



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrunis, fakss 642 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 28, Valmierā
ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte

23.08.2018.

Projektēšanas uzdevuma mērķis: zema enerģijas patēriņa māja, ēkas arhitektoniskā izskata uzlabošana, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana.

Projektēšanas uzdevums izstrādāts saskaņā ar Ēkas energosertifikātu, tā pielikumiem - "Pārskatu par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā" saskaņā ar 09.07.2013 MK noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 3.pielikumu, "Pārskatu par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām" saskaņā ar 15.03.2016. MK noteikumu Nr.160 pielikumu (turpmāk – Energoaudīts), Tehniskās apsekošanas atzinumu (turpmāk – TAA) un 2017.gada 18.decembra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rīgas ielā 28, Valmierā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu.

Ēkas vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

1. ARHITEKTŪRAS DAĻA

1.1. Ēkas cokols:

- 1.1.1. Cokola un pamatu siltināšana ar ekstrudēto putupolistirolu 50 mm biezumā un 1m dziļumā no grunts līmeņa ar siltumvadītspējas koeficientu ne lielāku par $\lambda_d=0,039$ W/mK (materiāla deklarētais siltumvadītspējas koeficients), ieskaitot ēkas apmales ierīkošanu. Veicot siltināšanas darbus nodrošināt blīvu savienojumu starp cokola daļas siltumizolācijas materiālu un ārsienas siltumizolācijas materiālu.
- 1.1.2. Cokola bojāto vietu remontu pirms siltināšanas, kā arī veikt pamatu vertikālās hidroizolācijas iestrādi vietās, kur notiek regulāra mitruma nokļūšana - pagrabstāva noeju sienām.
- 1.1.3. Bojātā cokola apmetuma izlīdzināšana pirms siltināšanas. Esošo apmali demontēt un veikt jaunas bruģakmens apmales izbūvi, veidojot to ar kritumu prom no ēkas.

1.2. Ēkas pagrabs:

- 1.2.1. Pagraba pārseguma siltumizolācijas ierīkošana ar siltumizolācijas plāksnēm(lamelēm) 100 mm biezumā (no apakšas) ar siltumvadītspējas koeficientu ne lielāku par $\lambda_d=0,036$ W/mK.
- 1.2.2. Dzīvokļu/pagraba starpsienu siltināšana no pagraba puses.
- 1.2.3. Pagraba apgaismes armatūras uzstādīt ārpus siltinājuma.

1.2.4. Ventilācijas restu izbūve pagrabstāvā, nodrošinot vismaz 1/400 daļu no grīdas laukuma.

1.3. Ēkas bēniņi/jumts:

- 1.3.1. Bēniņu pārseguma siltināšana (saskaņā ar Energoauditu) - 3. un 5. stāva dzīvokļu pārseguma (bēniņu grīda) siltināšana ar siltumizolācijas slāni 250 mm biezumā ar siltumvadītspējas koeficientu ne lielāku par $\lambda_d=0,041$ W/mK, ieskaitot laipas staigāšanai. Kāpņu telpas pārseguma (jumts) siltināšana ar siltumizolācijas slāni 200 mm biezumā ar siltumvadītspējas koeficientu ne lielāku par $\lambda_d=0,041$ W/mK.
- 1.3.2. Ēkas pirmajai daļai jumta segumu nepieciešams attīrīt no sūnas u.c., bojātās vietas atjaunot ar hidroizolācijas sastāvu "Hyperdesmo". Nepieciešamības gadījumā pirms hidroizolācijas uzklāšanas remontēt jumta pārseguma plātņu izdrupumus.
- 1.3.3. Atjaunot jumta seguma paneļu savienojumu un mūra parapetu izdrupumu vietas.
- 1.3.4. Ēkas otrās daļas skursteņiem nepieciešams novērst dobo māla ķieģeļu virskārtas atdalīšanos un plaisu rašanos, apšūt ar skārda loksnēm.
- 1.3.5. Ēkas otrās daļai veikt papildus jumta konstrukciju apsekošanu nosakot nepieciešamo konstrukciju daļu remontu un vai nomaiņu. Veikt jumta seguma nomaiņu atbilstoši materiāla ražotāja noteiktajai montāžas tehnoloģijai.
- 1.3.6. Abām ēkas daļām dakstiņu jumta segumu nepieciešams nomainīt uz līdzīgu vai citu materiālu.
- 1.3.7. Jumta seguma nomaiņa ēkas 3stāvu daļai uz profilēto skārdu.
- 1.3.8. Lietus ūdens notekcauruļu nomaiņa.
- 1.3.9. Jumta parapeta skārda ieseguma nomaiņa.
- 1.3.10. Jumta margu uzstādīšana.
- 1.3.11. Kāpņu telpas jumta un sienu izbūves siltināšana bēniņos.
- 1.3.12. Kāpņu telpas iekšsienu bēniņu daļā siltināšana ar siltumizolācijas plāksnēm 120 mm biezumā, ieskaitot durvju ailu siltināšanu ar siltumizolācijas plāksnēm 30 mm biezumā. Siltumizolācijas siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par $\lambda_d=0,036$ W/mK, ailām 0,037 W/mK (materiāla deklarētais siltumvadītspējas koeficients).

