

UZŅĒMUMA LĪGUMS NR.4-6/115

Valmierā, 2013.gada 22.augusts

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA) „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” (reģ. Nr.44103022271), turpmāk tekstā saukta – Pasūtītājs, tās valdes Valda Jēgera, Kaspara Kalniņa un Jāņa Zemļicka personās, kuras rīkojas saskaņā ar Statūtiem un Valdes nolikumu, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA) „R.K.C.F.Renesanse” (reģ. Nr.44103012806), turpmāk tekstā saukts – Izpildītājs, tās valdes locekļa Raimonda Kunceviča personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, abas kopā turpmāk sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā saukts – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pamatojoties uz 2013.gada 31.jūlijā sastādīto daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas G.Apiņa ielas 22, Valmierā apsekošanas aktu un konstatētajiem defektiem (Līguma pielikums Nr.1), saskaņā ar „Publisko iepirkuma likuma” 63.panta 4.daļu, piemērojot 8.¹ panta 10.daļu Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas ar savu darbaspēku, tehniskiem līdzekļiem un materiāliem veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **G.Apiņa ielā 22, Valmierā** atklātā konkursa (iepirkuma identifikācijas Nr.VN 2012/20 ERAF) „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas G.Apiņa ielā 22, Valmierā, vienkāršota renovācija**” papilddarbus turpmāk tekstā – Darbi, kas veicami saskaņā ar darbu izpildes tāmi – Līguma pielikums Nr.2, kas ir šā Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.2. Līgums sagatavots un Darbi veicami atbilstoši Līgumam, tā pielikumam un LR normatīviem aktiem, noteikumiem, instrukcijām utt., kas reglamentē vai ir attiecināmi uz Līgumā noteiktajiem darbiem un to izpildi.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Pasūtītājs par darbu izpildi, saskaņā ar Izpildītāja tāmi (Līguma pielikums Nr.2), samaksā Izpildītājam **LVL 18 383,98** (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit trīs lati un 98 santīmi), tai skaitā **PVN 21%**, kas sastāda **LVL 3 190,61** (trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit lati un 61 santīms) un 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no dienas, kad Puses vai to pilnvaroti pārstāvji ir parakstījuši Līguma 3.3.apakšpunktā noteikto Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un Izpildītājs ir piestādījis rēķinu.
- 2.2. Norēķini ar Izpildītāju tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu.
- 2.3. Gadījumā, ja nepieciešams būtiski grozīt Līguma noteikumus, tad Puses noslēdz attiecīgu papildus vienošanos. Papildus vienošanās tiek noformēta rakstiski, parakstot to visām Pusēm, un tā kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅI

- 3.1. Izpildītājs Līgumā noteiktos Darbus uzsāk pēc Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.2. Darbu izpildes termiņš ir līdz **2013.gada 27.septembrim**.
- 3.3. Darbu nodošana – pieņemšana tiek noformēta ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta Puses vai to pilnvarotie pārstāvji.
- 3.4. Gadījumā, ja darbu pieņemšanas – nodošanas laikā tiek konstatēts, ka darbi nav pabeigti un/vai to izpilde vai izmantotie materiāli, izstrādājumi, vai konstrukcijas neatbilst Līguma noteikumiem, Darbu pieņemšana pārtraucama un par to sastādāms akts, kuru paraksta Puses vai to pilnvarotie pārstāvji.

- 3.5. Izpildītājam, Pušu saskaņotajā aktā norādītajā termiņā, kurš nevar būt ilgāks par 15 kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad parakstīts šajā Līguma 3.3.apakšpunktā noteiktais akts, ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda nepadarītie Darbi vai jānovērš tā trūkumi. Šajā gadījumā Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līguma 6.1. apakšpunktā paredzēto līgumsodu par Darbu neizpildi Līgumā noteiktajā termiņā.
- 3.6. Ja Izpildītājs izvairās no Darba trūkumu novēršanas, Pasūtītājam ir tiesības pašam tos novērst, pieprasot no Izpildītāja visus ar to saistītos izdevumus, kuri tiek atrēķināti no Izpildītājam maksājamās Līguma summas. Šajā Līguma punktā noteiktais līgumsods netiek piemērots, ja Izpildītājs konstatētos Darba trūkumus ir novērsis pirms Līguma 3.2.punktā noteiktā termiņa iztecēšanas.

4. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Izpildītājs apņemas, veicot Līgumā noteiktos Darbus, ievērot SIA „Sakret” 21.08.2013. apsekošanas aktā rekomendācijas esošās siltināmās fasādes renovācijai (Līguma pielikums Nr.3), ievērot darba drošību, ugunsdrošību, sanitārās normas, nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu.
- 4.2. Izpildītājs uzņemas atbildību par Darbu izpildes gaitā notikušajiem nelaimes gadījumiem, bojājumiem, zaudējumu nodarīšanu trešajām personām u.c.
- 4.3. Izpildītājs apņemas un garantē Līgumā noteiktos Darbus veikt kvalitatīvi un noteiktā termiņā saskaņā ar Līgumu, novērst Darba trūkumus un defektus ar savu darbaspēku un uz sava rēķina, kuri atklājušies Darbu izpildes laikā, Darbu pieņemšanas – nodošanas laikā vai Līgumā noteiktajā darbu garantijas laikā.
- 4.4. Izpildītāja pienākums visā Līguma izpildes laikā nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.
- 4.5. Izpildītājs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt jebkādus darbus, kas nav paredzēti šajā Līgumā un Līguma pielikumā Nr.2.
- 4.6. Pirms Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, sakārtot Darbu izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru, darba rīkus u.c.).

5. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pasūtītājam, jebkurā Darbu izpildes stadijā, ir tiesības veikt Darbu kvalitātes pārbaudi, pārbaudot to atbilstību Līguma un tā pielikuma nosacījumiem.
- 5.2. Pasūtītāja pienākums visā Līguma izpildes laikā nekavējoties brīdināt Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta šī Līguma izpilde.
- 5.3. Pasūtītājam nav tiesības prasīt no Izpildītāja papildus darbu veikšanu, kas nav paredzēti šajā Līgumā bez Pušu rakstiskas vienošanās par papildus darba apjomu un samaksu.
- 5.4. Veikt Līgumā noteikto samaksu par Darbu izpildi Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.

6. PUŠU MANTISKĀ ATBILDĪBA

- 6.1.Līgumā noteiktā Darbu pabeigšanas termiņa nokavējuma gadījumā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.1% apmērā no Līguma summas, kas noteikta Līguma 2.1.apakšpunktā, par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kas noteikta Līguma 2.1.apakšpunktā.
- 6.2.Līgumā noteiktā Līguma summas samaksas termiņa nokavējuma gadījumā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.1% apmērā no Līguma summas, kas noteikta Līguma 2.1.punktā, par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kas noteikta Līguma 2.1.apakšpunktā.

- 6.3. Gadījumā, ja Izpildītāja vainas dēļ, veicot Līgumā noteiktos darbus, tiek bojāta trešo personu manta, tad Izpildītājs uz sava rēķina sedz visus un jebkādus zaudējumus, kas radušies Izpildītāja nodarījuma rezultātā.
- 6.4. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.

7. GARANTIJAS TERMIŅŠ

- 7.1. Izpildīto Darbu un pielietoto materiālu garantijas termiņš tiek noteikts 3 (trīs) gadi no brīža kad Puses vai to pilnvaroti pārstāvji ir parakstījuši Līguma 3.3.apakšpunktā noteikto Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 7.2. Pasūtītājam ir tiesības Līguma 7.1.apakšpunktā noteiktajā Darbu un tajā izmantoto materiālu garantijas termiņā pieteikt Izpildītājam pretenzijas par Darbu, materiālu kvalitāti un apslēptiem defektiem, kurus nebija iespējams konstatēt, pieņemot Darbu, kurus Izpildītājs novērs 15 kalendāro dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas.
- 7.3. Gadījumā, ja Izpildītājs atsakās veikt nepieciešamos darbus atklāto defektu novēršanai, Pasūtītājam ir tiesības šajā Līgumā veicamo darbu izpildei piesaistīt citu būvfirmu. Izdevumus, kas saistīti ar citas būvfirmas piesaisti, kā arī samaksu piesaistītai būvfirmai par šajā Līgumā veicamo darbu izpildi, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, saskaņā ar Pasūtītāja izsniegto rēķinu Izpildītājam, kas nomaksājams 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no rēķina nosūtīšanas dienas.

8. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 8.1. Puses neatbild par Šajā Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā saistīta ar nepārvaramas varas radītiem apstākļiem. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt vai novērst, tai skaitā, dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki un citi apstākļi, kas nav pakļauti Pušu saprātīgai kontrolei.
- 8.2. Pēc nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanās, Puses rakstiski vienojas par Līguma termiņa attiecīgu pagarināšanu vai tā darbības pārtraukšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā vienu mēnesi, tad Puses rakstiski vienojas par turpmāko Līguma darbību vai tā pārtraukšanu, negaidot nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos.

9. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 9.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu gadījumos, ja :
- 9.1.1. Darbi to izpildes vietā netiek uzsākti pēc Līgumā noteiktā Darbu uzsākšanas termiņa,
- 9.1.2. Darbi, saskaņā ar Pasūtītāja pārbaužu rezultātiem, tiek veikti neatbilstošā kvalitātē un/vai neatbilstoši Līgumam.
- 9.1.3. Izpildītājs nepamatoti pārtrauc vai kavē Darbu izpildi vairāk kā 15 kalendārās dienas.
- 9.1.4. Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ.
- 9.2. Septiņas (7) dienas iepriekš rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.
- 9.3. Ja Līgums tiek izbeigts, Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Darbu, par ko tiek sastādīts Darba pieņemšanas – nodošanas akts, kuru paraksta Puses vai to pilnvarotie pārstāvji un saņem samaksu par līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem darbiem 30 kalendāro dienu laikā, skaitot no dienas, kad Puses parakstījušas šajā Līguma punktā noteikto aktu.

- 9.4. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts kādas Puses vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana, vai zaudējumu nodarīšana citai Pusei, tad Pusei, kura ir vainojama Līguma izbeigšanā, ir jāatlīdzina pārējām Pusēm tiešie zaudējumi, ka tām rodas saistībā ar Līguma laušanu.

10. CITI LĪGUMA NOTEIKUMI

- 10.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības.
- 10.2. Līgums ir saistošs Pusēm, to tiesību un saistību likumīgajiem pārņēmējiem, pārmantotājiem, pilnvarniekiem.
- 10.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 10.4. Katras Puses pārstāvis, parakstot Līgumu, apliecina, ka tam ir visas nepieciešamās tiesības un pilnvaras parakstīt Līgumu un pārstāvamā vārdā uzņemt Līgumā noteiktās saistības.
- 10.5. Strīdus un domstarpības, kas var rasties šī Līguma izpildes gaitā, Puses risina pārrunu ceļā.
- 10.6. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad tie nododami izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.7. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 4 (četrām) lapaspusēm neskaitot pielikumu, pa vienam tā eksemplāram katrai no Pusēm.
- 10.8. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 10.9. Līgumam ir 3 (trīs) pielikumi:
- 10.9.1. Pielikums Nr.1 – 31.07.2013. apsekošanas akta kopija uz 1 (vienas) lapas;
- 10.9.2. Pielikums Nr.2 – darbu izpildes tāmes uz 4 (četrām) lapām.
- 10.9.3. Pielikums Nr.3 – 21.08.2013. SIA „Sakret” apsekošanas akta kopija uz 1 (vienas) lapas.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS	IZPILDĪTĀJS
SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”	SIA „R.K.C.F. Renesanse”
Semināra ielā 2a, Valmierā, LV – 4201	„Kalnāres”, Kocēnu pagasts,
Reģ.Nr. 44103022271	Kocēnu novads, LV-4220
AS “Swedbank”	Reģ.Nr. LV44102012806
Konta Nr.LV62HABA0551031035894	AS “Swedbank”
	Konta Nr.LV32HABA0551000776799

Valdes priekšsēdētājs _____
V.Jēgers

Valdes loceklis _____
R.Kuncevičs

Valdes loceklis _____
K.Kalniņš

Valdes loceklis _____
J.Zemļickis