

APSTIPRINU
SIA "Valmieras Namsaimnieks" valdes priekšsēdētājs
Valdis Jēgers
2019. gada 28.februāris



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
UGUNSDROŠĪBAS INSTRUKCIJA
ĶIEGĒĻU IELA 8, VALMIERA



Izstrādāta saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, kas stājās spēkā 2016. gada 1. septembrī. Ugunsdrošības instrukcija ir saistoša visiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īrniekiem, nomniekiem un iedzīvotājiem.

Vispārīgie jautājumi

Instrukcija nosaka prasības, kas jāievēro daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īrniekiem, valdītājiem vai nomniekiem (turpmāk tekstā - Personas), lai neatkarīgi no īpašuma formas un atrašanās vietas novērstu ugunsdrošu situāciju iespējamību, sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu tā sekas.

Personu pamatpienākums ir rūpēties par sava dzīvokļa, individuālo pagrabtelpu un koplietošanas telpu ugunsdrošību, ir jāzina, kā rīkoties ugunsgrēka un evakuācijas nepieciešamības gadījumā.

Personām ir jāievēro šī ugunsdrošības instrukcija, kā arī citu normatīvo dokumentu prasības ugunsdrošības jomā.

Personu pienākums ir nepieļaut ugunsgrēka izcelšanos vai darbības, kas var izraisīt ugunsgrēku, kā arī, atrodoties būvē, nekavējoties evakuēties pamanot vai saņemot brīdinājumu par ugunsgrēka izcelšanos

Pamatinformācija par dzīvojamo māju:

1. Ēkas lietošanas veids – Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja


Būves kadastra apzīmējums	96010050145004
Kopējā platība (m²)	5422.3
Apbūves laukums (m²)	1101.9
Būvtilpums (m³)	19284
Pazemes stāvu skaits	1
Virszemes stāvu skaits	6
Pamati	Monolītais dzelzsbetons
Ārsienas un karkasi	Dzelzsbetona paneļi
Būves pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi
Jumts (segums)	Skārda loksnes ar antikoroziijas pārklājumu
Jumts (nesošās konstrukcijas)	Koka spāres

2. Ēkai ir izveidoti dabīgās ventilācijas kanāli. Ventilācijas sistēma netīrīšanas vai nepareizas ekspluatācijas rezultātā var radīt ugunsbīstamību un sprādzienbīstamību.

3. Objektam elektroenerģiju piegādā A/S “Latvenergo” no pilsētas kopējā elektroapgādes tīkla. Ēkas galvenais ievads atrodas pagrabstāvā. Lai atslēgtu elektroenerģiju 24/7 nepieciešams zvanīt uz ārkārtas bojājumu pieteikšanas tālruni A/S “Sadales tīkli” uz tālr. **8404**.
4. Daudzdzīvokļu mājai siltumapgāde tiek nodrošināta no gāzes apkures katla, ko nodrošina SIA “Adven Latvia” Tel: 29376620.

