



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrūnis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

Valmierā

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas ielā 2, Valmierā
ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte

14.06.2016.

Projektēšanas uzdevuma mērķis: zema enerģijas patēriņa māja, ēkas arhitektoniskā izskata uzlabošana, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana.

Projektēšanas uzdevums izstrādāts saskaņā ar Ēkas energosertifikātu, tā pielikumiem - "Pārskatu par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā" saskaņā ar 09.07.2013 MK noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 3.pielikumu, "Pārskatu par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām" saskaņā ar 15.03.2016. MK noteikumu Nr.160 pielikumu, Tehniskās apsekošanas atzinumu un 2016.gada 18.marta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas ielā 2, Valmierā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu.

Ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

1.1. Vispārīgo rādītāju daļa:

- 1.1.1. Situācijas plāns.
- 1.1.2. Daļas vai sadaļas rasējumu sarakstu un to markas.
- 1.1.3. Būvprojekta daļas vai sadaļas vadītāja apliecinājums.
- 1.1.4. Paskaidrojuma raksts, t.sk. aprakstīt energoefektivitātes nosacījumus.
- 1.1.5. Būves pagraba stāvu, stāvu un jumta plāni ar izmēriem, mezgli ar norādēm, kurā lapā skatīt.
- 1.1.6. Ēkas fasādes ar augstuma atzīmēm.
- 1.1.7. Raksturīgie griezumus, mezgli – logu stiprinājumi ailās u.c.
- 1.1.8. Mezgļos norādīt asis, augstuma atzīmes, norādīt lapas ar ko kopā skatāmas, M 1: 10, M1:20, M1:50.
- 1.1.9. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifiskācijas uz katras rasējuma lapas.

2.2.teritorijas sadaļa:

- 2.2.1. Būvprojekta plāna rasējuma lapa M 1:500 uz uzmērījuma plāna ar zemes gabala robežām.

2. ARHITEKTŪRAS DAĻA

2.1. Ēkas cokols:

- 2.1.1. Apkurinātā pagraba cokola siltināšana ar ekstrudēto putupolistirolu 100mm ($\lambda_d=0,038 \text{ W/m}^*\text{K}$) to iedziļinot zemē 1m dziļumā. Pirms cokolu siltināšanas paredzēt

pamatu hidroizolācijas sakārtošanu un pēc siltināšanas izveidot ēkai pamatu apmali, lai nepieļautu mitruma iekļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī.

- 2.1.2. Bojātā cokola apmetuma izlīdzināšana pirms siltināšanas.
- 2.1.3. Pagraba logu šahtu remonts, uzstādīt nosecrestes, ierīkot lietūsūdeņu novadīšanu to grīdās.
- 2.1.4. Pagraba logu nomainīšana, $U=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.2. Ēkas pagrabs:

- 2.2.1. Pagraba pārseguma siltināšana no apakšas ar siltinājumu 150mm biezumā ($\lambda_d=0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- 2.2.2. Pagraba elektroinstalācijas kabeļu savienošanas kārbas un apgaismes armatūras uzstādīt ārpus siltinājuma.

2.3. Ēkas bēniņi:

- 2.3.1. Jumta telpu attīrīt no esošiem būvgružiem un esošo siltumizolāciju izlīdzināt vienmērīgi. Pirms vates ieklāšanas jumta daļā ierīkot koka laipas, lai nodrošinātu piekļuvi visām komunikācijām. Siltumvadītspējas koeficients siltumizolācijai $\lambda_d \leq 0,041 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sasniedzamā siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība jumtam ne augstāka kā $0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$. 400mm pēc materiāla sēšanās.
- 2.3.2. Bēniņu ventilācijas restīšu atjaunošana.
- 2.3.3. Siltināt skursteņus bēniņu telpā pirms tam veicot remontu.

2.4. Ēkas jumts:

- 2.4.1. Jumta seguma nomainīšana.
- 2.4.2. Jumta lūku nomainīšana uz jaunām energoefektīvākām lūkām $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 2.4.3. Lietus ūdens notekcauruļu nomainīšana.

