

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Dzīvojamās ēkas fasādes renovācijas projekts izstrādāts pamatojoties uz SIA „Valmieras namsaimnieks” Reģ. Nr. 44103022271 pasūtījuma, ņemot vērā darba uzdevumu, ēkas energoaudita pārskatu, ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu un ēkas vizuālo apsekošanu dabā.

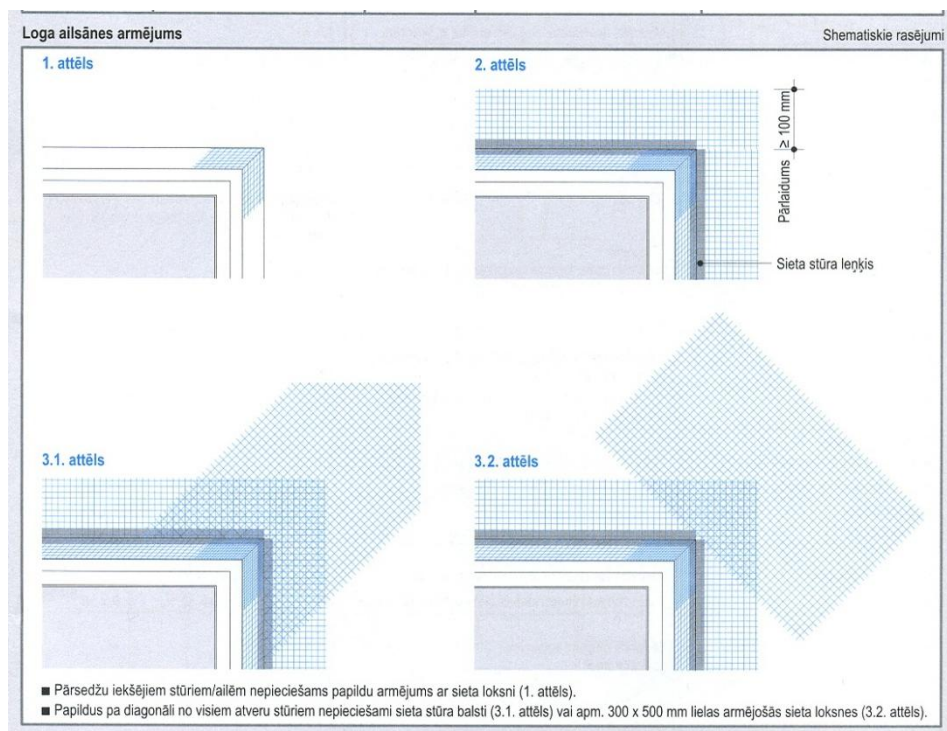
PAREDZĒTIE DARBI

Ēkas fasādes paredzēts siltināt ar cietās minerālvates plātnēm, armēt ar stikla šķiedras armējuma sietu un armējuma javu, apmest ar dekoratīvo apmetumu un krāsot ar fasādes krāsām. Cokolu paredzēts siltināts ar 50mm biezu ekstrudētu putupolistirolu, apstrādāt ar šķidro hidroizolācijas materiālu, apdarei izmantojams apmetums bez struktūras. Ēkai paredzēts siltināt pagraba pārsegumu no pagraba puses ar cietās minerālvates siltumizolācijas materiāla plātnēm, armēt ar stikla šķiedras armējamo sietu un armējamo javu, un apmest ar apmetumu. Ēkai paredzēts siltināt 5. stāva pārsegumu ar 200mm beramās siltumizolācijas slāni un ieklāt jaunu bitumena ruļļu materiāla jumta segumu un izbūvēt jaunus parapetu nosegelementus, pirms tam veicot jumta paneļu apsekošanu un izdrupušo vietu atjaunošanu. Ēkai paredzēts nomainīt kāpņu telpu logus un dzīvokļu logus un balkonu durvis, kuri vēl nav mainīti. Maināmo logu atrašanās vietas un specifikācijas skatīt rasējumos AR-3, AR-4/2, AR-5/2 un AR-6. Krāsas skatīt arhitektūras risinājumu rasējumu lapās AR-4, AR-5, mezglus skatīt lapās AR-7, AR-8 un AR-9. Pie balkonu norobežojošajām margām paredzēts stiprināt fasādes apdares loksnes TRESPA, b=10, "RustyRed". Kā arī paredzēts renovēt ieejas mezglus atjaunojot betona pakāpienus un flīzēt laukumus ar salizturīgām, raupjām akmens masas flīzēm, izbūvēt bruģakmens lietus ūdens novadīšanas apmales, un veikt kāpņu telpu kosmētisko remontu.

