



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrūnis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smiltenes ielā 2a, Valmierā
ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte

07.02.2019.

Projektēšanas uzdevuma mērķis: zema enerģijas patēriņa māja, ēkas arhitektoniskā izskata uzlabošana, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana.

Projektēšanas uzdevums izstrādāts saskaņā ar Ēkas energosertifikātu, tā pielikumiem - "Pārskatu par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā" saskaņā ar 09.07.2013 MK noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 3.pielikumu, "Pārskatu par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām" saskaņā ar 15.03.2016. MK noteikumu Nr.160 pielikumu (turpmāk – Energoaudits), Tehniskās apsekošanas atzinumu (turpmāk – TAA) un **2018.gada 18.decembra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smiltenes ielā 2a, Valmierā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu.**

Ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

1. ARHITEKTŪRAS DAĻA

1.1. Ēkas pamati, virspamati:

- 1.1.1. Pamatu un virspamatu siltināšana, saskaņā ar Energoauditu un atbilstoši LR (LBN 002-01) "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" būvnormatīvos noteiktajām prasībām. Pirms pamatu un virspamatu siltināšanas, paredzēt pamatu vertikālo hidroizolācijas sakārtošanu un virspamatu apmetuma izlīdzināšanu.
- 1.1.2. Pēc pamatu un virspamatu siltināšanas, izbūvēt ēkai bruģakmens aizsargapmali, lai nepieļautu mitruma iekļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī.
- 1.1.3. Pagraba logu šahtu noreģestu remonts, ja nepieciešams – nomaiņa.

1.2. Ēkas bēniņi:

- 1.2.1. Paredzēt stikla bloku nomaiņu uz PVC logiem (saskaņā ar Energoauditu), daļēji aizmūrējot aili, paredzēt vēdināšanas sistēmu.
- 1.2.2. Nomainīt bēniņu durvis pret jaunām, siltinātām, ugunsdrošām durvīm, atbilstoši (LBN 002-01) "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" būvnormatīvos noteiktajām prasībām.

1.3. Ēkas jumts:

- 1.3.1. Jumta seguma nomaiņa (kausējamo segumu) – ja nepieciešams (saskaņā TAA)
- 1.3.2. Jumta parapeta skārda ieseguma montāža.
- 1.3.3. Uzstādīt atbilstošus ventilācijas deflektori, ventilācijas izvadiem uz jumta.
- 1.3.4. Jaunas jumta lūkas.
- 1.3.5. Kāpņu telpas jumta izbūves siltināšana.

1.3.6. Ierīkot lietus ūdens notekcaurulēm aizsargrežģus.

1.4. Ēkas pagrabs:

- 1.4.1. Pagraba pārseguma siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.4.2. Dzīvokļu/pagraba starpsienu siltināšana no pagraba puses.
- 1.4.3. Ierīkot jaunus pagraba logus, ja nepieciešams saskaņā ar Energoauditu.
- 1.4.4. Pagraba elektroinstalācijas kabeļu savienošanas kārbas un jaunas apgaismes armatūras uzstādīt ārpus siltinājuma.

1.5. Ēkas fasāde:

- 1.5.1. Fasādes ārsienu siltināšana, logu aiņu siltināšana, saskaņā ar Energoauditu un atbilstoši LR (LBN 002-01) "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" būvnormatīvos noteiktajām prasībām.
- 1.5.2. Ventilācijas kanālu izveide iebūvējot manuālu vai pašregulējošu pieplūdes vārstu, katram dzīvoklim.
- 1.5.3. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzlikšanas – novērst esošos bojājumus – veikt bojāto ķieģeļu remontu, plaisu aizdari;
- 1.5.4. Lodžiju sienu (t.sk. sānu sienu pret dzīvokļiem) siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.5.5. Ieejas jumtiņu remonts/nomaiņa (saskaņā ar TAA), noteksistēmas uzstādīšana.
- 1.5.6. Fasādes apdare ilgtermiņā (10 gadi) noturīga pret apaugšanu ar mikroorganismiem.
- 1.5.7. Paredzēt ieejas uz pagrabiem no vienas ēkas puses, otrā pusē demontēt un aizmūrēt.

