



**SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"**

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tārunis, fakss 42 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

A/S SEB Banka Kods: UNLALV2X

Konts: LV43UNLA0050000123558

e-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv) <http://www.v-nami.lv>

Valmierā

25.01.2013

Iepirkuma Nr. VN 2012/34  
piegādātājiem

SIA "Valmieras Namsaimnieks" pastāvīgā iepirkuma komisija ir saņēmusi piegādātāju iesniegumus ar jautājumiem iepirkumam Nr. VN 2012/34 "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kauguru ielā 1, Valmierā vienkāršotā renovācija".

**Jautājums Nr.1:**

Pozīcijās Nr.238; Nr.239 un Nr.240 mērvienība norādīta "m", bet vai tur nevajadzētu būt "gab"?

**Atbilde:**

Pozīcijās Nr.238; Nr.239 un Nr.240 mērvienība ir "gab".

**Jautājums Nr.2:**

K1 pozīcijā Nr.300 ir norādīti 8 kompl., cik metri ir jāparedz uz to apjomu?

**Atbilde:**

Piegādātājs iepazīstoties ar projekta tehnisko dokumentāciju pilnā apjomā un iesniedz savu piedāvājuma cenu šo būvdarbu veikšanai, atbilstoši projekta tehniskās dokumentācijas dotajiem risinājumiem, spēkā esošiem būvnormatīviem, būvniecības un citām normatīvo aktu prasībām, kā arī darbu izpildes laikā nodrošinot darba aizsardzības prasību ievērošanu saskaņā ar Līgumu. Attiecīgās izmaksas ietvert piedāvājuma cenā neizmainot nolikuma tehnisko specifikāciju.

**Jautājums Nr.3:**

Darbu apjomos nav iekļauta elektroinstalācija un apgaismojuma skārtošana bēniņos (saskaņā ar izmaiņām paskaidrojuma rakstā).

**Atbilde:**

Darbu apjomos ir jāiekļauj elektroinstalācijas un apgaismojuma izbūve bēniņu stāvā, kā norādīts paskaidrojuma rakstā.

Jautājums Nr.4:

Darbu apjomos nav norādīts caurplūdes skaitītāju (WHE 645 Walk by) uzstādāmais apjoms (48 kompl.). Vai tie nebūs jāuzstāda?

**Atbilde:**

Uzstādīt nav nepieciešams. Piegādātājs iesniedz savu piedāvājuma cenu, kā norādīts tehniskajā specifikācijā.

Jautājums Nr.5:

Pie guļvadu nomaiņas zemgrīdas kanālos, nav paredzēta grīdu pamatnes un seguma demontāža un atjaunošana dzīvokļos. Kanālā 1000x750 (h) nav iespējams veikt cauruļu nomaiņu un grīdu piebēršanu ar keramzītu un cementa javas kārtu.

**Atbilde:**

Guļvadu paredzēts nomainīt caur lūkām cokola daļā.

Jautājums Nr.6:

Vai dekoratīvā sienas apdare, pie radiatoru un apkures cauruļu nomaiņas, ir jāatjauno būvdarbu veicējam vai dzīvokļu īpašniekiem?

**Atbilde:**

Būvdarbu veicējam ir jāparedz dekoratīvā apdare (līdz baltai apdarei), ieskaitot virsmas caurumu aizdari un virsmas izlīdzināšanu.

Jautājums Nr.7:

Iepazīstoties ar tehnisko dokumentāciju (projektu), izskatās, ka sadaļā "Izmaiņas" trūkst lapa AR-10-1 "Logu, durvju, ventilācijas restu, lūku specifikācija"

**Atbilde:**

Projekta lapa AR-10-1 ievietota mājas lapā [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv).

Jautājums Nr.8:

Kādam ir jābūt jumta seguma profilloksnes biezumam?

**Atbilde:**

Jumta seguma profilloksnes biezums  $t=0,6\text{mm}$ .

Jautājums Nr.9:

Kāda veida pārklājums ir jumta segumam?

**Atbilde:**

Poliestera pārklājums, antikondensāta pārklājuma slānis  $600\text{g/m}^2$ .

Jautājums Nr.10:

Apjomu sarakstā 42.punktā ir paredzēts līmēt tvaika caurlaidīgu pretvēja lentu pie logu rāmjiem 330m. Vai paredzēts līmēt visiem logiem vai daļai, jo paredzētais apjoms visiem nepietiek?

