### APSTIPRINĀTS

SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS”

Iepirkumu komisijas sēdē

**SLĒGTS KONKURSS**

(IDENTIFIKĀCIJAS NUMURS VN 2018/14)

**Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku būvprojekta izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība**

**KANDIDĀTU ATLASES NOLIKUMS**

**I SADAĻA**

**INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMU**

|  |
| --- |
| * 1. **Pasūtītājs** |
| Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – Pasūtītājs)  nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.44103022271  adrese: Semināra iela 2a, Valmierā, LV-4201;  tālrunis/fakss: 64207300  E-pasts: [namsaimnieks@v-nami.lv](mailto:namsaimnieks@v-nami.lv)  Web: [www.v-nami.lv](http://www.v-nami.lv) |
| * 1. **Iepirkuma priekšmets:** |
| Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku projektēšana, būvdarbi un autoruzraudzība. Iepirkums priekšmets netiek dalīts daļās, ņemot vērā, ka līguma izpildi spēj nodrošināt viens kandidātu loks un objektu izpilde ir vienlaicīga un savstarpēji saistīta. |
| * 1. **CPV kods** |
| 45000000-7, Celtniecības darbi;  71000000-8, Arhitektūras, būvniecības inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi. |
| * 1. **Projekts** |
| Projektu plānots īstenot no pasūtītāja līdzekļiem (slēdzot ilgtermiņa aizdevuma līgumu).  **Kandidātam jāņem vērā, ka pasūtītājs līgumu slēgs tikai pēc Aizdevuma līguma noslēgšanas ar kredītiestādi. Pasūtītājs lēmumu par līguma slēgšanu Galvenajam būvdarbu veicējam paziņo nedēļas laikā no Aizdevuma līguma noslēgšanas.** |
| * 1. **Līguma izpildes laiks, vieta** |
| * + 1. **Būvprojekta izstrādes** un nodošanas Pasūtītājam **termiņš**, ieskaitot būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšanu, būvprojekta ekspertīzi, skaņošanu un akceptēšanu, t.sk. Pasūtītāja un Valmieras pilsētas Būvvaldes atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, ir **ne vēlāk kā 20 (divdesmit) kalendārās nedēļas** no šī Iepirkuma rezultātā noslēgtā Līguma spēkā stāšanās dienas, t.sk.: * Izpildītājs izstrādā un iesniedz Pasūtītājam Būvprojektu minimālā sastāvā būvniecības dokumentāciju 3(trīs) kalendāro nedēļu laikā skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas. * Izpildītājs izstrādā un iesniedz Pasūtītājam būvprojekta dokumentāciju 11(vienpadsmit) kalendāro nedēļu laikā skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas. * Būvprojekta ekspertīzes veikšanas termiņš 4(četras) kalendārās nedēļas pirms būvprojekta akceptēšanas. Ekspertīzi organizē Pasūtītājs, atbilstoši Latvijas Republikas esošo normatīvo aktu prasībām.   + 1. **Būvdarbu (t.sk. autoruzraudzības Nolikuma 1.5.3.punktu) izpildes laiks:** ne vairāk kā **24 (divdesmit četri)** mēneši no būvlaukuma nodošanas akta parakstīšanas un būvatļaujas nosacījumu izpildes. **Būvdarbus paredzēt kārtās (katra ēka un teritorija atsevišķā kārtā)**.     2. **Autoruzraudzības termiņš** – visu būvniecības laiku līdz būves pieņemšanas ekspluatācijā un pilnīgai būvdarbu pabeigšanai.     3. Būvdarbu izpildes vieta: Valmiera, Ķieģeļu iela 11 (kadastra numurs 96010050154), Ķieģeļu iela 13 (kadastra numurs 96010050153), Dzegu iela 2 (kadastra numurs 96010050156) un, Matīšu šoseja 5 (kadastra numurs 96010050155).     4. Būvdarbu garantijas termiņš ir 5gadi no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas. |
| * 1. **Iepirkuma procedūra** |
| * + 1. Iepirkuma procedūru veic ar pasūtītāja valdes 2018.gada 27.februāra lēmumu (Protokols Nr.3) izveidotā Iepirkumu komisija.     2. Iepirkuma procedūra tiek rīkota, ievērojot Publisko iepirkumu likumu (turpmāk – PIL), 2017.gada 28.februāra Ministru Kabineta noteikumus Nr.107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) un citu iepirkumu priekšmetu regulējošo normatīvo aktu prasības.     3. Iepirkums procedūras veids - slēgts konkurss (turpmāk – Slēgts konkurss) saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu.     4. Pamatojums iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanai, nedalot iepirkumu daļās ir: viens kandidātu loks; viens būvobjekts, viens būvniecības līguma īstenošanas laiks.     5. Slēgtais konkurss tiek organizēts divos posmos:     6. **Slēgta konkursa pirmais posms** – kandidātu atlase dalībai Slēgtā konkursā. Kandidātu atlases laikā Pasūtītājs no Kandidātiem, kas pieteikušies kandidātu atlasei, atlasa Kandidātu atlases nolikuma prasībām atbilstošus Kandidātus un uzaicina tos iesniegt piedāvājumu Slēgta konkursa otrajam posmam.     7. **Slēgta konkursa otrais posms** – uzaicināto Kandidātu iesniegto piedāvājumu Slēgtā konkursā vērtēšana un līguma slēgšanas tiesību piešķiršana. Piedāvājumu vērtēšanas laikā Pasūtītājs pārbauda piedāvājumu atbilstību nolikuma prasībām un atbilstoši piedāvājuma izvēles kritērijam izraugās pretendentu, kam tiek piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības. |
| * 1. **Kontaktpersona** |
| * + 1. SIA “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” valdes priekšsēdētājs Valdis Jēgers, e-pasts: [valdis.jegers@v-nami.lv](mailto:valdis.jegers@v-nami.lv) |
| * 1. **Pieteikumu iesniegšanas termiņš** |
| * + 1. Pieteikumus drīkst iesniegt sākot ar dienu, kad paziņojums par līgumu ir publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā.     2. Saskaņā ar PIL 39.panta pirmo daļu, pieteikumi konkursā ir iesniedzami tikai ELEKTRONISKI, izmantojot Valsts reģionālās attīstības aģentūras mājaslapā pieejamās Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursa apakšsistēmu. Ārpus Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmas iesniegtie pieteikumi tiks atzīti par neatbilstošiem nolikuma prasībām.     3. Lai kandidāts iesniegtu pieteikumu Elektronisko iepirkumu sistēmas e-pasūtījumu apakšsistēmā rīkotā iepirkuma procedūrā, tas reģistrējas Elektronisko iepirkumu sistēmā (reģistrācijas infomāciju sk.šeit: <https://www.eis.gov.lv/EIS/Publications/PublicationView.aspx?PublicationId=4&systemCode=CORE>) vai pieteikumu e-konkursu apakšsistēmā iesniedz, izmantojot citu informācijas sistēmu, kas paredzēta elektroniskai pieteikumu iesniegšanai un kas ir spējīga sadarboties ar e-konkursu apakšsistēmu atbilstoši to normatīvo aktu regulējumam, kas nosaka elektroniskai pieteikumu un pieteikumu iesniegšanai izmantojamo informācijas sistēmu tehniskās prasības.     4. Pieteikumu iesniegšanas pēdējais termiņš - ne vēlāk kā līdz **2018.gada 26.aprīlim plkst.14.00 pēc vietējā laika.** |
| * 1. **Pieteikumu atvēršanas vieta un laiks**      1. Komisija atver elektroniski iesniegtos pieteikumus tūlīt pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām. Pieteikumu elektroniska atvēršana paredzēta **2018.gada 26.aprīlī plkst.14.00**.      2. Pieteikumu atvēršana notiek izmantojot Valsts reģionālās attīstības aģentūras mājaslapā pieejamos rīkus pieteikumu elektroniskai saņemšanai.      3. Pieteikumu atvēršanas sanāksmē var piedalīties visi kandidāti vai to pārstāvji. Iesniegto pieteikumu atvēršanas procesam var sekot līdzi tiešsaistes režīmā Elektronisko iepirkumu sistēmas e-konkursu apakšsistēmā.      4. Ja kandidāts pieteikuma datu aizsardzībai izmantojis pieteikuma šifrēšanu, kandidātam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) minūtes pēc pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām Iepirkuma komisijai jāiesniedz elektroniskā atslēga ar paroli šifrētā dokumenta atvēršanai.      5. Pieteikumi, kas iesniegti pēc paziņojumā norādītā termiņa, netiks vērtēti.      6. Pieteikumu vērtēšanu un lēmumu pieņemšanu Iepirkumu komisija veic slēgtā sēdē. |
