



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrūnis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

A/S SEB Banka Valmieras fil. Kods: UNLALV2X

Konts: LV43UNLA0050000123558

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

Valmierā

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Ēkas fasādes vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karte
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā renovācija Rīgas ielā 18, Valmierā

06.12.2013. Nr.5-9/ 23

Projektēšanas uzdevuma mērķis: zema enerģijas patēriņa māja, ēkas arhitektoniskā izskata uzlabošana, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana.

Projektēšanas uzdevums izstrādāts saskaņā ar Tehniskās apsekošanas atzinumu (turpmāk tekstā TAA), Energoaudita pārskata (turpmāk tekstā EAP) un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 07.05.2013. kopsapulces lēmumu.

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

2. ARHITEKTŪRAS DAĻA

2.1. vispārīgo rādītāju lapa:

- situācijas plāns;
- daļas vai sadaļas rasējumu sarakstu un to markas;
- izmantoto un pievienoto dokumentu sarakstu;
- būvprojekta daļas vai sadaļas vadītāja apliecinājums;
- paskaidrojuma raksts, t.sk. aprakstīt **energoefektivitātes nosacījumus atbilstoši EAP.**

2.2.teritorijas sadaļa:

2.2.1. būvprojekta plāna rasējuma lapa M 1:500 uz uzmērījuma plāna ar zemes gabala robežām;

2.2.2. celtniecības organizācijas ģenerālais plāns M 1:500 uz uzmērījuma plāna ar zemes gabala robežām.

2.3. arhitektūras sadaļa (būves pagraba stāvu, stāvu un jumta plāni ar izmēriem, mezglī ar norādēm, kurā lapā skatīt):

- cokola siltināšana $\geq 1\text{m}$ dziļumā, *100mm biezumā*, siltinājuma materiāls – ekstrudētais putupolistirols $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, apdare – krāsots apmetums bez struktūras, ar paaugstinātu stiprību, silikona krāsa ēkas cokolam;
- *likvidēt pagraba logus, tai vietā izbūvēt ventilācijas restes;*
- ēkas pamatu hidroizolācijas atjaunošana;
- ēkas apmales sakārtošana, organizētai lietus ūdens novadīšanai no ēkas;
- pagraba pārseguma siltināšana, siltinājuma materiālu un biezumu pēc EAP;
- pagraba elektroinstalācijas kabeļu savienošanas kārbas un apgaismes armatūras uzstādīt ārpus siltinājuma;

- ~~bēniņu pārseguma siltināšana, iesk. dēļu laipu izvietošana (inženierkomunikāciju apkalpošanai), siltinājuma materiālu un biežumu pēc EAP (ievērtēt beramās vates „nosēšanās” daļu), virs siltinājuma materiāla pretvēja plēvi, bēniņu ventilācijas restišu atjaunošana;~~
- dēļu laipu izbūve, lai nodrošinātu piekļuvi visām komunikācijām
- bēniņu lūkas, ar salokamām ugunsdrošām kāpnēm;
- kāpņu telpas remonts:
 - griestu remonts, plaisu aizdare;
 - sienu remonts, plaisu aizdare;
 - ~~grīdas remonts;~~
 - margu atjaunošana, krāsošana, margu uzlikas atjaunošana;
 - ~~pastkastīšu nomaiņa;~~
 - instalācijās vadus un kabeļus ievietot plastikāta kabeļu kanālos;
 - ~~elektrosadales durvju un veco koka durvju krāsošana (durvju skaitu precizēt apsekojot māju);~~
- ieejas mezglu sakārtošana;
- *vējvera grīdas remonts, t.sk. kājslauķa nomaiņa;*
- būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācija uz katras rasējuma lapas.

2.3.1. ēkas fasādes ar augstuma atzīmēm:

- bojāto fasādes vietu un plaisu remonts;
- ārsienu siltināšana, siltinājuma materiāls - cietā akmens vate $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^*\text{K)}$, 150mm biezumā
- fasādes apdarē plānais masā tonēts apmetums, stiegrots ar stiklašķiedras sietu (SSA 1363-165-SM vai ekvivalents);
- dzīvokļu un kāpņu telpu koka logu nomaiņa uz PVC dubulto stiklojumu ar stikla selektīvo pārklājumu ($U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ pēc EAP), logu papildus vēdināšanas sistēmas;
- kāpņu telpu ārdurvju nomaiņa uz metāla ($U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ pēc EAP) ar koda atslēgu (ar iespēju pieslēgt domofonus);
- *pagraba un vējvera durvju nomaiņa uz PVC ($U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$)*
- jumta seguma nomaiņa pēc EAP, ieskaitot jumta spāru pagarināšanu, ja nepieciešams un jumta lūku nomaiņu, *izvērtēt jumta nesošo konstrukciju stiprību sakarā ar saules kolektora uzstādīšanu uz mājas jumta dienvidu pusē;*
- jumta lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas nomaiņabūvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas uz katras rasējuma lapas;
- *Lietus kanalizācijas sistēmas izbūve, t.sk. pievienošanās pie pilsētas lietus ūdens kanalizācijas sistēmas.*

2.3.2. raksturīgie griezumus, mežgli – detalizēti:

- mezglos norādīt asis, augstuma atzīmes, M 1: 10, M1:20, M1:50,
- būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas uz katras rasējuma lapas.

3. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:

3.1. Vispārīgo rādītāju lapa:

3.2. Karstā ūdens apgādes sistēma:

- karstā ūdens cauruļvadu (stāvvadu un guļvadu) nomaiņa un siltināšana, karstā ūdens cirkulācijas izveide pa stāvvadiem pēc EAP un TAA;

- karstā ūdens ventiļu un balansējošo ventiļu uzstādīšana (iesk. divieļu žāvētāju nomaiņa);
- pagrabā siltumizolāciju cauruļvadu izolēšanai izmantot siltumizolāciju ar PVC pārklājumu;
- ~~individuālo skaitītāju rādījumu attālinātas nolasīšana sistēmas uzstādīšana;~~
- siltumizolāciju cauruļvadu izolēšanai izmantot siltumizolāciju ar PVC pārklājumu;
- *Saules kolektoru uzstādīšana uz ēkas jumta dienvidu pusē karstā ūdens sagatavošanai, izvērtēt jumta nesošo konstrukciju stiprību;*
- iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmu;
- būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

3.3. Aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas:

- aukstā ūdens guļvadu nomaiņa (tai skaitā līdz ēkas ārsienai esošo ūdens ievadu), pretkondensāta izolācijas uzstādīšana pēc TAA, stāvvadu noslēdzošo un tukšošanas ventiļu nomaiņa;
- sadzīves kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa, līdz pirmajai kontrolakai (apjomos ievērtējot dzīvokļu santehniko iekārtu demontāžu/montāžu, ja nepieciešams nomaiņu precizēt apsekojot)
- ~~individuālo skaitītāju rādījumu attālinātas nolasīšana sistēmas uzstādīšana~~
- iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmu;
- būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

3.4. Apkure:

- siltummezgla automatizācija/rekonstrukcija atbilstoši SIA „Valmieras Siltums” tehniskajiem noteikumiem, pēc EAP;
- apkures stāvvadu nomaiņa un siltināšana pēc EAP un TAA;
- apkures guļvadu nomaiņa pagrabā, cauruļvadu siltināšana pēc EAP un TAA;
- ~~apkures guļvadu nomaiņa bēniņos, cauruļvadu siltināšana pēc EAP un TAA (Ja maina stāvvadus tad izveido divcauruļu sistēmu un bēniņos apkures cauruļvadi nav nepieciešami;)~~
- ~~siltumenerģijas patēriņa sadalītājus elektroniski attālināti nolasāmus alogatoru uzstādīšana;~~
- siltumizolāciju cauruļvadu izolēšanai izmantot siltumizolāciju ar PVC pārklājumu;
- apkures sistēmas balansēšana, termoregulātoru uzstādīšana;
- ~~apkures sildelementu nomaiņa kapņu telpās un dzīvokļos;~~
- Apkures sistēmas skalošana;
- iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmu;
- būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

3.5. Vēdināšana:

- siltināt skursteņus bēniņu telpā;
- ventilācijas skursteņu pārmūrēšana, ventilācijas skursteņu galvu apmešana ar stiegotu apmetumu (vai piem.: IDROSILEX PRONTO hidroizolācijas materiālu) , virsmu noseģšana ar cinkota skārda cepurēm;
- ventilācijas kanālu atjaunošana, tīrīšana;
- nodrošināt dabīgo gaisa apmaiņu vienādā kvalitātē visos dzīvokļos.

3.6. Elektroinstalācija:

- Elektroinstalācijas sakārtošana ēkas pagrabā, kāpņu telpās un bēniņos.

3.7. Zibensaizsardzība:

- Paredzēt ēkas zibensaizsardzību

3.8. Inženierkomunikāciju atvirzīšana par siltinājuma tiesu(gāzes ievads, elektrosadales u.c.)

Ventilācijai jānodrošina ēkas mikroklimatu:

- 1) pilnīga pelējuma sēnes un aļģu attīstības apstākļu novēršana visās ēkas daļās visos gadalaikos visos ēkas turpmākos ekspluatācijas gados kontekstā ar projekta lietus ūdens un kondensāta novadīšanas no visām virsmām un slāņiem.
- 2) gaisa apmaiņas maksimāla stabilitāte un virziens siltumizolācijas slāņu efektīvas žūšanas nodrošināšanai visā turpmākā ēkas ekspluatācijas gaitā,
- 3) neatkarība no citiem dzīvokļiem un laika apstākļiem.

4. EKONOMIKAS DAĻA :

- 4.1. būvdarbu apjomi;
- 4.2. izmaksu aprēķins (tāme).

Piezīmes:

1. Projekts jāizstrādā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
2. Projektēšanas uzdevums sastādīts saskaņā ar energoaudita pārskatu un ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu.
3. Objekts obligāti jāapseko dabā, pirms projekta realizācijas.
4. Projektētājs saskaņo projekta dokumentāciju Valmieras pilsētas Būvvaldē.
5. Projekta dokumentācija izstrādājama 5 (piecos) eksemplāros.

SIA „Valmieras Namsaimnieks”
valdes priekšsēdētājs



Valdis Jēgers

Labojumus un papildinājums veica:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Rīgas ielā 18 mājas padome:

Nauris Kalniņš



Edgars Volkops

