



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis, fakss 42 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

A/S SEB Banka Kods: UNLALV2X

Konts: LV43UNLA0050000123558

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

Valmierā

19.02.2014. Nr. *2-4/140*

**„Iepirkuma Nr. VN 2014/3
„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 38,
Valmierā vienkāršotā renovācija” piegādātājiem**

Par iepirkumu Nr. VN 2014/3

**„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 38,
Valmierā vienkāršotā renovācija”**

SIA „Valmieras Namsaimnieks” iepirkuma komisija ir saņēmusi pretendenta iesniegumu ar jautājumiem iepirkumam **Nr. VN 2014/3 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 38, Valmierā vienkāršotā renovācija”**.

Jautājums Nr.1:

Būvgružu utilizācija – 1kompl. Lūdzam norādīt kubikmetrus.

Atbilde:

Šajā pozīcijā paredzēt visu būvgružu utilizāciju. Skatīt nolikuma grozījumus www.v-nami.lv

Jautājums Nr.2:

Šķembas bļietētas gruntī 200 mm biezumā bļietējot – 15.60m³. Betona bruģa laukums ir 109 m². tas nozīmē ka 109*0,2=21,8 m³ šķembas nepieciešams. Lūdzam precizēt.

Atbilde:

Skatīt nolikuma grozījumus www.v-nami.lv

Jautājums Nr.3:

Bļietēta grants izsija 50mm biezumā, t.sk. smilts – 3.8m³. Betona bruģa laukums ir 109 m². tas nozīmē ka 109*0,05=5,45 m³ smilts nepieciešams. Lūdzam precizēt.

Atbilde:

Skatīt nolikuma grozījumus www.v-nami.lv

Jautājums Nr.4:

Betona bruģa b=60mm P-9-6 seguma ierīkošana apmalei – 109.00m². Vai betona bruģa apmale ir paredzēta arī zem balkoniem, projekta lapā Ar-3 nav norādīts ka būtu nepieciešams.

Atbilde:

Bruģa apmale zem balkoniem nav paredzēta, bet pa visu ēkas perimetru.

Jautājums Nr.5:

Sagatavo vienkārša mauriņa laukumu pievedot, izlīdzinot melnzemi, iesējot zālāju – 1kompl. Lūdzam norādīt platību.

Atbilde:

Jāatjauno renovācijas laikā sabojātais zālājs.

Jautājumi Nr.6:

Iekšējo un ārējo palodžu demontāža (ārējās palodzes jādemontē visiem logiem, iekšējās tikai tiem logiem, kuri tiek nomainīti). Lūdzam norādīt atsevišķi iekšējās un atsevišķi ārējās palodzes apjomu.

Atbilde:

Palodžu izmēri atbilstoši logu specifikācijai projekta lapā AR-8. Ārējās palodzes jādemontē visiem logiem, iekšējās tikai tiem logiem, kuri tiek mainīti (skatīt projekta lapu AR-6).

Jautājums Nr.7:

Metāla durvis D-1 ar selektīvā stikla triecienizturīgām paketēm, slēdzamas, $U \leq 1.8$, aprīkotām ar mehāniskajiem durvju aizvērējiem. Projektā, U vērtība ir norādīta $U \leq 1.3$. Lūdzam precizēt.

Atbilde:

Metāla durvis $U \leq 1.8$ atbilstoši tehniskajai specifikācijai, projekta lapai AR-8 un paskaidrojuma rakstam.

Jautājums Nr.8:

Jaunu metāla konstrukciju ugunsdrošu (E130), siltumnoturīgu ($U \leq 1.8W/m^2K$) un skaņu izolējošu siltummegla durvju ar uzrakstu "SILTUMMEZGLS" nomaina ar tehnoloģiski nepieciešamiem palīgdarbiem un materiāliem. Lūdzam norādīt izmēru.

Atbilde:

Skatīt nolikuma grozījumus www.v-nami.lv

Jautājums Nr.9:

Elektroinstalācijas pārbūve ēkas pagrabā, siltinājuma iebūvei griestos (nozarkārbu slēdžu, gaismekļu nomaina un pārvietošana par siltinājuma tiesu). Lūdzam norādīt skaitu vai arī tekošos metrus.

Atbilde:

Skatīt nolikuma grozījumus www.v-nami.lv

Jautājums Nr.10:

Pagraba šķūnīšu nenesošo konstrukciju saīsināšana par siltinājuma tiesu – 1kompl. lūdzam norādīt tekošos metrus.

Atbilde:

Skatīt nolikuma grozījumus www.v-nami.lv

Jautājums Nr.11:

Jumta parapeta, karnīzes skārda ieseguma demontāža – 433.00m. Jumta perimetrs ir 204 t.m. Lūdzam norādīt kādi darbi vēl ir iekļauti, lai varētu sagatavot piedāvājumu atlikušajiem 229 t.m.

Atbilde:

Kopējais garums ieskaitot visus, arī kāpņu izbūvju parapetus.

Jautājums Nr.12:

Jumta izlīdzinošās kārtas demontāža, jumta plaknes attīrīšana – 882.00m². Lūdzam norādīt, kādā biežumā ir esošā izlīdzinošā kārtā, kuru ir nepieciešams demontēt? Paskaidrojuma rakstā norādīts ka jādemontē arī esošā siltumizolācija, lūdzam precizēt.

