

Iepirkums Publisko iepirkuma likuma 9. panta kārtībā

Aplicinājuma kartes izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Linarda Laicena ielā 13, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšanai

Identifikācijas Nr. VN 2019/8

2019.gada 26.aprīlī

Valmierā

ZIŅOJUMS

Pasūtītājs:

Nosaukums: SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”
Reģistrācijas Nr.: 44103022271
Adrese: Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201
Tālrunis/Fakss: 64207300

Iepirkuma identifikācijas Nr. VN 2019/8

Iepirkuma procedūra – Iepirkums Publisko iepirkuma likuma 9. panta kārtībā

Līguma priekšmets - „**Aplicinājuma kartes izstrāde, ēkas energosertifikāta un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Linarda Laicena ielā 13, Valmierā energoefektivitātes paaugstināšanai**”

Paziņojums par līgumu publicēts IUB mājas lapā 2019.gada 14.martā

Iepirkuma komisijas sastāvs :

Komisijas priekšsēdētājs Andris Ruģēns
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks Jānis Tiltiņš
Komisijas locekļi Jolanta Broka
Jana Paula
Guntra Zvirgzdiņa
Aivars Krustiņš
Komisijas sekretārs Ieva Šakena

Iepirkumu organizē iepirkuma komisija, kas apstiprināta 27.02.2018. SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valdes sēdē (protokols Nr.3)

Piedāvājuma izvēles kritēriji:

Iepirkuma komisija izvēlas viszemākās cenas piedāvājumu no piedāvājumiem, kas atbilst nolikuma prasībām, tehniskajai specifikācijai.

Piedāvājuma iesniegšanas termiņš 2019.gada 26.marts līdz plkst. 14.00

Piedāvājumi tika atvērti 2019.gada 26.martā plkst. 14.00

Piedāvājumu ir iesnieguši šādi pretendenti:

Pretendents	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks	aplicinājuma kartes izstrāde EUR bez PVN 21%	autoruzraudzība EUR bez PVN 21%	energosertifikāta izstrāde EUR bez PVN 21%	tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde EUR bez PVN 21%	KOPĀ EUR bez PVN 21%	izstrādes termiņš kalendārās dienas
SIA “Campaign”	21.03.2019. pl.17.48	11420,00	900,00	600,00	500,00	13420,00	-

SIA "JaunRīga ECO"	26.03.2019. pl.8.56	10500,00	2500,00	800,00	1000,00	14800,00	120
SIA "SCO CENTRS"	26.03.2019. pl.12.43	9400,00	3000,00	1000,00	1000,00	14400,00	120

2019.gada 26.marta Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.51)

Izskatāmie jautājumi:

Informācijas pārbaude par PIL 9. pantā noteikto pretendentu izslēgšanas gadījumu esamību

Iepirkuma komisija konstatē:

Saskaņā ar E-izziņu no elektronisko iepirkumu sistēmas pretendentam SIA "CAMPAIGN", reģ.Nr.50003773841 piedāvājumu iesniegšanas termiņā pēdējā dienā, tas ir 26.03.2019. ir nodokļu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 euro.

Iepirkuma komisija nolemj:

Atbilstoši PIL 9.pantam informēt pretendentu SIA "CAMPAIGN", reģ.Nr.50003773841 par konstatēto un noteikt termiņu 10 (desmit) dienu laikā pēc informācijas nosūtīšanas dienas iesniegt apliecinājumu, ka SIA "CAMPAIGN", reģ.Nr.50003773841 nebija nodokļu parādu uz 26.03.2019. Pretendents, lai apliecinātu, ka tam uz 26.03.2019. nebija nodokļu parādu, iesniedz pretendenta pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka attiecīgajai personai nebija attiecīgo nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, vai Valsts ieņēmumu dienesta izdota lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parādu neesību uz 26.03.2019. Ja noteiktajā termiņā minētais dokuments nav iesniegts, pretendents tiek izslēgts no dalības iepirkumā.

2019.gada 4.aprīļa Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.72)

Iepirkuma komisija konstatē:

2019.gada 29.martā SIA "CAMPAIGN" iesniedza VID izziņu par nodokļu neesamību uz 26.03.2019.

