

## Paskaidrojuma raksts

Būvprojekta AR daļa izstrādāta atbilstoši LR spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī citiem normatīviem aktiem.

Tehniskie rādītāji:

- apbūves laukums 1371 m<sup>2</sup>
- kopējā platība 6562,8 m<sup>2</sup>
- būvtilpums 22951 m<sup>3</sup>
- ugunsdrošības kategorija U2
- CC klasifikators 1122

Projektā paredzētie galvenie darbi:

- atsevišķu logu maiņa,
- fasādes siltināšana,
- cokola siltināšana,
- bēniņu pārseguma siltināšana,
- pagraba pārseguma siltināšana,
- atsevišķu durvju nomaiņa.

**Logi:** Loga rāmja profila materiāls - PVC, krāsa balta, stiklojums – 3 stiklu selektīvā stikla pakete. Logu rāmja un stiklojuma kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.3 W/m<sup>2</sup>×K. Logu ārējās palodzes no krāsota skārda, iekšējā palodze PVC. Logu rāmja profils baltā krāsā. Jaunizbūvējamiem un esošiem logiem uzstādīt ventilācijas difuzorus ar darbības principu VENTAIR ® vai analogus gaisa pieplūdes elementus. Pagraba logus paredzēt ar regulējamām ventilācijas restēm logu augšējā daļā, krāsa brūna. Logu montāžu veikt saskaņā ar mezgla M4 risinājumiem, veicot difūzijas lentas iestrādi. Paredzēt esošo lodžiju stiklojuma demontāžu un jauna motāžu ar bīdāmām vārtņēm, paredzot aizslēgšanas mehānismu.

**Durvis:**

Fasādes ielas pusē paredzēt esošo koka durvju nomaiņu pret siltinātām koka durvīm ar armēto stiklojumu. Esošās metāla durvis mainīt uz jaunām siltinātām metāla durvīm ar armēto stiklojumu. Ārdurvju kopējais siltuma transmisijas koeficients (U) ne lielāks par 1.3 W/m<sup>2</sup>×K. Kā arī paredzēt pagalma puses iekšdurvju nomaiņu pret jaunām koka durvīm ar aizvērējmehānismiem un ielas puses iekšdurvju, kā arī apkopējas telpas iekšdurvju atjaunošanu, bēniņu durvju atjaunošanu. Uz atkritumu vada telpu vārtverī paredzēt siltinātas koka durvis. Uz pagraba paredzēt durvju nomaiņu uz siltinātām koka durvīm.

**Sienas:** Fasādes siltinājuma sistēmu izstrādāt saskaņā ar ETAG 004 prasībām atbilstoši kādai no esošām fasādes sistēmām (Knauf, vai analoga). Ārsienas siltināt ar 100mm fasādes minerālvati (siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par 0.039 W/mK), pārklāt ar armētu apmetumu (armējums – stiklašķiedras siets), virskārtas - dekoratīvā apmetuma krāsojuma toņi pēc krāsu pases ar egalizācijas fasādes krāsu, apmetuma struktūra – "biezpiens". Pārsedžu stūriem/ailēm nepieciešams papildus armējums ar sieta loksni. Papildus pa diagonāli no visiem atveru stūriem nepieciešami sieta stūra balsti, vai 300 x 500mm lielas armējošās sieta loksnes. Balkonu šķērssienas, kas saskaras ar silto telpu, siltināt ar 100 mm biezu fasādes vati, armēt un apmest ar dekoratīvo apmetumu. Balkonu šķērssienas, kas nesaskaras ar silto telpu, kā arī pilastrus, siltināt ar 50 mm biezu minerālvati (siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par 0.039 W/mK), armēt un apmest ar dekoratīvo apmetumu. Siltumizolācijas dībeļu skaits uz siltināmās plaknes kvadrātmētru, kā arī siltumizolācijas armējamā sieta kārtu skaits, izejot no triecienizturības kategorijas

nosakāms saskaņā ar ETAG 004 prasībām. Fasādes siltumizolācijas slānis uz sienas klājams cieši pie sienas, iepriekš sagatavojot sienas plakni (šuvju vietu aizdarīšana, plaknes ierāvumu līdzināšana), kā arī, veicot ieejas mezglu ķieģeļu atjaunošanu.. Fasādes un cokola siltumizolācijas saskarsmes vietā izmantojams cokola profils. Paredzēt esošo pakāpienu atjaunošanu uz G. Apiņa un bērnodārza pusi, izveidojot bruģētu laukumu starp pakāpieniem un ietvi. Korpusu savienojumu vietu siltināt no apakšas ar 100 mm biezu akmens vati, armēt, apmest un paredzēt dekoratīvo apmetumu. Korpusu savienojuma vietā veikt arī jumta pārseguma siltināšanu ar 200 mm akmens vati (siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par 0.039 W/mK), izveidojot ruberoīda jumta segumu.