2.5. Ēkas fasāde:

- 2.5.1. Ēkas ķieģeļu ārsienu siltināšana no ārpuses 200mm biezu siltumizolācijas slāni. Logu aiļu siltināšana ar vismaz 30mm biezu siltumizolācijas slāni.
- 2.5.2. Paredzēts ēkai izveidot apmesto fasādi. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzlikšanas nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošām konstrukcijām, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama. Siltumizolācijā dībeļi jāstiprina ar padziļināšanas metodi (piemēram, EJOT STR-principa) Aprēķina siltumvadītspējas koeficients siltumizolācijai $\lambda_D \leq 0,038 \text{ Wm/K}$. Sasniedzamā sienas siltuma caurlaidības koeficienta U vērtība sienām ne augstāka kā $0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 2.5.3. Mūra virsmas atslāņojumu un izdrupumu kā arī plaisu aizdare/remonts fasādē.
- 2.5.4. Durvju koda izvirzīšana virs siltinājuma.
- 2.5.5. Jumta lietūs ūdeņu novadīšanas sistēmas atjaunošana.
- 2.5.6. Ieejas jumtiņu nomainīšana, noteksisntēmas uzstādīšana.
- 2.5.7. Ieejām atjaunot esošo segumu, neievietojot cinkoto rāmi (kājslauķi).
- 2.5.8. Fasādes apdare ilgtermiņā (10 gadi) noturīga pret apaugšanu ar mikroorganismiem.

2.6. Durvis un logi:

- 2.6.1. Dzīvokļa koku logu nomainīšana uz PVC logiem ar dubulto stiklojumu ar stikla selektīvi pārklājumu, $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, iesk. logu papildus vēdināšanas sistēmu, ieskaitot tvaika, vēja barjeras lentas.
- 2.6.2. Ārdurvju nomainīšana.
- 2.6.3. Pagraba durvju atjaunošana – krāsošana
- 2.6.4. Vējtvera durvju nomainīšana uz koka durvīm.
- 2.6.5. Siltummezgla durvju nomainīšana.

2.7. Kāpņu telpas remonts:

- 2.7.1. Griestu remonts, plaisu aizdare.
- 2.7.2. Sienu remonts, plaisu aizdare.
- 2.7.3. Grīdas remonts – grīdas segumam izmantot pašizlīdzinošo masu.
- 2.7.4. Margu atjaunošana, krāsošana, margu uzlikas izbūve – koka uzlikas.
- 2.7.5. Instalācijas vadus un kabeļus ievietot plastikāta kabeļu kanālos.

3. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:

Inženierkomunikāciju atvēršana par siltinājuma tiesu (gāzes ievadu, elektrosadales, kondicionieris u.c.)

3.1. Karstā ūdens apgādes sistēma:

- 3.1.1. Karstā ūdens sistēmas cirkulācijas cauruļvadu izbūve.
- 3.1.2. Karstā ūdens stāvvadu un guļvadu nomaiņa t.sk siltināšana.
- 3.1.3. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas.
- 3.1.4. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specififikācijas.

3.2. Aukstā ūdens apgādes sistēma:

- 3.2.1. Aukstā ūdens guļvadu nomaiņa, pretkondensāta izolācijas uzstādīšana atbilstoši.
- 3.2.2. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas.
- 3.2.3. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specififikācijas.