ĒKAS ĀRSIENU SILTINĀŠANA

Ēkas ārsienas tiek siltinātas ar cietās minerālvates PAROC FAS-3 vai PAROC FAS-4 (100x600x1200mm) siltumizolācijas materiāla plātnēm. Siltumizolācijas materiāla biezums izvēlēts ņemot vērā energoaudita pārskatu, kā arī ievērojot būvnormatīva LBN 002-01 prasības. Pirms plātņu iestrādes fasāde tiek apsekota, tiek attīrīta no netīrumiem, vecā fasādes apmetuma bojātajām daļām, tiek aizpildītas plaisas un apmetuma nodrupumi un tiek gruntēta ar Quartzgrunts grunti. Siltumizolācijas minerālvates plātnes sāk līmēt no ēkas fasādes apakšējās daļas uz augšu, kā sākuma punktu izmanto pie ēkas cokola piestiprinātu speciālu cokola profilu pa ēkas perimetru, augstumā, kas ir 100mm zem pagraba pārseguma paneļa apakšas. Tiek izmantoti fasādes dībeļi ar metāla enkurnaglām, kuru noenkurojuma dziļums ir ne mazāks kā 50mm, ja vien ražotāja specifikācijās nav norādīts cits dziļums. Izvērtējot noenkurojuma dziļumu jāņem vērā sienas materiāls un tā kvalitāte. Ēkas logu aiļu iekšmalas tiek siltinātas ar PAROC FAB-3 20mm vai, ja iespējams, biežāku minerālvates siltumizolācijas materiāla kārtu. PAROC FAB-3 min 20mm izmantojams

arī vietās, kur nav iespējams izbūvēt energoaudita pārskata rekomendēto siltumizolācijas biežumu. Par šīm vietām pirms darbu veikšanas jāziņo pasūtītājam un jāaskaņo risinājums. Pēc siltumizolācijas plātņu uzstādīšanas ēkas fasādes tiek armētas ar stikla šķiedras sietu un armējamo javu. Fasādes ārējos stūros izmantojams papildus armējamais siets un speciāls stūra profils, skatīt lapu AR-8. Logu ailu stūros iestrādāt papildus armējošo sietu, lai izvairītos no fasādes apdares plaisāšanas.



Pēc kā fasāde tiek gruntēta un apmesta ar dekoratīvo apmetumu SPB ar grauda lielumu 2mm. Fasādi krāso divās kārtās ar CAPAROL AmphiSilan fasādes krāsu. Krāsu toņus skatīt rasējumos AR-4 un AR-5.

ĒKAS COKOLA RENOVĀCIJA, LIETUS ŪDENS ATVADES APMALES IZBŪVE

Pirms cokola apstrādes paredzēts demontēt esošo, betonēto lietus ūdens apmali. Pirms cokola apmešanas cokols tiek apsekots, tiek attīrīts no netīrumiem, vecā apmetuma bojātajām daļām, tiek aizpildītas plaisas un apmetuma nodrupumi un tiek gruntēts ar hidroizolējošu grunti. Cokols tiek aplīmēts ar 50mm biezu ekstrudētu putupolistirolu PAROC ECOPRIM vismaz 600mm zem grunts līmeņa, armēts ar stikla šķiedras sietu un armējamo javu. Cokolā ārējos stūros izmantojams papildus armējamais siets un speciāls stūra profils. Cokols tiek apmests ar mitrumizturīgu dekoratīvo apmetumu bez struktūras uz silikona bāzes un krāso divās kārtās ar CAPAROL AmphiSilan fasādes krāsu. Krāsu toņus skatīt rasējumos AR-4 un AR-5. Cokolā paredzēts atjaunot esošās pagrabstāva logu šahtas un pagrabstāva logus mainīt pret jauniem PVC logiem ar stikla paketēm, kuriem dalījums ir nemainīgs – viena daļa restota bez stikla paketes, krāsa – brūna no abām pusēm. Šahtas paredzēts pārsegt ar jaunām, cinkotām metāla restēm. Paredzēts izbūvēt jaunu

bruģakmens apmali ar 2% kritumu prom no ēkas. Bruģētās lietus ūdens atvades risinājuma mezglu skatīt lapā AR-7.

