



## SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis, fakss 642 07300  
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271  
e-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv) <http://www.v-nami.lv>

### PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas ielā 39, Valmierā  
ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte

14.09.2018

**Projektēšanas uzdevuma mērķis:** zema enerģijas patēriņa māja, ēkas arhitektoniskā izskata uzlabošana, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana.

**Projektēšanas uzdevums izstrādāts** saskaņā ar Ēkas energosertifikātu, tā pielikumiem - "Pārskatu par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā" saskaņā ar 09.07.2013 MK noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 3.pielikumu, "Pārskatu par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām" saskaņā ar 15.03.2016. MK noteikumu Nr.160 pielikumu (turpmāk – Energoaudits), Tehniskās apsekošanas atzinumu (turpmāk – TAA) un **2018.gada 2.jūlija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stacijas ielā 39, Valmierā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu.**

Ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

#### 1. ARHITEKTŪRAS DAĻA

##### 1.1. Ēkas pamati, virspamati:

- 1.1.1. Pamatu un virspamatu siltināšana, saskaņā ar Energoauditu un atbilstoši LR (LBN 002-01) "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" būvnormatīvos noteiktajām prasībām. Pirms virspamatu siltināšanas, paredzēt pamatu vertikālo hidroizolācijas sakārtošanu un virspamatu apmetuma izlīdzināšanu.
- 1.1.2. Pēc pamatu un virspamatu siltināšanas, izbūvēt ēkai aizsargapmalī, lai nepieļautu mitruma iekļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī.
- 1.1.3. Pagraba logu šahtu nosegstu remonts, ja nepieciešams – nomaiņa.

##### 1.2. Ēkas bēniņi:

- 1.2.1. Piektā stāva un kāpņu telpas pārseguma siltināšana, saskaņā ar Energoauditu un LR (LBN 002-01) "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" būvnormatīvos noteiktajām prasībām.
- 1.2.2. Paredzēt stikla bloku nomaiņa uz PVC logiem (saskaņā ar Energoauditu), daļēji aizmūrējot aili, paredzēt vēdināšanas sistēmu.
- 1.2.3. Bēniņu ventilācijas restīšu atjaunošana.

##### 1.3. Ēkas jumts:

- 1.3.1. Jumta siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.3.2. Jumta seguma nomaiņa (kausējamo segumu).
- 1.3.3. Jumta parapeta skārda ieseguma montāža.

- 1.3.4. Deflektori.
- 1.3.5. Lūkas izejai uz jumta nomaīņa.
- 1.3.6. Kāpņu telpas jumta izbūves siltināšana.

#### **1.4. Ēkas pagrabs:**

- 1.4.1. Pagraba pārseguma siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.4.2. Dzīvokļu/pagraba starpsienu siltināšana no pagraba puses.
- 1.4.3. Pagraba elektroinstalācijas kabeļu savienošanas kārbas un apgaismes armatūras uzstādīt ārpus siltinājuma.

#### **1.5. Ēkas fasāde:**

- 1.5.1. Fasādes ārsienu siltināšana, logu aiļu siltināšana, saskaņā ar Energoauditu un atbilstoši LR ( LBN 002-01) "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" būvnormatīvos noteiktajām prasībām.
- 1.5.2. Ventilācijas kanālu izveide iebūvējot manuālu vai pašregulējošu pieplūdes vārstu.
- 1.5.3. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzlikšanas – novērst esošos bojājumus – veikt bojāto ķieģeļu remontu, plaisu aizdari;
- 1.5.4. Lodžiju sienu (t.sk. sānu sienu pret dzīvokļiem) siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.5.5. Ieejas jumtiņu remonts/nomaīņa (saskaņā ar TAA), noteksistēmas uzstādīšana.
- 1.5.6. Fasādes apdare ilgtermiņā (10 gadi) noturīga pret apaugšanu ar mikroorganismiem.

#### **1.6. Durvis un logi:**

- 1.6.1. Dzīvokļu nomainīto koku logu nomaīņa uz PVC logiem ar trīsstiklu paketi ar selektīvo pārklājumu (saskaņā ar Energoauditu), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām, iesk. logu papildus vēdināšanas sistēmu, ieskaitot tvaika, vēja barjeras lentas.
- 1.6.2. Jaunu ārdurvju (no pagalma puses), bēniņu durvju, vējtvera durvju ierīkošana Ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.
- 1.6.3. Noliktavu – veļas žāvētāju durvju bloka nomaīņa.
- 1.6.4. Kāpņu telpas logu logu nomaīņa uz PVC logiem ar dubulto stiklojumu ar stikla selektīvi pārklājumu (saskaņā ar Energoauditu), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām, iesk. logu papildus vēdināšanas sistēmu, ieskaitot tvaika, vēja barjeras lentas.

