaņā ar Energoauditu), daļēji aizmūrējot aili.
- 1.4.4. Lodžiju sienu (t.sk. sānu sienu pret dzīvokļiem) siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.4.5. Durvju koda izvēršana virs siltinājuma.
- 1.4.6. Ieejas jumtiņu remonts/nomaina (saskaņā ar TAA), noteksistēmas uzstādīšana.
- 1.4.7. Fasādes apdare ilgtermiņā (10 gadi) noturīga pret apaugšanu ar mikroorganismiem.

1.5. Durvis un logi:

- 1.5.1. Dzīvokļa koku logu nomaina uz PVC logiem ar dubulto stiklojumu ar stikla selektīvi pārklājumu (saskaņā ar Energoauditu), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām, iesk. logu papildus vēdināšanas sistēmu, ieskaitot tvaika, vēja barjeras lentas.
- 1.5.2. Ārdurvju un pagraba durvju nomaina, ja nepieciešams saskaņā ar Energoauditu. Ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.
- 1.5.3. Durvju izejai uz jumta nomaina.
- 1.5.4. Siltummezgla durvju nomaina.

1.6. Kāpņu telpas remonts:

- 1.6.1. Griestu remonts, plaisu aizdare (vienai kāpņu telpai).
- 1.6.2. Sienu remonts, plaisu aizdare (vienai kāpņu telpai).
- 1.6.3. Grīdas remonts – grīdas segumam izmantot pašizlīdzinošo masu (vienai kāpņu telpai).
- 1.6.4. Margu atjaunošana, krāsošana, margu uzlikas izbūve – koka uzlikas.
- 1.6.5. Instalācijas vadus un kabeļus ievietot plastikāta kabeļu kanālos.

2. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:

2.1. Karstā ūdens apgādes sistēma:

- 2.1.1. Karstā ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija, veicot cauruļvadu siltināšanu ar rūpnieciski ražotām izolācijas čaulām ar astarojošu pārklājumu
- 2.1.2. Karstā ūdens stāvvadu un guļvadu nomaina t.sk siltināšana.
- 2.1.3. Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaina, paredzot attālinātu skaitītāju nolasīšanu
- 2.1.4. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas.
- 2.1.5. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifiskācijas.

2.2. Aukstā ūdens apgādes sistēma:

- 2.2.1. Aukstā ūdens guļvadu nomaina t.sk pretkondensāta izolācijas uzstādīšana
- 2.2.2. Aukstā ūdens stāvvadu nomaina t.sk izolācija
- 2.2.3. Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaina, paredzot attālinātu skaitītāju nolasīšanu
- 2.2.4. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas.
- 2.2.5. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifiskācijas.

2.3. Kanalizācija:

- 2.3.1. Kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaiņa.
- 2.3.2. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas.
- 2.3.3. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

2.4. Apkure:

- 2.4.1. Ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, t.sk. veicot radiatoru maiņu, pārmiņas izveidošanu, radiatoru aprīkošanu ar termostatiskiem vārstiem, u.c. pasākumi individuālās uzskaites ierīkošanai.
- 2.4.2. PAGRABA CAURUĻVADU NOMAIŅA UN JAUNA SILTUMIZOLĀCIJAS SLĀŅA UZSTĀDĪŠANA 50mm biezumā.
- 2.4.3. Paredzēta jauna apkures sistēmas izbūve – radiatoru nomaiņa, stāvvadu nomaiņa, termoregulatoru un individuālo siltumenerģijas skaitītāju uzstādīšana.
- 2.4.4. Nepieciešams nodrošināt gan sildķermeņu individuālu regulēšanu, gan automātisku sistēmas regulēšanu atkarībā no āra gaisa temperatūras un atkarībā no telpu debess pusēm.
- 2.4.5. Siltummezgla automatizācija/rekonstrukcija atbilstoši SIA „Valmieras ūdens” tehniskajiem noteikumiem.
- 2.4.6. Apkures stāvvadu nomaiņa un siltināšana.
- 2.4.7. Apkures guļvadu nomaiņa pagrabā, cauruļvadu siltināšana.
- 2.4.8. Apkures sistēmas balansēšana, termoregulātoru uzstādīšana.
- 2.4.9. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmu.
- 2.4.10. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.
- 2.4.11. Grafiski attēlota gaisa vārsta uzstādīšana aiz radiatoriem

