



BALTEX GROUP SIA

Dīķa iela 44, Rīga, LV-1004 t.66662080 fax 67555139 www.baltexgroup.lv

Reģ.Nr.40103274353, Būvkomersanta Reģ.Nr. 8134-R, Jur.adr.Ropažu 52/56-13

ENERĢETIKAS INŽINIERI

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

OBJEKTS: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana.

ADRESE: L.Laicena iela 9, Valmiera .

ĪPAŠNIEKS: SIA " Valmieras namsaimnieks "

Reģ.Nr.44103022271 , Adrese: Semināra iela 2a, Valmiera

Apliecinājuma karte „ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana L.Laicena ielā 9 , Valmierā „ izstrādāts pamatojoties uz : īpašnieka veiktu pasūtījumu, ievērojot spēkā esošos Latvijas būvniecības normatīvos aktus un noteikumus ,kā arī ņemot vērā inženierizpētes rezultātā iegūtos datus – Tehniskās apsekošanas atzinums ,Ēkas energoaudita pārskats .

Rekonstruējamā daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka atrodas uz Valmieras pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala ar kadastra Nr. 96010110703.

PROJEKTĒJAMĀ OBJEKTA TEHNISKI – EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI .

• Zemes gabala platība 10197m²

Apbūves laukums m ²	2015.6 m ² .
Būvtilpums m ³	32577 m ³
Kopējā platība m ²	9098.33 m ² .
Ugunsdrošības klase	U1
Apkur. telpu platība m ²	7626.05 m ² .
Ēkas CC klasifikācija	1122

• Paredzamais būvatkritumu apjoms 103.35 m³

OBJEKTA NOVIETNE .

Ģenerālplāna shēma izstrādāta pamatojoties uz VZD datiem - Valmieras nodaļas sastādītais Zemes robežu plāns 28.08.1997.

Zemes gabals atrodas vienā no pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku rajoniem Pārgaujā – starp L.Laicena,

Rūpniecības un Cēsu ielām , un robežojas ar L.Laicena ielu, pa pārējo z. g. perimetru – ar daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijām.

Galvenā iebrauktuve z.g. no L.Laicena ielas un Audēju ielas pa servitūta ceļu, kā arī alternatīva piekļuve caur daudzdzīvokļu ēkas L.Laicena ielā 13 iebrauktuvi.

Ēkas dz.sekcijām 9 ieejas - no galvenās iebrauktuves.

Starp ēkas 4. un 5.sekcijas ieejām atrodas caurstaigājams gājēju tunelis, kas savieno galvenās iebrauktuves zonu ar ēkas pagalmu.

TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA

Tiek atjaunotas betona apmales pa ēkas perimetru cokola daļā lietus ūdeņu novadīšanai no pamatiem

Pēc renovācijas darbu pabeigšanas atjaunojams bojātais teritorijas zālājs pa ēkas perimetru.

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Arhitektūras risinājumi

Apdares risinājumus skat. sadaļā "Fasāžu apdares risinājums".

Jumts

Paredzēta esošā bituma ruļļmateriāla jumta seguma demontāža, siltinājuma slāņa izveide un jaunabituma ruļļmateriāla seguma ieklāšana.

Parapeta apmaļu paaugstināšana ar piemūrējumu un skārda ieseguma nomaiņa -

- risinājumu skat. mezglu sadaļā;

Ventilācijas skursteņu apdares atjaunošana un siltinājuma izveide kāpņu telpu jumta izbūvēm ar apmetuma apdari;

Ieejas mezglu jumtiņiem paredzēta esošā seguma nomaiņa;

Ārsienas

Lodžijas - renovācijas gaitā pārbaudāms lodžiju konstrukciju stāvoklis, attīrāmas esošās lodžiju grīdu virsmas, gruntējamas, veidojams 2 slāņu pārklājums ar sanācijas līdzekli HYPERDESMO vai analogiem.

Paredzēta esošo koka logu un lodžiju durvju nomaiņa pret PVC materiāla logiem un durvīm.

Ēkas koka ārdurvis sekciju ieejās nomaināmas pret metāla ārdurvīm.

