



## SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

Valmiera

24.02.2016. Nr.

*2.2/269*

**iepirkuma Nr.VN 2016/2  
piegādātājiem**

*Par iepirkumu Nr. VN 2016/2*

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” iepirkuma komisija ir saņēmusi piegādātāja iesniegumu ar jautājumiem iepirkumam **Nr. VN 2016/2 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas - jaunbūves Valmierā Ķieģeļu ielā 8/Mālu ielā 1 būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība”.**

### **Jautājums Nr.1:**

Vai pasūtītājam ir pieejami AS “Sadales tīkli” tehniskie noteikumi?

#### **Atbilde:**

AS “Sadales tīkli” tehniskie noteikumi nav pieejami - pasūtītājs nodrošinās elektrības pieslēgumu.

### **Jautājums Nr.2:**

Vai tiks izpildīta nolikuma punkta Nr. 3.8. prasība, ja tiks iesniegts ēkas pagaidu energosertifikāts vai energosertifikāts?

#### **Atbilde:**

Ja ēkas pagaidu energosertifikātā vai energosertifikātā ir norādīti visi tehniskie dati, kas apliecina pasīvās ēkas tehniskos datus.

### **Jautājums Nr.3:**

Lūdzam apliecināt, ka nolikuma punktā Nr. 4.10. noteiktās būvdarbu žurnāla 1.3. sadaļas kopijas ir nepieciešams iesniegt tikai par speciālo darbu veicējiem tas ir, siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadītāju, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadītāju, elektroietaišu būvdarbu vadītāju, jo par atbildīgo būvdarbu vadītāju, atbildīgā būvdarbu vadītāja vietnieku, ceļu būvdarbu vadītāju tiek iesniegti akti par objektu nodošanu ekspluatācijā, būvatļaujas vai saistību rakstu kopijas, kas nepārprotami pierāda speciālistu dalību un darbu veikšanu objektā.

Kā arī lūdzam precizēt pēdējā teikumā norādītos punktus, nosakot, ka būvdarbu žurnāla 1.3. sadaļas kopijas ir nepieciešams iesniegt tikai par speciālistiem, kas norādīti 3.9.10., 3.9.11., 3.9.12., jo projektēšanas sadaļu speciālisti netiek norādīti un reģistrēti būvdarbu žurnālā.

#### **Atbilde:**

Būvdarbu žurnālu 1.3.sadaļas kopijas jāiesniedz par speciālistiem, kas norādīti nolikuma punktos 3.9.10.- 3.9.12.

**Jautājums Nr.4:**

Lūdzam apliecināt, ka ārējo tīklu izmaksas ir iekļaujamās koptāmes pozīcijās Nr. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6.

**Atbilde:**

Ārējo tīklu izmaksas nav iekļaujamās koptāmes pozīcijās Nr.2.3. 2.4., 2.5., 2.6. (nolikuma 3.pielikums).

**Jautājums Nr.5:**

Nolikuma 3.6. un 3.7.punktos noteiktās prasībās papildināt un atzīt par atbilstošu sekojošu ēku būvniecības un projektēšanas pieredzi:

- Daudzdzīvokļu ēkas ar sociāliem dzīvokļiem (ēku klasifikācijas kodi:1130 un 1264), ja šīs ēkas atbilstoši iepirkuma priekšmetam ir daudzstāvu dzīvokļu ēkas un ēkas platības un izmaksas ir atbilstošas nolikuma prasībām.

- Kā arī lūdzam papildināt ēku veidus, ar kuru būvniecības pieredzi atļauts apliecināt iegūto ēku būvniecības pieredzi, kur ēkas enerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 50kW/m<sup>2</sup> gadā, piemēram, arī ēku būvniecību ar klasifikācijas kodu 1220, Biroju ēkas, Biroja telpu grupa, jo uzskatām, ka nav būtiskas nozīmes izbūvētās ēkas veidam, kuras enerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 50 kW/m<sup>2</sup> gadā. Veiktie darbi, lai izpildītu minēto prasību šādas ēkas būvniecībā ir nemainīgi, neatkarīgi no ēkas lietošanas veida un klasifikācijas.

**Atbilde:**

**Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas**, kas ir iepirkuma priekšmets (ēku klasifikācijas kods:11220103) un piegādātāja vēstulē norādītās ēkas – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā mājas (ēku klasifikācijas kods:1130), ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (ēku klasifikācijas kods:1264) un biroju ēkas **ekspluatācija un ēku lietošanas veidi ir būtiski atšķirīgi**. Līdz ar to nolikuma 3.6. un 3.7. punktos izvirzītās prasības ir pamatotas un netiks papildinātas.

SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"  
valdes priekšsēdētājs

Valdis Jēgers