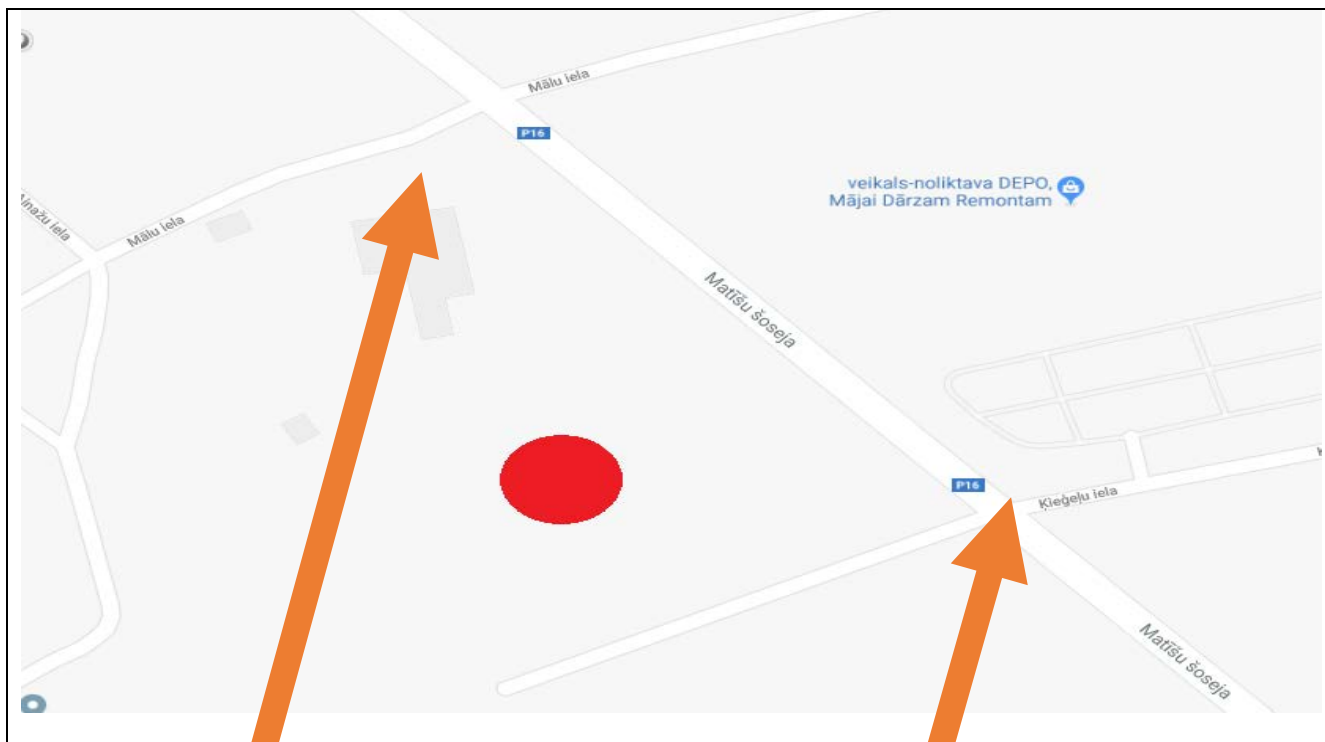
<p>Katlu māja atrodas pie autostāvvietām. Katlu māja nepareizas ekspluatācijas apstākļos ir ugunsbīstama un sprādzienbīstama.</p>


Siltumapgādes padevi no katlu mājas uz dzīvokļu siltummezglu nodrošina SIA “Valmieras ūdens”
Tel: darb.dienā 64226001, ārpus darba laika Tel: 29353227.

<p>Ēkas siltummezgls atrodas pagrabstāvā. Siltummezgls nav ugunsbīstams vai sprādzienbīstams.</p>


5. Ēkai ūdens apgādi un kanalizāciju apkalpo SIA “Valmieras ūdens” Tel: darb.dienā 64226001, ārpus darba laika Tel: 29353227.

6. Ēkai ir izveidota vienota sistēma, kas paredzēta ēkas, tās atsevišķo daļu, elektroietaišu un citu tajā esošu objektu aizsardzībai pret zibensizlādes tiešu iedarbi un kas ietver ārējo un iekšējo zibensaizsardzību.
7. Ūdens ņemšanai ugunsgrēka gadījumā var izmantot tuvumā atrodošos 2 hidrانتus, kas atrodas pie mālu ielas 1 un pie veikala-noliktavas DEPO stāvlaukuma:



8. Ēkās dzīvokļos ir uzstādīti autonomie dūmu detektori. Autonomais dūmu detektors ir efektīva ierīce, kas brīdina par gaidāmo nelaimi. Autonomie dūmu detektori jeb bezvadu dūmu detektori ir ar baterijām darbināmas ierīces. Tās aprīkotas ar fotoelektronisku dūmu atpazīšanas ietaisi, kas, fiksējot konkrētu dūmu koncentrāciju telpā, sāk signalizēt. Skaņa ir tik spalga, ka var pamodināt arī cieši aizmigušu cilvēku. Ugunsgrēka autonomais detektors darbojas no autonoma strāvas avota. Visbiežāk tā ir 9V „kronas” tipa baterija, kuru ievieto detektora korpusā.

