

Slēgts konkurss

„Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku būvprojekta izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība”

Identifikācijas Nr. VN 2018/14

2019.gada 3.janvārī

Valmierā

ZIŅOJUMS

Pasūtītājs:

Nosaukums: SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”
Reģistrācijas Nr.: 44103022271
Adrese: Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201
Tālrunis/Fakss: 64207300

Iepirkuma identifikācijas Nr. VN 2018/14

Iepirkuma procedūra – Slēgts konkurss

Līguma priekšmets - „ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ RŪPNIECĪBAS IELĀ 42, VALMIERĀ”

Paziņojums par līgumu publicēts IUB mājas lapā 2018.gada 24.martā

Iepirkuma komisijas sastāvs :

Komisijas priekšsēdētājs Andris Ruģēns
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks Jānis Tilts
Komisijas locekļi Jolanta Broka
Jana Paula
Guntra Zvirgzdiņa
Aivars Krustiņš
Komisijas sekretārs Ieva Šakena

Iepirkumu organizē iepirkuma komisija, kas apstiprināta 27.02.2018. SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valdes sēdē (protokols Nr.3)

Piedāvājuma iesniegšanas termiņš 2018.gada 7.maijs līdz plkst. 14.00

Piedāvājumi tika atvērti 2018.gada 7.maijā plkst.14.03, Semināra iela 2a, Valmierā, <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Procurement/Edit/10335>

Piedāvājumu ir iesnieguši kandidāti:

N.p.k.	Kandidāts	Piedāvājuma iesniegšanas veids	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks
1.	"LitCon" UAB	Sistēmā	07.05.2018 plkst. 13:52
2.	"Merks" SIA	Sistēmā	07.05.2018 plkst. 13:47
3.	"Monum" SIA	Sistēmā	07.05.2018 plkst. 12:13

2018.gada 24.maija Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.78)

Izskatāmie jautājumi:

Informācijas pārbaude par PII 42. pantā noteikto kandidātu izslēgšanas gadījumu esamību.

Iepirkuma komisija konstatē:

1. Saskaņā ar E-izziņu no elektronisko iepirkumu sistēmas kandidāta SIA "MONUM" piedāvājumā norādītajai personai, uz kuras iespējām kandidāts balstās, lai apliecinātu, ka kandidāta kvalifikācija atbilst nolikuma prasībām SIA "TECTUM", reģ.Nr.4003061967, piedāvājumu iesniegšanas termiņā pēdējā dienā, tas ir 07.05.2018. ir nodokļu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 euro.

2. Attiecībā uz UAB "LITCON" iepirkumu komisijai nav iespējams pārliecināties par PIL 42.pantā noteikto izslēgšanas nosacījumu neesamību.

Iepirkuma komisija nolēmj:

1. Atbilstoši PIL 42.pantam informēt kandidātu SIA "MONUM" par konstatēto un noteikt termiņu 10 (desmit) dienu laikā pēc informācijas nosūtīšanas dienas iesniegt apliecinājumu, ka SIA "TECTUM", reģ.Nr.4003061967 nebija nodokļu parādu uz 07.05.2018. Ja noteiktajā termiņā minētais apliecinājums nav iesniegts, kandidāts tiek izslēgts no dalības iepirkumā. Gadījumā, ja uz SIA "MONUM" norādītās personas, uz kuras iespējām kandidāts balstās, lai apliecinātu, ka kandidāta kvalifikācija atbilst nolikuma prasībām SIA "TECTUM", reģ.Nr.4003061967 attiecas PIL noteiktie izslēgšanas nosacījumi un SIA "MONUM" nevar iesniegt apliecinājumu par to neesamību, tad iepirkuma komisija atbilstoši PIL 42.panta 7.daļai nolēmj pieprasīt, lai SIA "MONUM" nomaina norādīto personu, uz kuras iespējām kandidāts balstās, lai apliecinātu, ka kandidāta kvalifikācija atbilst nolikuma prasībām.

2. Ņemot vērā, ka komisijai nav iespējams pārliecināties par PIL 42.pantā noteikto izslēgšanas nosacījumu neesamību par UAB "LITCON", pieprasīt UAB "LITCON" iesniegt pierādījumus, ka uz UAB "LITCON" neattiecas PIL noteiktie izslēgšanas nosacījumi.

2018.gada 4.jūnijā tika saņemts SIA "MONUM" vēstule Nr.VN-1-06.06.18 ar skaidrojumu.

2018.gada 6.jūnijā tika saņemts UAB "LITCON" vēstule Nr. 237/2018 ar apliecinājumu.

Iepirkuma komisija konstatē:

Saskaņā ar saņemtajiem vēstulēm kandidātiem nav attiecināmi PIL 42. pantā noteiktie kandidātu izslēgšanas gadījumi.

2018.gada 28.jūnija Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.81)

Iepirkuma komisija konstatē:

Izvērtējot kandidātu piedāvājuma atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām, nepieciešama papildu informācija un dokumenti.

Iepirkuma komisija nolēma:

Nosūtīt kandidātiem vēstules, ar pieprasījumu iesniegt norādītos pierādījumus un dokumentus.

2018.gada 25.jūlija Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.85)

Sēdes norise:

Piedāvājumu atbilstības pārbaude iepirkuma nolikuma prasībām.

29.06.2018. Kandidātiem tika nosūtītas vēstules ar pieprasījumu sniegt skaidrojumus un dokumentus, kas apliecina Kandidātu atbilstību slēgta konkursa nolikuma prasībām.

