

Atklāts konkurss

**ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀ MĀJĀ BEĀTES IELĀ 23, VALMIERĀ**

**Identifikācijas Nr. VN 2018/8**

2018.gada 20.aprīlī

Valmierā

**ZIŅOJUMS**

Pasūtītājs:

Nosaukums: SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”  
Reģistrācijas Nr.: 44103022271  
Adrese: Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201  
Tālrunis/Fakss: 64207300

**Iepirkuma identifikācijas Nr. VN 2018/8**

Iepirkuma procedūra – Atklāts konkurss

Līguma priekšmets - „ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA  
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ BEĀTES IELĀ 23, VALMIERĀ”

Paziņojums par līgumu publicēts IUB mājas lapā 2018.gada 5.martā

Iepirkuma komisijas sastāvs :

Komisijas priekšsēdētājs Andris Ruģēns

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks Jānis Tiltiņš

Komisijas locekļi  
Jolanta Broka  
Jana Paula  
Guntra Zvirgzdiņa  
Aivars Krustiņš

Komisijas sekretārs Ieva Šakena

Iepirkumu organizē iepirkuma komisija, kas apstiprināta 27.02.2018. SIA “VALMIERAS  
NAMSAIMNIEKS” valdes sēdē (protokols Nr.3)

Piedāvājuma izvēles kritēriji:

Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu no piedāvājumiem, kas atbilst nolikuma prasībām, tehniskajai specifikācijai.

Piedāvājumu vērtēšana notiek kārtās:

1.kārtā – Piedāvājumu noformējuma un iesniegto dokumentu atbilstības pārbaude: pārbauda, vai piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši nolikuma prasībām un vai iesniegtie pretendentu atlases dokumenti atbilst nolikuma prasībām.

2.kārtā – Tehniskā piedāvājuma atbilstības pārbaude: pārbauda, vai piedāvājums atbilst tehniskās specifikācijas prasībām. Vērtēti tiek tikai tie piedāvājumi, kas nav noraidīti iepriekšējā posmā.

3.kārtā – Finanšu piedāvājuma vērtēšana – Finanšu piedāvājums tiek vērtēts pēc saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma aprēķināšanas izteiksmes.Kopējais punktu skaitu (S) tiek aprēķināts saskaņā ar šādu formulu:

$S=P1+P2+P3$ , kur:

S – punktu kopsumma

P – vērtējamā kritērija punktu skaits saskaņā ar vērtēšanas kritēriju tabulu.

Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriji un to skaitliskās vērtības:

Kritērijs	Maksimālais punktu skaits
<p><b>Pretendenta piedāvātā līgumcena (EUR):</b></p> <p>Zemākā piedāvātā cena</p> $P1 = \frac{\text{Zemākā piedāvātā cena}}{\text{Pretendenta piedāvātā cena}} \times 96$	<b>96</b>
<p><b>Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks:</b></p> <p>5 gadi – 1 punkts 6 gadi – 2 punkti 7 gadi – 3 punkti</p>	<b>3</b>
<p><b>Piedāvātais būvniecības termiņš:</b></p> <p>Īsākais (minimālais 16 nedēļas) piedāvātais būvniecības termiņš (nedēļas)</p> $P3 = \frac{\text{Īsākais (minimālais 16 nedēļas) piedāvātais būvniecības termiņš (nedēļas)}}{\text{Pretendenta piedāvātais būvniecības termiņš}} \times 1$	<b>1</b>

Iegūtie punkti tiek noapaļoti līdz trīs cipariem aiz komata. Tiesības noslēgt iepirkuma līgumu tiek piešķirtas pretendenta, kura piedāvājums atzīts par saimnieciski visizdevīgāko (pretendenta piedāvājums saņēmis lielāko punktu skaitu).

Piedāvājuma iesniegšanas termiņš 2018.gada 26.marts līdz plkst. 14.00

Piedāvājumi tika atvērti Semināra ielā 2a, Valmierā 2018.gada 26.martā plkst. 14.00

Iepirkumam „ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ BEĀTES IELĀ 23, VALMIERĀ” iesniegti piedāvājumi:

Pretendents	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks	Piedāvājuma cena EUR bez PVN	Būvdarbu garantijas laiks (gadi)	Būvniecības termiņš (kalendārās nedēļas)
SIA “Aimasa”	26.03.2018. pl.13.31	<b>487 225,29</b>	<b>5 gadi</b>	<b>22 nedēļas</b>
SIA “BAZALTS”	26.03.2018. pl.13.43	<b>447 941,36</b>	<b>5 gadi</b>	<b>20 nedēļas</b>
SIA “Plastik”	26.03.2018. pl.13.50	<b>625 234,09</b>	<b>7 gadi</b>	<b>28 nedēļas</b>

### 2018.gada 11.aprīļa Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.51)

#### Pretendentu piedāvājumu vērtēšana.

Komisijas locekļi pārbauda piedāvājuma noformējuma un sastāva atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām, pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām un piedāvājuma atbilstību tehniskās specifikācijas prasībām.