| **1.10. Prasības attiecībā uz pieteikuma noformējumu** |
| 1.10.1. Pieteikums jāiesniedz elektroniski EIS e-konkursu apakšsistēmā. Katra iesniedzamā dokumenta formāts var atšķirties, bet ir jāievēro šādi iespējamie veidi:  1.10.1.1. izmantojot EIS e-konkursu apakšsistēmas piedāvātos rīkus, aizpildot EIR e-konkursu apakšsistēmā šī konkursa sadaļā ievietotās formas;  1.10.1.2. elektroniski aizpildāmos dokumentus, sagatavojot ārpus EIS e-konkursu apakšsistēmas un augšupielādējot sistēmas attiecīgajās vietnēs aizpildītas formas;  1.10.1.3. elektroniski aizpildāmos dokumentus, sagatavojot ārpus EIS e-konkursu apakšsistēmas un augšuplādējot sistēmas attiecīgajās vietnēs aizpildītas formas, t.sk. ar formā integrētajiem failiem (šādā gadījumā kandidāts ir atbildīgs par aizpildāmo formu atbilstību dokumentācijas prasībām un formu paraugiem, kā arī dokumenta atvēršanas un nolasīšanas iespējām);  1.10.1.4. elektroniski sagatavoto pieteikumu šifrējot ārpus EIS e-konkursu apakšistēmas ar trešās personas piedāvātiem datu aizsardzības rīkiem un aizsargājot ar elektronisku atslēgu un paroli (šādā gadījumā kandidāts ir atbildīgs par aizpildāmo formu atbilstību dokumentācijas prasībām un formu paraugiem, kā arī dokumenta atvēršanas un nolasīšanas iespējām).  1.10.2. Pieteikuma veidlapa jāaizpilda tikai elektroniski, atsevišķā elektroniskā dokumentā ar Microsoft Office 2010 (vai jaunākas programmatūras versijas) rīkiem lasāmā formātā.  1.10.3. Visus dokumentus gan ar EIS piedāvāto elektronisko parakstu, gan ar drošu elektronisko parakstu.  1.10.4. Kandidātiem jāsagatavo pieteikumi tā, lai nekādā veidā netiktu apdraudēta EIS e-konkursu apakšsistēmas darbība un nebūtu ierobežota piekļuve pieteikumā ietvertajai informācijai, tostarp pieteikums nedrīkst saturēt datorvīrusus un citas kaitīgas programmatūras vai to ģeneratorus.  1.10.5. ja kandidāta pieteikums ir šifrēts, kandidātam noteiktā laikā (ne vēlāk kā 15 minūšu laikā pēc pieteikumu atvēršanas uzsākšanas) jāiesniedz derīga elektroniska atslēga un parole šifrētā dokumenta atvēršanai.  1.10.6. Pieteikums sastāv no šādām daļām:  1.10.6.1. Pieteikums dalībai konkursā;  1.10.6.2. Kandidāta kvalifikācijas (atlases) dokumenti.  1.10.7. Pieteikumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem datorrakstā, bez svītrojumiem, papildinājumiem, neatrunātiem labojumiem, aizkrāsojumiem vai dzēsumiem. Ja ir izdarīti kādi labojumi, tiem jābūt atrunātiem atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumos Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” ietvertajām prasībām.  1.10.8. Pēc Iepirkuma komisijas pieprasījuma, ja Iepirkuma komisijai rodas šaubas par iesniegtās dokumentu kopijas autentiskumu, kandidātam jāuzrāda dokumenta oriģināls vai jāiesniedz apliecināta dokumenta kopija.  1.10.9. Pieteikums jāsagatavo latviešu valodā. Svešvalodā sagatavotiem pieteikuma dokumentiem jāpievieno kandidāta apliecināts tulkojums latviešu valodā, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild kandidāts.  1.10.10. Pieteikums jāparaksta kandidātu pārstāvēt tiesīgai personai, pievienojot attiecīgu pilnvaru Pieteikuma parakstīšanai un tajā esošo dokumentu tulkojumu pareizības apliecināšanai.  1.10.11. Ja pieteikumu iesniedz personu apvienība, tad pieteikumu paraksta visas personas, kas ietilpst personu apvienībā vai personu apvienības pilnvarotais pārstāvis.  1.10.12. Iesniedzot pieteikumu, kandidāts pilnībā atzīst visus nolikumā ietvertos nosacījumus (t.sk. tā pielikumos un formās, kuras ir ievietotas EIS e-konkursu apakšsistēmas šā konkursa sadaļā).   * 1. **Informācijas apmaiņas kārtība un nolikuma saņemšana**   1.11.1. Pasūtītājs publicē paziņojumu par līgumu Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļvietnē: [www.iub.gov.lv](http://www.iub.gov.lv).  1.11.2. Ieinteresētais piegādātājs var saņemt slēgta konkursa nolikumu un ar to saistīto dokumentāciju, lejupielādējot elektroniskajā formātā EIS e-konkursu apakšsistēmā <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier>.  1.11.3. Vispārējie nosacījumi kandidāta dalībai slēgtā konkursā (tostarp iesniedzamie dokumenti) ir pieejami EIS [www.eis.gov.lv](http://www.eis.gov.lv) e-konkursu apakšsistēmā šī slēgtā konkursa sadaļā.  1.11.4. Lejupielādējot slēgta konkursa nolikumu, ieinteresētais piegādātājs apņemas sekot līdzi turpmākajām izmaiņām slēgta konkursa nolikumā, kā arī Iepirkuma komisijas sniegtajām atbildēm uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem, kas tiks publicēti EIS e-konkursu apakšsistēmā šī slēgta konkursa sadaļā.  1.11.5. Iepirkuma komisija un ieinteresētais piegādātājs ar informāciju apmainās rakstiski.  1.11.6. Ieinteresētais piegādātājs jautājumus, papildu informāciju par slēgta konkursa nolikumu uzdod EIS e-konkursu apakšsistēmā šī slēgta konkursa sadaļā.  1.11.7. Par jautājumu saņemšanas dienu tiek uzskatīts saņemšanas datums darba laikā – darba dienās no 8.00 līdz 17.00, pirmdienās no 8.00 līdz 18.00., piektdienās no 8.00 līdz 16.00. Ārpus darba laika iesniegtais jautājums tiek uzskatīts par saņemtu nākošajā darba dienā.  1.11.8. Ja ieinteresētais piegādātājs ir laikus pieprasījis papildu informāciju vai uzdevis jautājumu par slēgta konkursa nolikumu, Iepirkuma komisija atbildi sniedz 5 (piecu) darbdienu laikā no pieprasījuma vai jautājuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām.  1.11.9. Iepirkuma komisija atbildi ieinteresētajam piegādātājam nosūta elektroniski uz elektroniskā pasta adresi, no kuras ir saņemts jautājums, publicē EIS e-konkursa apakšsistēmā šī slēgta konkursa sadaļā.  1.11.10. Ieinteresēto piegādātāju pienākums ir pastāvīgi sekot EIS e-konkursu apakšsistēmā [www.eis.gov.lv](http://www.eis.gov.lv) un pasūtītāja mājaslapā www.v-nami.lv šī slēgtā konkursa sadaļā publicētajai informācijai par slēgtu konkursu.  1.11.11. Iepirkuma komisija nav atbildīga par to, ja kāds ieinteresētais piegādātājs nav iepazinies ar informāciju par slēgtu konkursu, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniska pieeja EIS e-konkursa apakšsistēmā.   * 1. **Paredzētais piedāvājuma nodrošinājums un derīguma term****iņš, un citi nodrošinājumi**      1. Kandidātiem, kuri tiks uzaicināti iesniegt piedāvājumu, kopā ar piedāvājumu jāiesniedz piedāvājuma nodrošinājums EUR 100 000,00 (*simts tūkstoši euro*) apmērā ar derīguma termiņu ne īsāku laiku kā 120 (*viens simts divdesmit*) dienas, skaitot no noteiktās piedāvājumu atvēršanas dienas. Piedāvājuma nodrošinājums jāiesniedz saskaņā ar nolikuma 2.pielikumu un tikai tiem Kandidātiem, kuri tiks uzaicināti uz konkursa otro posmu.  Līgumā ir paredzēts saistību izpildes nodrošinājums 5% (*pieci procenti*) no līgumcenas un garantijas laika nodrošinājums 5% (*pieci procenti*) no līgumcenas.  * + 1. **Līgumā nav paredzēts avansa maksājums.** |