Autonomā dūmu detektora ekspluatācijas prasības:

- Autonomo dūmu detektoru patstāvīgi uztur darba kārtībā, lai tas ir nepārtraukti ieslēgts.
- Aizliegts veikt nesankcionētas darbības ar dūmu detektoru (lauzt, noņemt, izslēgt, pārvietot u.t.t)
- Aizliegts uzstādīt dūmu detektoriem aizsargapvalkus.
- Katra dzīvokļa īrniekam jā rūpējas par autonomā dūmu detektora darbību. Par autonomā dūmu detektora darbības traucējumiem informēt ēkas apsaimniekotāju:

Darba dienās tālr. 642 81118 ; 27000757

Ārpus darba laika tālr. 8484

9. Ēkas apsaimniekotājam jānodrošina inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma uzturēšana darba kārtībā.
10. Personām saudzīgi jāizturas pret īpašumu, jāievēro tā lietošanas noteikumi, kā arī normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības prasības.
11. Personām jā rūpējas par inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma darbospējīgu stāvokli un jāinformē VALMIERAS NAMSAIMNIEKS par inženiertehniskās sistēmas un aprīkojuma bojājumiem:
- Darba dienās tālr. 642 81118 ; 27000757**
- Ārpus darba laika tālr. 8484**
12. Maksimāli pieļaujamā ugunsslodze pagrabos – līdz 300 (MJ/m²) – pagrabā var uzglabāt nelielu daudzumu mantu. Aizliegts pārsniegt būvprojektā vai ugunsdrošības noteikumos noteikto ugunsslodzes lielumu.
13. Dzīvokļos drīkst atrasties tikai sadzīvei nepieciešamās mēbeles un ierīces.

14. Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā aizliegts:

- pievienot dabīgās ventilācijas kanālam mehāniskās ventilācijas iekārtas vai veikt citas montāžas, kas traucē dabīgās ventilācijas darbību;
- uzglabāt degtspējīgus priekšmetus vai vielas noliktavas telpās, pagrabā, cokolstāvā vai dzīvojamajā platībā;
- atstāt bez uzraudzības pievienotas sadzīves elektriskās ierīces, ja ekspluatācijas instrukcijā tas aizliegts;
- izmantot bojātas elektroiekārtas;
- atkausēt aizsalušus cauruļvadus, izmantojot atklātu uguni;
- izmantot ierīces ar atklātu uguni;
- patvaļīgi ierīkot vai izmantot gāzes, elektriskās apkures vai citas iekārtas, ierīces, kas nav paredzētas izmantošanai dzīvojamās mājās, telpās;
- izmantot bojātas elektroietaisies un paštaisītas elektriskās sildierīces;
- izbūvēt kamīnus vai cita veida apkures ierīces;
- lietot nekalibrētus un paštaisītus elektrotīklu aizsardzības drošinātājus;
- izmantot vadus un kabeļus ar bojātu izolāciju, kā arī savienot tos veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību (vadu silšanu);
- aizliegts veikt dzīvokļu, koplietošanas telpu (pagrabu, bēniņu, kāpņu telpu) pārbūvi, nesaskaņojot ar nekustamā īpašuma īpašnieku un pilsētas būvvaldi, kā arī ekspluatēt ēkas, būves, telpas, kas pēc būvdarbu pabeigšanas vai pārbūves un/vai lietošanas veida maiņas noteiktajā kārtībā nav nodotas ekspluatācijā un kurās nav veikti būvprojektā paredzētie ugunsdrošības pasākumi saskaņā ar būvnormatīvu ugunsdrošības prasībām;
- iekārtot ražošanas telpas, kurās izmanto sprādzienbīstamus materiālus, īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus;
- izmantot bēniņus, tehniskos stāvus un tehniskās telpas būvprojektā neparedzētiem nolūkiem;
- ierīkot degtspējīgu materiālu noliktavas un darbnīcu telpas;
- glabāt gāzes balonus, kā arī īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus pagrabos, cokolstāvos, bēniņos;
- telpu uzkopšanai izmantot īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus, kuri nav speciāli paredzēti šim nolūkam;
- izliet īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus vai uzliesmojošus šķidrumus mājas kanalizācijā;
- atstāt bez uzraudzības degtspējīgus atkritumus, īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus un izmantotos slaukāmos materiālus;

