

Atklāts konkurss

**ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA DAUDZDZĪVOKĻU
DZĪVOJAMĀ MĀJĀ RŪPNIECĪBAS IELĀ 42, VALMIERĀ**

Identifikācijas Nr. VN 2018/22

2018.gada 12.decembrī

Valmierā

ZIŅOJUMS

Pasūtītājs:

Nosaukums: SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”
Reģistrācijas Nr.: 44103022271
Adrese: Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201
Tālrunis/Fakss: 64207300

Iepirkuma identifikācijas Nr. VN 2018/22

Iepirkuma procedūra – Atklāts konkurss

Līguma priekšmets - „ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ RŪPNIECĪBAS IELĀ 42, VALMIERĀ”

Paziņojums par līgumu publicēts IUB mājas lapā 2018.gada 31.maijā

Iepirkuma komisijas sastāvs :

Komisijas priekšsēdētājs	Andris Ruģēns
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Jānis Tiltiņš
Komisijas locekļi	Jolanta Broka Jana Paula Guntra Zvirgzdiņa Aivars Krustiņš
Komisijas sekretārs	Ieva Šakena

Iepirkumu organizē iepirkuma komisija, kas apstiprināta 27.02.2018. SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valdes sēdē (protokols Nr.3)

Piedāvājuma izvēles kritēriji:

Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu no piedāvājumiem, kas atbilst nolikuma prasībām, tehniskajai specifikācijai.

Piedāvājumu vērtēšana notiek kārtās:

1.kārtā – Piedāvājumu noformējuma un iesniegto dokumentu atbilstības pārbaude: pārbauda, vai piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši nolikuma prasībām un vai iesniegtie pretendentu atlases dokumenti atbilst nolikuma prasībām.

2.kārtā – Tehniskā piedāvājuma atbilstības pārbaude: pārbauda, vai piedāvājums atbilst tehniskās specifikācijas prasībām. Vērtēti tiek tikai tie piedāvājumi, kas nav noraidīti iepriekšējā posmā.

3.kārtā – Finanšu piedāvājuma vērtēšana – Finanšu piedāvājums tiek vērtēts pēc saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma aprēķināšanas izteiksmes.Kopējais punktu skaitu (S) tiek aprēķināts saskaņā ar šādu formulu:

$S=P1+P2+P3$, kur:

S – punktu kopsumma

P – vērtējamā kritērija punktu skaits saskaņā ar vērtēšanas kritēriju tabulu.

Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriji un to skaitliskās vērtības:

Kritērijs	Maksimālais punktu
-----------	--------------------

	skaits
Pretendenta piedāvātā līgumcena (EUR): Zemākā piedāvātā cena P1= ----- x 96 Pretendenta piedāvātā cena	96
Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks: 5 gadi – 1 punkts 6 gadi – 2 punkti 7 gadi – 3 punkti	3
Piedāvātais būvniecības termiņš: Īsākais (minimālais 20 nedēļas) piedāvātais būvniecības termiņš (nedēļas) P3= ----- x 1 Pretendenta piedāvātais būvniecības termiņš	1

Iegūtie punkti tiek noapaļoti līdz trīs cipariem aiz komata. Tiesības noslēgt iepirkuma līgumu tiek piešķirtas pretendētājam, kura piedāvājums atzīts par saimnieciski visizdevīgāko (pretendenta piedāvājums saņēmis lielāko punktu skaitu).

Piedāvājuma iesniegšanas termiņš 2018.gada 19.jūnijs līdz plkst. 14.00

Piedāvājumi tika atvērti 2018.gada 19.jūnijā plkst. 14.00

Iepirkumam „ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ RŪPNIECĪBAS IELĀ 42, VALMIERĀ” iesniegti piedāvājumi:

Pretendents	Nolikuma 4.3.punkts piedāvātā līgumcena (EUR)	Nolikuma 4.3.punkts Darbu garantijas laiks	Nolikuma 4.3.punkts būvniecības termiņš
"BAZALTS" SIA	648 008,43	5 gadi	40 nedēļas
"Plastik" SIA	642 539,42	7 gadi	28 nedēļas

2018.gada 12.jūlija Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.83)

Pretendentu piedāvājumu vērtēšana.