**Atbilde:**

Piegādātājam savā cenu piedāvājumā jāparedz tvaika caurlaidīga pretvēja lente visiem logiem.

Jautājums Nr.11:

Tehniskajā projektā UK 2 lapā ir paredzēts izbūvēt divas lūkas, lai izveidotu piekļūšanu zem grīdas kanālam, bet apjomu saraksta 109.punktā ir paredzēts izbūvēt 1 gb. Lūdzu precizēt lūku skaitu un izmērus?

Atbilde:

Izbūvēt vienu lūku ar flīzētu, noņemamu vāku  $1m^2$ , saskaņā ar tehniskās specifikācijas pozīciju Nr. 109. Esošajai lūkai siltummezglā uzstādīt tērauda režģa vāku (skat.ŪK-2).

Jautājums Nr.12:

Vai ir paredzēts demontēt esošos krūmus un puķudobes?

Atbilde:

Esošo krūmu likvidācija tik daudz, cik nepieciešams sastatņu uzstādīšanai.

Jautājums Nr.13:

Vai apjomu sadaļā "sadzīves kanalizācija K1" pozīcija -312 – ir nepieciešams tāmēt, vai tas ir kā rezerves variants?

Atbilde:

Piegādātājs iesniedz savu piedāvājuma cenu, kā norādīts tehniskajā specifikācijā.

Jautājums Nr.14:

Kur tiks novadīts Ū1, T3, T4 ūdens, ja kādreiz nāksies iztukšot pilnībā sistēmu?

Atbilde:

Iztukšot pilnībā sistēmu paredzēts caur zemākā dzīvokļa īpašumu, iepriekš vienojoties.

Jautājums Nr.15:

Vai āra K1 un Ū1 ir paredzēta grunts nomaiņa? Ja ir, tad cik  $m^3$ ?

Atbilde:

Piegādātājam savā cenu piedāvājumā jāparedz smilts apbērums 20 cm ap cauruli, pārējā esošā grunts.

Jautājums Nr.16:

Kāda materiāla ir esošās šahtas?

Atbilde:

Esošās šahtas ir mūra šahtas.

Jautājums Nr.17:

Šahtu atvēršana notiks no dzīvokļiem vai no kāpņutelpas? Ja notiks no dzīvokļiem, tad kas veiks dzīvokļu apdares darbus?

Atbilde:

Šahtu atvēršana notiks gan no dzīvokļu puses gan no kāpņutelpu puses. Dzīvokļu apdares darbus veiks būvuzņēmējs.

Jautājums Nr.18:

Darbu apjomu pozīcijā Nr. 33. Iekšējo un ārējo palodžu demontāža 11,52 m? Pozīciju 39 un 40 summa ir 244.2 m? Lūgums precizēt?

Atbilde:

Iekšējās palodzes nav jādemontē, ārējo palodžu demontāža visiem logiem 244m.

Jautājums Nr.19:

Darbu apjomu pozīcijā Nr. 53 ir paredzēts cokola profila montāža, projekta lapā 20-1 norādīts ka cokolam jālieto stūra profils ar lāseni SAKRET MAT D/29.2, Pēc Sakret rokasgrāmatas šis stūra profils nav paredzēts cokola veidošanai. Lūgums precizēt.

Atbilde:

Piegādātājam cokola stūra profilam paredzēt MAT D/33+MAT D/06 un stūra profilam ar lāseni SAKRET MAT D/29.2 (virs logu ailām).

Piegādātājam sava piedāvājuma cenā ietvert darbu daudzumus un nepieciešamos materiālus būvdarbu pabeigšanai un tehnisko specifikāciju sagatavot saskaņā ar nolikuma tehnisko specifikāciju.

**PIRMS PIEDĀVĀJUMA SAGATAVOŠANAS IESAKĀM VEIK OBJEKTA APSEKOŠANU DABĀ!** Objekta apskate iepriekš jāaskaņo ar SIA „Valmieras Namsaimnieks” Projektu koordinātoru Jāni Teteri, tālrunis 29327570, e-pasts [janis.teteris@v-nami.lv](mailto:janis.teteris@v-nami.lv)

SIA “Valmieras Namsaimnieks”  
valdes priekšsēdētājs

Valdis Jēgers

Teteris  
29327570