- izmantot un glabāt ķīmiskās vielas, ķīmiskos produktus un materiālus, kuru sprādzienbīstamības un ugunsbīstamības raksturojums nav zināms;
- atstāt nenoslēgtus daudzdzīvokļu objekta bēniņus, pagraba un tehniskās telpas, tiem jābūt pastāvīgi noslēgtiem, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu;
- veikt ugunsbīstamus darbus (slīpēšana, metināšana u.c.);
- atstāt bez uzraudzības aizdegta sveces, lietot pirotehniku tiešā ēkas tuvumā, izmantot tortes strūklakas un cita veida ugunsbīstamas lietas;
- atstāt gatavoties ēdienu bez pieskatīšanas;
- **smēķēt iekštelpās, smēķēšana ir atļauta tikai ārpus dzīvojamās ēkas telpām, ne tuvāk kā 10 m attālumā no ieejas dzīvojamā ēkā;**
- izmest nenodzēstus vai degošus izsmēķus sadzīves atkritumu konteineros un citās tam neparedzētās vietās.

15. Evakuācijas ceļos aizliegts:

- daudzdzīvokļu mājās koplietošanas telpās novietot priekšmetus, mēbeles un iekārtas, samazinot evakuācijas ceļu platību un palielinot ugunslozdi koplietošanas telpās;
- ierīkot noliktavas un pieliekamos, kā arī glabāt dažādus materiālus kāpņu telpās;
- aizkraut ar mēbelēm, iekārtām un priekšmetiem evakuācijai vai glābšanai paredzētās durvis un lūkas uz balkoniem vai lodžijām, kā arī pārejas uz blakus sekcijām un izejas;
- demontēt vai pilnībā noslēgt (tādā veidā, ka to lietošana evakuācijai vairs nav iespējama) evakuācijas kāpnes, lūkas, pārejas uz balkoniem vai lodžijām, tas stingri aizliegts.

16. Kārtība, kādā tiek uzturēti piebraucamie ceļi pie ēkas:

- Ceļus un piebrauktuves pie ēkām, būvēm un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām uztur tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības automobiļu piekļūšanu - vismaz 4 metru platumā;
- Personīgo autotransportu nav atļauts novietot tā, lai tas norobežotu teritoriju pie dzīvojamās mājas un traucētu ugunsdzēsības automobiļu piekļūšanu ēkai vai ūdens ņemšanas vietām;
- Aizliegts ierīkot stāvvietu un novietot transportlīdzekli uz ugunsdzēsības hidranta akas vai aizkraut to;
- Aizliegts novietot vielas un priekšmetus uz ugunsdzēsības hidranta akas un 1,5 m rādiusā no tās;

Rīcība ugunsgrēka gadījumā:

17. Ugunsdzēsības dienesta izsaukšanas kārtība:

- Nekavējoties ziņot par ugunsgrēku **Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam**, zvanot uz vienoto ārkārtas palīdzības izsaukumu numuru **112**, Neuzskatīt par pašsaprotamu, ka to jau būs izdarījis kāds cits;
- Nosaukt ugunsgrēka izcelšanās adresi un vietu;
- Nosaukt ziņotāja vārdu, uzvārdu, tālruņa numuru;
- Nenolikt klausuli, pirms nav sniegtas atbildes uz visiem ugunsdzēsības un glābšanas dienesta operatora jautājumiem.

18. Cilvēku evakuācijas kārtība:

- Nekavējoties evakuēties pamanot vai saņemot brīdinājumu par ugunsgrēka izcelšanos;
- Evakuētajām personām izturēties mierīgi un neveicināt panikas rašanos, un, ja ir iespējams, paņemt līdzī dokumentus un aizvērt visus dzīvokļa logus un durvis;
- Evakuācijās ceļš paredzēts pa drošāko evakuācijas ceļu līdz tuvākajai evakuācijas izejai;
- Evakuēties nepieciešams tikai evakuācijas virzienā pa evakuācijas ceļiem uz kāpņu telpu un līdz evakuācijas izejai, lai tiktu drošā vietā ārpus būves zemes virsmas līmeņa;
- Evakuācijas laikā aizliegts izmantot liftu;
- Pēc ēkas atstāšanas dzīvokļos atgriezties stingri aizliegts;
- Ja evakuācija nav iespējama stiprā sadūmojuma dēļ – palikt dzīvokļos un zvanīt **112**, lai painformētu par radušos situāciju (norādot informāciju, kurā stāvā, dzīvoklī, kāpņu telpā esat palicis).

