



**SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"**

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis, fakss 42 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv) <http://www.v-nami.lv>

Valmierā

12.02.2019. Nr. *2.2/2019*

**iepirkuma Nr.VN 2019/1, Nr. VN 2019/2,  
Nr.VN 2019/3, Nr. VN 2019/4,  
Nr.VN 2019/5, piegādātājiem**

*Par iepirkumiem Nr.VN 2019/1,  
Nr. VN 2019/2, Nr.VN 2019/3,  
Nr. VN 2019/4, Nr.VN 2019/5*

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” iepirkuma komisija ir saņēmusi piegādātāju iesniegumus ar jautājumiem atklātiem konkursiem ID Nr.VN 2019/1, Nr.VN 2019/2, Nr.VN 2019/3, Nr.VN 2019/4, Nr.VN 2019/5.

**Jautājums Nr.1:**

Nolikuma prasība: (...) Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2016., 2017., 2018.) ir vismaz (...).

Pretendentam gada finanšu gads nav noslēgts un tas, saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu tiks noslēgts tikai 2019.gada aprīlī, līdz ar to arī uzņēmuma apgrozījums par 2018.gadu nebūs pieejams <https://bis.gov.lv>. Ja Pretendnetam 2018.finanšu gads nav noslēgts, vai pretendents drīkst norādīt trīs iepriekšējos **noslēgtos** finanšu gadus? Respektīvi – 2015., 2016., 2017.?

**Atbilde uz jautājumu:**

Nemot vērā, ka saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 97.pantu, uzņēmumiem gada pārskats par 2018.gada apgrozījumu jāiesniedz līdz 2019.gada 30.aprīlim un koncerniem līdz 2019.gada 31.jūlijam, pretendenti drīkst iesniegt datus par vidējo apgrozījumu būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem, tas ir par 2015., 2016., 2017.gadiem.

**Jautājums Nr.2:**

Līgumu projektu 2.pielikuma 4.10.punkts izteikts sekojošā redakcijā:

“pēdējo maksājumu Pasūtītājs saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Uzņēmējs ir izpildījis visus ar Līgumu nolīgto Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, Pasūtītājs ir saņēmis atzinumu no AS “Attīstības finanšu institūcijas Altum” (turpmāk – Altum) par visas izpilddokumentācijas gatavību objekta nodošanai ekspluatācijā pēc Altum veiktajām būvniecības kvalitātes un tehniskās dokumentācijas pārbaudēm, Puses ir parakstījušas galīgo Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu (ietverot saskaņojumu ar būvvaldi) un Uzņēmējs ir izrakstījis un iesniedzis Pasūtītājam galīgo rēķinu. Uzņēmējam ir tiesības saņemt pēdējo maksājumu, ja vienlaikus ar galīgo rēķinu Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līguma 8.punktam atbilstošu garantijas

laika saistību izpildes garantijas dokumenta oriģinālu un tās līguma apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu”.

Uzskatām, ka pēdējā maksājuma izmaksa Uzņēmējam no Pasūtītāja jāsaņem abpusēji parakstītā līguma nosacījumos paredzētā termiņā.

Samaksa nevar būt atkarīga no trešās personas - AS “Attīstības finanšu institūcijas Altum” darbības vai bezdarbības, jo saskaņā ar Civillikuma 1546.pantu noteikts, ka līgums, kurā apsolīts, ka trešā persona kaut ko izpildīs, nesaista ne apsolītāju, ne arī trešo personu. Trešā persona nav pievienojusies līgumam, šāds nosacījums trešo personu nesaista, pretendents kā uzņēmējs nevēlas ciest zaudējumus, pabeidzot noligtos darbus.

Atbilstoši Civillikuma 1547.pantam ierosinām iekļaut līgumos nosacījumu, ka Pasūtītājam jāuzņemas atbildība par līguma izpildi pret Uzņēmēju norunātos termiņos, paredzot Pasūtītājam līgumā atbilstību par zaudējumiem vai līgumsodu, ja samaksa netiek veikta termiņā.

### **Atbilde uz jautājumu:**

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 7. panta pirmās daļas nosacījumiem, *“Ja pasūtītājs no saviem līdzekļiem vai no Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības un nacionālā līdzfinansējuma līdzekļiem finansē tāda līguma izpildi, kas nav minēts šā likuma 6. pantā, iepirkuma procedūras un to piemērošanas kārtību, kā arī personas, kuras piemēro šīs procedūras, nosaka Ministru kabinets”.*

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai tiek piesaistīts AS “Attīstības finanšu institūcijas ALTUM” (turpmāk – Altum) īstenotais finanšu instruments, kura ietvaros Altum izsniedz grantu līdz 50% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām, aizdevumus un garantijas dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai, kā arī finansē finanšu instrumenta pārvaldības izmaksas.

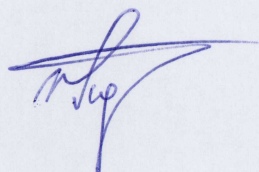
Atklātie konkursi ar ID Nr. 2019/1, 2019/2, 2019/3, 2019/4 un 2019/5 tiek īstenoti darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" ietvaros, līdz ar to, projekta pasākumu īstenošanu nosaka 2016. gada 15. marta Ministru kabineta noteikumi Nr.160.

Tādējādi projektu īstenošana nav atkarīga tikai no divu līgumslēdzēju, konkrētajā gadījumā, būvnieka un pasūtītāja gribas. Ministru kabinets ir noteicis striktu kārtību, kādā notiek konkrēto projektu realizācija, savukārt Altum kā finanšu instrumenta īstenošājs nosaka projekta virzību un līdzfinansējuma saņemšanas kārtību. Visi dokumenti, tajā skaitā iepirkuma organizēšanas nolikums un tam pievienotie līgumu projekti ir saskaņojami ar Altum. Pēc konkursa rezultātu apstiprināšanas, tiek saņemts atzinums no Altum par iepirkuma procedūras saskaņošanu, pēc kā saņemšanas tiek slēgts Granta līgums ar pasūtītāju, kas cita starpā paredz, ka *Granta atlikums 10% apmērā tiek izmaksāts tikai pēc Projekta pabeigšanas un pēc tam, kad AS “Attīstības finanšu institūcijas ALTUM” pārbaudījis Projekta pabeigšanu apliecinošos dokumentus, veikto maksājumu un izpildīto darbu atbilstību Projektam (energocertifikātam un tehniskajai dokumentācijai).* Granta atlikuma saņemšanai Pasūtītājam jāiesniedz būvvaldes pieņemšanas nodošanas akts par Dzīvojamās mājas nodošanu ekspluatācijā, Dzīvojamās mājas pagaidu energoefektivitātes sertifikāts un jāuzrāda visa tehniskā dokumentācija saistībā ar Projektu, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Altum ir tiesības pieprasīt papildus informāciju un dokumentus lēmuma pieņemšanai par Granta atlikuma izmaksāšanu.

Līdzfinansējuma piešķirējs ir Altum, un visām projekta realizācijā iesaistītajām pusēm ir saistoši Altum nosacījumi. Būvdarbu līguma 4.10. punktā minētais nosacījums attiecībā uz līguma summas pēdējā maksājuma izmaksu nav uzskatāms par Altum apsolījumu Civillikuma 1546.panta izpratnē, bet gan par būvdarbu līguma blakus

noteikumu, kas attiecas uz līgumslēdzējpusēm, tādējādi, SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" iepirkumu komisija uzskata, ka nav pamata būvdarbu līguma 4.10. punkta grozīšanai.

SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"  
valdes priekšsēdētājs



Valdis Jēgers