#### **1.7. Kāpņu telpas remonts:**

- 1.7.1. Griestu remonts, plaisu aizdare.
- 1.7.2. Sienu remonts, plaisu aizdare.
- 1.7.3. Grīdas remonts – pakāpienu grīdas segumam izmantot ilgtermiņā nodilumizturīgu pašizlīdzinošo masu ar pārklājumu, gaitenā un laukumā nodilumizturīgu linojuma ieklāšana.
- 1.7.4. Instalācijas vadus un kabeļus ievietot plastikāta kabeļu kanālos.
- 1.7.5. Atkritumu vadu ielādes durtiņu demontāža un atveres aizdare ar skārda loksni.
- 1.7.6. Margu atjaunošana, krāsošana, margu uzlikas izbūve – koka uzlikas.

## **2. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:**

### **2.1. Karstā ūdens apgādes sistēma:**

- 2.1.1. Karstā ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija, veicot cauruļvadu siltināšanu ar rūpnieciski ražotām izolācijas čaulām ar astarojošu pārklājumu
- 2.1.2. Karstā ūdens stāv vadu un guļ vadu nomaīņa t.sk siltināšana.
- 2.1.3. Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaīņa, paredzot attālinātu skaitītāju nolasīšanu

- 2.1.4. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas.
- 2.1.5. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.
- 2.1.6. Ja iespējams paredzēt skaitītāju mezglus un stāvvadus izvietot, ārpus dzīvokļiem, kāpņu telpā

## **2.2. Aukstā ūdens apgādes sistēma:**

- 2.2.1. Aukstā ūdens guļvadu nomaiņa t.sk pretkondensāta izolācijas uzstādīšana
- 2.2.2. Aukstā ūdens stāvvadu nomaiņa t.sk izolācija
- 2.2.3. Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaiņa, paredzot attālinātu skaitītāju nolasīšanu
- 2.2.4. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas.
- 2.2.5. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.
- 2.2.6. Ja iespējams paredzēt skaitītāju mezglus un stāvvadus izvietot, ārpus dzīvokļiem, kāpņu telpā

## **2.3. Kanalizācija:**

- 2.3.1. Kanalizācijas sistēmas nomaiņa;
- 2.3.2. Bēniņos sakārtot sadzīves kanalizācijas vedināšanas izvadi;
- 2.3.3. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas;
- 2.3.4. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.
- 2.3.5. Lietus ūdens notekcauruļu nomaiņa, aizsargrežģu ierīkošana.

## **2.4. Apkure:**

- 2.4.1. Ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, t.sk. veicot radiatoru maiņu, pārmijas izveidošanu, radiatoru aprīkošanu ar termostatiskiem vārstiem, u.c. pasākumi individuālās uzskaites ierīkošanai.
- 2.4.2. Cauruļvadu nomaiņa un jauna siltumizolācijas slāņa uzstādīšana (atbilstoši TAA un energoauditam).
- 2.4.3. Nepieciešams nodrošināt gan sildķermeņu individuālu regulēšanu, gan automātisku sistēmas regulēšanu atkarībā no āra gaisa temperatūras un atkarībā no telpu debess pusēm.
- 2.4.4. Siltummezgla automatizācija/rekonstrukcija atbilstoši SIA „Valmieras ūdens” tehniskajiem noteikumiem.
- 2.4.5. Apkures stāvvadu nomaiņa.
- 2.4.6. Apkures guļvadu nomaiņa, cauruļvadu siltināšana papildus PVC pārklājumu.
- 2.4.7. Apkures sistēmas balansēšana, termoregulātoru uzstādīšana.
- 2.4.8. Iekšējo tīklu plāni un aksonometriskās shēmas.
- 2.4.9. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.
- 2.4.10. Grafiski attēlota gaisa vārsta uzstādīšana aiz radiatoriem
- 2.4.11. Apkures stāvvadu un siltumenerģijas skaitītāju izvietošana ēkas kāpņu telpā.

