

Iepirkuma metode „Publisko iepirkumu likuma” 8.1.panta kārtībā

---

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS SIGULDAS IELĀ 12, VALMIERĀ,  
VIENKĀRŠOTA RENOVĀCIJA**

---

EIROPAS SAVIENĪBAS FONDA PROJEKTA NR.DMS/3.4.4.1.0/12/09/408  
„DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS SIGULDAS IELĀ 12, VALMIERĀ,  
ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMI” IETVAROS

Identifikācijas Nr. VN 2012/31

2013.gada 18.janvāris

Valmierā

**Iepirkuma procedūras ziņojums**

1. Pasūtītājs:

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Nosaukums:         | SIA „Valmieras Namsaimnieks”        |
| Reģistrācijas Nr.: | 44103022271                         |
| Adrese:            | Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201 |
| Tālrunis:          | 64281292                            |
| Fakss:             | 64207300                            |

Iepirkuma identifikācijas Nr. VN 2012/31

Iepirkuma procedūra – Iepirkuma metode „Publisko iepirkumu likuma” 8.1.panta kārtībā

Līguma priekšmets - Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Siguldas ielā 12, Valmierā, vienkāršota renovācija

2. Paziņojums par līgumu publicēts IUB mājas lapā 2012.gada 26.novembrī

3. Iepirkuma komisijas sastāvs :

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Ruģēns - SIA „Valmieras Namsaimnieks” ekonomists

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Raivis Busulis - SIA „Valmieras Namsaimnieks” sanitārtehnikas būvzinženieris

Komisijas locekļi:

Valdis Bogomols - SIA „Valmieras Namsaimnieks” transporta mehāniķis

Linda Tiltiņa - SIA „Valmieras Namsaimnieks” vecākā grāmatvede

Jana Paula - SIA „Valmieras Namsaimnieks” juridiskās struktūrvienības vadītāja

Komisijas izveidošanas pamatojums ir 2009.gada 19.novembra valdes protokols Nr.13, 2010.gada 30.jūnija valdes protokols Nr.4, 2010.gada 10.novembra valdes protokols Nr.7, 2010.gada 30.decembris valdes protokols Nr.9, 2011. gada 08.decembra valdes protokols Nr.13.

#### 4. Piedāvājuma izvēles kritēriji:

4.1. Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu no piedāvājumiem, kas atbilst nolikuma prasībām, tehniskajai specifikācijai.

Piedāvājumu vērtēšana notiek 2 kārtās:

1. kārtā vērtē – piedāvājuma noformējuma un sastāva atbilstību konkursa nolikuma prasībām, pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām un piedāvājuma atbilstību tehniskās specifikācijas prasībām;

2. kārtā pretendentiem, kas atbilst visām pirmās un otrās kārtas prasībām, vērtē – finanšu piedāvājumu.

4.2. Iepirkuma komisijai tiesības noraidīt pretendenta piedāvājumu un to tālāk nevērtēt, ja kādā no nolikuma 5.2.punktā noteiktajiem posmiem (kārtām) tiek konstatēta pretendenta iesniegtā piedāvājuma neatbilstība nolikuma prasībām.

4.3. Vērtējot piedāvājumu, komisija ņem vērā tā kopējo cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.

4.4. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma aprēķināšanas izteiksmes. Kopējais punktu skaitu (S) tiek aprēķināts saskaņā ar šādu formulu:

$$S=P1+P2+P3, \text{ kur:}$$

S – punktu kopsumma

P – vērtējamā kritērija punktu skaits saskaņā ar vērtēšanas kritēriju tabulu.

4.5. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriji un to skaitliskās vērtības:

| Kritērijs   | Maksimālais punktu skaits |
|---|---------------------------|
| <b>Pretendenta piedāvātā līgumcena (LVL):</b><br><br>Zemākā piedāvātā cena LVL<br>$P1 = \frac{\text{Pretendenta piedāvātā cena}}{\text{Zemākā piedāvātā cena LVL}} \times 93$   | 93                        |
| <b>Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks</b><br><br>Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš (no 2 līdz 10 gadiem)<br>$P2 = \frac{\text{Garākais piedāvātais garantijas termiņš (maksimālais 10 gadi)}}{\text{Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš}} \times 5$ | 5                         |
| <b>Piedāvātais būvniecības termiņš</b><br><br>Īsākais (minimālais 16 nedēļas) piedāvātais būvniecības termiņš (nedēļas)<br>$P3 = \frac{\text{Īsākais (minimālais 16 nedēļas) piedāvātais būvniecības termiņš}}{\text{Pretendenta piedāvātais būvniecības termiņš}} \times 2$    | 2                         |

6. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš 2012.gada 18.decembris līdz plkst. 14.00

7. Piedāvājumi tika atvērti Semināra ielā 2a, Valmierā 2012.gada 18.decembrī plkst. 14.00

#### 27.12.2012. piedāvājumu vērtēšanas protokols Nr.135

Iepirkumam VN 2012/31 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Siguldas ielā 12, Valmierā, vienkāršota renovācija” piedāvājumus ir iesnieguši sekojoši pretendenti:

1. **SIA „Jards”** Reģ.Nr.48702000318, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 12, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV - 5101. Piedāvājuma cena LVL 107 910.67 bez PVN 21 %, būvdarbu garantijas laiks 5 gadi, būvniecības termiņš 15 nedēļas.

2. **SIA "R.K.C.F. Renesanse"** Reģ.Nr.44102012806, juridiskā adrese: „Kalnāres”, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV - 4220. Piedāvājuma cena LVL 101 036.49 bez PVN 21 %, būvdarbu garantijas laiks 3 gadi, būvniecības termiņš 12 nedēļas.
3. **Pilnsabiedrība „IP Būve”** Reģ.Nr.40003735710, juridiskā adrese: Bruņinieku iela 29/31 -212, Rīga, LV-1001. Piedāvājuma cena nav norādīta, būvdarbu garantijas laiks 5 gadi, būvniecības termiņš nav norādīts.
4. **SIA „EVENTO”** Reģ.Nr.44103019110, juridiskā adrese: Avotu iela 7, Smiltene, Smiltenes novads, LV - 4729. Piedāvājuma cena LVL 129 525.08 bez PVN 21 %, būvdarbu garantijas laiks 2 gadi, būvniecības termiņš 18 nedēļas.
5. **SIA „Plastik”** Reģ.Nr.44103057184, juridiskā adrese: Viesturi „Alejas” , Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV - 4219. Piedāvājuma cena LVL 105 490.79 bez PVN 21 %, būvdarbu garantijas laiks 2 gadi, būvniecības termiņš 22 nedēļas.
6. **SIA „BAZALTS”** Reģ.Nr.44103000378, juridiskā adrese: L.Laicēna iela 1, Valmiera, LV-4201. Piedāvājuma cena LVL 112 948.48 bez PVN 21 %, būvdarbu garantijas laiks 3 gadi, būvniecības termiņš 16 nedēļas.
7. **KS „KUBS Būvsabiedrība”** Reģ.Nr.44103060061, juridiskā adrese: Vidzemes iela 3, Salacgrīva, LV-4033. Piedāvājuma cena LVL 104 973.72 bez PVN 21 %, būvdarbu garantijas laiks 3 gadi, būvniecības termiņš 15 nedēļas.
8. **SIA „SANART”** Reģ.Nr.44103043748, juridiskā adrese: Viesturi, Lauku iela 4a, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV- 4219. Piedāvājuma cena LVL 112 794.46 bez PVN 21 %, būvdarbu garantijas laiks 3 gadi, būvniecības termiņš 20 nedēļas.
9. **„BŪVĒTĀJS AB” SIA** Reģ.Nr.44103056511, juridiskā adrese: Ieriķu iela 15, Rīga, LV-1084. Piedāvājuma cena LVL 94 491.01 bez PVN 21 %, būvdarbu garantijas laiks 2 gadi, būvniecības termiņš 16 nedēļas.

Piedāvājumu atvēršanas sanāksmē (18.12.2012. protokols Nr.132) iepirkumu komisija secināja, ka pretendenta pilnsabiedrība “IP Būve” iesniegtajā finanšu piedāvājuma dokumentācijā nav pievienots “*Finanšu piedāvājums*” atbilstoši nolikuma 4.pielikumam.

Piedāvājumu atvēršanas sanāksmē (18.12.2012. protokols Nr.132) iepirkuma komisija vienbalsīgi nolēma: izslēgt no turpmākās dalības vērtēšanā pretendentu: pilnsabiedrība “IP Būve”.

8. Iepirkuma komisija nolemj vērtēt iesniegtos piedāvājumus:

#### Pretendentu 1.vērtēšanas kārtā.

Komisijas locekļi pārbauda piedāvājuma noformējuma un sastāva atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām, pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām un piedāvājuma atbilstību tehniskās specifikācijas prasībām.

