



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrūnis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas L. Laicena ielā 15, Valmierā
ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte

2019.gada 18.oktobris

Projektēšanas uzdevuma mērķis: zema enerģijas patēriņa māja, ēkas arhitektoniskā izskata uzlabošana, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana.

Projektēšanas uzdevums izstrādāts saskaņā ar Ēkas energosertifikātu, tā pielikumiem - "Pārskatu par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā" saskaņā ar 09.07.2013 MK noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 3.pielikumu, "Pārskatu par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām" saskaņā ar 15.03.2016. MK noteikumu Nr.160 pielikumu (turpmāk – Energoaudīts), Tehniskās apsekošanas atzinumu (turpmāk – TAA) un **2019.gada 4.apriļa daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas L.Laicena ielā 15, Valmierā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu.**

Ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

1. ARHITEKTŪRAS DAĻA

1.1. Cokols:

- 1.1.1. Cokola siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.1.2. Pamatu zem grunts siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.1.3. Bojātā cokola apmetuma izlīdzināšana pirms siltināšanas.
- 1.1.4. Pirms cokolu siltināšanas paredzēt pamatu vertikālo hidroizolāciju un pēc siltināšanas izveidot ēkai pamatu aizsargapmali, lai nepieļautu mitruma iekļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī.

1.2. Pagrabs:

- 1.2.1. Pagraba pārseguma siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.2.2. Pagraba šķūnīšu daļēja demontāža – augšējās daļas saīsināšana.
- 1.2.3. Pagraba elektroinstalācijas kabeļu savienošanas kārbas un jaunas apgaismes armatūras uzstādīt ārpus siltinājuma.

1.3. Ēkas jumts:

- 1.3.1. Jumta siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.3.2. Jumta seguma nomaiņa (kausējamo segumu).
- 1.3.3. Lietus ūdens notekcauruļu izbūve kāpņu telpas izbūvei uz jumta.
- 1.3.4. Jumta parapeta skārda ieseguma nomaiņa.
- 1.3.5. Kāpņu telpas jumta izbūves siltināšana un seguma nomaiņa.

- 1.3.6. Ventilācijas skursteņu remonts.
- 1.3.7. Sadzīves kanalizācijas stāvvādiem uz jumta virsmu noseģšana ar cinkota skārda cepurēm.
- 1.3.8. Deflektoru uzstādīšanu uz ventilācijas skursteņiem.

1.4. Ēkas fasāde:

- 1.4.1. Fasādes remonts, plaisu aizdare, ja nepieciešams – plaisu savilkšana.
- 1.4.2. Fasādes ārsienu siltināšana, logu aiņu siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.4.3. Ventilācijas kanālu izveide iebūvējot manuālu vai pašregulējošu pieplūdes vārstu, pēc nepieciešamības.
- 1.4.4. Kāpņu telpas stiklu bloku nomaina uz PVC logiem (saskaņā ar Energoauditu), daļēji aizmūrējot aili (logu izmērus iepriekš saskaņojot).
- 1.4.5. Starplogu daļas siltinājuma un apdares nomaina.
- 1.4.6. Lodžiju griestu remonts un sienu remonts.
- 1.4.7. Lodžiju margu remonts, lodžiju vairogu nomaina.
- 1.4.8. Durvju koda izvirzīšana virs siltinājuma.
- 1.4.9. Ieejas kāpņu laukuma remonts.
- 1.4.10. Ieejas jumtiņu remonts/nomaina (saskaņā ar TAA), noteksistēmas uzstādīšana.
- 1.4.11. Fasādes apdare ilgtermiņā (10 gadi) noturīga pret apaugšanu ar mikroorganismiem.

1.5. Durvis un logi:

- 1.5.1. Dzīvokļa koku logu nomaina uz PVC logiem ar 3-stikla selektīvo pārklājumu (saskaņā ar Energoauditu), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām, iesk. logu papildus vēdināšanas sistēmu (ventsys), ieskaitot tvaika, vēja barjeras lentas.
- 1.5.2. Ārdurvju durvju nomaina, ja nepieciešams saskaņā ar Energoauditu. Ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.
- 1.5.3. Durvju izejai uz jumta nomaina.

1.6. Kāpņu telpas remonts:

- 1.6.1. Griestu remonts, plaisu aizdare.
- 1.6.2. Sienu remonts, plaisu aizdare.
- 1.6.3. Grīdas remonts – grīdas segumam izmantot pašizlīdzinošo masu.
- 1.6.4. Margu atjaunošana, krāsošana, margu uzlikas izbūve – koka uzlikas.
- 1.6.5. Vējtvera grīdas remonts.
- 1.6.6. Instalācijas vadus un kabeļus ievietot plastikāta kabeļu kanālos.
- 1.6.7. Pastkastīšu nomaina.

2. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:

2.1. Karstā ūdens apgādes sistēma:

- 2.1.1. Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaina, paredzot attālinātu skaitītāju nolasīšanu

2.2. Aukstā ūdens apgādes sistēma:

- 2.2.1. Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaina, paredzot attālinātu skaitītāju nolasīšanu

2.3. Kanalizācija:

- 2.3.1. Lietus ūdens kanalizācijas stāvvadu nomaina.

2.4. Apkure:

- 2.4.1. Ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, t.sk. veicot radiatoru nomaiņu dzīvokļos, pārmijas izveidošanu, termoregulatoru un individuālo siltumenerģijas skaitītāju (alokatoru) uzstādīšana.
- 2.4.2. PAGRABA CAURUĻVADU NOMAIŅA UN JAUNA SILTUMIZOLĀCIJAS SLĀŅA UZSTĀDĪŠANA 50mm biezumā.
- 2.4.3. Nepieciešams nodrošināt gan sildķermeņu individuālu regulēšanu, gan automātisku sistēmas regulēšanu atkarībā no āra gaisa temperatūras un atkarībā no telpu debess pusēm.
- 2.4.4. Siltummezgla automatizācija/rekonstrukcija atbilstoši SIA „Valmieras ūdens” tehniskajiem noteikumiem.
- 2.4.5. Apkures stāvvadu nomaiņa un siltināšana.
- 2.4.6. Apkures sistēmas balansēšana, termoregulātoru uzstādīšana.

2.5. Vēdināšana:

- 2.5.1. Ventilācijas skursteņu galvu apmešana ar stiegotu apmetumu, virsmu noseģšana ar cinkota skārda cepurēm.
- 2.5.2. Ventilācijas kanālu atjaunošana, tīrīšana.
- 2.5.3. Ventilācijas vilkmes pārbaude dzīvokļos.
- 2.5.4. Nodrošināt dabīgo gaisa apmaiņu vienādā kvalitātē visos dzīvokļos.
- 2.5.5. Grafiski attēlota ventilācijas restu uzstādīšana fasādē.
- 2.5.6. Ventilācijai jānodrošina ēkas mikroklimatu:
 - 2.5.6.1. Pilnīga pelējuma sēnes un alģu attīstības apstākļu novēršana visās ēkas daļās, visos gadalaikos, visos ēkas turpmākos ekspluatācijas gados kontekstā ar projekta lietotus ūdens un kondensāta novadīšanas no visām virsmām un slāņiem daļu.
 - 2.5.6.2. Gaisa apmaiņas maksimāla stabilitāte un virziens siltumizolācijas slāņu efektīvas žūšanas nodrošināšanai visā turpmākā ēkas ekspluatācijas gaitā.
 - 2.5.6.3. Neatkarība no citiem dzīvokļiem un laika apstākļiem.

2.6. Elektroinstalācija:

- 2.6.1. Elektroinstalācijas sakārtošana ēkas pagrabā un kāpņu telpās.
- 2.6.2. Elektroinstalācijas kabeļu izolācijas pretestības un kontaktsavienojumu pārbaudes mērījumi.

2.7. Zibensaizsardzība: paredzēt ēkas zibensaizsardzību.

3. Būvprojekta sastāvs (detalizēti)

X Energoaudits un pārskats
Saskaņā ar: <ul style="list-style-type: none"> • Darba uzdevumu ēkas energosertifikāta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai L.Laicena ielā 15, Valmierā • Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 1. pielikumu "Ēkas energosertifikāts" ar pielikumiem.
X Tehniskās apsekošanas atzinums
Saskaņā ar: <ul style="list-style-type: none"> • Darba uzdevumu Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai L.Laicena ielā 15, Valmierā • Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" – minimālās prasības. Pievērst lielāku uzmanību ēkas pamatiem, nesošajām sienām, jumta konstrukcijai, apkures sistēmai. Fotogrāfijas numurēt un konstatētos defektus atzīmēt ēkas plānā. Apsekojumā iekļaujamas un apsekojamas visas sadaļas.