2.5. Vēdināšana:

- 2.5.1. Ventilācijas skursteņu galvu apmešana ar stiegrotu apmetumu, virsmu noseģšana ar cinkota skārda cepurēm.
- 2.5.2. Ventilācijas kanālu atjaunošana, tīrīšana.
- 2.5.3. Nodrošināt dabīgo gaisa apmaiņu vienādā kvalitātē visos dzīvokļos.
- 2.5.4. Grafiski attēlota ventilācijas restu uzstādīšana fasādē.
- 2.5.5. Ventilācijai jānodrošina ēkas mikroklimatu:
 - 2.5.5.1. Pilnīga pelējuma sēnes un aļģu attīstības apstākļu novēršana visās ēkas daļās, visos gadalaikos, visos ēkas turpmākos ekspluatācijas gados kontekstā ar projekta lietus ūdens un kondensāta novadīšanas no visām virsmām un slāņiem daļu.
 - 2.5.5.2. Gaisa apmaiņas maksimāla stabilitāte un virziens siltumizolācijas slāņu efektīvas žūšanas nodrošināšanai visā turpmākā ēkas ekspluatācijas gaitā.
 - 2.5.5.3. Neatkarība no citiem dzīvokļiem un laika apstākļiem.

2.6. Elektroinstalācija:

- 2.6.1. Elektroinstalācijas sakārtošana ēkas pagrabā un kāpņu telpās.
- 2.6.2. Elektrosadalņu pārceļšana no ēkas fasādes (projektam pievienot risinājumu/mezglu).

2.7. Zibensaizsardzība: paredzēt ēkas zibensaizsardzību.

2.8. Gāzes ievadu atvirzīšana no fasādes, lai varētu veikt fasādes siltināšanu (projektam pievienot risinājumu/mezglu)

3. Būvprojekta sastāvs (detalizēti)

X Energoaudits un pārskats

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 1. pielikumu "Ēkas energosertifikāts" ar pielikumiem.

X Tehniskās apsekošanas atzinums

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" – minimālās prasības.

Pievērst lielāku uzmanību ēkas pamatiem, nesošajām sienām, jumta konstrukcijai, apkures sistēmai. Fotografijas numurēt un konstatētos defektus atzīmēt ēkas plānā. Apsekojumā iekļaujamas un apsekojamas visas sadaļas.

X Inženiertīklu izvietojuma plāns vai topogrāfija

Sniedz pārskatu par visiem ēkā esošiem inženiertīkliem, zibensaizsardzības rakšanas gadījumā 3m ap ēku

X Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Tajā skaitā darba organizācijas projekts saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"

I Vispārīgā daļa

1.	Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli	Būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopija (kadastrālā uzmērīšanas lieta); Īpašuma tiesības apliecināšanas dokumenta kopija. Inženiertīklu piesaistes shēma vai topogrāfija
2.	Skaidrojošais apraksts	Paskaidrojuma rakstā iekļautas visas būvprojekta daļas un sadaļas.

II Arhitektūras daļa (AR)

1.	Stāvu plāni	Izstrādāt stāvu plānus visiem ēkas stāviem. Stāvu plānus izstrādāt līdz horizontālā griezuma detalizācijas pakāpei.
2.	Jumta plāns	Atspoguļot komunikāciju stiprinājumu vietas, antenu izvietojuma platformas, ja nepieciešams.
3.	Fasādes	Fasādes ēkai izstrādāt visām 4 ārējām sienām ar augstuma atzīmēm
4.	Ēkas fasādes krāsu pase	1 variants
5.	Griezumumi	Griezumus ēkai izstrādāt vertikālā virzienā. Griezumam jābūt ēkas platumā un garumā.
6.	Mezglī	Mezglus izstrādāt ēkas konstruktīviem elementiem no griezuma ēkas platumā (un ne tikai): <input type="checkbox"/> jumta dzegas un plaknes daļai <input type="checkbox"/> kāpņu telpas jumtiņa pieslēgumam pie sienas <input type="checkbox"/> jumta noteka <input type="checkbox"/> ventilācijas šahtas (jumta savienojums, cepures montāža) <input type="checkbox"/> ārējās sienas daļai <input type="checkbox"/> ārsienas ārējais stūris <input type="checkbox"/> Starplogu karkass <input type="checkbox"/> parapets <input type="checkbox"/> dzīvokļa logu pieslēgumiem sienā (paredzēt 3 variantus – esošs koka logs, esošs PVC logs, jauns PVC logs) <input type="checkbox"/> deflektors <input type="checkbox"/> lodžijas <input type="checkbox"/> siltumizolācijas izbūve ap gāzes vadu