1.6. Durvis un logi:

- 1.6.1. Dzīvokļu koka logu nomaiņa uz PVC logiem (saskaņā ar Energoauditu), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām. Paredzēt dzīvokļu esošo PVC logu nomaiņu, ja tie neatbilst Energoauditam.
- 1.6.2. Ārdurvju, pagraba durvju krāsojuma atjaunošana.
- 1.6.3. Jaunu vējtvera durvju iebūvi.

1.7. Kāpņu telpas remonts:

- 1.7.1. Griestu un sienu remonts, (ieskaitot plaisu aizdari).
- 1.7.2. Grīdas remonts – pakāpienu grīdas segumam izmantot ilgtermiņā nodilumizturīgu pārklājumu, gaitenšos un kāpņu laukumiņos atjaunot segumu.
- 1.7.3. Instalācijas vadus un kabeļus ievietot plastikāta kabeļu kanālos.
- 1.7.4. Margu atjaunošana, krāsošana.
- 1.7.5. Durvju uz gaitenšiem demontāža, t.sk. 1.stāvā.

2. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:

2.1. Karstā ūdens apgādes sistēma:

- 2.1.1. Karstā ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija, veicot cauruļvadu siltināšanu ar rūpnieciski ražotām izolācijas čaulām ar astarojošu pārklājumu
- 2.1.2. Karstā ūdens stāvvadu un guļvadu nomaiņa t.sk siltināšana. Guļvadiem paredzāt ar PVC pārklājumu.
- 2.1.3. Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaiņa, paredzot attālinātu skaitītāju nolasīšanu

2.2. Aukstā ūdens apgādes sistēma:

- 2.2.1. Aukstā ūdens guļvadu nomaiņa t.sk pretkondensāta izolācijas uzstādīšana un PVC pārklājumu
- 2.2.2. Aukstā ūdens stāvvadu nomaiņa t.sk izolācija

- 2.2.3. Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaīņa, paredzot attālinātu skaitītāju nolasišanu

2.3. Kanalizācija:

- 2.3.1. Kanalizācijas cauruļvadu sistēmas nomaīņa;
- 2.3.2. Bēniņos atjaunot sadzīves kanalizācijas vedināšanas izvadu;
- 2.3.3. Lietus ūdens notek sistēmas nomaīņa.

2.4. Apkure:

- 2.4.1. Ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, t.sk. veicot radiatoru (neatbilstošo) maiņu, pārmiņas izveidošanu, radiatoru aprīkošanu ar termostatiskiem vārstiem, u.c. pasākumi individuālās uzskaites ierīkošanai.
- 2.4.2. Cauruļvadu nomaīņa un jauna siltumizolācijas slāņa uzstādīšana (atbilstoši TAA un energoauditam).
- 2.4.3. Nepieciešams nodrošināt gan sildķermeņu individuālu regulēšanu, gan automātisku sistēmas regulēšanu atkarībā no āra gaisa temperatūras un atkarībā no telpu debess pusēm.
- 2.4.4. Siltummezgla automatizācija/rekonstrukcija atbilstoši SIA „Valmieras ūdens” tehniskajiem noteikumiem.
- 2.4.5. Apkures stāvvalu nomaīņa.
- 2.4.6. Apkures guļvadu nomaīņa, cauruļvadu siltināšana ar papildus PVC pārklājumu.
- 2.4.7. Apkures sistēmas balansēšana, termoregulātoru uzstādīšana.

2.5. Vēdināšana:

- 2.5.1. Ventilācijas skursteņu galvu apmešana ar stiegrotu apmetumu, virsmu noseģšana ar cinkota skārda cepurēm.
- 2.5.2. Ventilācijas kanālu siltināšana bēniņos
- 2.5.3. Ventilācijas kanālu atjaunošana, tīrīšana, velkmes pārbaude visos dzīvokļos.
- 2.5.4. Nodrošināt dabīgo gaisa apmaiņu vienādā kvalitātē visos dzīvokļos.
- 2.5.5. Grafiski attēlota ventilācijas restu uzstādīšana fasādē.
- 2.5.6. Ventilācijai jānodrošina ēkas mikroklimatu:
 - 2.5.6.1. Pilnīga pelējuma sēnes un aļģu attīstības apstākļu novēršana visās ēkas daļās, visos gadalaikos, visos ēkas turpmākos ekspluatācijas gados kontekstā ar projekta lietus ūdens un kondensāta novadīšanas no visām virsmām un slāņiem daļu.
 - 2.5.6.2. Gaisa apmaiņas maksimāla stabilitāte un virziens siltumizolācijas slāņu efektīvas žūšanas nodrošināšanai visā turpmākā ēkas ekspluatācijas gaitā.