Komisijas locekļi pārbauda piedāvājuma noformējuma un sastāva atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām, pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām un piedāvājuma atbilstību tehniskās specifikācijas prasībām.

Iepirkuma komisija konstatē, ka:

Prasības / iesniedzamie dokumenti	SIA "BAZALTS"	SIA "Plastik"
Nolikuma 4.1.1.; 4.1.2. punkti Pretendenta paraksttiesīgās amatpersonas vai pretendenta atbilstoši pilnvarotās personas parakstīts pieteikums (3.pielikums). Pievienot pilnvaras oriģinālu vai kopiju, ja piedāvājumu paraksta pretendenta pilnvarotā persona.	atbilst	atbilst
Nolikuma 4.1.3.punkts Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos (iesniedzams tās oriģināls) par kopīga piedāvājuma iesniegšanu, kurā noteikts, ka visi apvienības dalībnieki kopā un atsevišķi ir atbildīgi par līguma izpildi, un nosaukts galvenais dalībnieks,	atbilst	atbilst

<p>kurš ir pilnvarots parakstīt pieteikumu par piedalīšanos atklātā konkursā, finanšu piedāvājumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus apvienības dalībnieku vārdā, un ar kuru notiks visi maksājumi. Vienošanās dokumentā jānorāda katra piegādātāju apvienības dalībnieka veicamo darba daļu līguma izpildē, papildus norādot arī katra piegādātāju apvienības dalībnieka veicamā darba apjomu procentos.</p>		
<p>Nolikuma 4.1.4.punkts Pretendenta reģistrācijas faktu LR Uzņēmumu reģistrā iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā (www.ur.gov.lv). Ārvalstīs reģistrētam pretendentam, kurš nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā jāpievieno attiecīgo faktu apliecinājoši dokumenti (kopijas).</p>	atbilst	atbilst
<p>Nolikuma 4.1.5.punkts Pretendentu, kas reģistrēti Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, reģistrācijas faktu iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā. Pretendentiem, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz dokumentu (tā kopiju), kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina pretendenta tiesības veikt šajā nolikumā noteiktos būvdarbus. Gadījumā, ja pretendents uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi nav reģistrēts Latvijas Būvkomersantu reģistrā, tam līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā būs jābūt reģistrētam Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma noteikumiem un Ministru kabineta 2014.gada 25.februāra noteikumiem Nr.116 „Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi”, par ko pretendents piedāvājumā pievieno apliecinājumu.</p>	atbilst	atbilst
<p>Nolikuma 4.1.6.punkts Informācija par Pretendenta atbildīgā ēku būvdarbu vadītāja iepriekšējo piecu gadu laikā gūto pieredzi vismaz 2 (divu) būvobjektu, kur būvdarbi ir pabeigti, būvdarbu vadīšanā atbilstoši specialitātei. Šim nolūkam jāaizpilda nolikuma 7.pielikums „Pieredzes apraksts”.</p>	atbilst	atbilst
<p>Nolikums 4.1.7.punkts Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadītāja būvprakses sertifikāta kopija un pieredzes apraksts (7.pielikums). Darbu vadītājam ir jābūt pieredzei vismaz divu būvobjektu, kur būvdarbi ir pabeigti, darbu vadīšanā atbilstoši specialitātei.</p>	atbilst	atbilst
<p>Nolikuma 4.1.8.punkts Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadītāja būvprakses sertifikāta kopija un pieredzes apraksts (7.pielikums). Darbu vadītājam ir jābūt pieredzei vismaz divu būvobjektu, kur būvdarbi ir pabeigti, darbu vadīšanā atbilstoši specialitātei.</p>	atbilst	atbilst
<p>Nolikuma 4.1.9.punkts Darba aizsardzības speciālista izglītību apliecinājoša dokumenta kopija</p>	atbilst	atbilst
<p>Nolikuma 4.1.10.punkts Informācija par Pretendenta kā galvenā uzņēmēja vismaz 2 (diviem) sekmīgi izpildītiem daudzdzīvokļu dzīvojamu ēku vai</p>	Daļēji atbilst – nav pievienotas pasūtītāja atsauksmes par	atbilst

