



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrūnis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

Valmierā

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Marijas ielā 8, Valmierā
ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte

02.11.2018.

Projektēšanas uzdevuma mērķis: zema enerģijas patēriņa māja, ēkas arhitektoniskā izskata uzlabošana, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana.

Projektēšanas uzdevums izstrādāts saskaņā ar Ēkas energosertifikātu, tā pielikumiem – "Pārskatu par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā" saskaņā ar 09.07.2013 MK noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 3.pielikumu, "Pārskatu par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām" saskaņā ar 15.03.2016. MK noteikumu Nr.160 pielikumu, Tehniskās apsekošanas atzinumu un **2018.gada 14.augusta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Marijas ielā 8, Valmierā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu.**

Ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

1.1. Vispārīgo rādītāju daļa:

- 1.1.1. Situācijas plāns.
- 1.1.2. Daļas vai sadaļas rasējumu sarakstu un to markas.
- 1.1.3. Būvprojekta daļas vai sadaļas vadītāja apliecinājums.
- 1.1.4. Paskaidrojuma raksts, t.sk. aprakstīt energoefektivitātes nosacījumus.
- 1.1.5. Būves pagraba stāvu, stāvu un jumta plāni ar izmēriem, mezgli ar norādēm, kurā lapā skatīt.
- 1.1.6. Ēkas fasādes ar augstuma atzīmēm.
- 1.1.7. Raksturīgie griezumumu, mezgli – logu stiprinājumi ailās u.c.
- 1.1.8. Mezglos norādīt asis, augstuma atzīmes, norādīt lapas ar ko kopā skatāmas, M 1: 10, M1:20, M1:50.
- 1.1.9. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifiskācijas uz katras rasējuma lapas.

1.2.teritorijas sadaļa:

- 1.2.1. Būvprojekta plāna rasējuma lapa M 1:500 uz uzmērījuma plāna ar zemes gabala robežām.

2. ARHITEKTŪRAS DAĻA

2.1. Ēkas cokols:

- 2.1.1. Ēkas cokola un pamatu sienas siltināšana (saskaņā ar Energoauditu). Pirms cokolu siltināšanas paredzēt pamatu hidroizolācijas sakārtošanu un pēc siltināšanas izveidot ēkai pamatu apmali, lai nepieļautu mitruma iekļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī.
- 2.1.2. Bojātā cokola apmetuma izlīdzināšana pirms siltināšanas.
- 2.1.3. Ēkas aizsargapmales atremontēšana vai jaunas izbūvēšana, organizētai lietus ūdens novadīšanai no ēkas
- 2.1.4. Pagraba logu šahtu remonts, uzstādīt nosecrestes, ierīkot lietusūdeņu novadīšanu to grīdās.

2.2. Ēkas pagrabs:

- 2.2.1. Pagraba pārseguma siltināšana (saskaņā ar Energoauditu), pirms tam apstrādājot konstrukciju ar saķeri veicinošu grunts kārtu.
- 2.2.2. Jaunas elektroinstalācijas izveide pagrabā, kabeļu savienošanas kārbas un apgaismes armatūras uzstādīt ārpus siltinājuma.

2.3. Ēkas bēniņi:

- 2.3.1. Trešā stāva un kāpņu telpas pārseguma siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 2.3.2. Bēniņu lūkas nomaina uz siltinātu, ugunsdrošu bēniņu lūku.

2.4. Ēkas jumts:

- 2.4.1. Jumta seguma nomaina.
- 2.4.2. Jumta lūkas nomaina.
- 2.4.3. Ventilācijas kanālu remonts, trīšana, virsmu noseģšana ar cinkota skārda cepurēm.
- 2.4.4. Ventilācijas skursteņu remonts.
- 2.4.5. Atsevišķu skursteņu izbūve apkures krāsnīm.
- 2.4.6. Lietus ūdens notekcauruļu nomaina.

2.5. Ēkas fasāde:

- 2.5.1. Ēkas ķieģeļu ārsienu siltināšana, logu aiļu siltināšana (saskaņā ar Energoauditu)
- 2.5.2. Paredzēts ēkai izveidot apmesto fasādi. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzlikšanas nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošām konstrukcijām.
- 2.5.3. Jumta lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas atjaunošana.
- 2.5.4. Ieejas mezglu jumtiņu nomaina (saskaņā ar TAA), noteksisstēmas uzstādīšana.
- 2.5.5. Ieejām atjaunot esošo segumu.
- 2.5.6. Fasādes apdare ilgtermiņā (10 gadi) noturīga pret apaugšanu ar mikroorganismiem.

2.6. Durvis un logi:

- 2.6.1. Dzīvokļa koku logu nomaina uz PVC logiem ar trīsstiklu paketi ar selektīvo pārklājumu (saskaņā ar Energoauditu), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām, iesk. logu papildus vēdināšanas sistēmu, ieskaitot tvaika, vēja barjeras lentas
- 2.6.2. Ierīkot jaunus pagraba logus.
- 2.6.3. Atjaunot ārdurvis, t.sk. ārdurvju blīvējumu.
- 2.6.4. Siltummezgla durvju nomaina.

2.7. Kāpņu telpas remonts:

- 2.7.1. Ūdens izplešanās trauka demontāža.
- 2.7.2. Griestu remonts, plaisu aizdare.
- 2.7.3. Sienu remonts, plaisu aizdare.
- 2.7.4. Grīdas remonts – grīdas segumam izmantot pašizlīdzinošo masu.

