

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Mālu ielā 1, Valmierā
DZĪVOKĻU ĪRNIKU
KOPSAPULCES PROTOKOLS

Valmierā, 2019.gada 4.martā

Kopsapulces norises vieta: SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", Semināra ielā 2A, Valmierā, zālē.

Kopsapulces dalībnieki: Skatīt kopsapulces protokola pielikumu Nr.1.

Kopsapulcē piedalās: SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" pārstāvji:

- Valdes priekšsēdētājs V. Jēgers – sapulces vadītājs
- Juridiskās struktūrvienības vadītāja J. Broka
- Juriste I. Miķelsone - protokoliste
- Jurista palīgs S. Kleina
- Sanitārtehnikas būvinženieris R. Busulis -Veinšteins.

Kopsapulces sākums plkst.18.00

Darba kārtība

1. Sapulces dalībnieku reģistrācija.
2. Sapulces atklāšana.
3. Par ugunsdrošības noteikumiem dzīvojamā mājā.
4. Par iekšējās kārtības noteikumiem dzīvojamā mājā:
 - par smēķēšanas ierobežojumiem
 - par dzīvnieku turēšanu
 - par veļas izkāršanu uz balkoniem
 - par velosipēdu novietošanu ratiņu novietošanas telpā
5. Par dzīvojamās mājas ekspluatācijas kārtību.
6. Dažādi jautājumi.

1. Sapulces dalībnieku reģistrācija.
2. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" valdes priekšsēdētājs V. Jēgers atklāj sapulci un informē klātesošos, ka dzīvojamās mājas īrnieki ir pienācīgi informēti par šīs sapulces norises laiku, vietu un darba kārtību. Aicina sapulces dalībniekus - īrniekus godprātīgi lietot īrēto dzīvokli un dzīvojamās mājas koplietošanas telpas, nekavējoties rakstiski personīgi vai uz elektronisko pasta adresi iesnieguma veidā informēt SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" par dzīvoklī konstatētiem jebkādiem defektiem, lai būvniecības darbu garantijas termiņa laikā varētu vērsties pie būvnieka un tos novērst. Informē, ka SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" mājas lapā ikvienam ir pieejama informācija par ugunsdrošības un iekšējās kārtības noteikumiem, kā arī turpmāk būs iespējams elektroniski katram īrniekam saņemt atbildes uz uzdotajiem interesējošiem jautājumiem saistībā ar īres mājas ekspluatāciju. Aicina ievērot rēķinu apmaksas termiņus.
3. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" juridiskās struktūrvienības vadītāja J. Broka informē klātesošos, ka saskaņā ar 2016.gada 19.aprīļa Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", ir izstrādāta un 2019. gada 28. februārī apstiprināta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mālu ielā 1, Valmierā, Ugunsdrošības instrukcija, kura ir saistoša visiem dzīvojamās mājas īrniekiem, viņu ģimenes locekļiem un viesiem. Aicina klātesošos ar Ugunsdrošības instrukciju iepazīstināt arī savus ģimenes locekļus, kuri dzīvo īrētajā dzīvoklī. Informē par būtiskām ugunsdrošības prasībām, ko jāievēro ikdienā, neizmantojot bojātus kabelus un ierīces, neatstāt kontaktos pieslēgtus telefonu lādētājus, planšetdatorus, dzīvoklī neuzglabāt viegli uzliesmojošas vielas un priekšmetus, neiejaukties dzīvokļos izvietoto dūmu detektoru darbībā. Aicina pievērst uzmanību, lai netiktu piekrauti gaiteni un evakuācijas ceļi, transporta līdzekļus pie dzīvojamās mājas novietojot tā, lai ir netraucēta piekļūšana mājai.
 - 3.1. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" sanitārtehnikas būvinženieris R. Busulis - Veinšteins skaidro, ka, ja dzīvokļos izvietotajam dūmu detektoram baterija nolietojusies, tad par to jāziņo uzņēmuma dispečeram vai arī jānomaina baterija uz vietas.
4. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" jurista palīgs S. Kleina informē, ka ir izstrādāti dzīvojamās mājas Mālu ielā 1, Valmierā, Iekšējās kārtības noteikumi. Aicina klātesošos nodrošināt iekšējās kārtības noteikumu ievērošanu ikdienā. Informē par smēķēšanas aizliegumiem dzīvojamā mājā un tās teritorijā. Uzsver ikvienas personas tiesības pieprasīt smēķēšanas ierobežošanu vai izbeigšanu. Informē, ka attiecībā par veļas izkāršanu uz balkoniem, jāievēro uz balkona uzstādītā veļas žāvētāja gabarīti, lai veļa netiktu izkārtā augstāk par balkona malu vai pāri balkona malai. Informē, ka dzīvojamā mājā esošajās telpās bērnu ratiņu novietošanai nav pieļaujama riteņu glabāšana, tos jānovieto katram dzīvoklim paredzētajā pagraba telpas nodalījumā vai riteņu stāvvietā pie mājas. Informē, ka nav pieļaujama suņa turēšana dzīvoklī.
 - 4.1. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" valdes priekšsēdētājs V. Jēgers informē, ka saņemtas sūdzības par to, ka suņi tiek vesti pastaigās piemājas teritorijā un aiz tiem netiek savākti ekskrementi. Atgādina, ka suņu un kaķu, kurus īpašnieki ved āra pastaigās, turēšana dzīvoklī nav pieļaujama. Šī noteikuma pārkāpšanas gadījumā var tikt uzteikts īres līgums.

5. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" sanitārtehnikas būvinženieris R. Busulis - Veinšteins informē par termostata lietošanu, lai veiktu termoregulāciju dzīvoklī. Informē, ka izlases kārtībā tika apsekoti dzīvokļi saistībā ar termoregulāciju un tika konstatēts, ka visos dzīvokļos ir palielināts mitrums – līdz pat 70 %. Informē sapulces dalībniekus par prasībām un veidiem, kā dzīvoklī uzturēt optimālu siltumu, kā pareizi veikt telpu vēdināšanu, lietot ventilācijas sistēmu. Norāda, ka atsevišķos dzīvokļos tika konstatēts, ka ventilācijas lūkas dzīvoklī ir aizbāztas ar papīru vai lupatu, kas pie ēdiena gatavošanas, drēbju žāvēšanas nav pieļaujams. Informē par atsevišķos dzīvokļos konstatēto pēlējumu un izskaidro pēlējuma rašanās iemeslus. Aicina sapulces dalībniekus informēt par savā īrētajā dzīvoklī konstatētajiem defektiem – grīdas čīkstēšanu, virtuves iekārtas defektiem, trokšņi radiatoros. Informē, ka par konstatētiem defektiem tiks informēts būvnieks, lai tos novērstu darbu garantijas termiņa laikā.
6. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" valdes priekšsēdētājs V. Jēgers sniedz atbildes uz elektroniski iesūtītajiem jautājumiem un informē, ka:
- plānots nama 6.stāvā vienu no telpām aprīkot ar āķiem un izmantot veļas žāvēšanai;
 - atbalstāma iedzīvotāju vēlme uzturēt pagalmu tīru un sakoptu;
 - SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" mājas lapā pie sadaļas "Īres nami" ik mēnesi tiks sniegta informācija, kad tiks nolasīti skaitītāju rādījumi, būtiski svarīgi ir nolasīt rādījumus vienā laikā;
 - problēmu ar pēlējumu dzīvoklī palīdzēs risināt speciālisti, veicot pareizu termoregulāciju un telpu vēdināšanu;
 - pavasarī tiks risināts jautājums par volejbola laukuma sakopšanu, akmeņu novākšanu;
 - autostāvvietas pie mājas tiks numurētas, katram dzīvoklim paredzēta viena stāvvietas vieta;
 - atbalstāma iniciatīva par puķu kastēm uz balkoniem.

Protokolam tiek pievienoti:

- Dzīvojamās mājas Mālu ielā 1, Valmierā dzīvokļu īrnieku saraksts;
- Ugunsdrošības instrukcija Mālu iela 1, Valmiera;
- Iekšējās kārtības noteikumi Mālu ielā 1, Valmiera;
- Informatīvi materiāli.

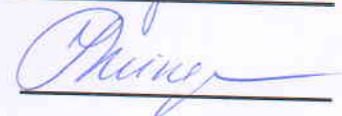
Sapulce beidzās plkst. 19.20

Sapulces vadītājs:



V. Jēgers

Sapulces protokoliste:



I. Miķelsone