



## SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv) <http://www.v-nami.lv>

Valmierā

### PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Diakonāta ielā 1, Valmierā

ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte

10.11.2016.

**Projektēšanas uzdevuma mērķis:** zema enerģijas patēriņa māja, ēkas arhitektoniskā izskata uzlabošana, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana.

**Projektēšanas uzdevums izstrādāts** saskaņā ar Ēkas energosertifikātu, tā pielikumiem - "Pārskatu par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā" saskaņā ar 09.07.2013 MK noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 3.pielikumu, "Pārskatu par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām" saskaņā ar 15.03.2016. MK noteikumu Nr.160 pielikumu, Tehniskās apsekošanas atzinumu un **2016.gada 12.maija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Diakonāta ielā 1, Valmierā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu.**

Ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

#### 1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

##### 1.1. Vispārīgo rādītāju daļa:

- 1.1.1. Situācijas plāns.
- 1.1.2. Daļas vai sadaļas rasējumu sarakstu un to markas.
- 1.1.3. Būvprojekta daļas vai sadaļas vadītāja apliecinājums.
- 1.1.4. Paskaidrojuma raksts, t.sk. aprakstīt energoefektivitātes nosacījumus.
- 1.1.5. Būves pagraba stāvu, stāvu un jumta plāni ar izmēriem, mezgli ar norādēm, kurā lapā skatīt.
- 1.1.6. Ēkas fasādes ar augstuma atzīmēm.
- 1.1.7. Raksturīgie griezumus, mezgli – logu stiprinājumi ailās u.c.
- 1.1.8. Mezglos norādīt asis, augstuma atzīmes, norādīt lapas ar ko kopā skatāmas, M 1: 10, M1:20, M1:50.
- 1.1.9. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas uz katras rasējuma lapas.

##### 1.2.teritorijas sadaļa:

- 1.2.1. Būvprojekta plāna rasējuma lapa M 1:500 uz uzmērījuma plāna ar zemes gabala robežām.

#### 2. ARHITEKTŪRAS DAĻA

##### 2.1. Ēkas cokols:

- 2.1.1. Ēkas cokola un pamatu sienas siltināšana ar ekstrudēto putupolistirolu 100mm ( $\lambda_d \leq 0,037 \text{ W/mK}$ ), iekļaujot arī cokola daļu zem zemes līmeņa 1m dziļumā. Pirms cokolu siltināšanas paredzēt pamatu hidroizolācijas sakārtošanu un pēc siltināšanas izveidot ēkai pamatu apmali, lai nepieļautu mitruma iekļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī.
- 2.1.2. Bojātā cokola apmetuma izlīdzināšana pirms siltināšanas.
- 2.1.3. Ēkas apmales sakārtošana, organizētai lietus ūdens novadīšanai no ēkas
- 2.1.4. Pagraba logu šahtu remonts, uzstādīt nosecrestes, ierīkot lietusūdeņu novadīšanu to grīdās.
- 2.1.5. Pagraba logu nomaīņa  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## 2.2. Ēkas pagrabs:

- 2.2.1. Pagraba pārseguma siltināšana no apakšas ar siltinājumu 100mm biezumā ( $\lambda_d \leq 0,042 \text{ W/mK}$ ) akmens vates lamelām vai līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu, pirms tam apstrādājot konstrukciju ar sažeri veiconoši grunts kārtu.
- 2.2.2. Pagraba elektroinstalācijas un kabeļu savienošanas kārbas un apgaismes armatūras uzstādīt ārpus siltinājuma.

## 2.3. Ēkas bēniņi:

- 2.3.1. Bēniņu pārseguma papildus siltināšana ar beramo vati 250mm biezumā  $\lambda_d \leq 0,042 \text{ W/mK}$  (ievērtēt beramās vates „nosēšanās” daļu). Pirms vates ieklāšanas jumta daļā ierīkot koka laipas, lai nodrošinātu piekļuvi visām komunikācijām.
- 2.3.2. Bēniņu lūku nomaīņa uz siltinātām ugunsdrošām EI2 60min bēniņu lūkām ar kāpnēm Fakro LSF-300 vai ekvivalents.
- 2.3.3. Bēniņu ventilācijas restīšu atjaunošana.
- 2.3.4. Siltināt skursteņus bēniņu telpā pirms tam veicot remontu.

