

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes vienkāršotā atjaunošana K. Baumaņa 2, Valmierā izstrādāta pamatojoties uz SIA "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" pasūtījumu, ēkas tehnisko atzinumu un energoaudita norādēm.

Ēkas ārējo sienu apmesto fasāžu risinājumi izstrādāti atbilstoši Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlīnijām ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām ETAG 004.

### ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Daudzdzīvokļu dzīvojamai majai ir trīs stāvi un pagrabstāvs. Jumta konstrukcija ir divslīpu. Ēkas atjaunošanas galvenie pasākumi –

logu un durvju nomaiņa,

ārsienu un pamatu siltināšana,

ēkas apmales izbūve,

jauna jumta seguma izbūve,

pagraba pārseguma un bēniņu siltināšana.

Pēc ēkas fasādes atjaunošanas veikt sakopšanas darbus pieguļošā teritorijā (sētie zālāji optimālajā maisījumā).

**Cokols** ēkai paredzēts siltināt ar ekstrudētām putupolistirola plāksnēm 100mm biezumā (siltuma vadītspējas koeficients  $\lambda \leq 0.037$  W/mK), pirms tam demontējot ēkas apmali un atsedzot pamatus no grunts 1.0m dziļumā un atsegšanas dziļumā veic ēkas pamatu hidroizolācijas atjaunošanu, siltināšanu.

Pēc siltināšanas ēkai izbūvējama 600mm plata bruģakmens apmale. Pirms apmetuma iestrādes ar paaugstinātu stiprību, pie putupolistirola plāksnēm stiprina armējošo stikla šķiedras sietu virszemes daļai –SSA-1363 ar acu izmēriem 4,5x4,5, stikla šķiedras daudzums 165g/m<sup>2</sup>.

**Pagraba pārsegums** tiek siltināts no pagraba puses ar 150mm biežām putupolistirola plāksnēm ar sieta līmjavā, apmetuma apdari 5mm. Pirms tam pagraba griestu izlīdzināšana ar remontjavu. Putupolistirola siltumvadītspējas koeficients  $\lambda < 0.039$  w/mK, spiedes spriegums pie 10% deformācijas 50kPa.

Pagraba EL kabeļu savienošanas kārbas un apgaismes armatūras uzstādīt ārpus siltinājuma.

*Ēkas ār sienas* celtas no baltiem silikātķieģeļiem 510mm biezumā.

Ēkas siltināmās sienas adhēzijas nestspējai jābūt ne mazākai par 80kN/m<sup>2</sup>.

Siltināmo konstrukciju mitrumam jābūt <8%

Ēkas ār sienas no ārpuses paredzēts siltināt ar fasādes akmens vates plātnēm 200mm biezumā. Ārsienās ierīkojami gaisa pieplūdes vārsti.

Fasādei jābūt līdzenai, spraugām noblīvētām, plaisām aizdarinātām ar cementa javas maisījumu.

Veikt lielāko plaisu (no 8 -15mm) remontu mūra sienā ar tērauda stiegrām d=12AIII. Perpendikulāri plaisai mūra sienā iestrādāt rievu 30x30mm. Rievas garums ne mazāks kā 500mm uz katru pusi no plaisas. Rievas mūrī iestrādāt ar soli ~300mm. Plaisu un rievu attīrīt ar saspiestu gaisu, rievā ievieto periodiska profila armatūras stieni ar d=12mm un garumu L=1000mm, plaisu un rievu aizpildīt ar firmas Schomburg ([www.schomburg.lv](http://www.schomburg.lv)) enkurošanas javu FIX 10M (vai analogu). Iestrādāšanas tehnoloģiju pieprasīt izvēlētā materiāla izplatītājam. Rievā ievietotai tērauda armatūrai nodrošināt betona aizsargslāni.

Izliekušās logailu pārsedzes pie logu nomaiņas papildus jāapseko no telpu iekšpuses autoruzraudzības gaitā.

Stikla šķiedras armējošais siets SSA 1363 ar acu izmēriem 4.5x4.5mm. Stikla šķiedras daudzums 150g/m<sup>2</sup>.

Vates siltumvadītspējas koeficients  $\lambda < 0.037 \text{ W/mK}$  (saskaņā ar EN 13162).

Reakcija uz uguni EIROKLASE A1, saskaņā ar NE13501-1..Spiedes spriegums pie 10% deformācijas 30KPa, saskaņā ar NE 826.