19. Kārtība, kādā tiek evakuēti cilvēki ar īpašām vajadzībām, un pasākumi evakuācijas nodrošināšanai:

- Palīdzēt evakuēties ēkas iedzīvotājiem un viesiem (tai skaitā cilvēkiem ar kustību traucējumiem vai īpašām vajadzībām), *ja tas neapdraud drošību un veselību*;
- Ja ir informācija, ka ēkā dzīvo cilvēks ar kustību traucējumiem vai īpašām vajadzībām, evakuācijas gadījumā par to informēt *Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvi zvanot 112* (norādot informāciju, kurā stāvā, dzīvoklī, kāpņu telpā).

20. Tehnoloģisko iekārtu, inženiertīklu un elektroinstalācijas, elektroiekārtu darbības apturēšanas kārtība:

- Ja ir iespējams, tad atslēdz dzīvoklī esošās elektriskās iekārtas vai ierīces no kontaktligzdas izņemot vadu.;
- Lai apturētu inženiertehniskās sistēmas, elektroinstalāciju nepieciešams informēt atbilstošos dienestus, kas minēti šīs instrukcijas 3.; 4.; 5.; 11.; sadaļā.

21. Ugunsdzēsības līdzekļu izmantošanas kārtība:

- Izvērtējot visus apstākļus, ēkas dzīvokļu iedzīvotājiem nav aizliegts pēc saviem ieskatiem iegādāties ugunsdzēsības aprīkojumu savos dzīvokļos.

Ugunsdzēsības aparāti:

- Pulvera ugunsdzēsības aparāti paredzēti organiskas izcelsmes cietu vielu (koka, papīra, tekstila u.c.), dažādu viegli uzliesmojošu un degt spējīgu šķidrumu (benzīns, eļļa, tauki, spirti u.c.), gāzu un elektroiekārtu zem sprieguma līdz 1000 V dzēšanai.
- Ogļskābās gāzes (CO₂) ugunsdzēsības aparāti paredzēti dažādu viegli uzliesmojošu un degt spējīgu šķidrumu un zem sprieguma (līdz 1000 V) esošu elektroietaišu dzēšanai. Aparātus var pielietot arī dažādu citu degošu materiālu, kā arī iekārtu un atsevišķu agregātu lokālai dzēšanai. CO₂ ir ķīmiski neitrāla gāze, 1,5 reizes smagāka par gaisu, tā neveda elektrību, nebojā dzēšamās virsmas un ir salizturīga.

Tāpēc CO₂ aparāti ir sevišķi piemēroti tādu objektu aizsardzībai kā arhīvi, darba telpas ar datoriem un serveriem, laboratorijas, virtuves, kā arī neapkurināmas telpas.

- Lai iedarbinātu ugunsdzēsības aparāta palaišanas mehānismu, jāizvelk sprosttapa, jāatbrīvo šļūtene un roka jātur pēc iespējas tuvāk pie uzgaļa, bet gadījumos, kad tiek izmantots ogļskābās gāzes ugunsdzēsības aparāts, roku aizliegts novietot pie metāliskajām daļām, jo šis aparāts atsaldē līdz pat -70°C . uzgali nepieciešams virzīt uz uguni un nospiežot sviru, padodam ugunsdzēsības aparāta saturu uz dzēšanu (atlaižot sviru, padeve pārtrauksies).
- Iedarbinot aparātu, šļūtene stingri jāsaturs, lai strūklas reaktīvais spēks neizrautu to no rokas. Aparātu var darbināt gan nepārtraukti, gan ar pārtraukumiem, attiecīgi nospiežot un atlaižot sviru. Aparāta darba stāvoklis – ieteicams vertikāls! Vienmēr nepieciešamas ievērot drošu ugunsdzēsības attāluma sākot no 1,5m.