<p>sabiedrisko ēku renovācijas/atjaunošanas būvdarbu līgumiem, kur būvdarbi ir pabeigti, 5 (piecu) gadu laikā (t.i. 2013.,2014.,2015.,2016.,2017. un 2018.gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai). Šim nolūkam jāaizpilda nolikuma 6.pielikumā pievienoto tabulu „Pretendenta pieredzes apraksts”, piedāvājuma dokumentiem pievienojot pozitīvas būvdarbu pasūtītāju atsauksmes.</p>	<p>pretendenta sekmīgi izpildītiem daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku vai sabiedrisko ēku renovācijas/atjaunošanas būvdarbu līgumiem, kur būvdarbi ir pabeigti</p>	
<p>Nolikuma 4.1.11.punkts Ja pretendents darbu izpildei plāno piesaistīt apakšuzņēmēju, aizpildīta apakšuzņēmēju saraksta veidlapa (5.pielikums), pievienojot pielikumā norādītos dokumentus par apakšuzņēmējiem, kuriem plānots nodot vismaz 10% no kopējā līguma.</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>
<p>Nolikuma 4.1.12.punkts Apliecinājums par finanšu apgrozījumu būvniecībā (bez PVN) pēdējo trīs noslēgto finanšu gadu laikā. Pretendenti, kas dibināti vēlāk apliecina finanšu apgrozījumu būvniecībā par nostrādāto periodu. Ja Pretendents ir personu apvienība, tad visu personu apvienības dalībnieku kopējam finanšu apgrozījumam būvniecībā kopā jābūt ne mazākam kā 3.3.6.punktā noteiktajam Pretendenta finanšu apgrozījumam būvniecībā pēdējo trīs noslēgto finanšu gadu laikā. Ja Pretendents ir dibināts vēlāk, tad finanšu apgrozījumam būvniecībā jāatbilst iepriekš minētajai prasībai attiecīgajā laika periodā.</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>
<p>Nolikuma 4.1.13.punkts Pretendenta pēdējā noslēgtā finanšu gada pārskata, kas iesniegts Valsts ieņēmumu dienestā, pievienoto bilanci un peļņas un zaudējumu aprēķinu.</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>
<p>Nolikuma 4.2.1.punkts Tehniskais piedāvājums jā sagatavo atbilstoši iepirkuma priekšmetam. Būvniecības tāmēm jābūt sagatavotām atbilstoši iepirkuma specifikācijā dotajiem apjomiem (1.pielikums), atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"" un nolikuma pielikumiem Nr.18., Nr.19. un Nr.20. (elektroniskās tabulas veidā) un pdf formātā.</p>	<p>Neatbilst - Tehniskajā piedāvājumā nav iekļautas divas pozīcijas Nr.3.4.9. un 3.4.10.</p>	<p>atbilst</p>
<p>Nolikuma 4.2.2.punkts Būvdarbu izpildes kalendārais grafiks (pa nedēļām, uzrādot aktivitāšu secību un nodarbināto cilvēku skaitu). Pretendentam gatavojot piedāvājumu, jāņem vērā iespējamie laika apstākļi, kad nav iespējams veikt būvdarbus.</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>
<p>Nolikuma 4.2.3.punkts Izmaksu tāmi katram logu veidam, kas tiks mainīts atbilstoši nolikuma 9.pielikumam. Tāmē iekļaut logu demontāžas, utilizācijas, jauno logu cenu un montāžas izmaksas, iekšējo aiļu apdares un iekšējo palodžu izmaksas. Ārējo skārda palodžu demontāžas un montāžas izmaksas šajā tāmē neiekļaut.</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>
<p>Nolikuma 4.3.punkts</p>	<p>atbilst</p>	<p>atbilst</p>

Finanšu piedāvājums sagatavojams atbilstoši nolikuma 4.pielikumam. Finanšu piedāvājumā ietver pretendenta apliecinājumu par piedāvāto būvdarbu garantijas termiņu, kas nedrīkst būt mazāks par pieciem gadiem un par piedāvāto būvniecības termiņu nedēļās.		
--	--	--

Iepirkuma komisija nolēma:

Ņemot vērā konstatētās neatbilstības pretendenta SIA "BAZALTS" piedāvājumā, izslēgt pretendentu no turpmākās dalības iepirkumā.