**Bēniņu pārsegumu** siltināt ar beramo akmens vati 300mm biezumā (siltumvadītspējas koeficients  $\lambda < 0.042 \text{ W/mK}$ ). Pēc siltumizolācijas ieklāšanas izbūvējamas dēļu laipas, lai nodrošinātu piekļuvi visām komunikācijām.

Bēniņu pārsegumā iebūvējama jauna, siltināta, ugunsdroša lūka ar izvāžamām kāpnēm, pirms tam demontējot esošo.

**Jumts** - divslīpu jumts ar azbestcimenta lokšņu segumu. Esošais jumta segums demontējams un izbūvējams jauns metāla jumta segums PP-45, RR 23, ar POL pārklājumu. Jumta konstrukcija saglabājas esošā.

Pirms jumta seguma ieklāšanas nomainīt bojātās koka konstrukcijas: spāres, kuras atmosfēras nokrišņu ietekmē ir bojātas, bojātās savilces, izmiju savienojumu vietas ar spāri savienot pareizi, vietās, kur tas nepieciešams (apjoms precizējams autoruzraudzības gaitā).

Projektā paredzēts pagarināt spāru galus, lai varētu izveidot pietiekošu jumta pārkari. Nesošās jumta koka konstrukcijas apstrādāt ar līdzekli, nodrošinot to ugunsizturību R15.

Pēc seguma ieklāšanas jumtā izbūvējama kombinētā aizsargbarjera.

Esošās notekcaurules demontēt un pēc ēkas fasādes atjaunošanas izbūvē jaunas rūpnieciski krāsotas metāla notekcaurules ar POL, RR 23 pārklājumu.

**Ventilācija** – gaisa pieplūdes vārstu uzstādīšana ārsienās. Ventilācijas kanālu tīrīšana. Ventilācijas skursteņu izvadus virs jumta remontēt, stiegrot, apmesta ar apmetumu, uzstādīt atbilstošus cinkota skārda jumtiņus.

**Ieejas jumtiņam** - nomaināms segums (rūpnieciski krāsots skārds, RR23, POL), notekcauruļu uzstādīšana lietus ūdens novadīšanai. Ieejas jumtiņa metāla konsolsiju atfīrīt no rūsas, atbilstoši apstrādāt, apmest, jumtiņu no apakšas krāsot ar silikātkrāsu.

**Logus** esošos koka logus, kuri vēl nav nomainīti, paredzēts nomainīt pret jauniem PVC konstrukcijas, 2 stikla pakešu logiem baltā krāsā, baltā krāsā, ar ārējo selektīvo stiklu un argona gāzes pildījumu. Siltumcaurlaidības koeficientu  $U, 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Nomainot logus dzīvokļos, ir nepieciešams obligāti nodrošināt ventilācijas sistēmas pilnvērtīgu darbību, lai uzturētu komfortablu iekštelpas mikroklimatu, uzstādot ventilācijas atveres Ventair (vai analogi) ar  $5 \text{ m}^3$  gaisa caurlaidību stundā un blīvgumijas komplektu. Pagraba logiem  $U1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; gala fasādes logiem iebūvēt metāla restes (2gb.).

Āra palodzes – rūpnieciski krāsota skārda, RR23, iekšējās palodzes – laminētas.

Aiļu apdare dzīvokļos – baltā.

**Durvis** nomaināmas esošās koka durvis pret jaunām koka konstrukcijas durvīm (sk. projektā). Ārdurvis aprīkotas ar kodu atslēgu.


**Vēdināšanas restes** ēkas ārsienā nomainīt pret jaunām.

**Vējtverī, kāpņu telpā** - grīdas remonts- uz flīžu līmes ieklāj akmens masas flīzes ar abrazīvu virsmu, pretslīdes klase R10, pirms tam demontējot esošo segumu. Kāpņu telpā krāsojamo sienu, griestu virsmai jābūt līdzennai, spraugām noblīvētām; sienās plaisas aizpildīt ar cementa javas maisījumu uz apmetuma sieta.

Kāpņu margu atjaunošana, krāsošana, paredzēta jauna koka lenderes uzlikšana.

Instalācijas vadus un kabelus ievietot plastikāta kabeļu kanālos.

**Ārējā apdare** –ārsienu plānkārtas masā tonēts dekoratīvais apmetums uz silikona bāzes.

Sastādīja : 

K. Rutule