#### Iepirkumu komisija secina:

- 1) pretendenta SIA „EVENTO” piedāvājums neatbilst iepirkuma nolikuma 4.1.6., 4.1.7., 4.1.8. punkta prasībām, kur pretendents atbilstoši specialitātei iesniedz būvprakses sertifikāta kopiju un pieredzes aprakstu (nolikuma 7.pielikums);
- 2) pretendentam SIA “EVENTO” iesniegtais tehniskais piedāvājums neatbilst iepirkuma nolikuma 4.2.punkta prasībām (darbu izpildes tāmēm jābūt sagatavotām atbilstoši iepirkuma specifikācijā dotajiem apjomiem (nolikuma 1.pielikums)). Tehniskajā specifikācijā darba nosaukumi nav pilnībā saredzami un saprotami.
- 3) pretendenta SIA „Jards” piedāvājumam nav pievienota nolikuma 4.1.12.punktā norādītā apakšuzņēmēju saraksta veidlapa (nolikuma 5.pielikums), kas apliecina, ka pretendents darbu izpildei plāno piesaistīt apakšuzņēmēju.

- 4) pretendenta SIA "R.K.C.F.Renesanse" tehniskajā piedāvājumā norādītās pozīcijas darba nosaukums Nr.27."Ārējo palodžu nomaiņa līdz 250 mm" neatbilst iepirkuma tehniskā piedāvājuma pozīcijai Nr.27 "Ārējo palodžu nomaiņa līdz 250 mm *platām no skārda ar PVC pārklājumu*".
- 5) pretendenta SIA "BŪVĒTĀJS AB" tehniskajā piedāvājumā pozīcijā Nr.142 (Caurumu veidošana un aizdarīšana", vieta -15) – nav norādīta summa.
- 6) pretendenta SIA „BAZALTS” tehniskajā piedāvājumā norādītā pozīcija Nr.101 "Plastmasas ūdensvada caurules ar šķiedru vai AL slāni, PN-10, 95<sup>0</sup>C, (jeb vismaz 75<sup>0</sup>C), ar veidgabaliem un stiprinājumiem, karstajam ūdenim, sertificētas, ar čaulu izolāciju pret siltuma zudumiem ar pārklājumu,  $\lambda_0=0,035...0,038$  W/mK, tilpummasa 100-140 kg/m<sup>3</sup>, saskaņā ar firmas rekomendācijām, piemēram f."Uponor" Unipipe kompozītcaurules D25 OD32x3, aizsargpārklājums", neatbilst iepirkuma tehniskās specifikācijas darba nosaukuma pozīcijai Nr.101 "Plastmasas ūdensvada caurules ar šķiedru vai AL slāni, PN-10, 95<sup>0</sup>C, (jeb vismaz 75<sup>0</sup>C), ar veidgabaliem un stiprinājumiem, karstajam ūdenim, sertificētas, ar čaulu izolāciju pret siltuma zudumiem ar pārklājumu,  $\lambda_0=0,035...0,038$  W/mK, tilpummasa 100-140 kg/m<sup>3</sup>, saskaņā ar firmas rekomendācijām, piemēram f."Uponor" Unipipe kompozītcaurules D25 OD32x3, aizsargpārklājums (*vai ekvivalents*).
- 7) pretendenta SIA „Plastik”:
  - a) piedāvājumam nav pievienotas iepirkuma nolikuma 4.1.7., 4.1.8. punktā norādītās specialitātei atbilstošās sertifikāta kopijas un pieredzes apraksts (nolikuma 7.pielikums), kas apliecina, ka Darbu vadītājam ir jābūt pieredzei vismaz divu būvobjektu (kuri nodoti ekspluatācijā) darbu vadīšanā atbilstoši specialitātei;
  - b) piedāvājumam nav pievienota iepirkuma nolikuma 4.1.12.punktā norādītā apakšuzņēmēju saraksta veidlapa (nolikuma 5.pielikums), jo pretendenta iesniegtajā dokumentā „Būvdarbu darba organizācijas un izpildes kvalitātes nodrošināšanas plāns” ir minēta informācija par apakšuzņēmēju;
  - c) tehniskā specifikācija neatbilst iepirkuma nolikuma 4.2.punkta prasībām par dotajiem apjomiem (1.pielikums). Pretendenta tehniskās specifikācijas lokālā tāmē Nr.13 "Citi darbi" ir pievienotas papildus pozīcijas (Nr.4. - Nr.8.).