1.4. Ēkas fasāde:

- 1.4.1. Veikt mūra ārsienu izdrupumu remontu.
- 1.4.2. Novērst plaisas sienās tās aizpildot ar elastīgu blīvējošu mastiku.
- 1.4.3. Ārsienu siltināšana ar siltumizolācijas plāksnēm 150 mm biezumā, ieskaitot logu un ārdurvju ailu siltināšanu ar siltumizolācijas plāksnēm 30 mm biezumā. Pilastru siltināšana ar siltumizolācijas plāksnēm 50 mm biezumā. Siltumizolācijas siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par $\lambda_d=0,036$ W/mK, ailām 0,037 W/mK (materiāla deklarētais siltumvadītspējas koeficients).
- 1.4.4. Kāpņu telpas ārsienu siltināšana ar siltumizolācijas plāksnēm 120 mm biezumā, ieskaitot logu un ārdurvju ailu siltināšanu ar siltumizolācijas plāksnēm 30 mm biezumā. Siltumizolācijas siltumvadītspējas koeficients ne lielāks par $\lambda_d=0,036$ W/mK (materiāla deklarētais siltumvadītspējas koeficients).
- 1.4.5. Pieplūdes ventilācijas kanālu izveide iebūvējot manuālu vai pašregulējošu pieplūdes vārstu (saskaņā ar Energoauditu). Paredzēt 1 vārstu uz dzīvokli.
- 1.4.6. Lodžiju sienu (t.sk. sānu sienu pret dzīvokļiem) siltināšana (saskaņā ar Energoauditu).
- 1.4.7. Atjaunot vai remontēt ieeju lieveņus ēkas Rietumu pusē.
- 1.4.8. Durvju koda ievades paneļa izvīzīšana virs siltinājuma.
- 1.4.9. Gāzes pievada ievadu atvīzīšana no fasādes, ja nepieciešams, lai varētu veikt fasādes siltināšanu (projektam pievienot risinājumu/mezglu).
- 1.4.10. Ieejas jumtiņu remonts (saskaņā ar TAA), noteksistēmas uzstādīšana.

1.4.11. Fasādes apdare ilgtermiņā (10 gadi) noturīga pret apaugšanu ar mikroorganismiem.

1.5. Durvis un logi:

1.5.1. Dzīvokļu un kāpņu telpas koka logu nomaiņa uz PVC logiem (saskaņā ar Energoaudītu), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām, iesk. logu papildus vēdināšanas sistēmu, ieskaitot tvaika, vēja barjeras lentas.

1.5.2. Ārdurvju un pagraba durvju nomaiņa, kur nepieciešams. Koka ārdurvju nomaiņa pret jaunām ar kopējo (U) vērtību ne lielāku par 1,60 W/(m² x K). Montējot ārdurvis pa perimetru ir jāizmanto prettvaika membrāna no iekšpuses un pretvēja membrāna no ārpuses.