2.6. Elektroinstalācija:

- 2.6.1. Elektroinstalācijas sakārtošana ēkas kāpņu telpās, bēniņos un pagrabā.
- 2.6.2. Kāpņu telpās paredzēt gaismas lampas ar sensoru.
- 2.6.3. Elektrosadalņu pārceļšana no ēkas fasādes (ja nepieciešams) (projektam pievienot risinājumu/mezglu).

2.7. Zibensaizsardzība: paredzēt ēkas zibensaizsardzību.

2.8. Gāzes ievadu atvirzīšana no fasādes (ja nepieciešams), lai varētu veikt fasādes siltināšanu (projektam pievienot risinājumu/mezglu)

3. Apliecinājuma kartes sastāvs (detalizēti)

X Energoaudits un pārskats

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku

energocertifikāciju" 1. pielikumu "Ēkas energocertifikāts" ar pielikumiem.		
X Tehniskās apsekošanas atzinums		
Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" – minimālās prasības.		
X Inženiertīklu izvietojuma plāns vai topogrāfija		
Sniedz pārskatu par visiem ēkā esošiem inženiertīkliem, zibensaizsardzības rakšanas gadījumā 3m ap ēku		
X Ēkas fasādes apliecinājuma karte		
Tajā skaitā darba organizācijas projekts saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"		
I Vispārīgā daļa		
1.	Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli	Būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopija (kadastrālā uzmērīšanas lieta); Īpašuma tiesības apliecinājoša dokumenta kopija. Inženiertīklu piesaistes shēma vai topogrāfija
2.	Skaidrojošais apraksts	Paskaidrojuma rakstā iekļautas visas būvprojekta daļas un sadaļas.
II Arhitektūras daļa (AR)		
1.	Stāvu plāni	Izstrādāt stāvu plānus visiem ēkas stāviem. Stāvu plānus izstrādāt līdz horizontālā griezuma detalizācijas pakāpei.
2.	Jumta plāns	Atspoguļot komunikāciju stiprinājumu vietas, antenu izvietojuma platformas, ja nepieciešams.
3.	Fasādes	Fasādes ēkai izstrādāt visām ārējām sienām ar augstuma atzīmēm
4.	Ēkas fasādes krāsu pase	1 variants
5.	Griezumī	Griezumus ēkai izstrādāt vertikālā virzienā. Griezumam jābūt ēkas platumā un garumā.
6.	Mezgli	Mezglus izstrādāt ēkas konstruktīviem elementiem no griezuma ēkas platumā (un ne tikai): <ul style="list-style-type: none"> × jumta dzegas un plaknes daļai × kāpņu telpas jumtiņa pieslēgumam pie sienas × jumta noteka × ventilācijas šahtas (jumta savienojums, cepures montāža) × ārējās sienas daļai × ārsienas ārējais stūris <input type="checkbox"/> Starplogu karkass <input type="checkbox"/> parapets × dzīvokļa logu pieslēgumiem sienā (paredzēt 3 variantus – esošs koka logs, esošs PVC logs, jauns PVC logs) × deflektors × lodžijas × siltumizolācijas izbūve ap gāzes vadu × kāpņu telpas logu pieslēgumiem sienā × kāpņu telpas ieejas, vējtvera, pagraba telpas ieejas durvju pieslēgumiem (mezglus izstrādāt visiem durvju tipu variantiem) × cokola un pamatu daļai × gaismas aka × pagraba telpu logu pieslēgumiem sienā × pagraba pārseguma daļa