### **Iepirkuma komisija konstatē:**

1. Pretendenta SIA "BAZALTS" piedāvājumam nav pievienota nolikuma 4.2.3.punktā noteiktā - "izmaksu tāme katram logu veidam, kas tiks mainīts atbilstoši nolikuma 9.pielikumam. Tāmē iekļaut logu demontāžas, utilizācijas, jauno logu cenu un montāžas izmaksas, iekšējo aiļu apdares un iekšējo palodžu izmaksas. Ārējo skārda palodžu demontāžas un montāžas izmaksas šajā tāmē neiekļaut".
2. 2018.gada 10.aprīlī SIA "BAZALTS" iesniedza nolikuma 4.2.3.punktā noteikto 9.pielikumu – izmaksu tāme katram logu veidam, kas tiks mainīts.

### **Iepirkuma komisija nolemj:**

1. Ņemot vērā, ka logu izmaksas, t.sk. logu demontāžas, utilizācijas, jauno logu cenu un montāžas izmaksas, iekšējo aiļu apdares un iekšējo palodžu izmaksas ir iekļautas tehniskajā piedāvājumā un tās ir iespējams aprēķināt no kopējās izmaksu tāmes, kā arī logu izmaksu aprēķins neietekmē piedāvājuma cenu, konstatēto atzīt par formālu kļūdu, kas neietekmē iepirkuma rezultātu un neizslēgt pretendentu no turpmākās vērtēšanas.
2. Turpināt pretendentu piedāvājumu vērtēšanu nākamajā vērtēšanas kārtā.

### Pretendentu finanšu piedāvājumu vērtēšana.

Komisija vērtē prasībām atbilstošos piedāvājumus pēc saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas kritērijiem. Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu tiek atzīts piedāvājums ar vislielāko punktu skaitu atbilstoši noteiktajiem kritērijiem.

### **Iepirkuma komisija konstatē:**

1. Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ir pretendentam SIA "BAZALTS", reģ.Nr.44103000378, piedāvājuma cena EUR 447 941,36 bez PVN, būvdarbu garantijas laiks 5 gadi, būvniecības termiņš 20 nedēļas.
2. Saskaņā ar E-izziņu no elektronisko iepirkumu sistēmas pretendentam "BAZALTS", reģ.Nr.44103000378 nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 42.pantā minētie izslēgšanas nosacījumi.

### **Iepirkuma komisija nolemj:**

Līguma slēgšanas tiesības piešķirt pretendentam ar saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu: SIA "BAZALTS", reģ.Nr.44103000378, piedāvājuma cena EUR 447 941,36 bez PVN, būvdarbu garantijas laiks 5 gadi, būvniecības termiņš 20 nedēļas.

### **2018.gada 19.aprīļa Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.63)**

Iesniedzot iepirkuma procedūras dokumentāciju izvērtēšanai AS "Attīstības finanšu institūcijai Altum", tika konstatēts:

1. Pretendenta SIA "BAZALTS" tehniskā piedāvājuma lokālās tāmes Nr.1. "Jumts", pozīcijā Nr.2. darba algas aprēķinā ir aritmētiskā kļūda. Veicot aritmētiskās kļūdas labojumu, SIA "BAZALTS" piedāvājuma cena ir EUR 448154,77 bez PVN 21%.
2. Pretendenta SIA "BAZALTS" tehniskā piedāvājuma lokālās tāmes "AVK, Ventilācija" pozīcijā Nr.35 "Ventilis pie pirms atgaisotāja DN15" - 36 gab. nav norādītas izmaksu summas.

2018.gada 19.aprīlī tika saņemts pretendenta SIA "BAZALTS" apliecinājums, par to, ka SIA "BAZALTS" apliecina, ka iepirkuma Nr.2018/8 "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Beātes ielā 23, Valmierā" iesniegtajā finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi iepirkuma nolikuma tehniskajā specifikācijā norādītie darbi un apjomi, tai skaitā

lokālās tāmes "AVK, Ventilācija" pozīcija Nr.35 "Ventilis pie pirms atgaisotāja DN15" - 36 gab.

**Iepirkuma komisija konstatē:**

3. Pretendents SIA "BAZALTS" ir iesniedzis apliecinājumu, ka finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi iepirkuma nolikuma tehniskajā specifikācijā norādītie darbi un apjomi, tai skaitā lokālās tāmes "AVK, Ventilācija" pozīcija Nr.35 "Ventilis pie pirms atgaisotāja DN15" - 36 gab.
4. Atkārtoti izvērtējot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, tiek ņemts vērā aritmētiskās kļūdas labojums pretendenta SIA "BAZALTS" piedāvājumā – piedāvājuma cena ir EUR 448154,77 bez PVN 21%.
5. Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ir pretendentam SIA "BAZALTS", reģ.Nr.44103000378, piedāvājuma cena EUR 448154,77 bez PVN, būvdarbu garantijas laiks 5 gadi, būvniecības termiņš 20 nedēļas.
6. Saskaņā ar E-izziņu no elektronisko iepirkumu sistēmas pretendentam "BAZALTS", reģ.Nr.44103000378 nav attiecināmi Publisko iepirkumu likuma 42.pantā minētie izslēgšanas nosacījumi.

**Iepirkuma komisija nolemj:**

Līguma slēgšanas tiesības piešķirt pretendentam ar saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu: **SIA "BAZALTS", reģ.Nr.44103000378, piedāvājuma cena EUR 448154,77 bez PVN, būvdarbu garantijas laiks 5 gadi, būvniecības termiņš 20 nedēļas.**

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs



Andris Ruģēns

Sekretārs



Ieva Šakena