Iepirkuma komisija konstatē:

1. Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ir pretendentam SIA "Plastik", reģ.Nr.44103057184, piedāvājuma cena EUR 642 539,42 bez PVN, būvdarbu garantijas laiks 7 gadi, būvniecības termiņš 28 nedēļas.

Kritērijs	SIA "Plastik"
Pretendenta piedāvātā līgumcena (EUR): Zemākā piedāvātā cena $P1 = \text{-----} \times 96$ Pretendenta piedāvātā cena	96
Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks: 5 gadi – 1 punkts 6 gadi – 2 punkti 7 gadi – 3 punkti	3
Piedāvātais būvniecības termiņš: Īsākais (minimālais 20 nedēļas) piedāvātais būvniecības termiņš (nedēļas) $P3 = \text{-----} \times 1$ Pretendenta piedāvātais būvniecības termiņš	1

2. Saskaņā ar E-izziņu no elektronisko iepirkumu sistēmas pretendentam SIA "Plastik", reģ.Nr. 44103057184 nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 42.pantā minētie izslēgšanas nosacījumi.

Iepirkuma komisija nolemj:

Līguma slēgšanas tiesības piešķirt pretendentam: SIA "Plastik", reģ.Nr.44103057184, piedāvājuma cena EUR 642 539,42 bez PVN, būvdarbu garantijas laiks 7 gadi, būvniecības termiņš 28 nedēļas.

2018.gada 13.jūlija Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.84)

Iepirkuma komisija konstatē:

1. Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ir pretendentam SIA "Plastik", reģ.Nr.44103057184, piedāvājuma cena EUR 642 539,42 bez PVN, būvdarbu garantijas laiks 7 gadi, būvniecības termiņš 28 nedēļas.

Kritērijs	SIA "Plastik"
Pretendenta piedāvātā līgumcena (EUR): Zemākā piedāvātā cena $P1 = \text{-----} \times 96$ Pretendenta piedāvātā cena	96

Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks: 5 gadi – 1 punkts 6 gadi – 2 punkti 7 gadi – 3 punkti	3
Piedāvātais būvniecības termiņš: Īsākais (minimālais 20 nedēļas) piedāvātais būvniecības termiņš (nedēļas) P3= ----- x1 Pretendenta piedāvātais būvniecības termiņš	1

2. Saskaņā ar E-izziņu no elektronisko iepirkumu sistēmas pretendents SIA "Plastik", reģ.Nr. 44103057184 nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 42.pantā minētie izslēgšanas nosacījumi.

Iepirkuma komisija nolemj:

Līguma slēgšanas tiesības piešķirt pretendentam: SIA "Plastik", reģ.Nr.44103057184, piedāvājuma cena EUR 642 539,42 bez PVN, būvdarbu garantijas laiks 7 gadi, būvniecības termiņš 28 nedēļas.

2018.gada 12.decembra Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.131)

Iepirkuma komisija konstatē:

1. Saskaņā ar AS "SEB banka" izziņu Nr.2018-018-19-14-55, AS "SEB banka" ir gatava izskatīt finansējuma piešķiršanu DME projekta Nr.DME0000292 "Ilgtermiņa aizdevums energoefektivitātes paaugstināšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rūpniecības ielā 42, Valmierā" ietvaros, ja **kopējā aizdevuma summa nepārsniedz EUR 400'000,00.**

2. 2018.gada 16.oktobrī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 42, Valmierā dzīvokļu īpašnieki nolēma, lai samazinātu kopējās projekta izmaksas, atteikties no vairākiem projektā paredzētiem darbiem, kas neietekmē ēkas energoefektivitāti.

Iepirkuma komisija nolemj:

1. Lai samazinātu kopējās projekta izmaksas, nepieciešams koriģēt tehnisko specifikāciju, izslēdzot no darbu apjomiem vairākas pozīcijas.

2. Pārtraukt iepirkuma procedūru – Atklātu konkursu (Iepirkuma identifikācijas Nr. VN2018/22), pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 9.panta piecpadsmito daļu.

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs



Andris Ruģēns

Sekretārs



Ieva Šakena