**II SADAĻA**

**PRASĪBAS KANDIDĀTIEM UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prasība:** | **Iesniedzamais dokuments:** |
| **2.1.** **Kandidāts**ir piegādātājs, kurš piedalās slēgtā konkursā līdz piedāvājuma iesniegšanai. Piegādātājs var būt fiziskā vai juridiskā persona vai pasūtītājs, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā tirgū veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus. | Kandidāta pieteikums dalībai slēgtā konkursā (pēc formas – nolikuma 1.pielikums). |
| **2.2.** Piegādātājs var balstīties uz citu personu saimnieciskajām un finansiālajām iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura.  Šajā gadījumā piegādātājs un persona, uz kuras saimnieciskajām un finansiālajām iespējām tas balstās, ir solidāri atbildīgi par iepirkuma līguma izpildi. | 1. Kandidāts pierāda Komisijai, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot, piemēram, šo personu apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību konkrētā līguma izpildē. 2. Kandidāta un personas, uz kuras saimnieciskajām un finansiālajām iespējām kandidāts balstās, savstarpēji parakstīts apliecinājums vai noslēgta vienošanās, kurā norādīts, ka persona, uz kuras saimnieciskajām un finansiālajām iespējām kandidāts balstās, uzņemas solidāro atbildību par iepirkuma līguma izpildi, kā arī norādīts, kādā veidā un/vai formā šī persona ir paredzējusi uzņemties solidāro atbildību par iepirkuma līguma izpildi. |
| **2.3.** Piegādātājs var balstīties uz citu personu tehniskajām un profesionālajām iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā iepirkuma līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura.  Piegādātājs, lai apliecinātu profesionālo pieredzi vai pasūtītāja prasībām atbilstoša personāla pieejamību, var balstīties uz citu personu iespējām tikai tad, ja šīs personas veiks būvdarbus vai sniegs pakalpojumus, kuru izpildei attiecīgās spējas ir nepieciešamas. | Kandidāts pierāda Komisijai, ka tā rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo personu apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu piegādātāja rīcībā. |
| **2.4.** Ja pieteikumu iesniedz piegādātāju apvienība, pieteikuma dokumentus paraksta atbilstoši piegādātāju savstarpējās vienošanās nosacījumiem. | Pieteikumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos par kopīga pieteikuma un piedāvājuma iesniegšanu. Vienošanās dokumentā jānorāda katra apvienības dalībnieka līguma daļa, atbildības sadalījums starp apvienības dalībniekiem, tiesības un pienākumi iesniedzot pieteikumu un piedāvājumu, kā arī attiecībā uz iespējamo līguma slēgšanu. Minētā dokumentā obligāti jābūt fiksētam, kādas juridiskās personas ir apvienojušās personu apvienībā, katra personu apvienības dalībnieku saistību apjomu (saturs, summa, procenti no kopējās līgumcenas bez pievienotās vērtības)iepirkuma līguma izpildē. |
| **2.5.** Kandidātam jāiesniedz atlases dokumenti par katru apvienības dalībnieku. Uz katru apvienības dalībnieku attiecas nolikuma 2.6.punkts un 2.7.punkts, bet pārējos nolikuma punktos izvirzītās prasības jāizpilda piegādātāju apvienībai kopumā, ņemot vērā nolikuma 2.2.un 2.3.punktā noteikto, kā arī katra piegādātāja pienākumus iespējamā līguma izpildē. |
| **2.6.** Kandidātu izslēdz no dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā noteiktajiem gadījumiem. | Komisija kandidātu izslēgšanas gadījumus pārbauda Publisko iepirkumu likuma 42.pantā noteiktajā kārtībā. |
| **2.7.** Kandidāts ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs sniegt Pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus un veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus. | **a)** Komisija pārliecinās par kandidāta reģistrācijas faktu, saņemot izziņas Elektronisko iepirkumu sistēmā (<https://www.eis.gov.lv/>).  **b)** Komisija pārbauda kandidāta tiesības veikt projektēšanas darbus un būvdarbus Būvniecības informācijas sistēmā (<https://bis.gov.lv/>).  **c)** Ārvalstīs reģistrētam kandidātam, kas nav reģistrēts Uzņēmumu reģistrā un/vai Būvkomersantu reģistrā, jāpievieno attiecīgos faktus apliecinoši dokumenti (kopijas). |
| **2.8.** Kandidāta vidējais gada finanšu apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem ir vismaz EUR 15 000 000,00 (*piecpadsmit miljoni euro*).\* | Kandidāta apliecinājums par Kandidāta gada finanšu apgrozījumu par 2014.gadu, 2015.gadu*,* 2016.gadu. Uzņēmumiem, kas dibināti vēlāk, apliecinājums par gada finanšu apgrozījumu nostrādātajā periodā.  Apliecinājumam pievieno Kandidāta gada pārskata izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmas un revidenta ziņojuma par attiecīgajiem gadiem (2014., 2015.g., 2016.g.).  Ārvalstu Kandidāti iesniedz dokumentus, kas ir atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām. |
| *\*Komisija kandidātam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja kandidāts veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu.*  *Kandidātiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu – aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja kandidāts darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.* | |
| **2.9.** Kandidāta rīcībā ir visi nepieciešamie resursi savlaicīgai un kvalitatīvai līguma izpildei. | Informācija par līguma izpildi (pēc formas – nolikuma 3.pielikums), kur kandidāts norāda:  **a)** vai līguma izpildei plānots piesaistīt apakšuzņēmējus (*sniedz informāciju par līguma izpildei piesaistītajiem apakšuzņēmējiem*),  **b)** piesaistītos speciālistus, to pienākumus un saistību ar kandidātu,  **c)** citus līguma izpildei nepieciešamos resursus. |
| *Ja Būvkomersantu reģistrā norādītā informācija neatbilst faktiskajai situācijai (īpaši attiecībā uz sertificētiem speciālistiem), kandidāts atsevišķā dokumentā norāda attiecīgu papildu informāciju.* | |
| **2.10.** Kandidātam ir stabili finanšu un saimnieciskās darbības rādītāji, kurus, piemērojot vispārpieņemtos finanšu analīzes paņēmienus, kā arī pamatojoties uz pēdējā auditētā (ja audita (revidenta ziņojuma) sagatavošana nepieciešama saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” prasībām) un apstiprinātā gada pārskata rezultātiem (2016.g.), raksturo:  2.10.1.likviditātes koeficients: apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības > 1,0;  2.10.2. pozitīvs pašu kapitāls. | Kandidāta apliecinājums, kas apstiprina, ka Kandidāta likviditātes koeficients (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistības) 2016.gadā nav mazāks par > 1,0 un tam ir pozitīvs pašu kapitāls. |
| **2.11.** Kandidātam iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu\*(1) laikā kā galvenajam būvdarbu veicējam[[1]](#footnote-1) ir pieredze 3 (trīs) II vai III grupas būvobjektu (jaunbūves) būvdarbu realizācijā, kur viens no būvobjektiem ir līdzīga\*\*(2) rakstura.  \*(1) *Par iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā īstenotu būvobjektu tiks atzīts būvobjekts, kas laika posmā no 2013.gada 1.janvāra nodots ekspluatācijā atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*  \*\*(2) *Par līdzīgu būvobjektu Komisija atzīs II vai III grupas ēkas jaunbūves ar vismaz 4 stāviem pēc apvienotā “projektēšana un būvdarbi” principa, kur ēkas nesošo konstrukciju būvdarbos izmantotas saliekamās dzelzsbetona konstrukcijas, ēkas platība ir vismaz 7000 m2 (septiņi tūkstoši kvadrātmetri) un būvdarbu summa ir vismaz EUR 8 000 000,00 (astoņi miljoni euro).* | **a)** Informācija par iepriekšējo pieredzi (pēc formas – nolikuma 2.pielikums).  **b)** Par katru pretendenta pieredzes objektu pievieno būves nodošanas aktu vai citu dokumentu, kas apstiprina būvdarbu pabeigšanas faktu un būvobjektu pasūtītāju atsauksmes, kas apliecina, ka visi darbi ir veikti atbilstoši attiecīgajiem normatīviem pienācīgi pabeigti un nodoti noteiktajā termiņā. |
| **2.12.** Kandidātam iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu\*(1) laikā kā galvenajam būvdarbu veicējam ir pieredze 2 (divu) II vai III grupas būvobjektu (jaunbūves) realizācijā, kur ēkas energoefektivitātes rādītājs apkurei ir ne vairāk kā 40 kWh/m2 gadā.  **Nolikuma prasības 2.12. izpildei var tikt norādīti jau nolikuma punktā Nr. 2.11. minētie objekti.** | **a)** Informācija par iepriekšējo pieredzi (pēc formas – nolikuma 2.pielikums).  **b)** Par katru pretendenta pieredzes objektu pievieno būves nodošanas aktu vai citu dokumentu, kas apstiprina būvdarbu pabeigšanas faktu un būvobjektu pasūtītāju atsauksmes, kas apliecina, ka visi darbi ir veikti atbilstoši attiecīgajiem normatīviem pienācīgi pabeigti un nodoti noteiktajā termiņā. |
| **2.13.** Kandidāts iepriekšējo 5 (piecu) gadu\*(1) laikā kā galvenais būvdarbu veicējs ir veicis 2 (*divus)* ceļu (*atbilstoši ceļu satiksmes likuma 1 panta 3.daļa)* ar apakšzemes inženierkomunikācijām būvdarbu līgumu realizāciju, kur katra līguma ietvaros ieklāts ne mazāk kā 5000 m2 bruģa segums. | **a)** Informācija par iepriekšējo pieredzi (pēc formas – nolikuma 2.pielikums).  **b)** Par katru pretendenta pieredzes objektu pievieno būves nodošanas aktu vai citu dokumentu, kas apstiprina būvdarbu pabeigšanas faktu un būvobjektu pasūtītāju atsauksmes, kas apliecina, ka visi darbi ir veikti atbilstoši attiecīgajiem normatīviem pienācīgi pabeigti un nodoti noteiktajā termiņā. |
| **2.14. Kandidāts līguma izpildē nodrošina:** |  |