1.5.3. Bēniņu durvju nomaiņa

1.5.4. Ja pieļaujams, divu durvju izejai uz bēniņiem aiļu aizmūrēšana ēkas 5 stāvu daļā.

1.5.5. Bēniņu stāva koka logu nomaiņa uz PVC logiem ar dubulto stiklojumu ēkas 3 stāvu daļā.

1.6. Kāpņu telpas remonts:

1.6.1. Griestu remonts, plaisu aizdare.

1.6.2. Sienu remonts, plaisu aizdare.

1.6.3. Grīdas remonts, bojājumu aizdare. Grīdas segumam izmantot ilgtermiņā nodilumizturīgu pārklājumu un flīzes.

1.6.4. Margu atjaunošana, krāsošana, bojāto margu uzliku atjaunošana, nomaiņa.

1.6.5. Instalācijas vadus un kabeļus ievietot plastikāta kabeļu kanālos.

2. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA:

2.1. Karstā ūdens apgādes sistēma:

2.1.1. Karstā ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija, veicot cauruļvadu siltināšanu ar rūpnieciski ražotām izolācijas čaulām ar siltumu atstarojošu pārklājumu.

2.1.2. Karstā ūdens stāvvalu un guļvalu nomaiņa t.sk siltināšana.

2.1.3. Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaiņa, paredzot attālinātu skaitītāju nolasīšanu.

2.1.4. Iekšējo tīklu plāni un aksonometriskās shēmas.

2.1.5. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

2.2. Aukstā ūdens apgādes sistēma:

2.2.1. Aukstā ūdens guļvalu nomaiņa t.sk pretkondensāta izolācijas uzstādīšana.

2.2.2. Aukstā ūdens stāvvalu nomaiņa t.sk izolācija.

2.2.3. Dzīvokļu individuālo ūdens skaitītāju nomaiņa, paredzot attālinātu skaitītāju nolasīšanu.

2.2.4. Iekšējo tīklu plāni un aksonometriskās shēmas.

2.2.5. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

2.3. Kanalizācija:

2.3.1. Kanalizācijas stāvvalu un guļvalu posmu nomaiņa, nemainot atrašanās vietu, pagrabā un bēniņos, kur nepieciešams.

2.4. Apkure:

- 2.4.1. Ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, t.sk. veicot radiatoru maiņu, pārmijas izveidošanu, radiatoru aprīkošanu ar termostatiskiem vārstiem, u.c. pasākumi individuālās uzskaites ierīkošanai (saskaņā ar Energoauditu).
- 2.4.2. Pagraba cauruļvadu nomaiņa un jauna siltumizolācijas slāņa uzstādīšana 40-50mm biezumā (saskaņā ar Energoauditu).
- 2.4.3. Paredzēta jauna divcauruļu apkures sistēmas izbūve – radiatoru nomaiņa, stāvvadu nomaiņa, termoregulatoru uzstādīšana.
- 2.4.4. Nepieciešams nodrošināt gan sildķermeņu individuālu regulēšanu, gan automātisku sistēmas regulēšanu atkarībā no āra gaisa temperatūras un atkarībā no telpu debess pusēm.
- 2.4.5. Kāpņu telpā nepieciešams nomainīt esošos sildķermeņus uz tērauda radiatoriem, kā arī pie sildķermeņiem uzmontēt termostatiskos vārstus ar pretvandalisma termostatiskām galvām.
- 2.4.6. Siltummezgla automatizācija/rekonstrukcija atbilstoši SIA „Valmieras ūdens” tehniskajiem noteikumiem.
- 2.4.7. Apkures stāvvadu nomaiņa un siltināšana.
- 2.4.8. Apkures guļvadu nomaiņa pagrabā, cauruļvadu siltināšana.
- 2.4.9. Apkures sistēmas balansēšana, termoregulātoru uzstādīšana.
- 2.4.10. Iekšējo tīklu plāni un aksonometriskās shēmas.
- 2.4.11. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.