## **2.5. Vēdināšana:**

- 2.5.1. Ventilācijas skursteņu galvu apmešana ar stiegrotu apmetumu, virsmu noseģšana ar cinkota skārda cepurēm.
- 2.5.2. Ventilācijas kanālu atjaunošana, tīrīšana, velkmes pārbaude visos dzīvokļos.
- 2.5.3. Nodrošināt dabīgo gaisa apmaiņu vienādā kvalitātē visos dzīvokļos.
- 2.5.4. Grafiski attēlota ventilācijas restu uzstādīšana fasādē.
- 2.5.5. Ventilācijai jānodrošina ēkas mikroklimatu:
  - 2.5.5.1. Pilnīga pelējuma sēnes un aļģu attīstības apstākļu novēršana visās ēkas daļās, visos gadalaikos, visos ēkas turpmākos ekspluatācijas gados kontekstā ar projekta lietus ūdens un kondensāta novadīšanas no visām virsmām un slāņiem daļu.



- 2.5.5.2. Gaisa apmaiņas maksimāla stabilitāte un virziens siltumizolācijas slāņu efektīvas žūšanas nodrošināšanai visā turpmākā ēkas ekspluatācijas gaitā.
- 2.5.5.3. Neatkarība no citiem dzīvokļiem un laika apstākļiem.

## 2.6. Elektroinstalācija:

- 2.6.1. Elektroinstalācijas sakārtošana ēkas kāpņu telpās un bēniņos.
- 2.6.2. Elektrosadalņu pārceļšana no ēkas fasādes (ja nepieciešams) (projektam pievienot risinājumu/mezglu).

## 2.7. Zibensaizsardzība: paredzēt ēkas zibensaizsardzību.

## 2.8. Gāzes ievadu atvēršana no fasādes (ja nepieciešams), lai varētu veikt fasādes siltināšanu (projektam pievienot risinājumu/mezglu)

### 3. Apliecinājuma kartes sastāvs (detalizēti)

<b>X Energoaudits un pārskats</b>		
Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 1. pielikumu "Ēkas energosertifikāts" ar pielikumiem.		
<b>X Tehniskās apsekošanas atzinums</b>		
Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" – minimālās prasības.		
<b>X Inženiertīklu izvietojuma plāns vai topogrāfija</b>		
Sniedz pārskatu par visiem ēkā esošiem inženiertīkliem, zibensaizsardzības rakšanas gadījumā 3m ap ēku		
<b>X Ēkas fasādes apliecinājuma karte</b>		
Tajā skaitā darba organizācijas projekts saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"		
<b>I Vispārīgā daļa</b>		
1.	Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli	Būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopija (kadastrālā uzmērīšanas lieta); Īpašuma tiesības apliecināšanas dokumenta kopija. Inženiertīklu piesaistes shēma vai topogrāfija
2.	Skaidrojošais apraksts	Paskaidrojuma rakstā iekļautas visas būvprojekta daļas un sadaļas.
<b>II Arhitektūras daļa (AR)</b>		
1.	Stāvu plāni	Izstrādāt stāvu plānus visiem ēkas stāviem. Stāvu plānus izstrādāt līdz horizontālā griezuma detalizācijas pakāpei.
2.	Jumta plāns	Atspoguļot komunikāciju stiprinājumu vietas, antenu izvietojuma platformas, ja nepieciešams.
3.	Fasādes	Fasādes ēkai izstrādāt visām ārējām sienām ar augstuma atzīmēm
4.	Ēkas fasādes krāsu pase	1 variants
5.	Griezumi	Griezumus ēkai izstrādāt vertikālā virzienā. Griezumam jābūt ēkas platumā un garumā.
6.	Mezglī	Mezglus izstrādāt ēkas konstruktīviem elementiem no griezuma ēkas platumā (un ne tikai):