## 2.4. Ēkas jumts:

- 2.4.1. Jumta seguma nomaīņa.
- 2.4.2. Jumta lūku nomaīņa.
- 2.4.3. Lietus ūdens notekcauruļu nomaīņa.

## 2.5. Ēkas fasāde:

- 2.5.1. Ēkas ķieģeļu ārsienu siltināšana ar atbilstošu izolācijas materiālu 150mm biezumā  $\lambda_d \leq 0,037 \text{ W/mK}$ . Logu aiļu siltināšana ar vismaz 30mm biezu siltumizolācijas slāni.
- 2.5.2. Paredzēts ēkai izveidot apmesto fasādi. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzlikšanas nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošām konstrukcijām.
- 2.5.3. Durvju koda izvirzīšana virs siltinājuma.
- 2.5.4. Jumta lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas atjaunošana.
- 2.5.5. Ieejas jumtiņu atjaunošana, noteksistēmas uzstādīšana.
- 2.5.6. Ieejām atjaunot esošo segumu.
- 2.5.7. Fasādes apdare ilgtermiņā (10 gadi) noturīga pret apaugšanu ar mikroorganismiem.

## 2.6. Durvis un logi:

- 2.6.1. Dzīvokļa un kāpņu telpas koku logu nomaīņa uz PVC logiem ar dubulto stiklojumu ar stikla selektīvi pārklājumu,  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , iesk. logu papildus vēdināšanas sistēmu, ieskaitot tvaika, vēja barjeras lentas.
- 2.6.2. Atjaunot ārdurvju blīvējumu.
- 2.6.3. Pagraba durvju nomaīņa  $U_w \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- 2.6.4. Vējtvera durvju nomaiņa  $U_w \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- 2.6.5. Siltummezgla durvju nomaiņa.

### 2.7. Kāpņu telpas remonts:

- 2.7.1. Griestu remonts, plaisu aizdare.
- 2.7.2. Sienu remonts, plaisu aizdare.
- 2.7.3. Grīdas remonts – grīdas segumam izmantot pašizlīdzinošo masu.
- 2.7.4. Margu atjaunošana, krāsošana, margu uzlikas izbūve – koka uzlikas.
- 2.7.5. Instalācijas vadus un kabeļus ievietot plastikāta kabeļu kanālos.

## 3. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:

Inženierkomunikāciju atvirzīšana par siltinājuma tiesu (gāzes ievadu, elektrosadales, kondicionieris u.c.)

### 3.1. Karstā ūdens apgādes sistēma:

- 3.1.1. Karstā ūdens sistēmas rekonstrukcija, t.sk. piegādes (cirkulācijas) kontūra izveide/pārbūve.
- 3.1.2. Karstā ūdens stāvvadu un guļvadu nomaiņa un siltināšana pagrabā un bēniņos ar 30-50mm rūpnieciski ražotām izolācijas čaulām ar atstarojošo pārklājumu ( $\lambda_d \leq 0.045 \text{ Wm/k}$ ).
- 3.1.3. Siltumizolāciju cauruļvadu izolēšanai izmantot siltumizolāciju ar PVC pārklājumu.
- 3.1.4. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmu.
- 3.1.5. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

### 3.2. Aukstā ūdens apgādes sistēma:

- 3.2.1. Aukstā ūdens un kanalizācijas guļvadu un stāvvadu nomaiņa, pretkondensāta izolācijas uzstādīšana atbilstoši.
- 3.2.2. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas.
- 3.2.3. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