Prasības / iesniedzamie dokumenti	SIA CAMPAIGN	SIA JaunRīga ECO	SIA SCO Centrs
<p>Nolikuma 3.2.1. punkts Pretendents var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā, veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu Konkursam, atbilstoši šī nolikuma prasībām.</p> <p>3.2.1. Pretendenta pieteikums, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.4 "Pieteikums".</p> <p>3.2.2. Pretendenta amatpersonas ar pārstāvības tiesībām izdota pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā norādītās.</p>	atbilst	atbilst	atbilst
<p>Nolikuma 3.2.2.punkts Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību</p>	atbilst	atbilst	atbilst

<p>tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda Pasūtītājam, piedāvājumam pievienojot attiecīgus dokumentus, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi.</p> <p>3.2.2.1. Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju saimniecisko vai finansiālo stāvokli, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību konkrētā līguma izpildei.</p> <p>3.2.2.2. Ja pretendents iesniedzot piedāvājumu, balstās uz citu uzņēmēju tehniskām un profesionālām spējām, iesniedz apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu Pretendenta rīcībā.</p>			
<p>Nolikuma 3.2.3., 3.2.4. punkti</p> <p>Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājuma dokumentus paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem.</p> <p>Pretendentam jāiesniedz atlases dokumenti par katru apvienības dalībnieku. Uz katru apvienības dalībnieku attiecas nolikuma 3.2.6.punkts, bet pārējos nolikuma punktos izvirzītās prasības jāizpilda piegādātāju apvienībai kopumā, ņemot vērā tās pienākumus iespējamā līguma izpildē.</p> <p>3.2.3.1. Piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos par kopīga piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanās dokumentā jānorāda katra apvienības dalībnieka līguma daļa, tiesības un pienākumi iesniedzot piedāvājumu, kā arī attiecībā uz iespējamo līguma slēgšanu.</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>
<p>Nolikuma 3.2.5.punkts</p> <p>Pretendenta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir normatīvajos aktos noteiktie sertifikāti, licences un atļaujas, kas nepieciešamas piedāvājumā norādīto attiecīgo darba daļu veikšanai.</p> <p>Iesniedzamie dokumenti:</p> <p>3.2.5.1. Norāde uz līguma daļu, kuru pretendents ir paredzējis nodot apakšuzņēmējiem (norādot apakšuzņēmēju, izpildei nododamo būvdarbu vai pakalpojumu līguma daļa), kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.6 "Apakšuzņēmēju saraksts".</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>
<p>Nolikuma 3.2.6.punkts</p> <p>Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.pantā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.</p> <p>Iepirkumu komisija pārbauda, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 9.pantā noteikto</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>

kārtību.			
<p>Nolikums 3.2.7.punkts Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus vai pakalpojumus. Gadījumā, ja pretendents piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, tam līdz iepirkuma līguma noslēgšanai ir jāveic visas nepieciešamās darbības, lai tiktu reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.</p> <p><u>Iesniedzamie dokumenti:</u> 3.2.7.1. Pretendenta reģistrācijas faktu Iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā (www.ur.gov.lv). 3.2.7.2. Pretendenta tiesības veikt būvdarbus Iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā (https://bis.gov.lv). 3.2.7.3. Ārvalstīs reģistrētam pretendētā, kurš nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā un/vai Būvkomersantu reģistrā, jāpievieno attiecīgos faktus apliecinājoši dokumenti (kopijas). 3.2.7.4. Gadījumā, ja pretendents piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, pretendents iesniedz apliecinājumu, kurā apliecina, ka līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā pretendents būs reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.</p>	atbilst	atbilst	atbilst
<p>Nolikuma 3.2.8.punkts Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2014., 2015., 2016., 2017., 2018. un 2019.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 2 (divu) projektu izstrādē, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēka. Pievienot atsauksmes no objektu pasūtītājiem ar norādi par darbu pilnīgu izpildi līguma termiņā un atbilstību objekta raksturlielumiem.</p> <p><u>Iesniedzamie dokumenti:</u> 3.2.8.1. Apliecinājums par atbilstību Iepirkuma Nolikuma prasībām, kuru aizpilda atbilstoši Iepirkuma nolikuma pielikumam Nr.8 „Pretendenta izstrādāto projektu saraksts”. 3.2.8.2. Ja pretendents balstās uz apakšuzņēmēja iespējām, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām, tad Iepirkuma nolikuma 3.2.8.1.apakšpunktā minēto dokumentu iesniedz arī par piesaistīto</p>	atbilst	atbilst	atbilst