- 2.7.5. Margu atjaunošana, krāsošana, margu uzlikas izbūve – koka uzlikas.
- 2.7.6. Instalācijas vadus un kabeļus ievietot plastikāta kabeļu kanālos.
- 2.7.7. Vējtvera grīdas remonts.
- 2.7.8. Uzstādīt jaunas pastkastītes.

2.8. Dažādi:

- 2.8.1. Skursteņa (pie mājas fasādes) demontāža.

3. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:

Inženierkomunikāciju atvirzīšana par siltinājuma tiesu (elektrosadales, kondicionieris u.c.)

3.1. Aukstā ūdens apgādes sistēma:

- 3.1.1. Aukstā ūdens un kanalizācijas guļvadu un stāvvadu nomaiņa, pretkondensāta izolācijas uzstādīšana atbilstoši, ja nepieciešams.
- 3.1.2. Esošo kanalizācijas cauruļu nomaiņa.
- 3.1.3. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas.
- 3.1.4. Būvizrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

3.2. Apkure:

- 3.2.1. Ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, izbūvējot 2 cauruļu sistēmu nodrošinot iespēju veikt individuālu katra radiatora regulēšanu un siltumenerģijas patēriņa uzskaiti (radiatoru maiņa dzīvokļos un kāpņu telpā un to aprīkošana ar termostatiskiem vārstiem) centralizētas datu nolasišanas sistēmas uzstādīšana un programmēšana. (saskaņā ar Energoauditu).
- 3.2.2. Cauruļvadu materiāls – tērauda presējamās caurules.
- 3.2.3. Stāvvadu nomaiņa, siltināšana, termoregulatoru uzstādīšana.
- 3.2.4. Siltummezgla automatizācija/rekonstrukcija atbilstoši SIA „Valmieras ūdens” tehniskajiem noteikumiem.
- 3.2.5. Apkures guļvadu nomaiņa pagrabā, cauruļvadu siltināšana.
- 3.2.6. Cauruļvadu siltināšana ar rūpnieciski ražotām izolācijas čaulām ar atstarojošu pārklājumu, t.sk. PVC pārklājums. (saskaņā ar Energoauditu)
- 3.2.7. Ja maina stāvvadus tad izveido divcauruļu sistēmu un bēniņos apkures cauruļvadi nav nepieciešami.
- 3.2.8. Apkures sistēmas balansēšana.
- 3.2.9. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmu.
- 3.2.10. Būvizrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

3.3. Vēdināšana:

- 3.3.1. Ventilācijas kanālu remonts, trīšana, virsmu noseģšana ar cinkota skārda cepurēm.
- 3.3.2. Nodrošināt dabīgo gaisa apmaiņu vienādā kvalitātē visos dzīvokļos.
- 3.3.3. Izbūvēt ārsienās gaisa pieplūdes vārstus (manuāli regulējams, aprīkot ar gaisa filtru un pretkondensāta aizsardzību, gaisa caurlaidību 0.9l/s).
- 3.3.4. Ventilācijai jānodrošina ēkas mikroklimatu:
- 3.3.5. Pilnīga pelējuma sēnes un aļģu attīstības apstākļu novēršana visās ēkas daļās, visos gadalaikos, visos ēkas turpmākos ekspluatācijas gados kontekstā ar projekta lietus ūdens un kondensāta novadīšanas no visām virsmām un slāņiem daļu.
- 3.3.6. Gaisa apmaiņas maksimāla stabilitāte un virziens siltumizolācijas slāņu efektīvas žūšanas nodrošināšanai visā turpmākā ēkas ekspluatācijas gaitā.
- 3.3.7. Neatkarība no citiem dzīvokļiem un laika apstākļiem.

3.4. Elektroinstalācija: Jaunas elektroinstalācijas izveide ēkas pagrabā, elektroinstalācijas sakārtošana kāpņu telpās.

3.5. Zibensaizsardzība: paredzēt ēkas zibensaizsardzību.

4. EKONOMIKAS DAĻA :

4.1. Būvdarbu apjomi.

4.2. Izmaksu aprēķins (tāme).

5. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA:

5.1. Būvdarbu ģenerālplāna izstrāde, paskaidrojuma raksts darba aizsardzībai.

5.2. Būvlaukuma nožogojums, mājas ieejas mezglu norobežošana.

5.3. Gājēju kustības shēma.

5.4. Transporta iebraukšanas – izbraukšanas vieta.

5.5. Būvdarba vadītāja, būvnieka darba telpas u.c.

5.6. Būvizstrādājumu iespējamās novietnes.

5.7. Būvgužu konteina vietas.

5.8. Norādīt būvdarbu tehnoloģijas secību.

Piezīmes:

1. Projekts jāizstrādā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
2. Projektu izstrādā saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Uzrādīt pielietojamo fasāžu siltinājuma sistēmu (ar piezīmi vai ekvivalents), norādīt visus nepieciešamos profilu veidus, kuri tiks izmantoti. Profila daudzumus uzrādīt būvdarbu apjomos.
4. Projektu izstrādā saskaņā ar Ēkas energosertifikātu.
5. Objekts obligāti jāapseko dabā, pirms projekta izstrādes.
6. Projektētājs saskaņo projekta dokumentāciju ar LR normatīvos aktos noteiktajām institūcijām un personām un LR normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”

valdes priekšsēdētājs



Valdis Jēgers

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

Marijas ielā 8, Valmierā

padomes priekšsēdētāja

