



## SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv) <http://www.v-nami.lv>

Valmiera

28.04.2016. Nr.

2-2/549

**iepirkuma Nr.VN 2016/2  
piegādātājiem**

*Par iepirkumu Nr. VN 2016/2*

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” iepirkuma komisija ir saņēmusi piegādātāju iesniegumus ar jautājumu iepirkumam Nr. VN 2016/2 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas - jaunbūves Valmierā Ķieģeļu ielā 8/Mālu ielā 1 būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība”.

### **Jautājums Nr.1:**

Konkursa nolikuma 2.pielikuma “Tehniskā specifikācija” “Tehniskās specifikācijas noteikumi” 8.punktā ir norādīts, ka pretendents ir jāpasargā lokālās tāmes un koptāme atbilstoši MK noteikumiem Nr.1014 LBN 501-15 “Būvzmaksu noteikšanas kārtība” prasībām.

Ņemot vērā to, ka lokālās tāmes atbilstoši augstāk minētajam būvnormatīvam tiek izstrādātas tikai būvprojekta izstrādes gaitā un tiek ietvertas būvprojektā, lūdzam apliecināt, ka Tehniskā piedāvājuma sastāvā pretendentam nav jāiekļauj lokālās tāmes.

### **Atbilde:**

Saskaņā ar nolikuma 4.16.3.punktu pretendentam ir jāiesniedz būvniecības tāme (noformēta atbilstoši Nolikuma 3.pielikumā „Finanšu Piedāvājums” formai). Lokālās tāmes atbilstoši MK noteikumiem Nr.1014 LBN 501-15 “Būvzmaksu noteikšanas kārtība” prasībām būs jāpasargā un jāiesniedz pretendentam būvprojekta izstrādes gaitā.

### **Jautājums Nr.2:**

Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.340 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 “Dzīvojamās ēkas” pielikuma Latvijas būvnormatīvs LBN 211-15 “Dzīvojamās ēkas” 21.punkts, nosaka, ka “Viens dalītais vai savietotais sanitārais mezgls ar ieeju no priekštelpas (ieejas halles) nepieciešams vienistabas un divistabas dzīvokļos. Triju un vairāk istabu dzīvokļos papildu sanitāros mezgļus projektē guļamistabu zonā ar ieeju no guļamistabas vai tai pieguļošā gaitēnā.

Atklāta konkursa nolikuma 2.pielikuma “Tehniskā specifikācija” ietvertā Būvprojekta izstrādes darbu uzdevuma 10.punktā ir norādīts, ka katrā dzīvoklī ir jābūt sanitārajai telpai ar dušas kabīni vai vannu, tualetes podu un izlietni.

Vai nolikuma un tehniskās specifikācijas un Būvprojekta izstrādes darbu uzdevumam būs atbilstošs piedāvājums, kurā iepirkuma priekšmetā ietilpstošās ēkas katrā dzīvoklī būs viena sanitārā telpa ar dušas kabīni vai vannu, tualetes podu un izlietni? Vai iepirkuma priekšmetā ietilpstošās ēkas 3 istabu dzīvokļos ir jābūt divām sanitārajām telpām ar dušas kabīni vai vannu, tualetes podu un izlietni?

**Atbilde:**

Piedāvājumu sagatavot atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.340 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".

**Jautājums Nr.3:**

Nolikuma 1.9.4.1.punktā norādīts, ka piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības minimālais termiņš ir – 6(seši) mēneši no piedāvājuma atvēršanas dienas, savukārt nolikuma 1.pielikuma – "Pieteikums" 6.punktā Pretendentam jāatzīst sava piedāvājuma spēkā esamība 120 (viens simts divdesmit) dienas no piedāvājuma atvēršanas dienas. Lūdzam precizēt piedāvājuma spēkā esamības termiņu.

**Atbilde:**

Piedāvājuma spēkā esamības termiņš ir 6(seši) mēneši no piedāvājuma atvēršanas dienas.

SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"  
valdes priekšsēdētājs



Valdis Jēgers