Iepirkuma komisija konstatē, ka:

1. Kandidātu UAB „LITCON” un SIA “MONUM” iesniegtie skaidrojumi un dokumenti apliecina Kandidātu kvalifikācijas atbilstību slēgta konkursa nolikuma prasībām.

2. Kandidāts SIA “MERKS” nav iesniedzis visu vēstulē pieprasīto informāciju, kas apliecina Kandidāta kvalifikācijas atbilstību slēgta konkursa nolikuma prasībām.

Iepirkuma komisija nolēma:

1. Kandidātu UAB „LITCON” un SIA “MONUM” kvalifikācija atbilst slēgta konkursa nolikuma atlases prasībām un uzaicināt Kandidātus iesniegt piedāvājumus.

- Kandidāta SIA "MERKS" kvalifikācija neatbilst slēgta konkursa nolikuma atlases prasībām un noraidīt Kandidāta iesniegto piedāvājumu.
- Informēt Kandidātus par pieņemto lēmumu saskaņā ar PIL 37.panta 2.daļas 3.punktu, norādot PIL 68.panta otrās daļā noteikto termiņu, kurā Kandidātam ir tiesības iesniegt Iepirkumu uzraudzības birojam iesniegumu par iepirkumu procedūras pārkāpumiem.

2018.gada 26.jūlija Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.86)

Iepirkuma komisija konstatē un nolemj:

- Kandidātu UAB „LITCON” un SIA “MONUM” kvalifikācija atbilst slēgta konkursa nolikuma atlases prasībām un Kandidāti tiek atlasīti nākamai kārtai.
- Kandidāta SIA “MERKS” kvalifikācija neatbilst slēgta konkursa nolikuma atlases prasībām un Kandidāts netiek atlasīts nākamai kārtai.

Slēgta konkursa 2.posma piedāvājuma iesniegšanas termiņš 2018.gada 8.oktobris līdz plkst. 14.00

Piedāvājumi tika atvērti 2018.gada 8.oktobrī plkst.14.00, Semināra iela 2a, Valmierā, <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Procurement/Edit/10335>

Piedāvājumu ir iesnieguši šādi kandidāti:

N.p.k.	Kandidāts	Piedāvājuma iesniegšanas veids	Piedāvājuma iesniegšanas datums un laiks
1.	"LitCon" UAB	Sistēmā	08.10.2018 plkst. 12:02
2.	"Monum" SIA	Sistēmā	08.10.2018 plkst. 12:36

Kandidātu finanšu piedāvājumu apkopojums:

Kandidāts	Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN (būvprojekta izstrāde+būvdarbu+autoruzraudzība)	Piedāvātais būvprojekta izstrādes termiņš	Piedāvātais kopējais būvniecības termiņš	Piedāvātais būvdarbu garantijas termiņš
"LitCon" UAB	20 370 000,00	20 nedēļas	36 mēneši	5 gadi
"Monum" SIA	18 828 924,55	9 nedēļas	28 mēneši	5 gadi

Piedāvājuma vērtēšanas kritēriji un to skaitliskās vērtības saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma izvēlei:

Nr.p.k.	Kritērijs	Vērtēšanas metodika	Maksimālais piešķiramo punktu skaits	Iesniedzamais dokuments
1.	Piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN (būvprojekta izstrāde+būvdarbi+autoruzraudzība)	Zemākā piedāvātā cena/ vērtējamā cena x 60	60	Finanšu piedāvājums
2	Būvprojekta izstrādes termiņš no līguma noslēgšanas dienas.	Īsākais piedāvātais būvprojekta izstrādes termiņš/ vērtējamais piedāvātais	15	Finanšu piedāvājums

		būvprojekta izstrādes termiņš x 15		
3	Kopējais būvdarbu izpildes termiņš	Īsākais piedāvātais būvdarbu izpildes termiņš/ vērtējamais piedāvātais būvdarbu izpildes termiņš x 15	15	Finanšu piedāvājums
4	Piedāvāto projektējamo ēku izskats un dizains.	Šajā kritērijā savstarpēji salīdzinot tiks vērtēts piedāvātās ēkas vai ēku kopējais izskats, dizains un tehniskā funkcionalitāte. Iesniegtie piedāvājumi tiek vērtēti, tos savstarpēji salīdzinot. Vislabākais saņem maksimālo punktu skaitu pārējiem 0 punktus.	10	Piedāvāto ēku skices
Maksimālais iespējamais kopējais punktu skaits			100	

2019.gada 2.janvāra Iepirkuma komisijas sēde (Protokols Nr.1)

Iepirkuma komisija konstatē:

Kandidātu UAB „LITCON” un SIA “MONUM” finanšu piedāvājumu summa pārsniedz paredzamo līgumcenas diapozonu (EIRO 13’000’000 – 16’500’000), kas norādīts Elektronisko iepirkumu sistēmā: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Procurement/Edit/10335>


Iepirkuma komisija nolemj:

Pamatojoties uz Ministru kabineta 28.02.2017. noteikumu Nr.107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 230.punktu un ņemot vērā, ka kandidātu finanšu piedāvājumu summa pārsniedz paredzamo līgumcenas diapozonu, pārtraukt iepirkuma procedūru – Slēgtu konkursu (Iepirkuma identifikācijas Nr. VN2018/14).

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

 Andris Ruģēns

Sekretārs

 Ieva Šakena