

# **SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”**

CENU APTAUJAS Nr. VN CA 2013/18

**Tehniskās apsekošanas atzinuma un ēkas energoaudita pārskata izstrāde  
daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai G.Apiņa ielā 10, Valmierā**

**NOLIKUMS**

**VALMIERA**

**2013**

## **Vispārīga informācija.**

### **1.1. Cenu aptauja**

Cenu aptauja, ja paredzamo pakalpojumu līguma cena ir mazāka par LVL 3 000 bez PVN, vai būvdarbu cena mazāka par 10 000 latu.

### **Cenu aptaujas identifikācijas numurs**

Cenu aptauja Nr. **VN CA 2013/18**

### **1.2. Paredzamā līguma priekšmets**

Noslēdzoties Cenu aptaujai paredzēts slēgt līgumu par tehniskās apsekošanas atzinuma un ēkas energoaudita pārskata izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai G.Apiņa ielā 10, Valmierā.

**Cenu aptaujas priekšmets nav sadalīts daļās.**

### **1.3. Līguma izpildes laiks**

Tehniskās apsekošanas atzinuma un ēkas energoaudita pārskata izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai G.Apiņa ielā 10, Valmierā – ne ilgāk kā **40 kalendārās dienas** no līguma noslēgšanas.

### **1.4. Informācija par Cenu aptaujas organizētāju**

- SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”
- nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 44103022271;
- adrese: Semināra ielā 2a, Valmierā, LV – 4201;
- telefons/fakss: 64207300

1.5. Cenu aptauja tiek organizēta pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas G.Apiņa ielā 10, Valmierā dzīvokļu īpašnieku vēlmi iegūt informāciju un izvēlēties atbilstošu piedāvājumu ar viszemāko cenu.

**Kontaktpersona Cenu aptaujas procedūras jautājumos:** SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” ekonomists Andris Ruģēns, telefons 27000754, e-pasts: andris.rugens@v-nami.lv

## **2. Cenu aptaujas piedāvājuma iesniegšana un noformēšana**

### **2.1. Termiņš un vieta**

2.1.1. **Pretendentu piedāvājumi Cenu aptaujai jāiesniedz personīgi vai jāiesūta pa pastu līdz 2013.gada 2.oktobrim plkst. 14.00** SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” sekretāram Semināra ielā 2a, Valmierā, Latvija, LV-4201, (tālrunis 64207300). Darba laiks – pirmdienās no 8.00 līdz 18.00, otrdien – ceturtdien no 8.00 līdz 17.00, piektdienās 8.00 līdz 16.00.; pārtraukums 12.00-13.00. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā adresē līdz augstākminētajam termiņam. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks pieņemts vai neatvērts tiks atgriezts iesniedzējam.

2.1.2. Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, var pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts (ar norādi par piedāvājuma saņemšanas laiku).

2.1.3. Piedāvājumi, kas nav iesniegti noteiktajā kārtībā, nav noformēti tā, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājuma atvēršanas brīdim netiek izskatīti un tiek atdoti atpakaļ iesniedzējam.

2.1.4. Pretendents var atsaukt vai mainīt savu piedāvājumu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, ierodoties personīgi piedāvājumu uzglabāšanas vietā Semināra ielā 2a, Valmierā, LV-4201, un apmainot piedāvājumus. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz pretendentu no tālākas līdźdalības atklātajā konkursā. Piedāvājuma mainīšanas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts otrā piedāvājuma iesniegšanas brīdis.

2.1.5. Piedalīšanās cenu aptaujā ir pretendenta brīvas gribas izpaušme. Iesniedzot savu piedāvājumu dalībai konkursā, pretendents pilnībā pieņem un ir gatavs pildīt visas šajā nolikumā ietvertās prasības, normas un noteikumus. Pretendents apzinās, ka jebkurš piedāvājumā iekļautais nosacījums, kas ir pretrunā ar šo nolikumu vai neatbilst tā noteikumiem, var būt par iemeslu piedāvājuma noraidīšanai. Cenu aptaujas noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.

2.1.6. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām, neatkarīgi no cenu aptaujas rezultāta.

## **2.2. Piedāvājuma sastāvs un noformējums**

2.2.1. **Cenu aptaujas piedāvājumam jābūt divos eksemplāros (oriģināls un kopija - identiska oriģinālam), dokumenti jāizstrādā atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām latviešu valodā.**

2.2.2. Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodās, tiem jāpievieno notariāli vai atbilstoši 06.05.2010. likumam „Dokumentu juridiskā spēka likums” apstiprināts tulkojums.

2.2.3. Piedāvājumu jāiesniedz par visu cenu aptaujas priekšmeta apjomu. Katrs pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.

2.2.4. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katra dokumenta kopijai jābūt pretendenta apliecinātai atbilstoši Latvijas Republikas 06.05.2010. likumam „Dokumentu juridiskā spēka likums”.

2.2.5. Piedāvājums jāievieto aploksnē, kas jāaizlīmē un jāapzīmogo.

- Uz piedāvājuma aplokšnes jābūt norādei:

**SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”**

**Piedāvājums Cenu aptaujai**

**Tehniskās apsekošanas atzinuma un ēkas energoaudita pārskata izstrāde**

**daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai G.Apiņa ielā 10, Valmierā**

**Cenu aptaujas identifikācijas Nr. VN CA 2013/18**

Aplokšnes otrā pusē jānorāda informācija par pretendentu (uzņēmuma nosaukums, juridiskā adrese, tālruna un faksa numurs).

