



SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Semināra iela 2a, Valmiera LV-4201, Latvija, Tālrūnis, fakss 42 07300

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271

e-pasts: namsaimnieks@v-nami.lv <http://www.v-nami.lv>

Dzīvojamās mājas Mālu ielā 1, Valmierā

IEKŠĒJĀS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI

1. Iekšējās kārtības noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kāda ir jāievēro SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" piederošajā nekustamajā īpašumā - dzīvojamā mājā **Mālu ielā 1, Valmierā** (turpmāk – Dzīvojamā māja).
2. Noteikumi ir saistoši un obligāti visiem Dzīvojamās mājas īrniekiem, viņu ģimenes locekļiem, kā arī personām, kuras viesojas pie Dzīvojamās mājas īrniekiem.
3. Dzīvojamā mājā dzīvokļa lietošanas vienīgais pamats ir spēkā esošs dzīvokļa īres līgums (turpmāk – īres līgums).
4. Ikvienam Dzīvojamās mājas īrniekam un personai, kura atrodas Dzīvojamās mājas ēkā, ir pienākums saudzīgi izturēties pret īrēto mājas daļu un ēku kopumā, ievērojot šos Noteikumus par un ne tikai koplietošanas telpu lietošanu, sanitārās un ugunsdrošības normas, kā arī sabiedrībā vispārīgi pieņemtās ētiskās normas, pieklājīgi un korekti komunicējot ar citiem mājas īrniekiem un citām personām.
5. Konstatējot jebkāda veida draudus savai vai citas personas, vai Dzīvojamās mājas drošībai, nekavējoties ziņot pa telefonu Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam tālr.112. vai avārijas dienestam tālr.8484. Izpildīt attiecīgo glābšanas dienestu un policijas amatpersonu norādījumus.
6. Dzīvojamās mājas koplietošanas telpās jāievēro tīrība un kārtība. Aizliegts atstāt jebkāda veida atkritumus.
7. Aizliegts izmest pa Dzīvojamās mājas logu jebkādus priekšmetus, pārtikas produktus un sadzīves atkritumus, izsmēkus, kā arī, citādi piesārņot citu dzīvokļu īrnieku balkonusus un Dzīvojamās mājas apkārtni vai postīt apstādījumus.
8. Aizliegts uz balkoniem, palodzēm izkārt un/vai žāvēt veļu.
9. **Aizliegts smēķēt** Dzīvojamās mājas iekštelpās, uz dzīvokļa balkona, atpūtas un bērnu rotaļu laukumos, kā arī citas personas klātbūtnē, ja šī persona pret to iebilst. Smēķējot ārā, ievērot 10 metru attālumu no Dzīvojamās mājas.
10. Velosipēdus aizliegts novietot vai glabāt kopējā ratiņu novietošanas telpā. Velosipēdu glabāšanai izmantot dzīvoklim atbilstošo pagraba nodalījumu.
11. Aizliegts jebkurā Dzīvojamās mājas telpā izmantot ierīces ar atklātu uguni un ierīces, kam ir tehniski bojājumi, izmantot bojātas elektroietaisies, izmantot vadus un kabelus ar bojātu izolāciju, kā arī atstāt bez uzraudzības tīklam pieslēgtas elektroietaisies, ja ekspluatācijas noteikumos tas aizliegts.
12. Netraucēt pārējo Dzīvojamās mājas iedzīvotāju mieru. Pēc plkst. 23.00 ir aizliegts trokšņot vai citādi radīt traucējumus citiem dzīvokļu īrniekiem, skaļi atskaņot mūziku, trokšņot, traucēt un aizskart pārējos Dzīvojamās mājas iedzīvotājus ar savu uzvedību.
13. Dzīvojamā mājā aizliegts turēt mājdzīvniekus, izņemot neliela izmēra mājdzīvniekus, kas patstāvīgi uzturas krātiņos un/vai akvārijos (nelieli putni, akvārija zivis utt.).
14. Dzīvnieku īpašniekiem (turētājiem) ir pienākums nodrošināt Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības attiecībā uz labturības prasībām mājas

(istabas) dzīvnieku turēšanai, ka arī ievērot mājas (istabas) dzīvnieka īpašnieka un turētāja tiesības un pienākumus.

15. Ievērot Valmieras pilsētas pašvaldībā un Latvijas Republikā spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
16. Visi Dzīvojamās mājas īrnieki ir atbildīgi par Noteikumu ievērošanu un par jebkādiem koplietošanas telpu vai citiem dzīvokļiem nodarītajiem zaudējumiem. Dzīvokļa īrnieka atbildība ir attiecināma arī uz viņa ģimenes locekļiem un viesiem.
17. Dzīvojamās mājas dzīvokļa īrnieks par zaudējumu nodarīšanu citiem dzīvokļu īrniekiem un nekustamā īpašuma bojāšanu atbild civiltiesiskajā kārtībā.
18. Konstatējot dzīvokļu telpu, koplietošanas telpu, kā arī tur izvietotā inventāra vai aprīkojuma bojāšanu, SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" pārstāvis sastāda apskates aktu. Izmaksas par nodarītajiem zaudējumiem sedz vainīgās personas.
19. Visus jautājumus, kas saistīti ar Dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, tehnisko stāvokli un Noteikumiem, koplietošanas telpu bojājumiem risina SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS". Brīvdienās un svētku dienās bojājumus var pieteikt avārijas dienestam, tel.8484.
20. SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" ar Noteikumiem iepazīstina Dzīvojamās mājas īrniekus. Īrnieks ir atbildīgs, lai ar Noteikumu prasībām tiek iepazīstināti īrnieka ģimenes locekļi un personas, kas viesojas pie īrnieka.
21. Noteikumus izvieto īrniekiem un citām personām redzamā vietā Dzīvojamās mājas pirmajā stāvā.
22. **Iekšējās kārtības noteikumu neievērošana var būt par pamatu īres līguma izbeigšanai.**

SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"
Valdes priekšsēdētājs



V. Jēgers