#### Iepirkumu komisija vienbalsīgi nolēma:

- 1) nosūtīt pretendentam SIA "R.K.C.F.Renesanse" vēstuli, lai precizētu informāciju vai pretendenta tehniskajā piedāvājumā norādītā pozīcija Nr.27."Ārējo palodžu nomaiņa līdz 250 mm" ir domāta, kā iepirkumā norādītā tehniskajā piedāvājumā pozīcija Nr.27. "Ārējo palodžu nomaiņa līdz 250 mm *platām no skārda ar PVC pārklājumu*";
- 2) nosūtīt pretendentam SIA „BAZALTS” vēstuli, lai precizētu informāciju par tehniskajā piedāvājumā norādīto pozīciju Nr.101 "Plastmasas ūdensvada caurules ar šķiedru vai AL slāni, PN-10, 95<sup>0</sup>C, (jeb vismaz 75<sup>0</sup>C), ar veidgabaliem un stiprinājumiem, karstajam ūdenim, sertificētas, ar čaulu izolāciju pret siltuma zudumiem ar pārklājumu,  $\lambda_0=0,035...0,038$  W/mK, tilpummasa 100-140 kg/m<sup>3</sup>, saskaņā ar firmas rekomendācijām, piemēram f."Uponor" Unipipe kompozītcaurules D25 OD32x3, aizsargpārklājums";
- 3) nosūtīt pretendentam "BŪVĒTĀJS AB" SIA vēstuli, lai precizētu informāciju vai tehniskajā piedāvājumā norādītā pozīcija Nr.142 (Caurumu veidošana un aizdarīšana) ir iekļauta pretendenta tehniskās specifikācijas piedāvājumā un kopējās izmaksās;

- 4) pēc pieprasītās un norādītās informācijas saņemšanas turpināt pretendentu SIA "R.K.C.F.Renesanse", "BŪVĒTĀJS AB" SIA, SIA "BAZALTS", KS „KUBS Būvsabiedrība”, SIA "SANART" iesniegto piedāvājumu vērtēšanu pirmajā vērtēšanas kārtā;
- 5) ņemot vērā iesniegto piedāvājumu noformējumu un sastāva neatbilstību iepirkuma nolikuma prasībām, turpmāk netiek vērtēti un tiek noraidīti sekojoši pretendenti: SIA „Plastik” , SIA "EVENTO" un SIA "Jards”.

### 15.01.2013. piedāvājumu vērtēšanas protokols Nr.8

Komisijas locekļi turpina pārbaudīt piedāvājuma noformējuma un sastāva atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām, pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām un piedāvājuma atbilstību tehniskās specifikācijas prasībām.

- 6) 2013. gada 08. janvārī pretendents SIA "R.K.C.F. Renesanse" iesniedza precizētu informāciju, par tehniskajā piedāvājumā norādīto pozīciju Nr.27. "Ārējo palodžu nomaiņa līdz 250 mm *platām no skārda ar PVC pārklājumu*";
- 7) 2013.gada 14.janvārī pretendents SIA „BAZALTS” iesniedza precizētu informāciju, par tehniskajā piedāvājumā norādīto pozīciju Nr.101 "Plastmasas ūdensvada caurules ar šķiedru vai AL slāni, PN-10, 95<sup>0</sup>C, (jeb vismaz 75<sup>0</sup>C), ar veidgabaliem un stiprinājumiem, karstajam ūdenim, sertificētas, ar čaulu izolāciju pret siltuma zudumiem ar pārklājumu,  $\lambda_0=0,035...0,038$  W/mK, tilpummasa 100-140 kg/m<sup>3</sup>, saskaņā ar firmas rekomendācijām, piemēram f."Uponor" Unipipe kompozītcaurules D25 OD32x3, aizsargpārklājums (*vai ekvivalents*)";
- 8) 2013.gada 14.janvārī pretendents „BŪVĒTĀJS AB” SIA iesniedza precizētu informāciju, par tehniskajā piedāvājumā norādīto pozīciju Nr.142 (Caurumu veidošana un aizdarišana). Vai pozīcija ir iekļauta pretendenta tehniskās specifikācijas piedāvājumā un kopējās izmaksās.