**Pieteikums par piedalīšanos Cenu aptaujā  
Tehniskās apsekošanas atzinuma un ēkas energoaudita pārskata izstrādei  
daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai G.Apiņa ielā 10, Valmierā**

Pretendents, \_\_\_\_\_  
pretendenta nosaukums

reģ. Nr. \_\_\_\_\_,  
nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs

tā \_\_\_\_\_ personā \_\_\_\_\_  
amats Pretendenta amatpersona, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās personas vārds un uzvārds

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakās piedalīties Cenu aptaujā **Tehniskās apsekošanas atzinuma un ēkas energoaudita pārskata izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai G.Apiņa ielā 10, Valmierā**

Mūsu piedāvātā cena daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas G.Apiņa ielā 10, Valmierā:  
**Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei ir:**

\_\_\_\_\_ (bez PVN 21%)  
(summa cipariem un vārdiem)

**Ēkas energoaudita pārskata izstrādei ir:**

\_\_\_\_\_ (bez PVN 21%)  
(summa cipariem un vārdiem)

**Tehniskās apsekošanas atzinuma un ēkas energoaudita pārskata izstrādes laiks:**

\_\_\_\_\_ (kalendārās dienas)

\_\_\_\_\_  
Pretendenta juridiskā un biroja adrese, tālruna un faksa numuri, e-pasta adrese

\_\_\_\_\_  
Pretendenta amatpersona, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds

\_\_\_\_\_  
Amats

\_\_\_\_\_  
Datums

\_\_\_\_\_  
Paraksts



## SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrūnis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

A/S SEB Banka Valmieras fil. Kods: UNLALV2X

Konts: LV43UNLA0050000123558

e-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv) <http://www.v-nami.lv>

---

### PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Valmierā

**Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma** izstrādāšana  
daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai G.Apiņa ielā 10, Valmierā

20.09.2013.Nr.5-9/24

**Projektēšanas uzdevuma mērķis:** noskaidrot dzīvojamās ēkas konstrukciju tehnisko stāvokli.

**Projektēšanas uzdevums izstrādāts** saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu 08.07.2013.

**Projektēšanas uzdevums paredz:**

1. Vizuāli apsekot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju G.Apiņa ielā 10, Valmierā, kuras laikā fiksēt redzamos būves bojājumus, pievienot tos fotofiksācijas veidā pie ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma;
2. Tehniskā izpēte un konstrukcijas atsegšana ir nepieciešama, ja vizuālās apskates laikā konstatēti (fiksēti) redzami būves bojājumi, kas mazina ēkas stiprību vai noturību;
3. Apsekot mājas konstrukcijas tehnisko stāvokli un inženiertīklus, novērtēt redzamos bojājumus, tos aprakstīt atzinumā – apseko atbilstošās sfēras sertificēts speciālists;
4. Sniegt konstrukciju un elementu nolietojuma sarakstu;
5. Sniegt secinājumus un ieteikumus.

Ēkas tehniskais apsekošanas atzinums jāizstrādā atbilstoši LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana".

SIA „Valmieras Namsaimnieks”  
valdes priekšsēdētājs

Valdis Jēgers



## **SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"**

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

A/S SEB Banka Valmieras fil. Kods: UNLALV2X

Konts: LV43UNLA0050000123558

e-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv) <http://www.v-nami.lv>

---

### **PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

Valmierā

**Ēkas energoaudita pārskata izstrādāšana**  
daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai G.Apiņa ielā 10, Valmierā

20.09.2013.Nr.5-9/23

**Projektēšanas uzdevuma mērķis:** noskaidrot dzīvojamās ēkas siltumzuduma vietas, siltumenerģijas patēriņu un noskaidrotu nepieciešamos darbus ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai.

**Projektēšanas uzdevums izstrādāts** saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu 08.07.2013.

**Projektēšanas uzdevums paredz:**

1. Vizuāli apsekot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju G.Apiņa ielā 10, Valmierā, kuras laikā fiksēt redzamās siltumzuduma vietas būvē, pievienot tos fotofiksācijas veidā pie ēkas energoaudita pārskata.
2. Energoaudita pārskatu izstrādāt ievērojot MK noteikumus Nr.39 "Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode" un likumu "Ēkas energoefektivitātes likums".
3. Enerģijas patēriņu datus iekļaut datus par pēdējiem pieciem pilniem gadiem vai sezonām.
4. Izstrādājot energoaudita pārskata priekšlikumus energoefektivitātes paaugstināšanai ēkā, ņemt vērā tehniskā apsekošanas atzinumā izstrādātos secinājumus un ieteikumus.
5. Aprēķināt ēkas konstrukciju siltuma zudumus.
6. Energoaudita pārskatu izstrādāt ekonomiski pamatotai mājas renovācijai (izmantojot siltumizolācijas materiālus, to biezumu, kas dod vislielāko siltumenerģijas ietaupījumu salīdzinot ar materiāla izmaksām).

SIA „Valmieras Namsaimnieks”  
valdes priekšsēdētājs

Valdis Jēgers