



## SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv) <http://www.v-nami.lv>

### PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas J.Enkmaņa ielā 1, Valmierā  
ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte

25.10.2018.

**Projektēšanas uzdevuma mērķis:** zema enerģijas patēriņa māja, ēkas arhitektoniskā izskata uzlabošana, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana.

**Projektēšanas uzdevums izstrādāts** saskaņā ar Ēkas energosertifikātu, tā pielikumiem - "Pārskatu par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā" saskaņā ar 09.07.2013 MK noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 3.pielikumu, "Pārskatu par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām" saskaņā ar 15.03.2016. MK noteikumu Nr.160 pielikumu (turpmāk – Energoaudits), Tehniskās apsekošanas atzinumu (turpmāk – TAA) un **2018.gada 24.aprīļa daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas J.Enkmaņa ielā 1, Valmierā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu.**

Ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

#### 1. ARHITEKTŪRAS DAĻA

##### 1.1. Ēkas cokols:

1.1.1. Cokola siltināšana (saskaņā ar Energoauditu). Pirms cokolu siltināšanas paredzēt pamatu vertikālo hidroizolāciju un pēc siltināšanas izveidot ēkai bruģakmens pamatu apmali, lai nepieļautu mitruma iekļūšanu ēkas pamatos un jaunajā siltumizolācijas slānī.

1.1.2. Bojātā cokola apmetuma izlīdzināšana pirms siltināšanas.

##### 1.2. Ēkas pagrabs:

1.2.1. Pagraba pārseguma siltināšana mājas daļai, kurā ir pagrabs un dzīvokļu grīdu siltināšana mājas daļai, kurai nav pagraba (saskaņā ar Energoauditu).

1.2.2. Pagraba elektroinstalācijas kabeļu savienošanas kārbas un apgaismes armatūras uzstādīt ārpus siltinājuma.

##### 1.3. Ēkas jumts:

1.3.1. Jumta siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).

1.3.2. Jumta seguma nomaīņa (kausējamo segumu).

1.3.3. Skursteņu remonts, ja nepieciešams pārmūrēšana.

#### **1.4. Ēkas fasāde:**

- 1.4.1. Fasādes ārsienu siltināšana, logu aiņu siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.4.2. Ventilācijas kanālu izveide iebūvējot manuālu vai pašregulējošu pieplūdes vārstu.
- 1.4.3. Fasādes apdare ilgtermiņā (10 gadi) noturīga pret apaugšanu ar mikroorganismiem.

#### **1.5. Durvis un logi:**

- 1.5.1. Dzīvokļa koku logu nomaina uz PVC logiem ar trīsstiklu paketi ar selektīvo pārklājumu (saskaņā ar Energoauditu), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām, iesk. logu papildus vēdināšanas sistēmu, ieskaitot tvaika, vēja barjeras lentas.
- 1.5.2. Pagraba durvju nomaina. Ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.
- 1.5.3. Durvju (izėjai uz jumta) nomaina uz siltinātām durvīm.
- 1.5.4. 1.stāva durvju (uz gaiteni) nomaina.
- 1.5.5. Siltummezgla durvju nomaina.

#### **1.6. Kāpņu telpas remonts:**

- 1.6.1. Griestu remonts, plaisu aizdare.
- 1.6.2. Sienu remonts, plaisu aizdare, apdare – eļļas pusmatētā krāsa.
- 1.6.3. Grīdas remonts – pakāpienu un laukumiņus grīdas segumam izmantot ilgtermiņā nodilumizturīgu pašizlīdzinošo masu ar pārklājumu. Gaitēnos lineļojs (ar augstu nodilumizturību un uzlabotām pretslīdes īpašībām, kas paredzēts telpām ar lielām slodzēm).
- 1.6.4. Instalācijas vadus un kabeļus ievietot plastikāta kabeļu kanāļos.
- 1.6.5. Uzstādīt jaunas pastkastītes

### **2. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:**

#### **2.1. Aukstā ūdens apgādes sistēma:**

- 2.1.1. Aukstā ūdens guļvadu nomaina t.sk pretkondensāta izolācijas uzstādīšana (pagrabā papildus PVC pārklājums).
- 2.1.2. Aukstā ūdens stāvvadu nomaina t.sk izolācija.
- 2.1.3. Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaina, paredzot attālinātu skaitītāju nolasīšanu.
- 2.1.4. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas.
- 2.1.5. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

#### **2.2. Kanalizācija:**

- 2.2.1. Kanalizācijas stāvvadu un guļvadu nomaina
- 2.2.2. Iekšējo tīklu plāni un aksonometrisko shēmas.
- 2.2.3. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

#### **2.3. Apkure:**

- 2.3.1. Ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, paredzot horizontālo apkures sistēmu, radiatoru aprīkošanu ar termostatiskiem vārstiem, u.c. pasākumi individuālās uzskaites ierīkošanai.
- 2.3.2. Pagraba cauruļvadu nomaina un jauna siltumizolācijas slāņa uzstādīšana (atbilstoši TAA un energoauditam).
- 2.3.3. Nepieciešams nodrošināt gan sildķermeņu individuālu regulēšanu, gan automātisku sistēmas regulēšanu atkarībā no āra gaisa temperatūras un atkarībā no telpu debess pusēm.

