



**SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"**

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis, fakss 42 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv) <http://www.v-nami.lv>

Valmierā

08.02.2017. Nr. *2.2/162*

**iepirkuma Nr.VN 2017/3  
piegādātājiem**

*Par iepirkumu Nr. VN 2017/3*

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” iepirkuma komisija ir saņēmusi piegādātāja iesniegumu ar jautājumu iepirkumam Nr. VN 2017/3 „Ilgtermiņa aizdevums daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībai Valmierā Mālu ielā 1 un Ķieģeļu ielā 8”.

**Jautājums Nr.1:**

Lūgums pievērst uzmanību iepirkuma nolikuma 1.3. punktam, kur zemāk zemāk minētā redakcija būtu precizējama, jo ir pretrunīga: “pēc kredīta saņemšanas pirmos 18 mēnešus tiek maksāti tikai kredīta procenti. Pamatsumma tiek maksāta pēc objekta – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju... nodošanas ekspluatācijā.” Bankas vērtējumā nav īsti saprotams, kurš no šiem nosacījumiem ir spēkā. Ja mēs lasām publikāciju presē, tad līgums ar būvnieku kopā ar projektēšanu ir pusotrs gads, kas ir šie 18 mēneši. Vai mēs pareizi saprotam, ka tiklīdz objekts ir nodots ekspluatācijā un ja tas ir ātrāk, tad banka var paredzēt aizdevuma līgumā, ka pamatsummas maksāšana tiek uzsākta ātrāk?

**Atbilde:**

Aizdevuma pamatsummas atmaksa tiek uzsākta 18 mēnešus pēc aizdevuma izsniegšanas vai pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, atkarībā no tā, kurš nosacījums iestājas ātrāk.

**Jautājums Nr.2:**

Vai ir plānots veikt ēku jaunbūvju reģistrāciju Zemesgrāmatā brīdī, kad tas būs iespējams likumā noteiktajā kārtībā?

**Atbilde:**

Jaunbūvju reģistrācija Zemesgrāmatā tiks veikta pēc to nodošanas ekspluatācijā, likumā noteiktajā kārtībā.

SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"  
valdes priekšsēdētājs

Valdis Jēgers