2.5. Vēdināšana:

- 2.5.1. Ventilācijas skursteņu galvu apdare otri mājas daļai ar cinkota skārda loksnēm, virsmu noseģšana ar cinkota skārda cepurēm. Skārda tonis pielāgots jumta segumam.
- 2.5.2. Ventilācijas kanālu atjaunošana, tīrīšana.
- 2.5.3. Nodrošināt dabīgo gaisa apmaiņu visos dzīvokļos.
- 2.5.4. Grafiski attēlota ventilācijas restu uzstādīšana fasādē.
- 2.5.5. Ventilācijai jānodrošina ēkas mikroklimatu.

2.6. Elektroinstalācija:

- 2.6.1. Elektroinstalācijas apsekošana un sakārtošana ēkas pagrabā, kāpņu telpās un bēniņos.

2.7. Zibensaizsardzība: atjaunot ēkas zibensaizsardzību.

3. Būvprojekta sastāvs (detalizēti)

<input type="checkbox"/>	Energoaudits un pārskats
Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 1. pielikumu "Ēkas energosertifikāts" ar pielikumiem.	
<input type="checkbox"/>	Tehniskās apsekošanas atzinums
Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" – minimālās prasības.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Inženiertīklu izvietojuma plāns vai topogrāfija
Sniedz pārskatu par visiem ēkā esošiem inženiertīkliem, zibensaizsardzības rakšanas gadījumā 3m ap ēku	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ēkas fasādes apliecinājuma karte
Tajā skaitā darba organizācijas projekts saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"	
I Vispārīgā daļa	
1.	Būvprojektēšanas
	Būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas

	uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli	lietas kopija (kadastrālā uzmērīšanas lieta); Īpašuma tiesības apliecinoša dokumenta kopija. Inženiertīklu piesaistes shēma vai topogrāfija
2.	Skaidrojošais apraksts	Paskaidrojuma rakstā iekļautas visas būvprojekta daļas un sadaļas.
II Arhitektūras daļa (AR)		
1.	Stāvu plāni	Izstrādāt stāvu plānus visiem ēkas stāviem. Stāvu plānus izstrādāt līdz horizontālā griezuma detalizācijas pakāpei.
2.	Jumta plāns	Atspoguļot komunikāciju stiprinājumu vietas, antenu izvietojuma platformas, ja nepieciešams.
3.	Fasādes	Fasādes ēkai izstrādāt visām ārējām sienām ar augstuma atzīmēm
4.	Ēkas fasādes krāsu pase	1 variants
5.	Griezumi	Griezumus ēkai izstrādāt vertikālā virzienā. Griezumam jābūt ēkas platumā un garumā.
6.	Mezgli	Mezglus izstrādāt ēkas konstruktīviem elementiem no griezuma ēkas platumā (un ne tikai): X jumta dzegas un plaknes daļai X kāpņu telpas jumtiņa pieslēgumam pie sienas siltunājuma. <input type="checkbox"/> jumta noteka X ventilācijas šahtas (jumta savienojums, cepures montāža) X ārējās sienas daļai X ārsienas ārējais stūris <input type="checkbox"/> Starplogu karkass X parapets X dzīvokļa logu pieslēgumiem sienā (paredzēt 2 variantus – , esošs PVC logs, jauns PVC logs) X deflektors X lodžijas <input type="checkbox"/> siltumizolācijas izbūve ap gāzes vadu <input type="checkbox"/> kāpņu telpas logu pieslēgumiem sienā X kāpņu telpas ieejas, vējtvera, pagraba telpas ieejas durvju pieslēgumiem (mezglus izstrādāt visiem durvju tipu variantiem) X cokola un pamatu daļai <input type="checkbox"/> gaismas aka X pagraba telpu logu pieslēgumiem sienā X pagraba pārseguma daļa <input type="checkbox"/> kāpņu laukuma daļa <input type="checkbox"/> kāpņu laidu daļa <input type="checkbox"/> kāpņu telpas sienas daļa X karoga kāta turētājs <input type="checkbox"/> telekomunikāciju kabeļu iestrādāšana X Dabīgā gaisa pieplūdes vārstu iestrādāšana
7.	Logu un durvju specifikācija	Norādot maināmo un nemaināmo logu skaitu un fasāžu plānos atzīmē maināmos logus un to tipus atbilstoši specifikācijai