- 2.3.4. Siltummezgla automatizācija/rekonstrukcija atbilstoši SIA „Valmieras ūdens” tehniskajiem noteikumiem.
- 2.3.5. Apkures stāv vadu nomaiņa.
- 2.3.6. Apkures guļ vadu nomaiņa pagrabā, cauruļvadu siltināšana papildus PVC pārklājumu.
- 2.3.7. Apkures sistēmas balansēšana, termoregulātoru uzstādīšana.
- 2.3.8. Iekšējo tīklu plāni un aksonometriskās shēmas.
- 2.3.9. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

#### 2.4. Vēdināšana:

- 2.4.1. Ventilācijas skursteņu galvu apmešana ar stiegrotu apmetumu, virsmu noseģšana ar cinkota skārda cepurēm.
- 2.4.2. Ventilācijas kanālu atjaunošana, tīrīšana, velkmes pārbaude visos dzīvokļos.
- 2.4.3. Nodrošināt dabīgo gaisa apmaiņu vienādā kvalitātē visos dzīvokļos.
- 2.4.4. Grafiski attēlota ventilācijas restu uzstādīšana fasādē.
- 2.4.5. Ventilācijai jānodrošina ēkas mikroklimatu:
  - 2.4.5.1. Pilnīga pelējuma sēnes un aļģu attīstības apstākļu novēršana visās ēkas daļās, visos gadalaikos, visos ēkas turpmākos ekspluatācijas gados kontekstā ar projekta lietus ūdens un kondensāta novadīšanas no visām virsmām un slāņiem daļu.
  - 2.4.5.2. Gaisa apmaiņas maksimāla stabilitāte un virziens siltumizolācijas slāņu efektīvas žūšanas nodrošināšanai visā turpmākā ēkas ekspluatācijas gaitā.
  - 2.4.5.3. Neatkarība no citiem dzīvokļiem un laika apstākļiem.

#### 2.5. Elektroinstalācija:

- 2.5.1. Elektroinstalācijas rekonstrukcija ēkas pagrabā, kāpņu telpās.
- 2.5.2. Elektrosadalņu pārceļšana no ēkas fasādes (projektam pievienot risinājumu/mezglu).

#### 2.6. Zibensaizsardzība: paredzēt ēkas zibensaizsardzību.

- 2.7. Gāzes ievadu atvirzīšana no fasādes, lai varētu veikt fasādes siltināšanu (projektam pievienot risinājumu/mezglu)

### 3. Apliecinājuma kartes sastāvs (detalizēti)

<b>X Energoaudits un pārskats</b>		
Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 1. pielikumu "Ēkas energosertifikāts" ar pielikumiem.		
<b>X Tehniskās apsekošanas atzinums</b>		
Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" – minimālās prasības.		
<b>X Inženiertīklu izvietojuma plāns vai topogrāfija</b>		
Sniedz pārskatu par visiem ēkā esošiem inženiertīkliem, zibensaizsardzības rakšanas gadījumā 3m ap ēku		
<b>X Ēkas fasādes apliecinājuma karte</b>		
Tajā skaitā darba organizācijas projekts saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"		
<b>I Vispārīgā daļa</b>		
1.	Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli	Būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopija (kadastrālā uzmērīšanas lieta); Īpašuma tiesības apliecinājoša dokumenta kopija.

		Inženiertīklu piesaistes shēma vai topogrāfija
2.	Skaidrojošais apraksts	Paskaidrojuma rakstā iekļautas visas būvprojekta daļas un sadaļas.
<b>II Arhitektūras daļa (AR)</b>		
1.	Stāvu plāni	Izstrādāt stāvu plānus visiem ēkas stāviem. Stāvu plānus izstrādāt līdz horizontālā griezuma detalizācijas pakāpei.
2.	Jumta plāns	Atspoguļot komunikāciju stiprinājumu vietas, antenu izvietošanas platformas, ja nepieciešams.
3.	Fasādes	Fasādes ēkai izstrādāt visām ārējām sienām ar augstuma atzīmēm
4.	Ēkas fasādes krāsu pase	1 variants
5.	Griezumi	Griezumus ēkai izstrādāt vertikālā virzienā. Griezumam jābūt ēkas platumā un garumā.
6.	Mezgli	<p>Mezglus izstrādāt ēkas konstruktīviem elementiem no griezuma ēkas platumā (un ne tikai):</p> <input type="checkbox"/> jumta dzegas un plaknes daļai <input type="checkbox"/> kāpņu telpas jumtiņa pieslēgumam pie sienas <input checked="" type="checkbox"/> jumta noteka <input checked="" type="checkbox"/> ventilācijas šahtas (jumta savienojums, cepures montāža) <input checked="" type="checkbox"/> ārējās sienas daļai <input checked="" type="checkbox"/> ārsienas ārējais stūris <input type="checkbox"/> Starplogu karkass <input type="checkbox"/> parapets <input checked="" type="checkbox"/> dzīvokļa logu pieslēgumiem sienā (paredzēt 3 variantus – esošs koka logs, esošs PVC logs, jauns PVC logs) <input checked="" type="checkbox"/> deflektors <input type="checkbox"/> lodžijas <input type="checkbox"/> siltumizolācijas izbūve ap gāzes vadu <input type="checkbox"/> kāpņu telpas logu pieslēgumiem sienā <input checked="" type="checkbox"/> kāpņu telpas ieejas, vējtvera, pagraba telpas ieejas durvju pieslēgumiem (mezglus izstrādāt visiem durvju tipu variantiem) <input checked="" type="checkbox"/> cokola un pamatu daļai <input type="checkbox"/> gaismas aka <input checked="" type="checkbox"/> pagraba telpu logu pieslēgumiem sienā <input checked="" type="checkbox"/> pagraba pārseguma daļa <input checked="" type="checkbox"/> kāpņu laukuma daļa <input checked="" type="checkbox"/> kāpņu laidu daļa <input checked="" type="checkbox"/> kāpņu telpas sienas daļa <input checked="" type="checkbox"/> karoga kāta turētājs <input checked="" type="checkbox"/> telekomunikāciju kabeļu iestrādāšana <input checked="" type="checkbox"/> Dabīgā gaisa pieplūdes vārstu iestrādāšana
7.	Logu un durvju specifikācija	Norādot maināmo un nemaināmo logu skaitu un fasāžu plānos atzīmē maināmos logus un to tipus atbilstoši specifikācijai (logu vēršanās virzieni un siltuma noturības vērtības)