ĒKAS PAGRABA STĀVA PĀRSEGUMA SILTINĀŠANA

Pagraba pārsegums tiek siltināts ar cietās minerālvates PAROC CGL-80 (100x600x1200mm) siltumizolācijas materiāla plātnēm. Siltumizolācijas materiāla biezums izvēlēts ņemot vērā energoaudita pārskatu. Pirms plātņu iestrādes pārseguma paneli tiek apsekoti, tiek attīrīti no netīrumiem, tiek aizpildītas plaisas un paneļu nodrupumi. Tiek aizbetonētas vertikālās komunikāciju šahtas ar betona, keramzīta maisījumu. Sagatavotā virsma tiek gruntēta ar Quartzgrunts grunti. Plātnes tiek līmētas pie paneļiem un pēc tam stiprinātas ar dībeļiem, kuru noenkurojuma dziļums ir ne mazāks kā 30mm, ja vien ražotāja specifikācijās nav norādīts cits dziļums. Plātnes klājamās līdz un no esošajām starpsienām. Visām pagrabstāva durvju vārtņēm, kuras verot konfliktē ar projektēto pagraba griestu siltumizolācijas kārtu, tiek samazināts augstums no augšējās puses, lai starp siltinājumu un vārtņi paliktu 10mm brīva vieta. Plātnes tiek armētas ar stikla šķiedras sietu un armējamo javu un tiek apmests ar mitrumizturīgu dekoratīvo apmetumu bez struktūras uz silikona bāzes. Apmetums netiek krāsots.

5. STĀVA PĀRSEGUMA SILTINĀŠANA

Ēkai paredzēts siltināt 5. stāva pārsegumu ar 200mm beramās siltumizolācijas slāni. Beramo vati paredzēts ar gaisa spiediena strūkļas mehānismu iepūst bēniņu telpā caur ēkas fasādē esošajām ventilācijas lūkām.

JUMTA SEGUMA NOMAINA UN VĒDKANĀLU RENOVĀCIJA

Tiek demontēts vecais bitumena ruļļu materiāls un parapeta nosegelementi. Tiek apsekota pārseguma virsma, tā tiek attīrīta un tiek aizpildīti izdrupumi un citi bojājumi. Tiek izbūvētas jumta aizsargmargas pa visu ēkas perimetru. Tiek klāts jauns bitumena ruļļu materiāls saskaņā ar ražotāja rekomendācijām un tiek izbūvēti jauni parapetu nosegelementi. Skat. AR-7. Izbūvējot jumta bitumena ruļļu materiāla segumu stingri sekot materiālu ražotāja sniegtajām norādēm un rekomendācijām. Vēdkanāli tiek apsekoti, veiktas visas nepieciešamās darbības, lai novērsu bojājumus, ja tādi konstatēti. Paredzēts izveidot, nomainīt vai atjaunot esošos vēdkanālu jumtiņus (cepures). Uz jumta atstāj ēkas bēniņu dabīgās vēdināšanas kanālus, vajadzības gadījumā nomainot tiem tikai skārda jumtiņus (cepures).

ĒKAS DURVJU UN LOGU NOMAINA

Durvju un logu nomaiņa veicama pirms ēkas fasādes siltināšanas darbu uzsākšanas.

Tiek mainīti kāpņu telpu logi un dzīvokļu logi un balkonu durvis, kuri vēl nav mainīti un neatbilst energoaudita prasībām. Uzstādāmi PVC logi ar selektīvā stikla paketēm, kuriem dalījums ir nomainīgs, krāsa – balta no abām pusēm, ārējā palodze

– krāsots skārds, tonis- RR-32 /brūns, RUUKKI katalogs/. Kopējais siltuma caurlaidības koeficients $U < 1,8$. Pirms logu izgatavošanas obligāti precizēt dabā aillas izmērus un logu izmērus paredzēt tāds, lai būtu iespējams logu aillas no ārpusē nosiltināt ar min.20mm PAROC FAB-3 siltinājuma kārtu.Visiem veramajiem logiem paredzēt ziemas vēdināšanas funkciju. Specifikācijas skatīt lapā AR-6.

Ārdurvis, vējtvera durvis un pagraba durvis paliek esošas, tās paredzēt pārkrāsot esošajā tonī.