3.3. Apkure:

- 3.3.1. PAGRABA CAURUĻVADU NOMAIŅA VAI LABOŠANA UN JAUNA SILTUMIZOLĀCIJAS SLĀŅA UZSTĀDĪŠANA 50mm biezumā.
- 3.3.2. Paredzēta jauna apkures sistēmas izbūve – radiatoru (nomaiņa vai skalošana), stāvvadu nomaiņa, termoregulatoru un alakatoru uzstādīšana.
- 3.3.3. Nepieciešams nodrošināt gan sildķermeņu individuālu regulēšanu, gan automātisku sistēmas regulēšanu atkarībā no āra gaisa temperatūras un atkarībā no telpu debess pusēm.
- 3.3.4. Siltummezgla automatizācija/rekonstrukcija atbilstoši SIA „Valmieras ūdens” tehniskajiem noteikumiem.
- 3.3.5. Apkures stāvvadu nomaiņa un siltināšana.
- 3.3.6. Apkures guļvadu nomaiņa pagrabā, cauruļvadu siltināšana.
- 3.3.7. Apkures guļvadu nomaiņa bēniņos, cauruļvadu siltināšana. Ja maina stāvvadus tad izveido divcauruļu sistēmu un bēniņos apkures cauruļvadi nav nepieciešami.
- 3.3.8. Apkures sistēmas balansēšana, termoregulātoru uzstādīšana.
- 3.3.9. Apkures sildelementu nomaiņa kāpņu telpās.
- 3.3.10. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmu.
- 3.3.11. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specififikācijas.

3.4. Vēdināšana:

- 3.4.1. Siltināt skursteņus bēniņu telpā.
- 3.4.2. Ventilācijas skursteņu galvu apmešana ar stiegrotu apmetumu (vai piem.: IDROSILEX PRONTO hidroizolācijas materiālu), virsmu nosegšana ar cinkota skārda cepurēm.
- 3.4.3. Ventilācijas kanālu atjaunošana, tīrīšana.
- 3.4.4. Nodrošināt dabīgo gaisa apmaiņu vienādā kvalitātē visos dzīvokļos.
- 3.4.5. Izbūvēt ārsienās gaisa pieplūdes vārstus (manuāli regulējams, aprīkot ar gaisa filtru un pretkondensāta aizsardzību, gaisa caurlaidību 0.9l/s).
- 3.4.6. **Ventilācijai jānodrošina ēkas mikroklimatu:**

- 3.4.6.1. Pilnīga pelējuma sēnes un aļģu attīstības apstākļu novēršana visās ēkas daļās, visos gadalaikos, visos ēkas turpmākos ekspluatācijas gados kontekstā ar projekta lietus ūdens un kondensāta novadīšanas no visām virsmām un slāņiem daļu.
- 3.4.6.2. Gaisa apmaiņas maksimāla stabilitāte un virziens siltumizolācijas slāņu efektīvas žūšanas nodrošināšanai visā turpmākā ēkas ekspluatācijas gaitā.
- 3.4.6.3. Neatkarība no citiem dzīvokļiem un laika apstākļiem.

3.5. Elektroinstalācija: elektroinstalācijas sakārtošana ēkas pagrabā, kāpņu telpās un bēniņos.

3.6. Zibensaizsardzība: paredzēt ēkas zibensaizsardzību.

4. EKONOMIKAS DAĻA :

- 4.1. Būvdarbu apjomi.
- 4.2. Izmaksu aprēķins (tāme).

5. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA:

- 5.1. Būvdarbu ģenerāļplāna izstrāde, paskaidrojuma raksts darba aizsardzībai.
- 5.2. Būvlaukuma nožogojums, mājas ieejas mezglu norobežošana.
- 5.3. Gājēju kustības shēma.
- 5.4. Transporta iebraukšanas – izbraukšanas vieta.
- 5.5. Būvdarba vadītāja, būvnieka darba telpas u.c.
- 5.6. Būvizstrādājumu iespējamās novietnes.
- 5.7. Būvgružu konteinera vietas.
- 5.8. Norādīt būvdarbu tehnoloģijas secību.

Piezīmes:

- 1. Projekts jāizstrādā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 2. Projektu izstrādā saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
- 3. Projektu izstrādā saskaņā ar Ēkas energosertifikātu un Tehniskās apsekošanas atzinumu.
- 4. Objekts obligāti jāapseko dabā, pirms projekta izstrādes.
- 5. Projektētājs saskaņo projekta dokumentāciju ar LR normatīvos aktos noteiktajām institūcijām un personām un LR normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.


SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”
valdes priekšsēdētājs



Valdis Jēgers

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Gaujas ielā 2, Valmierā mājas padome:

Saskaņots



I. E. MARTINSONS /
IMILAI
BERKĒ