Ugunsdzēsības pārklājs:

- Pārklājs ražots no ugunsdrošas stikla šķiedras, kas pārklāts ar speciālo silikona pārklājumu un iepakots maisiņā. Ugunsgrēks tiek nodzēsts ar pārklāja palīdzību, kad skābeklis tiek atdalīts no ugunsgrēka izcelšanās vietas. Īpaši efektīvs līdzeklis dzēšot tauku izraisītos ugunsgrēkus. Efektīvi strādā gadījumos, kad aizdegušās drēbes cilvēkam.
- Satveriet pārklāja lentas ar abām rokām un izvelciet pārklāju no tā iepakojuma. Uzklājiet pārklāju uz degošās virsmas. Pēc izmantošanas pārklāju nepieciešams atstāt un ļaut, lai tas atdziest.

Ugunsdzēsības līdzekļu izmantošana nav pienākums, bet ir katra paša brīva izvēle.

22. Materiālo vērtību evakuācijas kārtība:

- Evakuētajām personām paņemt līdzī personā apliecinošos dokumentus un citus vērtīgus dokumentus.
- Pēc evakuēšanās no dzīvojamās mājās zemes virsmas līmenī, ziņot Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta glābšanas darbu vadītājam par dzīvojamās mājās palikušajām materiālajām vērtībām, norādot, kurā kāpņu telpā, stāvā un dzīvoklī atrodas īpašums.
- Materiālo vērtību evakuāciju organizē tad, ja materiālo vērtību evakuācija netraucē cilvēku evakuācijai un bīstamie faktori neapdraud cilvēku dzīvību.
- Pēc materiālo vērtību evakuācijas īpašnieka pienākums ir apsargāt savu īpašumu.
- Nekādā gadījumā nedrīkst atkārtoti atgriezties degošās vai piedūmotās telpās, lai evakuētu mantas vai citas lietas.

Papildu pasākumi ugunsgrēka gadījumā

- Ja dzīvoklī esiet palicis iesprostots, jācenšas jebkurā iespējamā veidā informēt par savu atrašanos dzīvoklī ugunsdzēsējus – glābējus, zvanot uz tālruni **112** vai arī izkarot pa logu gaišas krāsas dvieli vai aizkaru, ja ir iespēja dodieties uz balkona.
- **Nekrist panikā**, objektīvs situācijas novērtējums un pareizas rīcības izvēle palielina iespējas izglābties.
- Pamanot, ka izcēlies ugunsgrēks, nekavējoties doties uz telpas durvju pusi, (ja telpa piedūmota, pārvietoties rāpojot).
- Ja sataustītas **durvis** un sajūsts, ka tās **ir karstas, nevērt tās vaļā**. Tas var nozīmēt, ka uguns plosās telpā tieši aiz durvīm. Atverot durvis, liesmas iekļūs telpā. Aizvērtas durvis var kalpot par drošu aizsegu no uguns un var pasargāt, kamēr ierodas palīdzība.
- Iespēju robežās **aizbāzt durvju spraugas**, samazinot dūmu ieplūšanu telpā, šim nolūkam kalpos jebkurš audums, vēlams samitrināts.
- Ja telpa pilna ar dūmiem, **rāpot uz loga pusi** un to pavērt mazā spraugā (aptuveni 10-15 cm), **nevērt logu pilnīgi vaļā**, tas palielinās dūmu ieplūšanu telpā.
- Tikai galējās nepieciešamības gadījumā atvērt logu pilnīgi vai izsist stiklu. Taču šādā gadījumā dūmi var iekļūt telpā arī no ēkas ārpusē. Turklāt, ja logs būs izsists, vairs nebūs iespēju to aizvērt.
- **Uzturoties zem loga**, saņemsiet svaigu gaisu.
- Ja, atrodoties pirmajā stāvā, ir iespējams caur logu izkļūt ārā, jādara tas nekavējoties, ja atrodaties augstāk par pirmo stāvu, pēc iespējas ilgāk jāatturas no lēmuma izlekt, lai negūtu traumas, lecot no bīstama augstuma. Gaidiet palīdzību!
- Pārvietojoties pa piedūmotu telpu, aizklāt muti un degunu ar mitru auduma gabalu.
- **Evakuētie cilvēki ēkā atgriezties var tikai pēc ugunsgrēka dzēšanas darbu vadītāja (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta amatpersonas) atļaujas.**