Paredzēta balkonu plāksņu nomaiņa pret dekoratīviem šķiedrcementa paneļiem, balkona margu tīrīšana, gruntēšana, krāsošana;

Sekciju kāpņu telpās paredzēta esošo stikla bloku nomaiņa pret stikla pakešu logiem PVC rāmī un jaunu koka margu uzstādīšana kāpņu telpās pie nomainītajiem logiem -

risinājumu skat. mezglu sadaļā;

Paredzēta ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšana ar minerālvati:

- ārsienas siltināmas ar cietās akmensvates plāksnēm 150 mm biezumā;
- jumta pārseguma siltināšana ar cietās akmensvates plāksnēm 250 mm biezumā;
- pagriba pārseguma siltināšana ar cietās akmensvates plāksnēm 100 mm biezumā;

Cokols

Paredzēta sienu siltināšana cokola daļā ar estrudētā putupolistirola plāksnēm 100 mm biezumā, 0.8m dziļumā;

Atjaunojama betona apmale pa ēkas perimetru krituma no ēkas pamatiem nodrošināšanai;

Paredzēts betona laukumiņu remonts ēkas sekciju ieejās - pielietojamie risinājumi precizējami autoruzraudzības kārtībā;

Esošo pagriba koka logu nomaiņa pret PVC materiāla logiem;

TELPU IEKŠĒJĀ APDARE - paredzēta sienu, griestu krāsošana, kāpņu laukumu seguma atjaunošana, margu krāsošana kāpņu telpās, skat. iekšējās apdares risinājums ar -;

FASĀŽU APDARE -

Cokols - apmests ar minerālapmetumu, krāsots, tonis skat. Krāsu pasē.

Ārsienas - minerālais apmetums, krāsots, tonis skat. Krāsu pasē.

Pilastru izvirzījumi apmesti, gali apšūti ar šķiedrcementa plāksnēm, krāsoti;

Lodžijas - margas attīrīt, gruntētas, krāsotas, margu apdare - Minerit PK vai analogas šķiedrcementa plāksnes, abpusēji gruntētas, krāsotas.

Jumts - bituma rullmateriāls, parapetu iesegums - cinkotais skārds.

Vent. izvadu un kāpņu telpu izbūvju apdare - krāsots minerālapmetums.

Jumtiņi pie sekciju ieejām ar skārda segumu, pārbaudāmi renovācijas gaitā, atjaunojams

skārda iesegums.

Logi - PVC materiāla rāmji Baltā un Pelēkā krāsā (skat krāsu pasi), saskaņā ar esošo logu dalījumu, stikla pakešu stiklojums.

Ārdurvis - metāla, krāsotas, tonis skat. Krāsu pasi;

GALVENĀS BŪVKONSTRUKCIJAS

Tiek saglabāta esošā konstruktīvā shēma bez nesošo elementu vājinājumiem, nesošās konstrukcijas netiek skartas, tiek veikts ķieģeļu mūra un betona/dzelzsbetona konstrukciju remonts nepieciešamajās vietās

(skat. Tehniskās apsekošanas atzinums).

Pie stikla bloku mūrējuma nomainās sekciju kāpņu telpās pret alumīnija logu rāmjiem nepieciešamības gadījumā veicama papildus stiprinājumu izveide - risinājums precizējams autoruzraudzības kārtībā.

KOKA KONSTRUKCIJAS:

- Koka konstrukciju remontam izmantojami skuju koka II šķiras zāgmateriāli, koka mitrums pieļaujams ne vairāk par 20 %.

- Koka konstrukciju savienojumus izpildīt ar iecirtumiem, skavām, naglām, kā arī izmantojamas „Forman” vai analogu skavas, konektoru plāksnītes, nodrošinot mezglu stiprību saskaņā ar LBN prasībām;

- Koka konstrukciju daļas, kas saskaras ar mūri vai betonu izolējamas ar divām ruberoīda kārtām.

UGUNSDROŠĪBAS RISINĀJUMI:

- Visām koka konstrukcijām veicama pretuguns aizsargapstrāde ar antipirēnu KA U1 (3-4 kārtās Nodrošina ugunsreakcijas klasi B-s1,d0).

- Konstrukciju siltināšanai pielietojama A1 klases siltumizolācija (PAROC, ROCKWOOL vai analogi)

- Ārpus sienu un pārsegumu aizsargātām konstrukcijām – nesošiem metāla un koka balstiem, pasijām iekštelpās veicama 2 kārtu ugunsizturīgā ģipškartona plāksņu apdare (A1,A2-s1,d0 klases loksnes).

- Metāla balstu un siju, pasiju virsmas apstrādājamas ar ugunsdrošo pārklājumu UNITHERM ASR

Uz PERMACOR 1705 gruntējuma vai analogiem.

- Betona konstrukciju ugunsdrošais pārklājums PYROPLAST 60 vai analogi 2-3mm biezumā -

pielietojuma vietas precizējamas autoruzraudzības kārtībā.

BETONA KONSTRUKCIJAS:

- Monolīto betona lējumu atveidošana pieļaujama, betonam sasniedzot 80% no projektā paredzētās stiprības.

HIDROIZOLĀCIJA:

- Vertikālā hidroizolācija pie pamatu siltināšanas – 2x aukstās bitumena mastikas otējuma uz aukstā bitumena emulsijas gruntējuma .