| 2.14.1.**Projekta vadītāju**, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu\*\*\*(3) laikā ir pieredze vismaz 1 (viena) II vai III grupas ēkas jaunbūves ar vismaz 4 stāviem pēc apvienotā “projektēšana un būvdarbi” principa kā galvenā būvdarbu veicēja projekta vadītājam. Būvdarbu summa ir vismaz EUR 8 000 000,00 (astoņi miljoni euro). | **a)** Informācija par līguma izpildi (pēc formas – nolikuma 3.pielikums).  **b)** Informācija par iepriekšējo pieredzi (pēc formas – nolikuma 2.pielikums)  **c)** Sertificēto speciālistu, kas līguma piešķiršanas gadījumā darbosies šī līguma izpildē sertifikātu kopijas (vai norāde uz publisku datubāzi, kurā Komisija var pārliecināties par sertifikātiem).  **d)** Ja kāds no nolikuma 2.14.punktā minētajiem speciālistiem nav kandidāta vai tā piesaistītā apakšuzņēmēja darbinieks, pieteikumam pievieno piesaistītā speciālista pašrocīgi parakstītu apliecinājumu par dalību līguma izpildē konkrētajā pozīcijā, ja iepirkuma rezultātā līguma slēgšanas tiesības tiks piešķirtas kandidātam.  **e)** Pieteikumam pievieno dokumentus, kas pierāda katra speciālista dalību nolikumam atbilstošajā būvprojekta izstrādē vai būvobjekta darbu vadīšanā noteiktajām prasībām, piemēram, izstrādāto būvprojektu lapas, būvatļaujas, būvdarbu žurnālus, ēkas nodošanas ekspluatācijā aktus. |
| **Būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai** |
| 2.14.2.**Būvprojekta vadītāju**, kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\* (3) ir pieredze 3 (*trīs*) II vai III grupas būvprojektu izstrādē kā būvprojekta vadītājam, kur viens no būvprojektiem ir līdzīga\*\*\*\*(4) rakstura. |
| 2.14.3. **Sertificētu arhitektu,** kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\*(3) ir pieredze 3 (*trīs*) II vai III grupas būvprojektu izstrādē kā arhitektam, kur viens no būvprojektiem ir līdzīga\*\*\*\*(4) rakstura. |
| 2.14.4.**Sertificētu speciālistu ēku konstrukciju projektēšanā**, kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\*(3) ir pieredze 3 (*trīs*) II vai III grupas būvprojektu izstrādē kā būvkonstrukciju daļas vadītājam, kur viens no būvprojektiem ir līdzīga\*\*\*\*(4a) rakstura. |
| 2.14.5.**Sertificētu speciālistu ceļu projektēšanā**, kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\*(3) ir pieredze vismaz 3 (*trīs)* ceļu (*atbilstoši ceļu satiksmes likuma 1 panta 3.daļa)* ar apakšzemes inženierkomunikācijāmbūvprojekta izstrādē kā būvprojekta vai ceļu daļas vadītājam. |
| 2.14.6.**Sertificētu speciālistu siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanā**, kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\*(3) ir pieredze 3 (*trīs*) II vai III grupas būvprojektu izstrādē kā būvprojekta daļas vadītājam, kur viens no būvprojektiem ir līdzīga\*\*\*\*(4) rakstura. |
| 2.14.7. **Sertificētu speciālistu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, projektēšana,** kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\*(3) ir pieredze 3 (*trīs*) II vai III grupas būvprojektu izstrādē kā būvprojekta daļas vadītājam, kur viens no būvprojektiem ir līdzīga\*\*\*\*(4) rakstura. |
| 2.14.8. **Sertificētu speciālistu elektroietaišu projektēšanā**, kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\*(3) ir pieredze vismaz 3 (*trīs*) līdzīga\*\*\*\*(4) būvprojekta izstrādē kā būvprojekta daļas vadītājam. |
| 2.14.9. **Sertificētu speciālistu elektronisko sakaru sistēmu un tīklu projektēšanā**, kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\*(3) ir pieredze 3 (*trīs*) II vai III grupas būvprojektu izstrādē kā būvprojekta daļas vadītājam, kur viens no būvprojektiem ir līdzīga\*\*\*\*(4) rakstura. |
| \*\*\*(3) *Par iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā īstenotu būvobjektu tiks atzīts būvobjekts, kas laika posmā no 2013.gada 1.janvāra nodots ekspluatācijā atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*  \*\*\*\*(4) *Par līdzīgu būvobjektu Komisija atzīs II vai III grupas ēkas jaunbūves ar vismaz 4 stāviem, ēkas platība ir vismaz 7000 m2 (septiņi tūkstoši kvadrātmetri).*  \*\*\*\*(4a) *Par līdzīgu būvobjektu Komisija atzīs II vai III grupas ēkas jaunbūves ar vismaz 4 stāviem, kur ēkas nesošo konstrukciju būvdarbos izmantotas saliekamās dzelzsbetona konstrukcijas, ēkas platība ir vismaz 7000 m2 (septiņi tūkstoši kvadrātmetri).* |
| **Būvdarbu vadīšanai** |
| 2.14.10.**Sertificētu speciālistu ēku būvdarbu vadīšanā**, kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\*\*\*(5) ir pieredze 3 (*trīs*) II vai III grupas būvobjektu (jaunbūves) būvdarbu vadīšanā kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam, kur viens no būvobjektiem ir līdzīga\*\*\*\*\*\*(6) rakstura.  2.14.10.1. Vienam no objektiem ēkas energoefektivitātes rādītājs apkurei ir ne vairāk kā 40 kWh/m2 gadā. |
| 2.14.11.**Sertificētu speciālistu ceļu būvdarbu vadīšanā**, kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\*\*\*(5) ir pieredze 3 (*trīs)* ceļu (*atbilstoši ceļu satiksmes likuma 1 panta 3.daļa*) ar apakšzemes inženierkomunikācijāmkā atbildīgajam kā atbildīgajam sadaļas vadītājam, kur katra līguma ietvaros ieklāts ne mazāk kā 5000 m2 bruģa segums. |
| 2.14.12.**Sertificētu speciālistu siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā**, kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\*\*\*(5) ir pieredze 3 (*trīs*) II vai III grupas būvobjektu (jaunbūves) speciālo būvdarbu vadīšanā (siltumapgāde un ventilācija) kā atbildīgajam sadaļas vadītājam, kur viens no būvobjektiem ir līdzīga\*\*\*\*\*\*(6) rakstura.  2.14.12.1. Vienam no objektiem ēkas energoefektivitātes rādītājs apkurei ir ne vairāk kā 40 kWh/m2 gadā. |  |
| 2.14.13.**Sertificētu speciālistu ūdensapgādes un kanalizācijas, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšanā,** kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\*\*\*(5) ir pieredze 3 (*trīs*) II vai III grupas (jaunbūves) speciālo būvdarbu vadīšanā kā atbildīgajam sadaļas vadītājam, kur viens no būvobjektiem ir līdzīga\*\*\*\*\*\*(6) rakstura. |
| 2.14.14.**Sertificētu speciālistu elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā**, kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\*\*\*(5) ir pieredze 3 (*trīs*) II vai III grupas būvobjektu (jaunbūves) speciālo būvdarbu vadīšanā kā atbildīgajam sadaļas vadītājam, kur viens no būvobjektiem ir līdzīga\*\*\*\*\*\*(6) rakstura. |
| 2.14.15.**Sertificētu speciālistu elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu vadīšanā**, kuram iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā\*\*\*\*\*(5) ir pieredze 3 (*trīs*) II vai III grupas būvobjektu (jaunbūves) speciālo būvdarbu vadīšanā kā atbildīgajam sadaļas vadītājam, kur viens no būvobjektiem ir līdzīga\*\*\*\*\*\*(6) rakstura. |
| \*\*\*\*\*(5) *Par iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā īstenotu būvobjektu tiks atzīts būvobjekts, kas laika posmā no 2013.gada 1.janvāra nodots ekspluatācijā atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*  \*\*\*\*\*\* (6) *Par līdzīgu būvobjektu Komisija atzīs II vai III grupas ēkas jaunbūves ar vismaz 4 stāviem pēc apvienotā “projektēšana un būvdarbi” principa, kur ēkas platība ir vismaz 7000 m2 (septiņi tūkstoši kvadrātmetri) un būvdarbu summa ir vismaz EUR 8 000 000,00 (astoņi miljoni euro).* |
| 2.14.16. **Darba aizsardzības koordinatoru**, kas  atbilst 2003.gada 25.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” prasībām un kurš iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā ir veicis darba aizsardzības koordinatora pienākumus kā galvenā būvdarbu veicēja speciālists 3 (*trīs*) II vai III grupas būvobjektu (jaunbūves) būvdarbu līgumu ietvaros.  Objektiem jābūt realizētiem un nodotiem ekspluatācijā.  Par iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā īstenotu būvobjektu tiks atzīts būvobjekts, kas laika posmā no 2013.gada 1.janvāra nodots ekspluatācijā atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. |  |
| **2.15.** Kandidātam ir ieviestakvalitātes pārvaldības sistēma, kas atbilst standartam ISO 9001 vai ekvivalentam. | Kvalitātes pārvaldības sistēmas, kas atbilst standartam ISO 9001 vai ekvivalenta sistēma Eiropas Savienības dalībvalsts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā akreditētas institūcijas izdota sertifikāta kopija. Kandidāts ir tiesīgs iesniegt citus pierādījumus par līdzvērtīgu kvalitātes nodrošināšanas pasākumu veikšanu un pierāda, ka piedāvātie kvalitātes nodrošināšanas pasākumi atbilst pasūtītāja prasībām. |
| **2.16.** Kandidātam ir ieviestakvalitātes pārvaldības sistēma, kas atbilst standartam ISO 14001 vai ekvivalentam. | Vides pārvaldības sistēma, kas atbilst standartam ISO 1400 vai ekvivalenta sistēma Eiropas Savienības dalībvalsts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā akreditētas institūcijas izdota sertifikāta kopija. Kandidāts ir tiesīgs iesniegt citus pierādījumus par līdzvērtīgu kvalitātes nodrošināšanas pasākumu veikšanu un pierāda, ka piedāvātie kvalitātes nodrošināšanas pasākumi atbilst pasūtītāja prasībām. |
| **2.17.** Kandidātam ir ieviestadarba drošības sistēma, kas atbilst standartam OHSAS 18001 vai ekvivalentam. | Darba drošības sistēma, kas atbilst standartam OHSAS 9001 vai ekvivalenta sistēma Eiropas Savienības dalībvalsts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā akreditētas institūcijas izdota sertifikāta kopija. Kandidāts ir tiesīgs iesniegt citus pierādījumus par līdzvērtīgu kvalitātes nodrošināšanas pasākumu veikšanu un pierāda, ka piedāvātie kvalitātes nodrošināšanas pasākumi atbilst pasūtītāja prasībām. |
| **2.18.**Kandidāta piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir visi nepieciešamie sertifikāti, licences un atļaujas norādīto darba daļu veikšanai. | Informācija par līguma izpildi (pēc formas – nolikuma 3.pielikums). |