<p>apakšuzņēmēju, kurš piesaistīts, lai izpildītu Iepirkuma nolikuma 3.2.8.punktā noteikto prasību.</p> <p>3.2.8.3. Vismaz 2 (divas) attiecīgā būvdarbu pasūtītāju atsauksmes (ja attiecīgo būvdarbu pasūtītājs ir bijis Pasūtītājs un Pasūtītājs nav izvirzījis pretenzijas par veiktā darba kvalitāti, pretendents kvalifikācijas apliecinājumā norāda šos objektus, bet atsauksmi var nepievienot).</p>			
<p>Nolikuma 3.2.9.punkts Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēti speciālisti:</p> <p>Neatkarīgs eksperta ēku energoefektivitātes jomā, kuram ir pieredze vismaz trīs daudzdzīvokļu ēku energosertifikātu sagatavošanā.</p> <p><u>Projektētājs – arhitekts</u>, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2014., 2015., 2016., 2017., 2018. un 2019.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 2 (divu) projektu izstrādē atbilstoši iepirkuma priekšmetam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai un ir akceptēti Būvvaldē.</p> <p><u>Projektētājs Ēku konstrukciju projektēšanā</u>, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2014., 2015., 2016., 2017., 2018. un 2019.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 2 (divu) projektu izstrādē/tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavošanā atbilstoši iepirkuma priekšmetam kā ēku konstrukciju projektētājam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai un ir akceptēti Būvvaldē.</p> <p><u>Projektētājs Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēšanā</u>, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2014., 2015., 2016., 2017., 2018. un 2019.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 2 (divu) projektu izstrādē sagatavošanā atbilstoši iepirkuma priekšmetam kā siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektētājam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai.</p> <p><u>Projektētājs Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanā</u>, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2014., 2015., 2016., 2017., 2018. un 2019.gadu līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) ir pieredze vismaz 2</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>

<p>(divu) projektu izstrādē sagatavošanā atbilstoši iepirkuma priekšmetam kā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektētājam, kuri ir veikti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai vai publiskai ēkai.</p> <p><u>Iesniedzamie dokumenti:</u></p> <p>3.2.9.1. Apliecinājums par atbilstību Konkursa Nolikuma prasībām, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.7 „Līguma izpildē piesaistītie speciālisti”.</p> <p>3.2.9.2. Speciālista sertifikāta kopija vai norāde (links) uz publisku datubāzi, kurā var pārbaudīt norādītā speciālista sertifikācijas faktu.</p>			
<p>Nolikuma 3.2.10.punkts</p> <p>Uz pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹. pantā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.</p> <p>Iepirkumu komisija pārbauda, ievērojot Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1.pantā noteikto kārtību.</p>	atbilst	atbilst	atbilst
<p>Nolikuma 3.3.punkts</p> <p>TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS</p> <p>3.3.1. Tehniskā specifikācija atbilstoši nolikuma 1.pielikumam</p>	atbilst	atbilst	atbilst
<p>Nolikuma 3.4.punkts</p> <p>FINANŠU PIEDĀVĀJUMS</p> <p>3.4.1. Pretendents iesniedz sagatavotu finanšu piedāvājumu, kuru aizpilda atbilstoši Konkursa nolikuma pielikumam Nr.5 „Finanšu piedāvājums”. Finanšu piedāvājumā ietver pretendenta apliecinājumu par piedāvāto būvdarbu garantijas termiņu, kas nedrīkst būt mazāks par pieciem gadiem un par piedāvāto būvniecības termiņu nedēļās.</p>	atbilst	atbilst	atbilst

Iepirkuma komisija konstatē:

Pretendenta SIA “CAMPAIGN” pieteikumā norādīts nepareizs adrese.

Iepirkuma komisija nolēma:

1. Konstatēto pretendenta SIA “CAMPAIGN” piedāvājumā uzskatīt par formālu kļūdu un neizslēgt pretendentu SIA “CAMPAIGN” no turpmākās vērtēšanas.
2. Turpināt pretendentu vērtēšanu.

2019.gada 8.aprīļa Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.76)

Sēdes norise:

Uzvarētāja noteikšana.

Pretdentents	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks	apliecinājuma kartes izstrāde EUR bez PVN 21%	autoruzraudzība EUR bez PVN 21%	energoserti fikāta izstrāde EUR bez PVN 21%	tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde EUR bez PVN 21%	KOPĀ EUR bez PVN 21%	izstrādes termiņš kalendārās dienas
SIA "Campaign"	21.03.2019. pl.17.48	11420,00	900,00	600,00	500,00	13420,00	-
SIA "JaunRīga ECO"	26.03.2019. pl.8.56	10500,00	2500,00	800,00	1000,00	14800,00	120
SIA "SCO CENTRS"	26.03.2019. pl.12.43	9400,00	3000,00	1000,00	1000,00	14400,00	120

Iepirkuma komisija konstatē:

1. Piedāvājums ar viszemāko cenu ir pretendentam SIA "CAMPAIGN", reģ.Nr.50003773841, Apliecinājuma kartes izstrāde EUR 11420,00, autoruzraudzība EUR 900,00, energosertifikāta izstrāde EUR 600,00, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošana EUR 500,00. **Piedāvājuma cena kopā EUR 13420,00 bez PVN 21%.**
2. Saskaņā ar E-izziņu no elektronisko iepirkumu sistēmas pretendentam, kuram būtu piešķirama līguma slēgšanas tiesības – SIA "CAMPAIGN", reģ.Nr.50003773841 lēmuma pieņemšanas dienā, tas ir **08.04.2019. ir nodokļu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 euro.**