8.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	Detalizēts darbu apraksts pa darbu veidiem, sadalīts lokālās tāmēs
<b>III Būvdarbu organizācijas daļa - Darbu organizēšanas projekts (DOP)</b>		
1.	Būvdarbu ģenerālplāns	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
2.	Darba aizsardzības plāns, t.gk. ugunsdrošības risinājumu pārskats	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3.	Paskaidrojuma raksts	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Paskaidrojuma rakstā vēlams pievērst uzmanību pasākumiem, darbiem un to izpildes secībai, lai nepārtrauktu būves pamatfunkciju. Paskaidrojuma rakstā aprakstīt detalizētu darba veikšanas tehnoloģiju. Paskaidrojuma rakstā noteikt darba veikšanas projekta sastāvu.
<b>X Apkures sistēmas atjaunošana</b>		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt pagraba telpai, 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (apkure, vēdināšana) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (apkure, vēdināšana) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	
<b>X Aukstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts</b>		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
<b>X Sadzīves kanalizācijas sistēmas atjaunošanas projekts</b>		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".		
<b>Ūdensapgādes un kanalizācijas sadaļa (ŪK)</b>		
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt pagraba telpai, 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (ūdensapgāde un kanalizācija) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (ūdensapgādes un kanalizācija) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	
<b>X Lietusūdens (iekšējās) sistēmas atjaunošanas projekts</b>		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju		

būvnoteikumi”		
<b>X Zibensaizsardzība</b>		
<b>Zibensaizsardzība – LBN 008 – 14 “Inženiertīklu izvietojums”, MK noteikumi Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”, LBN 201 – 15 “Būvju ugunsdrošība”</b>		
1.	Vispārīgie rādītāji	
2.	Zibens aizsardzības zemējumu kontūra plāns	Citu tīklu šķērsojumu vietas atzīmēt tīklu turētāju un vajadzības gadījumā paredzēt aizsargcaurules
3.	Zibens aizsardzība fasādē visās asīs	
4.	Zibens aizsardzības jumta plāns	
5.	Darbu un apjomu specifikācija	
<b>X Elektroinstalācijas rekonstrukcija ēkas pagrabā un kāpņu telpā – LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija"</b>		
<b>X Ekonomikas daļa</b>		
1.	Būvdarbu apjomi (BA)	Izstrādāt detalizēti. Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.
2.	Izmaksu aprēķins (T)	Izmaksu aprēķins tiek izstrādāts atbilstoši LBN 501-15 Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.

**Norādījumi par būvprojekta izstrādi un noformēšanu:**

1. Projektēšanas uzdevumā norādītais būvprojekta sastāvs (detalizēti) ir noteiktais minimums. Projektētājam ir pienākums izstrādāt nepieciešamos rasējumus, paskaidrojošo daļu u.c. dokumentus papildus noteiktajam, ja tas nepieciešams būvprojektā attiecīgā būvdarba detalizētam risinājumam pēc saviem ieskatiem vai pasūtītāja pieprasījuma, vai ALTUM pieprasījuma.
2. Projektu izstrādā saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Būvprojektā jāparedz visi nepieciešamie papildus darbi.
4. Pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos tehniskos noteikumus ir projektētāja pienākums.
5. Inženierisīnājumu daļas var pievienot fasādes atjaunošanas projektam vai sagatavot kā atsevišķas apliecinājuma kartes.

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”  
valdes priekšsēdētājs



Valdis Jēgers

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
J.Enkmaņa ielā 1, Valmierā  
mājas padome:

*J. Enkmaņa ielā 1, Valmierā*  
*MARITA BRUSOVA*  
*Ilina Šešuka*