* 1. Kandidātu atlases nosacījumi ir obligāti visiem kandidātiem, kuri vēlas iegūt tiesības slēgt iepirkuma līgumu.
  2. Izziņas un citus dokumentus, kurus PIL noteiktajos gadījumos izsniedz Latvijas kompetentās institūcijas, pasūtītājs pieņem un atzīst, ja tiek izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas, bet ārvalstu kompetento institūciju izsniegtās izziņas un citus dokumentus pasūtītājs pieņem un atzīst ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tā derīguma termiņu.
  3. Kandidātu izslēgšanas nosacījumus reglamentē PIL 42.panta pirmā daļa, kas vienlīdz saistoša visiem kandidātiem.
  4. Kandidātu izslēgšanas gadījumi tiks pārbaudīti PIL 42.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.
  5. PIL 42.panta otrajā daļā noteiktie alternatīvie izslēgšanas nosacījumi netiks piemēroti.
  6. Kandidātu izslēgšanas nosacījumus reglamentē PIL 43.pants, kas vienlīdz saistošs visiem kandidātiem. Komisija uzticamības nodrošināšanai iesniegto pierādījumu vērtēšanu veic saskaņā ar PIL 43.pantu.
  7. Ja kandidāts nav iesniedzis kādu no slēgtā konkursa nolikuma II. Sadaļas minētajiem atlases dokumentiem vai iesniegtie dokumenti neatbilst nolikuma prasībām, kandidāts tiek izslēgts no tālākās vērtēšanas un līdzdalības slēgtā konkursā.
  8. Kandidāts nedrīkst veikt izmaiņas EIS e-konkursu apakšsistēmā šī konkursa sadaļā publicēto veidlapu struktūrā, t.sk. dzēst vai pievienot rindas vai kolonnas.
  9. Sagatavot Eiropas vienoto iepirkuma procedūras veidlapu var, izmantojot Eiropas Komisijas tīmekļa vietnē izveidoto rīku <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang.lv>, kā arī Iepirkumu uzraudzības biroja tīmekļa vietnē ievietoto veidlapu MS Word formātā (http:www.iub.gov.lv/lv/node/587.
  10. Pasūtītājs pieņem Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu kā sākotnējo pierādījumu atbilstībai paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām kandidātu un kandidātu atlases prasībām. Ja kandidāts izvēlējies iesniegt Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu, lai apliecinātu, ka tas atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām kandidātu un kandidātu atlases prasībām, tas iesniedz šo dokumentu arī par katru personu, uz kuras iespējām kandidāts vai kandidāts balstās lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām. Personu apvienība iesniedz atsevišķu Eiropas vienoto iepirkums procedūras dokumentu par katru tās dalībnieku. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā iepirkuma procedūras stadijā pieprasīt iesniegt kvalifikāciju apliecinošus dokumentus, dodot termiņu to iesniegšanai ne ilgāk kā 5 (piecas) darba dienas. Sagatavot Eiropas vienoto iepirkuma procedūras veidlapu var, izmantojot Eiropas Komisijas tīmekļa vietnē izveidoto rīku <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=lv>. Kā arī Iepirkumu uzraudzības biroja tīmek[la vietnē ievietoto veidlapu MS Word formātā,(<http://www.iub.gov.lv./lv/node587>).
  11. **Ārvalstu speciālistu kvalifikācijas prasības attiecībā uz izglītību un iesniedzamajiem dokumentiem**
      1. Ja speciālists ar prakses sertifikātu ir persona, kuras mītnes valsts ir Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Brīvās tirdzniecības asociācijas dalībvalsts un kura sniegto pakalpojumu izcelsmes valsts ir Eiropas Savienības dalībvalsts vai Eiropas Brīvās tirdzniecōbas asocičijas dalībvalsts (proti, Islande, Lihtenšteina, Norvēģija un Šveice), tad tā kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts prasībām attiecīgo darbu veikšanai. Kandidātam, tā kvalifikācijas apliecināšanai jāiesniedz:
         1. Dokumenti vai to kopijas, kas apliecina speciālista kvalifikāciju mītnes valstī un šo dokumentu tulkojums latviešu valodā;
         2. Apliecinājums, ka līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā, tas pirms iepirkuma līguma noslēgšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā un iesniegs pasūtītājam pierādījumus, ka šāda deklarācija iesniegta.
         3. Apliecinājums, ka līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā kandidāts iesniegs pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists to saņems.
  12. **Kandidātu un pieteikumu vērtēšanas kārtība**
      1. Pieteikumu atbilstības pārbaude un kandidātu atlase notiek slēgtās Iepirkumu komisijas sēdēs.
      2. Iepirkumu komisija pārbaude kandidāta pieteikuma noformējuma atbilstību nolikuma 11.10.punkta prasībām. Ja Iepirkumu komisija konstatē pieteikuma neatbilstību kādai no pieteikuma noformējuma prasībām, Iepirkumu komisija var lemt par tālāku pieteikuma neizskatīšanu, ja pieteikuma neatbilstība noformējuma prasībām ir būtiska, kas ietekmē pieteikuma atbilstības pārbaudi.
      3. Iepirkuma komisija ievērojot PIL 42.pantā noteikto kārtību, pārbauda, vai uz kandidātiem neattiecas kāds no PIL 42.panta pirmajā daļā minētajiem kandidātu izslēgšanas gadījumiem.
      4. Iepirkumu komisija pārbauda, vai kandidāts atbilst nolikuma II sadaļā noteiktajām kvalifikācijas prasībām, un atlasa kvalifikācijas prasībām atbilstošos kandidātus.
      5. Ja kandidāts, kurš būtu uzaicināms iesniegt piedāvājumu, būs iesniedzis Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu kā sākotnējo pierādījumu atbilstībai paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām kandidātu atlases prasībām. Iepirkuma komisija pirms lēmuma pieņemšanas par kandidātu atlases rezultātiem pieprasīs iesniegt dokumentus, kas apliecinātu kandidāta atbilstību kandidātu atlases prasībām.
      6. Pasūtītājs uzaicinās iesniegt piedāvājumus konkursa otrajā kārtā visus kandidātus, kuri atbildīs nolikumā noteiktajām prasībām.
  13. **Slēgtā konkursa otrais posms**
      1. Kandidātiem, kas iegūs tiesības piedalīties slēgtā konkursa otrajā posmā, tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumu un otrā posma nolikums, kas ietvers tehnisko specifikāciju, projektēšanas uzdevumu, iepirkuma līguma projektu, prasības piedāvājuma iesniegšanai, piedāvājuma vērtēšanai u.tml.
      2. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš, tiks noteikts nosūtītājā uzaicinājumā, un tas būs vismaz 30 dienas no uzaicinājuma iesniegšanas dienas.
      3. Piedāvājumu iesniegšanas nosacījumi un prasības, kā arī pasūtītāja prasības, tiks iekļautas otrajā posma nolikumā un uzaicinājumā iesniegt piedāvājumu. Kā kritērijs atbilstošo piedāvājumu salīdzināšanai un novērtēšanai tiks noteikts saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums par zemāko cenu.
      4. Vienlaicīgi ar piedāvājumu slēgta konkursa otrajā posma, pretendentam būs jānorāda visus tos apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10% no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, un katram šādam apakšuzņēmējam nododamo būvdarbu vai pakalpojumu līguma daļu. Ņemot vērā, ka PIL izpratnē apakšuzņēmēja ir arī pretendenta apakšuzņēmēja piesaistīta vai nolīgta persona, kura veic būvdarbu vai sniedz pakalpojumus, kas nepieciešami pasūtītāja noslēgtā iepirkuma līguma izpildei, neatkarīgi no tā, vai šī persona būvdarbus veic, vai pakalpojumus sniedz pretendentam, vai citam apakšuzņēmējam (turpmāk apakšuzņēmēja apakšuzņēmējs), būs jānorāda apakšuzņēmēja apakšuzņēmēju, ja tā veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10% no kopējās iepirkuma līguma vērtības. Lai izvērtētu, vai apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 10% no kopējās iepirkuma līguma vērtības, jāņem vērā, ka saskaņā ar PIL apakšuzņēmēja veicamo būvdarbu kopējo vērtību nosaka, ņemot vērā apakšuzņēmēja un visu attiecīgā iepirkuma ietvaros tā saistīto uzņēmumu veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtību. Par saistīto uzņēmumu uzskata kapitālsabiedrību, kura saskaņā ar Koncernu likumu apakšuzņēmējam ir izšķirošā ietekme vai kurai ir izšķirošā ietekme apakšuzņēmējā, vai kapitālsabiedrību, kurā izšķirošā ietekme ir citai kapitālsabiedrībai, kam vienlaikus ir izšķirošā ietekmes attiecīgajā apakšuzņēmējā.