Iepirkuma komisija nolēm:

Atbilstoši PIL 9.pantam informēt pretendentu SIA "CAMPAIGN", reģ.Nr.50003773841 par konstatēto un noteikt termiņu 10 (desmit) dienu laikā pēc informācijas nosūtīšanas dienas iesniegt apliecinājumu, ka SIA "CAMPAIGN", reģ.Nr.50003773841 nebija nodokļu parādu uz 08.04.2019. Pretendents, lai apliecinātu, ka tam uz 08.04.2019. nebija nodokļu parādu, iesniedz pretendenta pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka attiecīgajai personai nebija attiecīgo nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, vai Valsts ieņēmumu dienesta izdota lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu, vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parādu neesību uz 08.04.2019. Ja noteiktajā termiņā minētais dokuments nav iesniegts, pretendents tiek izslēgts no dalības iepirkumā.

2019.gada 26.aprīļa Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.101)

Iepirkuma komisija konstatē:

1. 2019.gada 11.aprīlī SIA "CAMPAIGN", reģ.Nr.50003773841 iesniedza VID izziņu un VID vēstuli ar skaidrojumu par nodokļu nomaksas stāvokli uz 08.04.2019.
2. 2019.gada 25.aprīlī Iepirkuma uzraudzības birojs iesniedza skaidrojumu par SIA "CAMPAIGN" iesniegtiem dokumentiem un par nodokļu nomaksas stāvokli uz 08.04.2019.

Iepirkuma komisija nolēma:

1. Saskaņā ar IUB skaidrojumu, SIA "CAMPAIGN" iesniegtie dokumenti nepierāda pretendenta nodokļu parādu neesamību uz 08.04.2019.
2. Izslēgt pretendentu SIA "CAMPAIGN", reģ.Nr.50003773841 no turpmākās dalības iepirkumā.
3. Turpināt pretendentu SIA "JaunRīga ECO" un SIA "SCO CENTRS" piedāvājumu vērtēšanu.

2019.gada 26.aprīļa Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.104)

Sēdes norise:

Uzvarētāja noteikšana.

Pretendents	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks	apliecinājuma kartes izstrāde EUR bez PVN 21%	autoruzraudzība EUR bez PVN 21%	energosertifikāta izstrāde EUR bez PVN 21%	tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde EUR bez PVN 21%	KOPĀ EUR bez PVN 21%	izstrādes termiņš kalendārās dienās
SIA "JaunRīga ECO"	26.03.2019. pl.8.56	10500,00	2500,00	800,00	1000,00	14800,00	120
SIA "SCO CENTRS"	26.03.2019. pl.12.43	9400,00	3000,00	1000,00	1000,00	14400,00	120

Iepirkuma komisija konstatē:

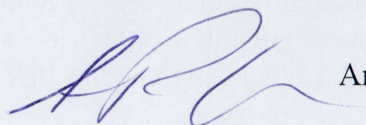
1. Piedāvājums ar viszemāko cenu ir pretendents SIA "SCO CENTRS", reģ.Nr. 44103002148, juridiskā adrese: Vanagu iela 2, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219. **Piedāvātā cena apliecinājuma kartes izstrādei EUR 9400,00, autoruzraudzībai EUR 3000,00, energosertifikāta izstrādei EUR 1000,00, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai EUR 1000,00. Piedāvājuma cena kopā EUR 14 400,00 bez PVN 21%, piedāvātais izstrādes termiņš 120 kalendārās dienas.**

2. Saskaņā ar E-izziņām no elektronisko iepirkumu sistēmas pretendents SIA "SCO CENTRS", reģ.Nr. 44103002148 nav attiecināmi PIL 9.panta izslēgšanas nosacījumi.

Iepirkuma komisija nolemj:

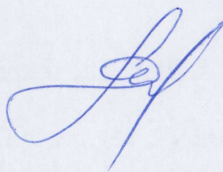
Līguma slēgšanas tiesības piešķirt pretendents SIA "SCO CENTRS", reģ.Nr. 44103002148, juridiskā adrese: Vanagu iela 2, Valmiermuiža, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219. **Piedāvātā cena apliecinājuma kartes izstrādei EUR 9400,00, autoruzraudzībai EUR 3000,00, energosertifikāta izstrādei EUR 1000,00, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai EUR 1000,00. Piedāvājuma cena kopā EUR 14400,00 bez PVN 21%, piedāvātais izstrādes termiņš 120 kalendārās dienas.**

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs



Andris Ruģēns

Sekretārs



Ieva Šakena