



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis, fakss 42 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

A/S SEB Banka Kods: UNLALV2X

Konts: LV43UNLA0050000123558

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

Valmierā

21.02.2013

Iepirkuma Nr. VN 2013/1

piegādātājiem

SIA "Valmieras Namsaimnieks" pastāvīgā iepirkuma komisija ir saņēmusi piegādātāju iesniegumus ar jautājumiem iepirkumam Nr. VN 2013/1 "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Annas ielā 4, Valmierā vienkāršotā renovācija".

Jautājums Nr.1:

Vai esošiem ventilācijas skursteņiem nav paredzēts skārda pieslēgums apkārt skursteņiem?

Atbilde:

Skārda pieslēgums apkārt skursteņiem nav paredzēts.

Jautājums Nr.2:

Vai ir nepieciešams esošā jumta seguma demontāža pirms jaunā seguma montāžas?

Atbilde:

Ir nepieciešama jumta seguma demontāža pirms jaunā seguma montāžas.

Jautājums Nr.3:

Vai balkonu remontiem ir jāievērtē arī salizturīgās flīzes, kas parādīts AR-09, savukārt apjomos nav norādīts?

Atbilde:

Balkonu flīzēšana darbi nav jāveic, kā norādīts tehniskajā specifikācijā.

Jautājums Nr.4:

Cik lūkas jāparedz izveidot, lai nosiltinātu bēniņus?

Atbilde:

Jānodrošina minimāls tehnoloģisko lūku skaits, lai varētu veikt 5. stāva pārseguma siltināšanu atbilstoši projektam, kā norādīts tehniskās specifikācijas pozīcijā Nr. 11.

Jautājums Nr.5:

Kādi darbi paredzēti ieejas mezglu grīdas atjaunošanai, ka esošie ieejas pakāpieni ir "izstaigājuši"?

Atbilde:

Ieejas mezglu pakāpienu, laukumu virsmas un konstrukcijas sagatavot tā, lai veiktu pareizu grīdu flīzēšanu.

Jautājums Nr.6:

Vai pirms fasādes siltināšanas ir jāparedz visu fasādes apmešana, jo esošie vertikālie paneļi ir ar dekoratīviem akmentiņiem?

Atbilde:

Grozījumi nolikumā un izmaiņas darba apjomos ievietoti mājas lapā www.v-nami.lv.

Jautājums Nr.7:

Apjomos norādīta pozīcija 23 "balkonu vairogu demontāža un esošo vairogu montāža" savukārt paskaidrojuma rakstā ir norādīts, ka montējamās apdares loksnes Trespa, kā rīkoties?

Atbilde:

Paredzēta balkonu esošo vairogu demontāža un esošo vairogu montāža pēc renovācijas darbiem. Balkonu vairogu materiāls nemainās.

Jautājums Nr.8:

Vai uz balkonu grīdām nav nepieciešams uzstādīt skārda lāsenes rasējuma lapā AR-09 kā arī apjomos nav norādīts?

Atbilde:

Ir nepieciešama lāseņu iestrāde pa balkonu perimetru, kā norādīts tehniskās specifikācijas pozīcijā Nr. 21.

Jautājums Nr.9:

Kāda vate paredzēta pagrabu griestu siltināšanai, norādītā Paroc CGL-80 nav atbilstoša lamda (norādītā lamda 0.037 W/mK savukārt Paroc CGL-80 ir 0.041 W/mK)?

Atbilde:

Pagraba pārseguma siltināšanai paredzēta vate, kā norādīts tehniskajā specifikācijā.

Jautājums Nr.10:

Vai pagraba ventilācijas restes paredzēt izveidot no jauna, vai arī izbūvēt bruģa apmalē padziļinājuma šahtas?

Atbilde:

Pagraba ventilācijas restes paredzēts izveidot no jauna.

Jautājums Nr.11:

Kāda veida metāla margas ir paredzēts uzstādīt uz jumta un kāds ir margu augstums?

Atbilde:

Metāla margas ir paredzēts uzstādīt atbilstoši LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība".

Jautājums Nr.12:

Pie balkonu atjaunošanas būtu nepieciešams saņemt BK-1 rasējumu (paskaidrojuma rakstā), savukārt nekur nav norādīts kuri un cik daudz šāda tipa balkoni kurus ir paredzēt demontēt un izbūvēt no jauna.