**11.15. Citi noteikumi**

11.15.1. Iepirkumu komisija rīkojas saskaņā ar PIL un šā nolikuma prasībām.

11.15.2. Iepirkuma komisija nodrošina iepirkuma procedūras dokumentu izstrādāšanu, protokolē iepirkuma procesa gaitu un ir atbildīga par iepirkuma procesu.

11.15.3. Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs organizē un vada Iepirkumu komisijas darbu, nosaka Iepirkumu komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Iepirkumu komisijas sēdes, kā arī nodrošina apliecinājumu parakstīšanu.

11.15.4. Paziņojot par iepirkuma līguma slēgšanu un informējot kandidātus, pasūtītājs nav tiesīgs atklāt informāciju, kuru tam kā komercnoslēpumu vai konfidenciālu informāciju nodevuši citi kandidāti .

11.15.5. Gadījumā, ja normatīvajos aktos tiek izdarīti vai stājas spēkā grozījumi, piemēro normatīvo aktu nosacījumus, negrozot nolikumu.

**IV SADAĻA**

**PIELIKUMI**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.pielikums** | Pieteikuma dalībai slēgtā konkursā forma |
| **2.pielikums** | Informācijas par iepriekšējo pieredzi forma |
| **3.pielikums** | Informācijas par līguma izpildi forma |
| **4.pielikums** | Piedāvājuma nodrošinājuma garantijas veidlapa |
| **5.pielikums** | Iepirkuma priekšmeta apraksts |

Slēgta konkursa Nr.VN2018/14

nolikuma 1.pielikums

**PIETEIKUMS DALĪBAI SLĒGTĀ KONKURSĀ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| *Sabiedrības nosaukums* | *reģistrācijas numurs* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| kuras vārdā saskaņā ar |  | rīkojas |
|  | *pārstāvības pamats* | *Amats,*  *vārds un uzvārds* |

Ar šo piesakās piedalīties slēgtā konkursā **„Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku būvprojekta izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība”**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kandidāts atbilst |  | **mazā vai vidējā uzņēmuma** statusam [[2]](#footnote-2) |
| Kandidāts neatbilst |  |

Apliecinu, ka:

* esam iepazinušies un pilnībā piekrītam kandidātu atlases nolikumā iekļautajiem nosacījumiem;
* kandidāts ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs sniegt Pasūtītājam nepieciešamos pakalpojumus un veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus;
* šis pieteikums ir sagatavots un iesniegts neatkarīgi no konkurentiem un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām vai cita veida saziņas ar konkurentiem;
* nav bijusi saziņa ar konkurentiem attiecībā uz izmaksām, izmaksu aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem), kā arī par konkurentu nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties Slēgtākā konkursā vai par tādu pieteikumu iesniegšanu, kas neatbilst Slēgtā konkursa prasībām, vai attiecībā uz kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem materiāliem vai pakalpojumiem, kas attiecas uz šo iepirkumu.
* apzināti, tieši vai netieši neatklāšu sava piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas.
* uzņemos pilnu atbildību par Slēgtajam konkursam kandidātu atlasei iesniegto dokumentu komplektāciju, tajos ietverto informāciju, noformējumu un atbilstību Kandidātu atlases nolikuma prasībām. Sniegtā informācija un dati ir patiesi.

|  |  |
| --- | --- |
| Amatpersonas vai pilnvarotās personas paraksts: |  |
| Parakstītāja vārds, uzvārds un amats: |  |
| Juridiskā adrese: |  |
| Bankas rekvizīti: |  |
| Kontaktpersona: |  |
| Tālruņa numurs: |  |
| Faksa numurs: |  |
| E-pasta adrese: |  |
| Datums |  |

Slēgta konkursa Nr.VN2018/14

nolikuma 2.pielikums

**INFORMĀCIJA PAR IEPRIEKŠĒJO PIEREDZI**

**KANDIDĀTS**

|  |  |
| --- | --- |
| Pasūtītājs |  |
| Izpildītājs |  |
| Kandidāta statuss līguma izpildē (*ģenerāluzņēmējs, apakšuzņēmējs*) |  |
| Līguma priekšmets |  |
| Būvniecības veids *(jaunbūve, atjaunošana, pārbūve)* |  |
| Būvdarbu summa EUR, bez PVN |  |
| Ēkas platība (m2) |  |
| Objekta nodošanas ekspluatācijā datums |  |
| Kontaktinformācija atsauksmju iegūšanai (kontaktpersona, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese) |  |

*(tabulu veido un aizpilda par katru norādīto pieredzes objektu)*

Tabulā norāda informāciju atbilstoši nolikuma 2.11, 2.12., 2.13. punktos noteiktajam.

Pieteikumam jāpievieno atsauksmes un būvobjektu dokumenti par īstenotajiem būvdarbu līgumiem, saskaņā ar norādīto informāciju.

**PROJEKTA VADĪTĀJS**

|  |  |
| --- | --- |
| Projekta vadītāja vārds, uzvārds |  |
| Būvobjekta nosaukums, adrese |  |
| Pasūtītājs |  |
| Izpildītājs |  |
| Ēkas platība (m2) |  |
| Būvdarbu summa, EUR, neskaitot PVN |  |
| Būvniecības veids (*(jaunbūve, atjaunošana, pārbūve)* |  |
| Speciālista pienākumi līguma izpildē |  |
| Objekta nodošanas ekspluatācijā datums |  |
| Kontaktinformācija atsauksmju iegūšanai (kontaktpersona, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese) |  |

*(tabulu veido un aizpilda par katru norādīto pieredzes objektu)*

Tabulā norāda informāciju par iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā vadītiem būvdarbu līgumiem, kas līdzīgi iepirkuma rezultātā noslēdzamajam līgumam atbilstoši nolikuma 2.sadaļā noteiktajam.

Pieteikumam jāpievieno būvobjektu dokumenti, kas apstiprina gūto pieredzi saskaņā ar norādīto informāciju.

**PROJEKTĒTĀJI**

|  |  |
| --- | --- |
| Speciālista vārds, uzvārds |  |
| Būvprojekta nosaukums, projektētā objekta adrese |  |
| Pasūtītājs |  |
| Izpildītājs |  |
| Ēkas platība (m2) |  |
| Speciālista pienākumi (statuss) būvprojekta izstrādē |  |
| Būvprojekta akcepta datums |  |
| Kontaktinformācija atsauksmju iegūšanai (kontaktpersona, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese) |  |

*(tabulu veido un aizpilda par katru speciālistu un par katru norādīto pieredzes objektu)*

Tabulā norāda informāciju par iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā izstrādātajiem būvprojektiem atbilstoši nolikuma 2.sadaļā noteiktajam.

Pieteikumam jāpievieno būvprojektu dokumenti, kas apstiprina gūto pieredzi saskaņā ar norādīto informāciju.

**BŪVDARBU VADĪTĀJI**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbu vadītāja vārds, uzvārds |  |
| Būvobjekta nosaukums, adrese |  |
| Pasūtītājs |  |
| Izpildītājs |  |
| Būvdarbu summa, EUR, neskaitot PVN |  |
| Būvniecības veids *(jaunbūve, atjaunošana, pārbūve)* |  |
| Ēkas platība (m2) |  |
| Speciālista pienākumi (statuss) būvobjektā |  |
| Objekta nodošanas ekspluatācijā datums |  |
| Kontaktinformācija atsauksmju iegūšanai (kontaktpersona, amats, tālruņa numurs, e-pasta adrese) |  |

*(tabulu veido un aizpilda par katru speciālistu un katru norādīto pieredzes objektu)*

Tabulā norāda informāciju par iepriekšējo 5 (*piecu*) gadu laikā gūto pieredzi būvdarbu vadīšanā atbilstoši nolikuma 2.sadaļā noteiktajam.

Pieteikumam jāpievieno būvobjektu dokumenti, kas apstiprina gūto pieredzi saskaņā ar norādīto informāciju.

|  |  |
| --- | --- |
| Amatpersonas vai pilnvarotās personas paraksts: |  |
| Parakstītāja vārds, uzvārds un amats: |  |
| Kandidāta nosaukums: |  |
| Datums |  |

Slēgta konkursa Nr.2018/14

nolikuma 3.pielikums

**INFORMĀCIJA PAR LĪGUMA IZPILDI**

Ar šo apliecinām, ka kandidāta rīcībā ir visi nepieciešamie resursi savlaicīgai un kvalitatīvai līguma izpildei un līguma izpildi paredzēts organizēt atbilstoši turpmāk norādītajai informācijai:

**ĢENERĀLUZŅĒMĒJS**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Ģenerāluzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs*** | ***Veicamo darbu raksturojums*** |
|  |  |

**APAKŠUZŅĒMĒJI (norāda apakšuzņēmējus, kurus plānots piesaistīt vizmaz 10% apmērā no līguma tāmes)**

|  |  |
| --- | --- |
| Apakšuzņēmējus līguma izpildē piesaistīt nav paredzēts |  |

*(ja apakšuzņēmējus līguma izpildē piesaistīt nav paredzēts, izdara attiecīgu atzīmi un tabulu par apakšuzņēmējiem nododamo darbu apjomu nav nepieciešams aizpildīt)*

|  |  |
| --- | --- |
| Apakšuzņēmējus līguma izpildē ir paredzēts piesaistīt |  |

*(tabulā norāda apakšuzņēmējiem nododamo darbu apjomu un veidus)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs*** | ***Vai uzņēmums atbilst mazā vai vidējā uzņēmuma statusam [[3]](#footnote-3)*** | ***Veicamo darbu raksturojums*** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Pieteikumam pievieno vienošanos ar katru apakšuzņēmēju par konkrētu darbu izpildi vai apakšuzņēmēja apliecinājumu par dalību līguma izpildē, ja līgums tiktu piešķirts kandidātam.