**Cokols:** Pamatu sienas siltināt ar ekstrudēto putupolistirolu 50mm 1.2 m dziļumā no zemes līmeņa, pārklāt ar armētu apmetumu, virskārta - dekoratīvs apmetums, krāsojuma tonis pēc krāsu pases, krāsots ar egalizācijas krāsu. Izveidot drenāžu. Izbūvēt bruģakmens apmali ar kritumu 4° no ēkas. Ārējo noeju uz pagrabu atbalsta sienām demontēt esošo apmetumu, kā arī izveidot jaunu, krāsotu apmetumu, sienai uzlikt skārda apmali. Atjaunot pakāpienus uz pagrabu, līdzinot ar smalkgraudainu javu. Atjaunot pagraba šahtu sienas, līdzinot ar cementa javas apmetumu. Cokola līmenī nomainīt visas esošās ventilācijas restītes. 4. Ieejas pagrabā paredzēt loga aizmūrēšanu, paredzot ventilāciju, loga šahtu aizbērt.

**Jumts:** Projekta ietvaros tiek saglabāts esošais jumta segums. Papildus tiek izveidots slīpais jumts virs dzīvojamām telpām 5. stāvā saskaņā ar mezglu M2, kā arī tiek veikta ieejas mezglu jumtiņu siltināšana – jumta seguma nomaiņa, kā arī kāpņu telpu jumtu siltināšana un seguma nomaiņa. Paredzēts mainīt esošo lietussūdens notek sistēmu korpusus savienojošā daļā, kā arī ierīkot jaunas pie galvenajiem ieejas mezgliem. Kā arī ir paredzēta jumtiņa seguma nomaiņa virs 4. ieejas dzīvokļu virtuvēm.

**Pārsegumi:** Bēniņu pārsegumu siltināt ar cieta akmens vati 200 mm (siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par 0.039 W/mK), ierīkojot 50 mm biezu armēta betona kārtu virs siltumizolācijas materiāla. Bēniņu telpā veikt esošo ventilācijas restīšu nomaiņu, kā arī esošo stikla bloku nomaiņu, bēniņu kāpņu telpu sienu un griestu siltināšanu saskaņā ar mezglu risinājumiem, bēniņu lūku siltināšanu un savācošo ventilācijas kolektoru remontu – siltināšanu.

Pagraba griestu pārsegumu siltināt ar 100 mm minerālvates loksnēm (siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par 0.039 W/mK) un apmest ar armētu izlīdzinošu apmetumu. Veikt pagraba elektroinstalācijas un apgaismojuma armatūras pārlikšanu. Esošās ventilācijas restes pagraba sienās tiek demontētas un to vietā izbūvētas jaunas krāsota metāla restītes.

#### **Kāpņu telpu remonts sastāv no sekojošiem darbiem:**

- Sienu, griestu krāsošana, plaisu aizdare;
- Elektrosadales durvju un dzīvokļu durvju krāsošana;
- Atkritumu vada hermetizācija un deflektoru demontāža uz jumta;
- Kāpņu telpu jumtu siltināšana, jauna seguma ieklāšana;
- Kāpņu laukumu un pakāpienu atjaunošana, 1. stāva gaitiņa flīzēšana;
- Kāpņu laukumu un pakāpienu savienojumu aizdare;
- Margu restaurācija un krāsošana;
- Pastkastīšu nomaiņa;
- Kabeļu ievietošana kabeļu penāļos;
- Ieejas vējtveru griestu remonts, grīdas atjaunošana, flīžu ar abrazīvo virsmu ieklāšana, kājslauķu atjaunošana;
- Ieejās no 1. – 4. kāpņu telpai izveidot telpu apkopējai ar aukstā un karstā ūdens padevi un kanalizāciju;

**Inženierkomunikācijas:** projekta ietvaros paredzēta abu siltummezglu rekonstrukcija, siltumtrases pa ēkas pagrabu rekonstrukcija, zibensaizsardzības atjaunošana, galvenās

elektrosadalnes atvēršana nost no fasādes, sildķermeņu nomaiņa kāpņu telpās. Kā arī paredzēta aukstā un karstā ūdens padeves ierīkošana apkopējas telpām.

Projektā un paskaidrojuma rakstā dotie materiāli ir rekomendējoši. Projektā paredzētos materiālus iespējams aizvietot ar līdzvērtīgiem, kas nepasliktina ēkas īpašības, kā arī izbūves un ekspluatācijas drošību. Pirms izmaiņu veikšanas sazināties ar projekta autoriem un labojumus veikt autoruzraudzības kārtībā.

Radušās neskaidrības un detaļu mezgli risināmi autoruzraudzības kārtībā objektā uz vietas, pieaicinot projekta autoru.

Visus darbus jāveic stingri ievērojot pielietoto materiālu ražotāju rekomendācijas un izstrādātās darbu veikšanas sistēmas.

Darbi veicami saskaņā ar pastāvošajām ugunsdrošības un celtniecības normu un noteikumu prasībām.

Sastādīja:

Edžus Vilciņš