BALKONU LAUKUMU UN MARGU APDARE

Balkonu laukumiem, ja nepieciešams, tiek nokalti liekie nelīdzenumi, laukumi tiek attīrīti, gruntēti un flīzēti ar salizturīgām, raupjām akmens masas flīzēm. No flīzēm tiek veidota arī $h=150\text{mm}$ apmale gar ēkas fasādi, lai fasāde netiktu bojāta nokrišņu ietekmē. Risinājumu skatīt lapā AR-9. Tiek demontētas esošās balkonu apdares plātnes. Tiek apsekotas margu metāla konstrukcijas un nepieciešamības gadījumā atjaunotas, nostiprinātas. Margu metāla konstrukcijas tiek attīrītas no rūsas, notīrītas ar mazgāšanas līdzekli un noskalotas. Pēc nožūšanas tiek gruntētas ar Hammerite No.1 Rust Beater gruntējuma krāsu. Otreiz krāsot ar HAMMERITE Hammered pelēku krāsu. Tiek uzstādītas dekoratīvās apdares plātnes "TRESPA""Rusty Red".

Pēc būvvaldes lūguma projektā ir ieviests risinājums gadījumam, ja pēc rūpīgas apsekošanas tiek konstatēti balkona nesošo konstrukciju bojājumi, kas nav novēršami nodrošinot iepriekš projektēto nestspēju un drošību. Šajā gadījumā balkona dzelzsbetona plātnes demontējamas un uzstādāma jauna metāla konstrukcijas plātne, risinājumu skatīt lapā BK-1.

IEEJAS MEZGLU RENOVĀCIJA

Betonētos laukumiņus pie ieejām flīzēt ar raupjām akmens masas salizturīgām flīzēm. Apsekot un pēc nepieciešamības renovēt jumtiņus virs ēkas ieejām. Pirms fasādes siltināšanas darbu uzsākšanas noņemt apgaismes plafonlampas. Kad fasādes apdares darbi pabeigti, saskaņojot ar pasūtītāju, uzstādīt jaunas lampas ar kustību sensoriem.Rūpīgi demontēt ārdurvju kodu atslēgu mehānismus, pēc fasādes renovācijas ierīkot no jauna. Iebūvēt jaunus kājslauķus NUWAY TUFTIGUARD PLAIN, SINGLE OPEN.

KĀPŅU TELPU KOSMĒTISKAIS REMONTS

Paredzēts veikt kāpņu telpas kosmētisko remontu, t.i. margu atjaunošana, sienu, griestu krāsošana, Elektroinstalācijas un sakaru kabeļu ievietošana kabeļu penāļos. Tā pat vienā kāpņu telpā paredzēts izbūvēt tipveida metāla kāpnes izejai uz jumtu. Materiālu izvēli, tehnoloģijas, tehniskos risinājumus un krāsu toņus saskaņot ar pasūtītāju.

GĀZES IEVADA ATVIRZĪŠANA NO FASĀDES

Gāzes vada ievadam jābūt atvirzītam vismaz 5 cm no siltinātās sienas (atvirzīt vēlams ar līkumu virszemē, ja iespējams). Gāzes ievadam jābūt ievietotam tērauda čaulā arī ēkas siltinājuma daļā. Atvirzīšana jāveic pirms sastatņu montāžas. Minētos darbus var veikt a/s "Latvijas Gāze" vai cits būvkomersants, kura rīcībā ir attiecīgi sertificēti speciālisti.

Elektro sdales skapim jābūt atvirzītam vismaz 5cm no siltinātās sienas. Atvirzīšanu jāveic pirms sastatņu montāžas. Minētos darbus veic a/s „Sadales Tīkli”, vai cits būvkomersants, kura rīcībā ir attiecīgi sertificēti speciālisti.

NORĀDĪTO MATERIĀLU VIETĀ VAR IZMANTOT ANALOGUS. IZVĒLOTIES MATERIĀLUS PIEPRASĪT INFORMĀCIJU UN KONSULTĒTIES AR RAŽOTĀJU VAI IZPLATĪTĀJU PAR IZVĒLĒTO MATERIĀLU PIELIETOŠANAS UN IESTRĀDES SPECIFIKU, ĪPAŠĪBĀM UN IETEIKUMIEM.

RISINĀJUMI, KAS NAV IEKĻAUKTI ŠAJĀ SĒJUMĀ, VAR TIKT RISINĀTI AUTORUZRAUDZĪBAS GAITĀ, VISUS DARBUS SASKAŅOJOT AR PASŪTĪTĀJU UN NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ ARĪ BŪVVALDĒ.

Sastādīja:

Kārlis Melecis