**personAS, kas atbildīgas par LĪGUMA IZPILDI**

**PROJEKTA VADĪTĀJS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Speciālista vārds, uzvārds** | **Persona, kuru pārstāv\*\*** |
|  |  |

**PROJEKTĒTĀJI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Pienākumi līguma izpildē\**** | ***Speciālista vārds, uzvārds*** | ***Sertifikāts (izdevējs, numurs, derīguma termiņš)*** | ***Persona, kuru pārstāv\*\**** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**BŪVDARBU VADĪTĀJI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Pienākumi līguma izpildē\**** | ***Speciālista vārds, uzvārds*** | ***Sertifikāts (izdevējs, numurs, derīguma termiņš)*** | ***Persona, kuru pārstāv\*\**** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\* Kandidāts norāda līguma izpildē iesaistītos speciālistus, nodrošinot visu nolikumā noteikto speciālistu piesaisti

\*\* norāda, vai piesaistītais speciālists ir

A kandidāta (piegādātāja vai piegādātāju apvienības) resurss/darbinieks

B apakšuzņēmēja - komersanta resurss/darbinieks

C apakšuzņēmējs - persona, kurai ir pastāvīgās prakses tiesības un kas tiks piesaistīta uz atsevišķa līguma pamata konkrētā līguma izpildē

|  |  |
| --- | --- |
| Amatpersonas vai pilnvarotās personas paraksts: |  |
| Parakstītāja vārds, uzvārds un amats: |  |
| Kandidāta nosaukums: |  |
| Datums |  |

Slēgta konkursa Nr.2018/14

**nolikuma 4.pielikums**

**Piedāvājuma nodrošinājuma garantijas veidlapa Nr.**

Nodrošinājuma devēja nosaukums:

Reģistrācijas numurs:

Adrese:

Slēgtā konkursa: „Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku būvprojekta izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība”

iepirkuma identifikācijas Nr. \_\_\_\_

Mēs – [Kredītiestādes nosaukums] (vienotais reģistrācijas numurs: \_\_\_\_\_; juridiskā adrese:\_\_\_) (turpmāk – Kredītiestāde) – esam informēti, par to, ka mūsu klients – [pretendenta nosaukums] (vienotais reģistrācijas Nr.\_\_\_; juridiskā adrese:\_\_\_) (turpmāk – Pretendents) – ir iesniedzis / plāno iesniegt savu piedāvājumu Jūsu Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” Reģ.nr.44103022271, Semināra ielā 2a, Valmiera, LV-4201 (“Pasūtītājs”) rīkotajā Slēgtajā konkursā **„Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku būvprojekta izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība”**, iepirkuma identifikācijas Nr. VN2018/14 („Konkurss”). Saskaņā ar attiecīgā iepirkuma procedūras dokumentiem Pretendentam jāiesniedz Pasūtītājam sava piedāvājuma nodrošinājums.

Ievērojot minēto, ar šo, Kredītiestāde neatsaucami uzņemas pienākumu veikt maksājumu **EUR 100 000,00 (simts tūkstoši *euro*, 00 *centi*)** apmērā Pasūtītājam uz pieprasījumā norādīto norēķinu kontu, gadījumā, ja ievērojot šajā garantijā noteiktās prasības, Kredītiestādei ir iesniegts atbilstošs Pasūtītāja parakstīts dokuments (turpmāk – Pieprasījums), ar kuru Pasūtītājs pieprasa Kredītiestādei veikt maksājumu uz šīs garantijas pamata un kurā norādīts, ka attiecībā uz Slēgto konkursu ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem (norādot konkrēto nosacījumu, kas iestājies):

1) pretendents atsauc vai padara savu piedāvājumu par spēkā neesošu pēc piedāvājuma atvēršanas piedāvājuma derīguma termiņa laikā;

2) izraudzītais pretendents, saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam iepirkuma procedūras dokumentos un iepirkuma līgumā paredzēto līguma nodrošinājumu;

3) Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā.

Nodrošinājuma devējs apņemas samaksāt nodrošinājuma summu Pasūtītājam, pēc pirmā rakstiskā pieprasījuma, neprasot Pasūtītājam pamatot savu prasību, ja Pasūtītājs savā pieprasījumā norāda, ka ir iestājies viens vai vairāki minētie nodrošinājuma summas samaksas noteikumiem, norādot konkrēto nosacījumu vai nosacījumus.

Šī garantija ir spēkā 120 (viens simts divdesmit dienas) no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, t.i., līdz \_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_. Jebkurš pieprasījums šīs garantijas ietvaros jāiesniedz nodrošinājuma devējam ne vēlāk kā minētajā termiņā.

Šī garantija izbeidzas pilnībā un automātiski arī gadījumā, ja pirms Beigu datuma Kredītiestādei ir atgriezts šīs garantijas oriģināls, kas paredzēts Pasūtītājam, neatkarīgi no tā, vai Kredītiestāde ir saņēmusi Pasūtītāja raksveida paziņojumu par kādu no šādu nosacījumu iestāšanos:

1.ir beidzies piedāvājums nodrošinājuma garantijas spēkā esamības termiņš;

2. piedāvājums nav iesniegts noteiktajā laikā vai kārtībā;

3. Pretendents nav kļuvis par Slēgtā konkursa uzvarētāju un ir noslēgts Iepirkuma līgums ar citu piegādātāju;

4. Slēgtais konkurss izbeigts, neizvēloties nevienu piedāvājumu, vai pārtraukts;

5. ar Pretendentu Nolikumā noteiktajā kārtībā un termiņos noslēgts iepirkuma līgums un Pretendents iesniedzis Pasūtītājam iepirkuma līguma izpildes nodrošinājumu.

Datums:

Nodrošinājuma devējs:

(paraksts, paraksta atšifrējums, amata nosaukums)

*Z.v.*

Slēgta konkursa Nr.VN 2018/14

nolikuma 5.pielikums

**IEPIRKUMA PRIEKŠMETA APRAKSTS**

1. **Objekts** – Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas - jaunbūves Valmierā, Ķieģeļu iela 11 (kadastra numurs 96010050154), Ķieģeļu iela 13 (kadastra numurs 96010050153), Dzegu iela 2 (kadastra numurs 96010050156) un, Matīšu šoseja 5 (kadastra numurs 96010050155) (būvprojekta izstrāde, būvniecība, autoruzraudzība un garantijas perioda nodrošināšana).
2. **Tehniskais projekts** – detalizēts būvprojekts, kas satur visas Būvniecības likuma, Vispārīgie Būvnormatīvi, Latvijas būvnormatīvā LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana” noteiktās projekta sadaļas, noformēts un komplektēts un saskaņots atbilstoši visiem spēkā esošiem normatīviem. Būvprojekta ekonomikas daļai niansēti un precīzi jāietver visi objektīvi nepieciešamie darbi, materiāli, iekārtas, precīzi aprakstot to specifikāciju un apjomus**.**
3. **Teritorija**

Būvniecības apjomos paredzēt visas plānojamās teritorijas labiekārtojums ar 300 autostāvietām (t.sk. 4personām ar īpašām vajadzībām), paredzētas arī četras vietas – viena pie katra ēkas operatīvajam un piegādes transportam. Velo novietnes 30 velosipēdiem, atpūtas zona, bērnu rotaļlaukums ar vairākiem rotaļu elementiem (slidkalniņš, šūpoles, smilškaste, vingrošanas iekārta), pazemes atkritumu konteineru novietni šķirotiem atkritumiem, atkritumu konteineri (miskastes) dzīvnieku ekskrementu savākšanai.Sporta laukums.

1. **Ēkas**

Virszemes stāvu skaits – 5 stāvi

Skaits – 4 gab. (2 gab.-60dzīvokļi, 2gab.-90dzīvokļi)

Dzīvokļu skaits – 300 gab.:

* 1-istabas – 30 gab., t.sk. 2 gab. personām ar īpašām vajadzībām katra ēkas 1. stāvā pa vienam.
* 2-istabu – 180 gab.,
* 3-istabu – 90gab.

Dzīvokļu platības

* 1-ist. 29,36m² – 30,25m²
* 2-ist. 34,41m² – 45,57m²
* 3-ist. 51,81m² – 59,80m²

Kopā desmit kāpņu telpas. Katrā sekcijā pa 30 dzīvokļiem. Atsevišķiem 2-ist. un 3-ist. dzīvokļiem - balkoni. Katra balkona platība 4 m2. Pagrabstāvā katram dzīvoklim paredzēt atsevišķu noliktavas telpa ar platību ~4m2 dažādu mantu novietošanai. Visās 1.stāva kāpņu telpās paredzēt atsevišua noliktavas telpa - bērnu ratiņu un velosipēdu novietošanai ar platību 7 m².

1. **Lifts**

Katrā kāpņu telpā - 1 lifts. Lifts no ēkas pagrabstāva līdz pēdējam stāvam. Lifta kabīnei paredzēt durvis abās pusēs. Lifta vadības panelis piemērots cilvēkiem ratiņkrēslos. Vienas kabīnes durvis – stiklotas.

Lifta tehniskie parametri:

* celtspēja 630 kg,
* pārvadājamo personu skaits 8,
* ātrums 1 m/s,
* kabīnes izmēri 1100 x 1400 x 2200 mm,
* kabīnes durvju ailas platums 900 mm, augstums 2100 mm,
* mašīntelpa nav nepieciešama.

1. **Energoefektivitāte**

Būvkonstrukcijas izstrādāt atbilstoši LBN un LVS. Paredzēt zema enerģijas patēriņa ēku projektēšanā nepieciešamo norobežojošo konstrukciju, pārsegumu un citu konstruktīvo mezglu un elementu risinājumus*.* Dzīvojamās mājas enerģijas patēriņš apkurei līdz 40 kWh/m² gadā – atbilst A klasei.

Ēkas ārsienas - no 3 slāņu dzelzsbetona paneļiem, siltumizolācijas biezums 200mm.

Jumti, bēniņu pārsegums– siltumizolācija – akmens vate biezums 270mm.

Grīdas uz grunts dzelzsbetona plātne, siltumizolācija – putupolistirols biezums 50mm

Pagraba ārsienas - no monolītā dzelzsbetona b=200mm ar 100 mm ekstrudēta putupolistirola siltumizolāciju.

1. **Ēkas gaisa caurlaidība**

Projektā paredzētais ēkas norobežojošo konstrukciju gaisa caurlaidības koeficienta robežvērtība ir < 0.9 m³/(m² x h) pie 50Pa, nodrošinot ēkai definēto energoefektivitātes novērtējumu apkurei.

Paredzēts veikt trīs gaisa caurlaidības testus, divus būvniecības gaitā vienu pēc celtniecības darbu pabeigšanas.

