



## SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrūnis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv) <http://www.v-nami.lv>

### DARBA UZDEVUMS

#### Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Smiltenes ielā 2A, Valmierā

2019. gada 14.martā

**Darba uzdevuma mērķis:** noskaidrot dzīvojamās ēkas konstrukciju tehnisko stāvokli un atbilstību Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā minētajām būves būtiskajām prasībām.

**Darba uzdevums izstrādāts** saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 18.12.2018. kopsapulces lēmumu.

Ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

#### Darba uzdevums paredz:

1. Veikt dzīvojamās mājas tehnisko apsekošanu un atzinuma sastādīšanu atbilstoši MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"" prasībām un noteikt būvei:
  - 1.1. galveno būvkonstrukciju (pamatu, nesošo sienu, starpstāvu pārsegumu utt.) fizisko stāvokli, to iespējamās deformācijas un nolietojuma pakāpi;
  - 1.2. būves inženierkomunikāciju (iekšējās un ārējās) tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi;
  - 1.3. piesaistītā zemes gabala – pagalma faktisko stāvokli un nolietojuma pakāpi.
2. Pievienot fotofiksācijas pie ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma.
3. Tehniskā izpēte un konstrukcijas atsegšana ir nepieciešama, ja vizuālās apskates laikā konstatēti (fiksēti) redzami būves bojājumi, kas mazina ēkas stiprību vai noturību.
4. Sastādīt atzinumu par apsekošanas rezultātiem, sniegt priekšlikumus un risinājumus par nepieciešamajiem pasākumiem ēkas tālākai drošai ekspluatācijai, t.sk., būvkonstrukciju vai iekšējo tīklu pārbūves vai nostiprināšanas nepieciešamību.
5. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"" un 15.03.2016. MK noteikumiem Nr.160 Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās", 01.10.2014. likumu "Būvniecības likums" un citiem LR būvniecības nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
6. Ēku apseko un tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādā sertificēts būvspeciālists atbilstoši būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības normatīvajā aktā noteiktai attiecīgās sfēras būvspeciālista kompetencei.

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”  
valdes priekšsēdētājs

Valdis Jēgers