### 3.3. Apkure:

- 3.3.1. Ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, izbūvējot 2 cauruļu sistēmu nodrošinot iespēju veikt individuālu katra radiatora regulēšanu un siltumenerģijas patēriņa uzskaiti (pēc nepieciešamības radiatoru maiņa un to aprīkošana ar termostatiskiem vārstiem) centralizētas datu nolasīšanas sistēmas uzstādīšana un programmēšana.
- 3.3.2. Cauruļvadu siltināšana ar rūpnieciski ražotām izolācijas čaulām ar atstarojošu pārklājumu 50mm ( $\lambda_d \leq 0.045 \text{ Wm/k}$ ).
- 3.3.3. Pagraba-cauruļvadu nomaiņa.
- 3.3.4. Stāvvadu nomaiņa, siltināšana, termoregulatoru uzstādīšana.
- 3.3.5. Nepieciešams nodrošināt gan sildķermeņu individuālu regulēšanu, gan automātisku sistēmas regulēšanu atkarībā no āra gaisa temperatūras un atkarībā no telpu debess pusēm.
- 3.3.6. Siltummezgla automatizācija/rekonstrukcija atbilstoši SIA „Valmieras ūdens” tehniskajiem noteikumiem.
- 3.3.7. Apkures guļvadu nomaiņa pagrabā, bēniņos, cauruļvadu siltināšana.
- 3.3.8. Ja maina stāvvadus tad izveido divcauruļu sistēmu un bēniņos apkures cauruļvadi nav nepieciešami.
- 3.3.9. Apkures sistēmas balansēšana, termoregulātoru uzstādīšana.
- 3.3.10. Apkures sildelementu nomaiņa kāpņu telpās.
- 3.3.11. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmu.
- 3.3.12. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

### 3.4. Vēdināšana:

- 3.4.1. Siltināt skursteņus bēniņu telpā.
- 3.4.2. Ventilācijas skursteņu galvu apmešana ar stiegotu apmetumu (vai hidroizolācijas materiālu), virsmu noseģšana ar cinkota skārda cepurēm.
- 3.4.3. Ventilācijas kanālu atjaunošana, tīrīšana.
- 3.4.4. Nodrošināt dabīgo gaisa apmaiņu vienādā kvalitātē visos dzīvokļos.
- 3.4.5. Izbūvēt ārsienās gaisa pieplūdes vārstus (manuāli regulējams, aprīkot ar gaisa filtru un pretkondensāta aizsardzību, gaisa caurlaidību 0.9l/s).
- 3.4.6. **Ventilācijai jānodrošina ēkas mikroklīmatu:**
  - 3.4.6.1. Pilnīga pelējuma sēnes un aļģu attīstības apstākļu novēršana visās ēkas daļās, visos gadalaikos, visos ēkas turpmākos ekspluatācijas gados kontekstā ar projekta lietus ūdens un kondensāta novadīšanas no visām virsmām un slāņiem daļu.
  - 3.4.6.2. Gaisa apmaiņas maksimāla stabilitāte un virziens siltumizolācijas slāņu efektīvas žūšanas nodrošināšanai visā turpmākā ēkas ekspluatācijas gaitā.
  - 3.4.6.3. Neatkarība no citiem dzīvokļiem un laika apstākļiem.

**3.5. Elektroinstalācija:** elektroinstalācijas sakārtošana ēkas pagrabā, kāpņu telpās un bēniņos.

**3.6. Zibensaizsardzība:** paredzēt ēkas zibensaizsardzību.

## 4. EKONOMIKAS DAĻA :

- 4.1. Būvdarbu apjomi.
- 4.2. Izmaksu aprēķins (tāme).

## 5. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA:

- 5.1. Būvdarbu ģenerālplāna izstrāde, paskaidrojuma raksts darba aizsardzībai.
- 5.2. Būvlaukuma nožogojums, mājas ieejas mezglu norobežošana.
- 5.3. Gājēju kustības shēma.
- 5.4. Transporta iebraukšanas – izbraukšanas vieta.
- 5.5. Būvdarba vadītāja, būvnieka darba telpas u.c.
- 5.6. Būvizstrādājumu iespējamās novietnes.
- 5.7. Būvgružu konteinera vietas.
- 5.8. Norādīt būvdarbu tehnoloģijas secību.

Piezīmes:

1. Projekts jāizstrādā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
2. Projektu izstrādā saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Uzrādīt pielietojamo fasāžu siltinājuma sistēmu (ar piezīmi vai ekvivalents), norādīt visus nepieciešamos profilu veidus, kuri tiks izmantoti. Profila daudzumus uzrādīt būvdarbu apjomos.
4. Projektu izstrādā saskaņā ar Ēkas energosertifikātu.
5. Objekts obligāti jāapseko dabā, pirms projekta izstrādes.
6. Projektētājs saskaņo projekta dokumentāciju ar LR normatīvos aktos noteiktajām institūcijām un personām un LR normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”  
valdes priekšsēdētājs



Valdis Jēgers