1.tests - viens dzīvoklis kurā tiek pārbaudīta pieņemto projekta risinājumu pareizība un atbilstība izvirzītajām prasībām, (logu mezgli, paneļu savienojumi utt.). Pēc Testa rezultātiem redzams vai iespējams turpināt darbus visos pārējos dzīvokļos un koplietošanas telpās. Ja testa rezultāti nav apmierinoši veicams atkārtots tests, pirms tam koriģējot pieņemtos projekta risinājumus.

2.tests - viens dzīvoklis kurā tiek pārbaudīts kā tiek ievēroti pieņemtie pareizie projekta risinājumu.

3. Gala tests – viena sekcija tiek veikts tests nosakot tās atbilstību izvirzītajām prasībām.

1. **Būvkonstrukcijas**

Ēku konstruktīvais risinājums – Saliekamā dzelzsbetona paneļu sienas un pārsegumu konstrukcija virszemes stāvos. Pamati – monolīta dzelzbetona vai pāļu, precizēt saskaņā ar ģeoloģisko izpēti.

1. **Durvis**

Ieejas durvis ēkā pagalma līmenī - alumīnija stikla konstrukcijās. Veramās durvis aprīkot ar pašaizvēršanās mehānismiem. Ieejas durvis dzīvojamās ēkas kāpņu telpās aprīkot ar kodu atslēgām un sarunu iekārtām ar dzīvokļiem. Ieejas durvis dzīvokļos no metāla ar ugunsdrošības klase EI 30, RW=38 dB. Dzīvokļu iekšējas istabu durvis no koka, finierētas ar ozolkoka finieri, lakotas ar pusmatētu mitrumizturīgu laku. Dzīvokļu sanmezglu durvis no koka, finierētas ar ozolkoka finieri, lakotas ar pusmatētu mitrumizturīgu laku.

1. **Apdare**

Iekšējā apdare – sienas, griesti. Dzīvokļu un koplietošanas telpās sienas un griesti tiks krāsoti ar ūdens noturīgu krāsu.

Sanitārtehniskā telpas sienas ūdens tiešās iedarbības zonās tiks flīzētas ar keramikas flīzēm, pārējā daļā krāsotas ar ūdens noturīgu krāsu. Griestu konstrukcijas izveidei tiks izmantots mitrumizturīgs ģipškartons un tas tiks nokrāsots atbilstoši mitrām telpām paredzētajai tehnoloģijai.

Logi PVC logi ar vismaz vienu veramu vērtni, 4 logu vēršanās stāvokļi (t.sk. “ziemas vēdināšana”), iekšējā palodze atbilstoši interjera risinājumam ~250mm plata, ārējās palodzes izgatavotas no metāla. Logu kopējais siltuma caurlaidības koeficients (stikla pakete Ug, rāmis Uf, starplika Ψspacer)<0.9 W/m2K, g>0.45, nodrošinot ēkai definēto energoefektivitātes novērtējumu apkurei. Visām izejām uz balkoniem un terasēm, 1. stāva stiklotajām durvīm un vitrīnam iekšējais stikls laminēts.

Dzīvojamo telpu grīdas istabās – lamināts 32 klase,

Sanitārtehnisko telpu grīdas segums – akmens masas flīzes A kategorija, pretslīdes klase R10.

Koplietošanas gaiteņu grīdas – flīzes (A kategorija, pretslīdes klase R10). Pagraba telpu grīdas – betons ar pretputekļu apstrādi.

Jumts - divslīpju jumts, segums – metāla (Ruukki Classic ar PUR pārklājumu, materiāla biezums 0,5 mm vai ekvivalents). Ruukki vai analoga lietus ūdens noteku sistēma un jumta drošības sistēmas.

1. **Aprīkojums**

Virtuves izlietne - Nerūsējošā tērauda izlietne 580x470mm, jaucējkrāns, sifons, ventiļi.

Iebūvēta virtuves iekārta no mitrumizturīga materiāla ar iebūvētu izlietni.

Elektriskā plīts ar keramisko virsmu, cepeškrāsns, nosūcējs. Tehnikas klase – ne mazāka par A++.

Virtuves mēbeles ar paaugstinātu noturību darba virsmām pret mitrumu, tīrīšanu, aktīvām vielām un nodilumu.

* Korpusi: no laminētām kokskaidu plātnēm, krāsa – balts, materiāla biezums – 16mm;
* Galda virsmas: laminētas darba virsmas ar īpaši labu izturību. Biezums – 38mm;
* Fasādes un paneļi: Akrila MDF plātnes ‐ 19mm biezumā un laminētas kokskaidu plātnes ‐ 16mm biezumā;
* Dekors: iespējams izvēlēties no vairākiem toņiem;
* Rokturi: Augstas kvalitātes nerūsējošā tērauda rokturi;
* Atvilktņu mehānismi: Uniset vadotņu mehānismi vai ekvivalenti. Krāsa – balta.

Plīts virtuvē - elektrisko sildvirsmu ar 4 riņķiem, vienistabas dzīvokļos elektrisko sildvirsmu ar 2 riņķiem. Visos dzīvokļos cepeškrāsns – A++ klase.

Vannas istabas izlietne, jaucējkrāns.

Pie sienas montējamas, viengabalainas formas keramiskās izlietnes kopā ar skapīti. Visi pievadi un izvadi paredzēti iebūvēti.

Skapīša materiāls – mitrumizturīgs.

Jaucējkrāni saskaņoti ar pārējo santehniku un aprīkojumu.

Klozetpods - ar vāku un visu aprīkojumu. Komunikāciju pievadi un izvadi ar atslēgšanas iespēju.

Dušas kabīne - stikla, pusapaļa 900x900mm ar visu aprīkojumu.

Dušas vanniņa- akmens masas.

Sifons-d =90.

Vanna (2 un 3-istabas dzīvokļos) akrila ar izmēriem 1550x750mm vai 1700x750mm vai 1800x750mm.

Dvieļu žāvētāji elektriskie paredzēti visos sanitārajos mezglos (hromēti).

1. **Apkure**

Zema enerģijas patēriņa ēku projektēšanā nepieciešamos inženiertehnisko sistēmu risinājumus. Apkures un siltumapgādes sistēmas atbilstoši LBN 231-15 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”, LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”, LBN 003-15 “Būvklimatoloģija”, LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”. Ēkām paredzēta divcauruļu apkures un siltumapgādes sistēma. Katrs radiators aprīkots ar termostata vārstu, termostata galvu, atpakaļgaitas noslēgvārstu ar drenāžu, atgaisotāju. Nodrošināt iespēju atslēgt un nepieciešamības gadījumā nomainīt katru radiatoru lokāli, netraucējot pārējās sistēmas darbību. Iespēja apkures un siltumapgādes sistēmu iztukšot. Maģistrālie apkures siltumapgādes cauruļvadi un radiatoru pievadi paredzēti slēpti šahtās. Apkures radiatora apakšas pieslēgums, tērauda apkures radiatori, termogalvas Danfoss RA2945 vai analogs (dzīvokļos, kāpņu telpās), lai nodrošinātu iekštelpu gaisa temperatūru atbilstoši LBN 211-15. Pagrabā tērauda maģistrālie cauruļvadi. Stāvvadi un pievadi dzīvokļos tērauda presējamās vai daudzslāņu presējamās caurules. Visas maģistrālās caurules un stāvvadi iebūvēti apkalpojamās šahtās ar piekļuvi un apalpošanu no koplietošanas telpām Siltumenerģijas uzskaite - Paredzēt katram dzīvoklim kāpņu telpā/gaitenī kopīgā skapī/šahtā ar ūdensskaitītājiem. Paredzēt pieslēgt/atslēgt apkuri katram dzīvoklim atsevišķi.

1. **Ventilācija**

Ventilācijas sistēma paredzēta atbilstoša LBN 231-15 “Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” , LBN 003-15 “Būvklimatoloģija”, LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”.

Atbilstoši LBN 221-15 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”.

1. **Ūdensapgāde**

Stāvvadi un sadalošie tīkli paredzēti speciālās šahtās, vai vietās, kur tas nav iespējams, tos paredzēt apšūt ar ģipškartonu, atbilstoši to atrašanās vietai. Lai nepieļautu kondensāta veidošanos, cauruļvadus izolēt ar melno sintētiskā kaučuka izolācijas čaulām. Uz katra atzara atbilstoša diametra noslēgarmatūra, kā arī pirms katras sanitārtehniskās iekārtas atbilstoša diametra lodveida aizbīdnis. Paredzētas inspekcijas lūkas. Karstā ūdens padevi nodrošināt nepārtrauktu. Cauruļvadus izolēt ar akmens vates siltumizolācijas čaulām ar alumīnija folijas pārklājumu. Uz katra atzara atbilstoša diametra noslēgarmatūra, kā arī pirms katras sanitārtehniskās iekārtas atbilstoša diametra lodveida aizbīdnis. Paredzētas inspekcijas lūkas. Ūdensskaitītāji ar attālināto – atsevišķi katram dzīvoklim, kāpņu telpā kopīgā skapī/šahtā ar siltuma skaitītājiem. Paredzēt pieslēgt/atslēgt ūdeni katram dzīvoklim atsevišķi. Ūdens patēriņa skaitītājiem jābūt aprīkotiem ar iespēju optiskai rādījumu nolasīšanai bez vadu savienojuma, saderīgiem ar radio komunikācijas moduli, kurš ir savietojams ar nolasīšanas iekārtu AT-WMBUS-02-1 868 Mhz.

1. Šeit un citur nolikumā saskaņā ar 2014.gada 19.augusta MK noteikumos Nr. 500 " Vispārīgie būvnoteikumi" lietoto terminu "Galvenais būvdarbu veicējs". [↑](#footnote-ref-1)
2. Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro; Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro. [↑](#footnote-ref-2)
3. Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro; Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro. [↑](#footnote-ref-3)