Atbilde:

Veikt jumta attīrīšanu un izlīdzināšanu, paredzot, ka zem esošā seguma ir jādemontē esošā siltumizolācija, lai varētu veikt jumta izlīdzināšanu.

Jautājums Nr.13:

Lēzenā jumta pusciētās siltumizolācijas pamatkārtas plātnes $b = 160$ mm Paroc ROS 30 vai ekvivalents ieklāšana – 882.00m². Pēc projekta sanāk 653,8 m² platība kurai jāliek izolācija. Lūdzam precizēt, un Papildus jautājums vai ir paredzēts siltināt arī kāpņu telpas izvadu jumtus.

Atbilde:

Ir paredzēts siltināt kāpņu telpas izvadu uz jumtu

Jautājums Nr.14:

Pieslēgumu izveidošana skursteņiem un parapetiem Mida Uniflex PV vai ekvivalents – 98.00m. Kāpņu telpas izeju uz jumta un skursteņu kopējie t.m. sastāda 98 t.m., lūdzam apjomos iekļaut arī parapetu tekošos metrus, kā ir minēts darbu apjomos.

Atbilde:

Skatīt nolikuma grozījumus www.v-nami.lv

Jautājums Nr.15:

Paskaidrojuma rakstā norādīts: Jumtiņu malās stiprināt dekoratīvas apdares plātnes Fundermax. Lūdzam norādīt projektā kurā vietā jāstiprina, kādā tonī un kādos izmēros.

Atbilde:

Skārda RR-22 nosegelementi.

Jautājums Nr.16:

Tekņu montāža ieejas jumtiņiem, t.sk. tekne, teknes gals, konektors, teknes āķis, notekas apakšējais līkums. Lūdzam norādīt toni materiāla pārklājumu.

Atbilde:

RR-22 ar Pural pārklājumu.

Jautājums Nr.17:

Ārējo ieejas kāpņu remonts. Lūdzam norādīt, kuras ārējās ieejas kāpnes ir jāremontē, kādi darbi jāveic, un vai ir nepieciešama arī flīzēšana kā tas ir norādīts projekta dokumentācijā.

Atbilde:

Darbi jāveic ieejām, saskaņā ar projekta lapu AR-5, AR-7. Atjaunojamas visas kāpnes un laukumi.

Jautājums Nr.18:

Lodžiju margu apšuvuma izbūve, t.sk. apdares plāksnes "Fundermax" vai ekvivalents, stiprinājumi – 306.00m². Pēc projekta sanāk 217 m². Lūdzam precizēt apjomu un norādīt materiāla biezumu.

Atbilde:

Skatīt nolikuma grozījumus www.v-nami.lv

Jautājums Nr.19:

Elektroinstalācijas u.c. kabeļu sakārtošana kāpņu telpās, kabeļus ievietojot penāļos, nomainot slēdžus un apgaismes armatūras. Lūdzam norādīt, elektroinstalācijas kabeļu garumu, penāļa izmērus, slēdžu un apgaismes armatūras skaitu, un apgaismes armatūras modeli.

Atbilde:

Visās četrās kāpņu telpas veikt elektroinstalācijas u.c. kabeļu sakārtošanu kāpņu telpās, kabeļus ievietojot penāļos, nomainot kāpņu telpu slēdžus un esošās apgaismes armatūras.

Jautājums Nr.20:

Jaunu kāpņu lentera uzstādīšana. No kāda materiāla ir paredzēta jaunā kāpņu lendere?

Atbilde:

Skatīt nolikuma grozījumus www.v-nami.lv

Jautājums Nr.21:

Kāpņu metāla elementu krāsošana, nepieciešamo elementu nomaiņa – 1kompl. Lūdzam norādīt t.m., vai arī m2.

Atbilde:

Skatīt nolikuma grozījumus www.v-nami.lv

Jautājums Nr.22:

Fasādes elementu demontāža/montāža. Cik un kādi elementi šinī pozīcijā ir paredzēti?

Atbilde:

Visi esoši elementi, ko nepieciešams demontēt, lai veiktu fasādes siltināšanu atbilstoši projektam.

Jautājums Nr.23:

Informācijas stends. Vai šajā pozīcijā ir domāta būvtafele vai kāds cits informācijas stends?

Atbilde:

Būvtafele, kurā jābūt iekļautam ERAF un ES logo, sauklim „Ieguldījums Tavā nākotnē!”. Būvtafele pirms izgatavošanas jāsaņemo ar pasūtītāju.

Pretendentam sava piedāvājuma cenā ietvert darbu daudzumus un nepieciešamos materiālus būvdarbu pabeigšanai un tehnisko specifikāciju sagatavot saskaņā ar aktuālo nolikuma tehnisko specifikāciju.

Pirms piedāvājuma sagatavošanas iesakām veikt objekta apsekošanu dabā! Objekta apskate iepriekš jāsaņemo ar SIA „Valmieras Namsaimnieks” sanitārtehnikas būvinženieri Raivi Busuli, tālrunis 27000762, e-pasts: raivis.busulis@v-nami.lv

SIA "Valmieras Namsaimnieks"
valdes priekšsēdētājs



Valdis Jēgers