		<ul style="list-style-type: none"> × kāpņu laukuma daļa × kāpņu laidu daļa × kāpņu telpas sienas daļa × karoga kāta turētājs × telekomunikāciju kabeļu iestrādāšana × Dabīgā gaisa pieplūdes vārstu iestrādāšana
7.	Logu un durvju specifikācija	Norādot maināmo un nemaināmo logu skaitu un fasāžu plānos atzīmē maināmos logus un to tipus atbilstoši specifikācijai (logu vēršanās virzieni un siltuma noturības vērtības)
8.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	Detalizēts darbu apraksts pa darbu veidiem, sadalīts lokālās tāmēs

III Būvdarbu organizācijas daļa - Darbu organizēšanas projekts (DOP)

1.	Būvdarbu ģenerālplāns	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
2.	Darba aizsardzības plāns, t.gk. ugunsdrošības risinājumu pārskats	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3.	Paskaidrojuma raksts	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Paskaidrojuma rakstā vēlams pievērst uzmanību pasākumiem, darbiem un to izpildes secībai, lai nepārtrauktu būves pamatfunkciju. Paskaidrojuma rakstā aprakstīt detalizētu darba veikšanas tehnoloģiju. Paskaidrojuma rakstā noteikt darba veikšanas projekta sastāvu.

X Apkures sistēmas atjaunošana

Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"

1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (apkure, vēdināšana) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (apkure, vēdināšana) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	

X Karstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts

Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

Inženiertīklu aksonometriskās shēmas un iekšējo tīklu plāni.

X Aukstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts

Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

Inženiertīklu aksonometriskās shēmas un iekšējo tīklu plāni.

X Sadzīves kanalizācijas sistēmas atjaunošanas projekts

Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

Ūdensapgādes un kanalizācijas sadaļa (ŪK)

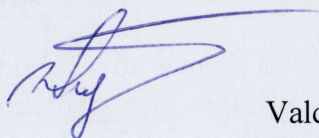
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (ūdensapgāde un kanalizācija) un to iekārtu
----	--	--

		izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (ūdensapgādes un kanalizācija) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	
X Lietusūdens (iekšējās) sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
X Zibensaizsardzība		
Zibensaizsardzība – LBN 008 – 14 "Inženiertīklu izvietojums", MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", LBN 201 – 15 "Būvju ugunsdrošība"		
1.	Vispārīgie rādītāji	
2.	Zibens aizsardzības zemējumu kontūra plāns	Citu tīklu šķērsojumu vietas atzīmēt tīklu turētāju un vajadzības gadījumā paredzēt aizsargcaurules
3.	Zibens aizsardzība fasādē visās asīs	
4.	Zibens aizsardzības jumta plāns	
5.	Darbu un apjomu specifikācija	
X Ekonomikas daļa		
1.	Būvdarbu apjomi (BA)	Izstrādāt detalizēti. Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.
2.	Izmaksu aprēķins (T)	Izmaksu aprēķins tiek izstrādāts atbilstoši LBN 501-15. Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.

Norādījumi par būvprojekta izstrādi un noformēšanu:

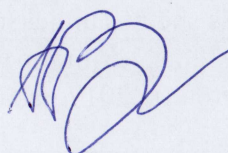
1. Projektēšanas uzdevumā norādītais būvprojekta sastāvs (detalizēti) ir noteiktais minimums. Projektētājam ir pienākums izstrādāt nepieciešamos rasējumus, paskaidrojošo daļu u.c. dokumentus papildus noteiktajam, ja tas nepieciešams būvprojektā attiecīgā būvdarba detalizētam risinājumam pēc saviem ieskatiem vai pasūtītāja pieprasījuma, vai ALTUM pieprasījuma.
2. Projektu izstrādā saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Būvprojektā jāparedz visi nepieciešamie papildus darbi.
4. Pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos tehniskos noteikumus ir projektētāja pienākums.
5. Inženierisīnājumu daļas var pievienot fasādes atjaunošanas projektam vai sagatavot kā atsevišķas apliecinājuma kartes.

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”
valdes priekšsēdētājs



Valdis Jēgers

Daudzdzīvokļu mājas Smiltenes ielā 2a, Valmierā
Mājas padomes priekšsēdētājs



Ainārs Bērziņš