#### Iepirkumu komisija secina:

- 1) pretendenta SIA "R.K.C.F. Renesanse" tehniskajā piedāvājumā norādīta pozīcija Nr.27. "Ārējo palodžu nomaiņa līdz 250 mm *platām no skārda ar PVC pārklājumu*" atbilst iepirkuma nolikuma tehniskās specifikācijas prasībām;
- 2) pretendenta SIA „BAZALTS” tehniskajā piedāvājumā norādīta pozīcija Nr.101 "Plastmasas ūdensvada caurules ar šķiedru vai AL slāni, PN-10, 95<sup>0</sup>C, (jeb vismaz 75<sup>0</sup>C), ar veidgabaliem un stiprinājumiem, karstajam ūdenim, sertificētas, ar čaulu izolāciju pret siltuma zudumiem ar pārklājumu,  $\lambda_0=0,035...0,038$  W/mK, tilpummasa 100-140 kg/m<sup>3</sup>, saskaņā ar firmas rekomendācijām, piemēram f."Uponor" Unipipe kompozītcaurules D25 OD32x3, aizsargpārklājums (*vai ekvivalents*)" atbilst iepirkuma nolikuma tehniskās specifikācijas prasībām;
- 9) pretendenta „BŪVĒTĀJS AB” SIA tehniskajā piedāvājumā norādīta pozīcija Nr.142 (Caurumu veidošana un aizdarišana) ir iekļauta pretendenta tehniskās specifikācijas piedāvājumā un kopējās izmaksās.
- 10) pretendenti: SIA "R.K.C.F. Renesanse", SIA „BAZALTS”, „BŪVĒTĀJS AB” SIA, KS KUBS BŪVSABIEDRĪBA” un SIA „SANART” iesniegtie piedāvājumi atbilst iepirkuma nolikuma 4.punkta prasībām.

Komisija nolemj: turpināt pretendentu iesniegto piedāvājumu vērtēšanu otrā vērtēšanas kārtā.

#### Pretendentu 2.vērtēšanas kārtā.

Komisija vērtē prasībām atbilstošos piedāvājumus pēc saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma noteikšanas kritērijiem. Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu tiek atzīts piedāvājums ar vislielāko punktu skaitu atbilstoši noteiktajiem kritērijiem.

Iepirkumu komisija secina:

saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums ir pretendents „BŪVĒTĀJS AB” SIA Reģ.Nr.44103056511, juridiskā adrese: Ieriķu iela 15, Rīga, LV-1084. Piedāvājuma cena LVL 94 491.01 (deviņdesmit četri tūkstoši četri simti deviņdesmit viens lats 01 santīms) bez PVN 21%, būvdarbu garantijas laiks 2 gadi, būvniecības termiņš 16 nedēļas.

Komisija vienbalsīgi nolemj:

- 1) līguma slēgšanas tiesības būtu piešķiramas pretendents ar saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu: „BŪVĒTĀJS AB” SIA Reģ.Nr.44103056511, juridiskā adrese: Ieriķu iela 15, Rīga, LV-1084. Piedāvājuma cena LVL 94 491.01 (deviņdesmit četri tūkstoši četri simti deviņdesmit viens lats 01 santīms) bez PVN 21%, būvdarbu garantijas laiks 2 gadi, būvniecības termiņš 16 nedēļas;
- 2) pretendents „BŪVĒTĀJS AB” SIA nosūtīt vēstuli ar norādi 10 (desmit) darba dienu laikā iesniegt:
  - a) kompetentas institūcijas izziņu, kas izdota ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas un kas apliecina, ka pretendents „BŪVĒTĀJS AB” SIA nav pasludināts maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā;
  - b) valsts ieņēmumu dienesta izziņu, kas izdota ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas un kas apliecina, ka pretendents „BŪVĒTĀJS AB” SIA nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 100 latus.

**18.01.2013. piedāvājumu vērtēšanas protokols Nr.11**

2013. gada 17. janvārī pretendents „BŪVĒTĀJS AB” SIA reģ.Nr.44103056511 iesniedza:

- 1) 07.01.2013. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu Nr.8.34-30/69;
- 2) 20.12.2012. Uzņēmumu reģistra izziņu Nr.18-3-184843

Iepirkumu komisija secina:

1. pretendents „BŪVĒTĀJS AB” SIA nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 100 latus;
2. pretendents „BŪVĒTĀJS AB” SIA nav pasludināts maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā.

Iepirkumu komisija vienbalsīgi pieņem lēmumu:

1) līguma slēgšanas tiesības piešķirt pretendents ar saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu: „BŪVĒTĀJS AB” SIA reģ.Nr.44103056511, adrese: Ieriķu iela 15, Rīga, LV -1084. Piedāvājuma cena: LVL 94 491.01 (deviņdesmit četri tūkstoši četri simti deviņdesmit viens lats 01 santīms) bez PVN 21%, būvdarbu garantijas laiks 2 gadi, būvniecības termiņš 16 nedēļas.

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

Andris Ruģēns

Sekretārs

Inga Būda