METĀLA KONSTRUKCIJAS:

- Veicot balkonu margu u.c.metāla konstrukciju elementu remontu / stiprināšanu,savienojumi veicami ar montāžsa metināšanu pēc GOST 5264 – 80,pielietojot ESAB elektrodus OK 48.00 vai analogus .
- Metināšanas šuvju augstums pēc mazākā elementu biezuma .
- Metāla konstrukciju pretkorozijas aizsardzība veicama,konstr.attīrot ,pārklājot ar grunts un virsmas krāsām atbilstoši vidējas agresivitātes pakāpei – pielietojamie materiāli precizējami autoruzraudzības kārtībā .

Visi būvkonstrukciju risinājumi precizējami darbu veikšanas gaitā autoruzraudzības kārtībā .

DABAS AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI**INŽENIERTĪKLU RISINĀJUMI .**

Paskaidrojuma rakstu un detalizētos risinājumus skat. projekta sējumā Nr.2 ,atbilstošā risinājuma sadaļā.

ĀRĒJIE INŽENIERTĪKI

Komunikācijas tiek saglabātas zemesgabalā esošajos pieslēgumos, un trasēs ,risinājumi atbilstoši LR spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem .

IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKI / skat.sējums 2 /

-ūdensapgāde – aukstā ūdens stāvvadu nomaiņa ;

-siltumapgāde – apsekošana ,renovācija ;

BŪTISKĀS PRASĪBAS BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAI

Veicot būvdarbus stingri ievērot drošības tehnikas pasākumus ,neļaujot nepiederošām personām uzturēties mehānismu darbības zonā. Visi darbi

izpildāmi stingrā saskaņā ar CN un N III-4-80 un citu darba drošības tehnikas, darba aizsardzības,ugunsdrošības nolikumu un instrukciju prasībām.

Risinājumus skat.projekta sējuma **dop** sadaļā .

ĪPAŠU UZMANĪBU PIEVĒRST SEKOJOŠU PRASĪBU IZPILDEI:

- Pirms darbu uzsākšanas mehānismu jāpārbauda uz divkāršu slodzi;
- Veikt visu būvstrādnieku apmācību, ko apstiprināt ar atbilstošām apliecībām. Ar pavēli norīkot personas, kuras atbild par drošību būvniecībā.
- Virszemes ārējo apgaismes tīklu ierīkot ārpus celtnu darbības zonas;
- Nosacīt bīstamās zonas robežu attālumā pa horizontāli no iespējamās kravas krišanas vietas, ja to pārvieto ar celtni;
- Visiem būvdarbos izmantotajiem kravu pacelšanas un zemes rakšanas līdzekļiem un satveršanas ierīcēm jābūt inventāriem un izgatavotiem pēc tipa projektiem;

- Būvlaukums ir jānožogo, lai nedotu iespēju nepiederošām personām iekļūt tajā. Visi darbi izpildāmi saskaņā ar ugunsdrošības prasībām.
- Būvlaukums ir jāapgādā ar ugunsdzēsības iekārtām saskaņā ar normām;
- Aizliegts būvlaukumā kurināt ugunscurus;
- Nedrīkst glabāt materiālus, kas satur viegli uzliesmojošus un degošus šķidrumus, ceļamo ēku un būvju telpās. Šo materiālu glabāšanu veikt speciālās novietnēs no nedegošiem materiāliem vai tvertnēs, kas iedziļinātas zemē;
- Sagatavot un uzglabāt ugunsnedrošas mastikas, lakas, krāsas, līmes, kas satur organiskos šķīdinātājus, pernicu, eļļas atļauts atsevišķās celtnēs, kas apgādātas ar vēdināšanas iekārtām;
- Neizolētas elektropārvades daļas jānodrošina ar speciālu nožogojumu jeb jānovieto speciālās elektrotehniskās telpās;
- Kā pārnēsājamās elektrolampas izmantot tikai speciāli šim nolūkam rūpnīcā ražotās;
- Aizliegts pārnēsāt stacionāros gaismas ķermeņus.

DABAS AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI

AIZLIEGTS:

- Sadedzināt būvgružus un citus atkritumus, kā arī aprakt tos būvlaukumā;

JĀIZPILDA:

- Jāizveido degvielas un eļļas novietnes vietas, kur ir ciets segums, kas nepieļauj šo vielu iesūkšanos augsnē;
- Jāaizsargā zaļie stādījumi no bojājumiem;
- Jāglabā slēgtos, hermētiskos traukos materiāli, kas satur kaitīgas vielas;
- Nepieļaut bīstamu un netīru notekūdeņu iesūkšanos gruntī;
- Ja būvgruži satur bīstamos atkritumus(šīferi), tad tos jāatšķiro, jāiepako un jānodod atkritumu apsaimniekošanas organizācijai.

Risinājumus skat.projekta sējuma **dop** sadaļā .

Arhitekts:

E.Eltermanis