		<ul style="list-style-type: none"> <li>× jumta dzegas un plaknes daļai</li> <li>× kāpņu telpas jumtiņa pieslēgumam pie sienas</li> <li>× jumta noteka</li> <li>× ventilācijas šahtas (jumta savienojums, cepures montāža)</li> <li>× ārējās sienas daļai</li> <li>× ārsienas ārējais stūris</li> <li><input type="checkbox"/> Starplogu karkass</li> <li><input type="checkbox"/> parapets</li> <li>× dzīvokļa logu pieslēgumiem sienā (paredzēt 3 variantus – esošs koka logs, esošs PVC logs, jauns PVC logs)</li> <li>× deflektors</li> <li>× lodžijas</li> <li>× siltumizolācijas izbūve ap gāzes vadu</li> <li>× kāpņu telpas logu pieslēgumiem sienā</li> <li>× kāpņu telpas ieejas, vējtvera, pagraba telpas ieejas durvju pieslēgumiem (mezglus izstrādāt visiem durvju tipu variantiem)</li> <li>× cokola un pamatu daļai</li> <li>× gaismas aka</li> <li>× pagraba telpu logu pieslēgumiem sienā</li> <li>× pagraba pārseguma daļa</li> <li>× kāpņu laukuma daļa</li> <li>× kāpņu laidu daļa</li> <li>× kāpņu telpas sienas daļa</li> <li>× karoga kāta turētājs</li> <li>× telekomunikāciju kabeļu iestrādāšana</li> <li>× Dabīgā gaisa pieplūdes vārstu iestrādāšana</li> </ul>
7.	Logu un durvju specifikācija	Norādot maināmo un nemaināmo logu skaitu un fasāžu plānos atzīmē maināmos logus un to tipus atbilstoši specifikācijai (logu vēršanās virzieni un siltuma noturības vērtības)
8.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	Detalizēts darbu apraksts pa darbu veidiem, sadalīts lokālās tāmēs
<b>III Būvdarbu organizācijas daļa - Darbu organizēšanas projekts (DOP)</b>		
1.	Būvdarbu ģenerālplāns	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
2.	Darba aizsardzības plāns, t.gk. ugunsdrošības risinājumu pārskats	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3.	Paskaidrojuma raksts	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Paskaidrojuma rakstā vēlamā pievērsta uzmanību pasākumiem, darbiem un to izpildes secībai, lai nepārtrauktu būves pamatfunkciju. Paskaidrojuma rakstā aprakstīt detalizētu darba veikšanas tehnoloģiju. Paskaidrojuma rakstā noteikt darba veikšanas projekta sastāvu.

<b>X Apkures sistēmas atjaunošana</b>		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (apkure, vēdināšana) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (apkure, vēdināšana) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	
<b>X Karstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts</b>		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".		
<b>X Aukstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts</b>		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
<b>X Sadzīves kanalizācijas sistēmas atjaunošanas projekts</b>		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".		
<b>Ūdensapgādes un kanalizācijas sadaļa (ŪK)</b>		
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (ūdensapgāde un kanalizācija) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (ūdensapgādes un kanalizācija) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	
<b>X Lietusūdens (iekšējās) sistēmas atjaunošanas projekts</b>		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
<b>X Zibensaizsardzība</b>		
<b>Zibensaizsardzība – LBN 008 – 14 "Inženiertīklu izvietojums", MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", LBN 201 – 15 "Būvju ugunsdrošība"</b>		
1.	Vispārīgie rādītāji	
2.	Zibens aizsardzības zemējumu kontūra plāns	Citu tīklu šķērsojumu vietas atzīmēt tīklu turētāju un vajadzības gadījumā paredzēt aizsargcaurules
3.	Zibens aizsardzība fasādē visās asīs	
4.	Zibens aizsardzības jumta plāns	
5.	Darbu un apjomu	



	specifikācija	
<b>X Ekonomikas daļa</b>		
1.	Būvdarbu apjomi (BA)	Izstrādāt detalizēti. Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.
2.	Izmaksu aprēķins (T)	Izmaksu aprēķins tiek izstrādāts atbilstoši LBN 501-15. Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.

**Norādījumi par būvprojekta izstrādi un noformēšanu:**

1. Projektēšanas uzdevumā norādītais būvprojekta sastāvs (detalizēti) ir noteiktais minimums. Projektētājam ir pienākums izstrādāt nepieciešamos rasējumus, paskaidrojošo daļu u.c. dokumentus papildus noteiktajam, ja tas nepieciešams būvprojektā attiecīgā būvdarba detalizētam risinājumam pēc saviem ieskatiem vai pasūtītāja pieprasījuma, vai ALTUM pieprasījuma.
2. Projektu izstrādā saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Būvprojektā jāparedz visi nepieciešamie papildus darbi.
4. Pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos tehniskos noteikumus ir projektētāja pienākums.
5. Inženierisīnājumu daļas var pievienot fasādes atjaunošanas projektam vai sagatavot kā atsevišķas apliecinājuma kartes.

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”  
valdes priekšsēdētājs

Valdis Jēgers