Atbilde:

Darba apjomus iesniedz atbilstoši tehniskajai specifikācijai.

Jautājums Nr.13:

Apjomos pie Ēkas apkures maģistrāles (pagrabā) norādīts poz. 86 "šahtu atvēršana/aizvēršana", poz. 87 "šahtas aizdare pēc cauruļu demontāžas" un poz. 88 "kosmētiskais remonts pēc esošo cauruļu dzīvokļos demontāžas" kuras ir šīs šahtas un daudzums?

Atbilde:

Pozīcijas Nr. 86, Nr. 87 un Nr. 88 darbi veicami dzīvokļos. Šahtas atrodas katrā dzīvoklī.

Jautājums Nr.14:

Ū1, T3, T4 sistēmas apjomos nav norādīti lodveida krāniem diametri poz. No 175 līdz 178, kā arī diametri nav norādīti balansējošiem un vienvirziena vārstiem poz. 179 un 180, būtu nepieciešmas sīkāka informācija.

Atbilde:

Pozīcijā Nr. 175 Lodveida krāna DN 20, pozīcijā Nr. 176 Lodveida krāna DN 25, pozīcijā Nr. 177 Lodveida krāna DN 32, pozīcijā Nr. 178 Lodveida krāna DN 50 un pozīcijā Nr. 179 balansējošais vārsts DN 25, pozīcijā Nr. 180 virziena vārsts DN 25.

Jautājums Nr.15:

Ū1, T3, T4 sistēmas poz. 185 "komunikāciju šahtu atvēršana/aizvēršana" ar kāda veida materiāliem paredzēts veikt šahtu aizdaru kā arī šahtu aizdaru veikt atbilstoši iepriekš veiktajiem remontdarbiem vai līdz baltai apdarei?

Atbilde:

Atbilstoši iepriekš veiktajiem remontdarbiem.

Jautājums Nr.16:

Vai nepieciešams mainīt izejas lūkas uz jumta, vai arī paliek esošās?

Atbilde:

Nepieciešams veikt esošo jumta lūku atjaunošanu.

Jautājums Nr.17:

Neprecīzi norādīti 40 diametra ūdens stāvvadu metrāža, būtu nepieciešams precizēt kopēju cauruļu metrāžu?

Atbilde:

Grozījumi nolikumā, izmaiņas darba apjomos ievietotas mājas lapā www.v-nami.lv.

Jautājums Nr.18:

Lai veiktu ZA izbūvi ir nepieciešmas izņemt rakšanas atļauju, kuru saņemšanai ir nepieciešams ēkas topogrāfijas plāns, kurš veiks topogrāfijas izveidi?

Atbilde:

Topogrāfijas dokumentāciju izstrādā būvdarbu veicējs.

Jautājums Nr.19:

Kāda ir balkonu apakšu atjaunošana, attīrīšana, krāsošana kvadrātmetro?

Atbilde:

Balkonu apakšu atjaunošanas, attīrīšanas, krāsošanas apjomus var aprēķināt saskaņā ar projekta lapu AR-3.

Jautājums Nr.20:

Kāda ir balkonu vairogu demontāža un esošo vairogu montāža kvadrātmetros? No kāda materiāla paredzēti vairogi, jo rasējumā balkona mezgls neatbilst specifikācijai, jo vate parādīta 200 mm un koka vairogi "Trespa"?

Atbilde:

Paredzēta balkonu esošo vairogu demontāža un esošo vairogu montāža pēc renovācijas darbiem. Balkonu vairogu apjomus var aprēķināt saskaņā ar projektu lapu AR-3 un objekta apskati dabā. Balkonu vairogu materiāls nemainās.

Jautājums Nr.21:

Kāda ieejas laukuma attīrīšana, flīzēšana, kājslauķa uzstādīšana kvadrātmetros?

Atbilde:

Ieejas laukumu attīrīšanas, flīzēšanas, kājslauķu uzstādīšanas apjomus var aprēķināt saskaņā ar projekta lapu AR-3.

Jautājums Nr.22:

Kāda ir vertikālo komunikāciju šahtu aizbēršana ar betona keramzīta maisījumu kubikmetros?