X Inženiertīklu izvietojuma plāns vai topogrāfija		
Sniedz pārskatu par visiem ēkā esošiem inženiertīkliem, zibensaizsardzības rakšanas gadījumā 3m ap ēku		
X Ēkas fasādes apliecinājuma karte		
Tajā skaitā darba organizācijas projekts saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"		
I Vispārīgā daļa		
1.	Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli	Būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopija (kadastrālā uzmērīšanas lieta); Īpašuma tiesības apliecinājoša dokumenta kopija. Inženiertīklu piesaistes shēma vai topogrāfija
2.	Skaidrojošais apraksts	Paskaidrojuma rakstā iekļautas visas būvprojekta daļas un sadaļas.
II Arhitektūras daļa (AR)		
1.	Stāvu plāni	Izstrādāt stāvu plānus visiem ēkas stāviem. Stāvu plānus izstrādāt līdz horizontālā griezuma detalizācijas pakāpei.
2.	Jumta plāns	Atspoguļot komunikāciju stiprinājumu vietas, antenu izvietojuma platformas, ja nepieciešams.
3.	Fasādes	Fasādes ēkai izstrādāt visām 4 ārējām sienām ar augstuma atzīmēm
4.	Ēkas fasādes krāsu pase	1 variants
5.	Griezumī	Griezumus ēkai izstrādāt vertikālā virzienā. Griezumam jābūt ēkas platumā un garumā.
6.	Mezgli	Mezglus izstrādāt ēkas konstruktīviem elementiem no griezuma ēkas platumā (un ne tikai): jumta dzegas un plaknes daļai kāpņu telpas jumtiņa pieslēgumam pie sienas jumta noteka ventilācijas šahtas (jumta savienojums, cepures montāža) ārējās sienas daļai ārsienas ārējais stūris Starplogu karkass parapets dzīvokļa logu pieslēgumiem sienā (paredzēt 3 variantus – esošs koka logs, esošs PVC logs, jauns PVC logs) deflektors lodžijas siltumizolācijas izbūve ap gāzes vadu kāpņu telpas logu pieslēgumiem sienā kāpņu telpas ieejas, vējtvera, pagraba telpas ieejas durvju pieslēgumiem (mezglus izstrādāt visiem durvju tipu variantiem) cokola un pamatu daļai gaismas aka pagraba telpu logu pieslēgumiem sienā pagraba pārseguma daļa kāpņu laukuma daļa kāpņu laidu daļa kāpņu telpas sienas daļa karoga kāta turētājs

		telekomunikāciju kabeļu iestrādāšana Dabīgā gaisa pieplūdes vārstu iestrādāšana
7.	Logu un durvju specifikācija	Norādot maināmo un nemaināmo logu skaitu un fasāžu plānos atzīmē maināmos logus un to tipus atbilstoši specifikācijai (logu vēršanās virzieni un siltuma noturības vērtības)
8.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	Detalizēts darbu apraksts pa darbu veidiem, sadalīts lokālās tāmēs
III Būvdarbu organizācijas daļa - Darbu organizēšanas projekts (DOP)		
1.	Būvdarbu ģenerālplāns	Mīnīmālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
2.	Darba aizsardzības plāns, t.sk. ugunsdrošības risinājumu pārskats	Mīnīmālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3.	Paskaidrojuma raksts	Mīnīmālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Paskaidrojuma rakstā vēlams pievērst uzmanību pasākumiem, darbiem un to izpildes secībai, lai nepārtrauktu būves pamatfunkciju. Paskaidrojuma rakstā aprakstīt detalizētu darba veikšanas tehnoloģiju. Paskaidrojuma rakstā noteikt darba veikšanas projekta sastāvu.
X Apkures sistēmas atjaunošana		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt pagraba telpai, 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (apkure, vēdināšana) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (apkure, vēdināšana) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	
X Lietusūdens (iekšējās) sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
X Zibensaizsardzība		
Zibensaizsardzība – LBN 008 – 14 "Inženiertīklu izvietojums", MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", LBN 201 – 15 "Būvju ugunsdrošība"		
1.	Vispārīgie rādītāji	
2.	Zibens aizsardzības zemējumu kontūra plāns	Citu tīklu šķērsojumu vietas atzīmēt tīklu turētāju un vajadzības gadījumā paredzēt aizsargcaurules
3.	Zibens aizsardzība fasādē visās asīs	
4.	Zibens aizsardzības jumta plāns	
5.	Darbu un apjomu specifikācija	
<input type="checkbox"/> Ekonomikas daļa		
1.	Būvdarbu apjomi (BA)	Izstrādāt detalizēti. Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.
2.	Izmaksu aprēķins (T)	Izmaksu aprēķins tiek izstrādāts atbilstoši LBN 501-17 Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.

Norādījumi par būvprojekta izstrādi un noformēšanu:

1. Projektēšanas uzdevumā norādītais būvprojekta sastāvs (detalizēti) ir noteiktais minimums. Projektētājam ir pienākums izstrādāt nepieciešamos rasējumus, paskaidrojošo daļu u.c. dokumentus papildus noteiktajam, ja tas nepieciešams būvprojektā attiecīgā būvdarba detalizētam risinājumam pēc saviem ieskatiem vai pasūtītāja pieprasījuma, vai ALTUM pieprasījuma.
2. Projektu izstrādā saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Būvprojektā jāparedz visi nepieciešamie papildus darbi.
4. Pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos tehniskos noteikumus ir projektētāja pienākums.
5. Inženierrisinājumu daļas var pievienot fasādes atjaunošanas projektam vai sagatavot kā atsevišķas apliecinājuma kartes.

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”
valdes priekšsēdētājs

Ilmārs Skādulis

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
L.Laicena ielā 15, Valmierā
mājas padomes priekšsēdētājs:

Sandis Bukšs _____