		(logu vēršanās virzieni un siltuma noturības vērtības)
8.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	Detalizēts darbu apraksts pa darbu veidiem, sadalīts lokālās tāmēs
III Būvdarbu organizācijas daļa - Darbu organizēšanas projekts (DOP)		
1.	Būvdarbu organizācijas shēma	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
2.	Darba aizsardzības plāns, t.gk. ugunsdrošības risinājumi	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3.	Paskaidrojuma raksts	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Paskaidrojuma rakstā vēlams pievērst uzmanību pasākumiem, darbiem un to izpildes secībai, lai nepārtrauktu būves pamatfunkciju. Paskaidrojuma rakstā aprakstīt detalizētu darba veikšanas tehnoloģiju. Paskaidrojuma rakstā noteikt darba veikšanas projekta sastāvu.
X Apkures sistēmas atjaunošana		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt pagraba telpai, 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (apkure, vēdināšana) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (apkure, vēdināšana) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	
X Karstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".		
X Aukstā ūdens sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
<input type="checkbox"/> Sadzīves kanalizācijas sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".		
Ūdensapgādes un kanalizācijas sadaļa (ŪK)		
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt pagraba telpai, 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (ūdensapgāde un kanalizācija) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (ūdensapgādes un kanalizācija) un to iekārtas.
3.	Būvizstrādājumu un	

būvmateriālu specifikācijas		
<input type="checkbox"/> Lietusūdens (iekšējās) sistēmas atjaunošanas projekts		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"		
<input checked="" type="checkbox"/> Zibensaizsardzība		
Zibensaizsardzība – LBN 008 – 14 "Inženiertīklu izvietojums", MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", LBN 201 – 15 "Būvju ugunsdrošība"		
1.	Vispārīgie rādītāji	
2.	Zibens aizsardzības zemējumu kontūra plāns	Citu tīklu šķērsojumu vietas atzīmēt tīklu turētāju un vajadzības gadījumā paredzēt aizsargcaurules
3.	Zibens aizsardzība fasādē	
4.	Zibens aizsardzības jumta plāns	
5.	Darbu un apjomu specifikācija	
<input checked="" type="checkbox"/> Ekonomikas daļa		
1.	Būvdarbu apjomi (BA)	Izstrādāt detalizēti. Ņemt vērā nepieciešamos papilddarbus.
2.	Izmaksu aprēķins (T)	Izmaksu aprēķins tiek izstrādāts atbilstoši LBN 501-15 Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.

Norādījumi par būvprojekta izstrādi un noformēšanu:

1. Projektēšanas uzdevumā norādītais būvprojekta sastāvs (detalizēti) ir noteiktais minimums. Projektētājam ir pienākums izstrādāt nepieciešamos rasējumus, paskaidrojošo daļu u.c. dokumentus papildus noteiktajam, ja tas nepieciešams būvprojektā attiecīgā būvdarba detalizētam risinājumam pēc saviem ieskatiem vai pasūtītāja pieprasījuma, vai ALTUM pieprasījuma.
2. Projektu izstrādā saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Būvprojektā jāparedz nepieciešamie papildus darbi.
4. Pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos tehniskos noteikumus ir projektētāja pienākums.
5. Inženierisīnājumu daļas var pievienot fasādes atjaunošanas projektam vai sagatavot kā atsevišķas apliecinājuma kartes.

SIA „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”
valdes priekšsēdētājs



Valdis Jēgers

Daudzdzīvokļu dzīvojamās
mājas Rīgas ielā 28, Valmierā,
mājas padomes priekšsēdētājs



Aldis Šverns