		<input type="checkbox"/> kāpņu telpas logu pieslēgumiem sienā <input type="checkbox"/> kāpņu telpas ieejas, vējtvera, pagraba telpas ieejas durvju pieslēgumiem (mezglus izstrādāt visiem durvju tipu variantiem) <input type="checkbox"/> cokola un pamatu daļai <input type="checkbox"/> gaismas aka <input type="checkbox"/> pagraba telpu logu pieslēgumiem sienā <input type="checkbox"/> pagraba pārseguma daļa <input type="checkbox"/> kāpņu laukuma daļa <input type="checkbox"/> kāpņu laidu daļa <input type="checkbox"/> kāpņu telpas sienas daļa <input type="checkbox"/> karoga kāta turētājs <input type="checkbox"/> telekomunikāciju kabeļu iestrādāšana <input type="checkbox"/> Dabīgā gaisa pieplūdes vārstu iestrādāšana
7.	Logu un durvju specifikācija	Norādot maināmo un nemaināmo logu skaitu un fasāžu plānos atzīmē maināmos logus un to tipus atbilstoši specifikācijai (logu vēršanās virzieni un siltuma noturības vērtības)
8.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	Detalizēts darbu apraksts pa darbu veidiem, sadalīts lokālās tāmēs

III Būvdarbu organizācijas daļa - Darbu organizēšanas projekts (DOP)

1.	Būvdarbu ģenerālplāns	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
2.	Darba aizsardzības plāns, t.sk. ugunsdrošības risinājumu pārskats	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3.	Paskaidrojuma raksts	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Paskaidrojuma rakstā vēlamā pievērsta uzmanību pasākumiem, darbiem un to izpildes secībai, lai nepārtrauktu būves pamatfunkciju. Paskaidrojuma rakstā aprakstīt detalizētu darba veikšanas tehnoloģiju. Paskaidrojuma rakstā noteikt darba veikšanas projekta sastāvu.

X Apkures sistēmas atjaunošana

Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"

1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt pagraba telpai, 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (apkure, vādināšana) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (apkure, vādināšana) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	

X Karstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts

Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju

būvnoteikumi”		
X Aukstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”		
X Sadzīves kanalizācijas sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”		
Ūdensapgādes un kanalizācijas sadaļa (ŪK)		
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt pagraba telpai, 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (ūdensapgāde un kanalizācija) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (ūdensapgādes un kanalizācija) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	
X Lietusūdens (iekšējās) sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”		
X Zibensaizsardzība		
Zibensaizsardzība – LBN 008 – 14 “Inženiertīklu izvietojums”, MK noteikumi Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”, LBN 201 – 15 “Būvju ugunsdrošība”		
1.	Vispārīgie rādītāji	
2.	Zibens aizsardzības zemējumu kontūra plāns	Citu tīklu šķērsojumu vietas atzīmēt tīklu turētāju un vajadzības gadījumā paredzēt aizsargcaurules
3.	Zibens aizsardzība fasādē visās asīs	
4.	Zibens aizsardzības jumta plāns	
5.	Darbu un apjomu specifikācija	
<input type="checkbox"/> Ekonomikas daļa		
1.	Būvdarbu apjomi (BA)	Izstrādāt detalizēti. Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.
2.	Izmaksu aprēķins (T)	Izmaksu aprēķins tiek izstrādāts atbilstoši LBN 501-15 Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.

Norādījumi par būvprojekta izstrādi un noformēšanu:

1. Projektēšanas uzdevumā norādītais būvprojekta sastāvs (detalizēti) ir noteiktais minimums. Projektētājam ir pienākums izstrādāt nepieciešamos rasējumus, paskaidrojošo daļu u.c. dokumentus papildus noteiktajam, ja tas nepieciešams būvprojektā attiecīgā būvdarba detalizētam risinājumam pēc saviem ieskatiem vai pasūtītāja pieprasījuma, vai ALTUM pieprasījuma.
2. Projektu izstrādā saskaņā ar ETAG 004 prasībām.

3. Būvprojektā jāparedz visi nepieciešamie papildus darbi.
4. Pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos tehniskos noteikumus ir projektētāja pienākums.
5. Inženierisinājumu daļas var pievienot fasādes atjaunošanas projektam vai sagatavot kā atsevišķas apliecinājuma kartes.

SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"
Valdes loceklis
Jānis Zemļickis

SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"
Valdes priekšsēdētājs

Valdis Jēgers

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
L.Laicena ielā 13, Valmierā
mājas padome:

Olga Špiļka

Renārs Joniškāns

Valentīna Jeļizarova