Atbilde:

Vertikālo komunikāciju šahtu aizbēršanas ar betona keramzīta maisījumu apjomus var aprēķināt pēc objekta apsekošanas dabā.

Jautājums Nr.23:

Kāda ir margu atjaunošana, krāsošana kvadrātmetros?

Atbilde:

Margu atjaunošanas, krāsošanas apjomus var aprēķināt saskaņā ar projekta lapu AR-3.

Jautājums Nr.24:

Kāda ir elektroinstalācijas sakārtošana (iestrāde penāļos) metros?

Atbilde:

Elektroinstalācijas sakārtošanas (iestrādes penāļos) apjomus var aprēķināt saskaņā ar projekta lapu AR-3 un objekta apskati dabā.

Jautājums Nr.25:

Balkonu grīdu attīrīšana, plaisu aizdare, remonts. Vai šajā iepirkumā ir paredzēta balkonu grīdu flīzēšana?

Atbilde:

Balkoniem ir paredzēta grīdu attīrīšana, plaisu aizdare un remonts atbilstoši tehniskajai specifikācijai. Balkonu grīdu flīzēšana nav jāveic.

Jautājums Nr.26:

Elektrosadales kastes pārvietošana no ēkas fasādes. Vai elektrosadales kaste ir jāpārvieto, jo tā neatrodas pie ēkas fasādes?

Atbilde:

Elektrosadales kastes pārvietošana nepieciešama, lai varētu paveikt projektā norādītos darbus atbilstoši tehnoloģijām. Tehnisko piedāvājumu iesniegt atbilstoši tehniskajai specifikācijai.

Jautājums Nr.27:

Pagraba griestu armēšana ar sietu līmjavā. Vai pagraba griestu armēšana ar sietu līmjavā ir nepieciešama, jo materiālam Paroc CGL-80 tas neprasās?

Atbilde:

Pagraba griestu armēšana ar sietu līmjavā ir nepieciešama atbilstoši tehniskajai specifikācijai.

Jautājums Nr.28:

Vertikālo komunikāciju šahtu aizbēršana ar betona keramzīta maisījumu. Vai nevarētu precizēt vertikālo šahtu izmērus?

Atbilde:

Vertikālo komunikāciju šahtu aptuvenie izmēri ir 500mm x 500mm x 500mm.

Jautājums Nr.29:

Kāpņu telpas kosmētiskais remonts, sienu un griestu attīrīšana. Vai šajā pozīcijā jāparedz sienu un griestu špaktelēšana un slīpēšana?

Atbilde:

Kāpņu telpā jāparedz sienu un griestu attīrīšana, špaktelēšana un slīpēšana. Tehnisko piedāvājumu iesniegt atbilstoši tehniskajai specifikācijai.

Jautājums Nr.30:

Kas šajā pozīcijā jādara, ieejas mezgli ir jau atjaunoti. 8 Ieejas mezglu atjaunošana (augšējās daļas attīrīšana un atjaunošana pēc fasādes siltināšanas, nojumes apakšas krāsošana, durvju bloku, remonts, pārkrāsošana) gab. 6

Atbilde:

Darbi jāveic kā norādīts paskaidrojuma rakstā un tehniskajā specifikācijā.

Piegādātājam sava piedāvājuma cenā ietvert darbu daudzumus un nepieciešamos materiālus būvdarbu pabeigšanai un tehnisko specifikāciju sagatavot saskaņā ar nolikuma tehnisko specifikāciju.

PIRMS PIEDĀVĀJUMA SAGATAVOŠANAS IESAKĀM VEIK OBJEKTA APSEKOŠANU DABĀ! Objekta apskate iepriekš jāaskaņo ar SIA „Valmieras Namsaimnieks” Projektu koordinātoru Jāni Teteri, tālrunis 29327570, e-pasts janis.teteris@v-nami.lv

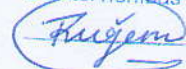
SIA “Valmieras Namsaimnieks”
valdes priekšsēdētājs



Valdis Jēgers

Teteris
29327570

SIA "Valmieras Namsaimnieks"
pamatdarbības nodaļas
strukturvienības vadītāja



Ginta Ruģēna